



Kære beboere

I Værebros Park er der jo hele tiden mange gode tiltag og spændende aktiviteter. I dette nyhedsbrev kan I læse mere om, hvad der er sket i den fysiske helhedsplan, siden vi skrev til jer sidst. Det, som jo fylder for os alle sammen, er udbruddet af Corona-virus og nedlukningen af Danmark. Det præger også arbejdet i den fysiske helhedsplan.

Tekniske undersøgelser

Vi har i et stykke tid været i gang med at foretage tekniske undersøgelser både udvendigt og indvendigt i Værebros Park. Desværre betyder Corona-udbruddet, at vi i en periode ikke har kunnet foretage målinger inde i beboede lejligheder.

Vi vil derfor fortsætte de tekniske undersøgelser, der skal foretages inde i boligerne, så snart det er forsvarligt igen. For ikke at komme alt for langt bagud i tidsplanen, er det derfor også meget vigtigt, at vi kan få adgang til de boliger, som modtager varslinger. Det drejer sig om 141 boliger. Inde i boligerne undersøger vi blandt andet hvor meget støj, der er mellem boligerne og hvor meget støj udefra, der kan måles i boligerne. Ligeledes undersøger vi for skimmelsvamp, råd i vinduesrammerne og miljøgifte i bygningerne.

Uden for boligerne undersøger vi blandt andet, om betonen har revner, tilstanden på kloakker, vinduer og døre samt vi termograferer bygningerne for kuldebroer.

Byggeudvalg

Som vi tidligere har fortalt jer har Gladsaxe almen-nyttige Boligselskab nedsat et byggeudvalg, der lige nu arbejder på at få udarbejdet en foreløbig helhedsplan til Landsbyggefonden.

I byggeudvalget sidder medlemmer fra afdelingsbestyrelsen og selskabsbestyrelsen. Derudover deltager observatører fra Gladsaxe kommune og det boligsociale sekretariat. DAB og vores rådgivere, AI, bistår byggeudvalget i forhold til processen.

I starten af februar 2020 mødtes byggeudvalget til et weekend-seminar for at gruppere og tematisere de input, som beboerne tidligere har givet i forhold til, hvad de gerne vil have ændret i Værebros Park. Inputtene kommer til at indgå i den foreløbige helhedsplan til Landsbyggefonden.

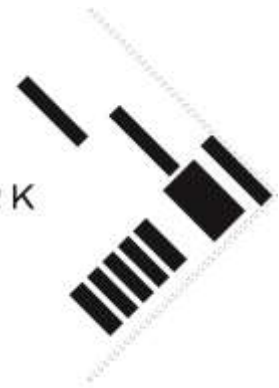
Indhold i den foreløbige fysiske helhedsplan

Byggeudvalget vil i samarbejde med vores rådgivere fra AI udarbejde den foreløbige helhedsplan blandt andet på baggrund af resultaterne fra de tekniske undersøgelser og drøftelserne på weekendseminaret. Den foreløbige helhedsplan sender vi til Landsbyggefonden og Gladsaxe Kommune til godkendelse. Vi forventer, at den foreløbige helhedsplan bliver godkendt i september 2020 af Gladsaxe Kommune. Vi tager dog forbehold for, om der kommer forsinkelser som følge af Corona-nedlukningen.

Ved at få en fysisk helhedsplan til afdelingen håber vi, at vi kan få hjælp til at løse alle de bygningsmæssige problemer, som Værebros Park desværre har. Det kan f.eks. være at få løst eller afhjulpet problemer med støjpåvirkning, kuldebroer, manglende parkeringspladser og besværlig adgang til boligerne.

Ny kommunikationsrådgiver

Ditte Clement Kristensen er blevet ansat som kommunikationsrådgiver i forhold til den fysiske helhedsplan. Ditte vil have kontor både i Værebros Park og i DAB's administration. Hun kommer fra en lignende stilling i Brøndby Strand, hvor der også er en fysisk helhedsplan i gang. Ditte starter i Værebros Park d. 1. maj 2020.



NYHEDSBREV NR. 3 – APRIL 2020

Spørgsmål

Hvis I har spørgsmål, bekymringer eller er nysgerrige på, hvad en fysisk helhedsplan handler om her i Værebros Park, kan I spørge medarbejderne fra beboerhuset og Afdelingsbestyrelsen indtil Ditte er kommet på plads.

I beboerhuset er fællessekretariatet
Fællesskab Værebros åbent for besøg:
Mandag, tirsdag og torsdag 9-19,
onsdag 13-15 og fredag 9-15

OBS: I forbindelse med Corona-situationen træffes kontoret dog kun elektronisk på moha@dabsocial.dk eller siaboe@gladsaxe.dk og telefonisk på tlf. 61 14 98 45 til Mohammed eller tlf. 40 47 79 25 til Sia.

Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes ved henvendelse til afdelingsformanden på mail Sten@Thorup-Gruppen.dk.

I er også velkomne til at henvende jer til Sten Thorup, hvis I ønsker at læse referaterne fra møderne i byggeudvalget.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Sten Thorup, Henrik Kjeldskov, Bent Raspe-Pedersen,
Jennifer Thorup, Leon F. Jørgensen, Pernille Hindsgaul,
Jacqueline Worsøe, Eva Paaske, Joakim M. Rosenschold

Proces - De næste skridt

På tidslinjen kan I se forløbet, som vi forventer, at det kommer til at være frem til afstemning om helhedsplanen. Afstemning i 2022 forudsætter, at alle forudgående processer er afsluttet.

