

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 2. juni 2020

Dagsorden til byggeudvalgsmøde nr. 5 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdes torsdag d. 14. maj 2020, kl. 17.00-19.00

Grundet Corona virus blev mødet afholdt via Skype.

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Medlem af byggeudvalget Delvist
Søren Amholt	SA	Medlem af byggeudvalget
Sten Thorup	ST	Medlem af byggeudvalget
Henrik Kjeldskov	HK	Medlem af byggeudvalget
Jennifer Alexandra Thorup	JAT	Medlem af byggeudvalget
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Medlem af byggeudvalget
Jacqueline Worsøe	JW	Medlem af byggeudvalget
Joakim Munck af Rosenschöld	JMR	Medlem af byggeudvalget Uden afbud

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI
Jeppe Fyhn Spedsbjerg	JFS	Rådgiver, AI – (barselsvikar)
Lise Bøgh Sørensen	LBS	Kommunikationsmedarb., AI Afbud



DAB

Andreas M. Lyduch	ALY	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4
Stephan Bruno Hansen	SBH	Driftschef, adm. afd. 4
Steen Ejning	SEJ	Byggechef, Byg & Renovering
Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
Ditte Clement Kristensen	DCK	Kom.rådgiver, Byg og Renovering
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder

Gladsaxe Kommune

Anette Lykke Otto	ALO	Chefkons, By- og Miljøforvaltningen
Mai Green	MGR	Direktør, By- og Miljøforvalt. Afbud
Sia Boesen	SBO	Netværks. Koor. Bagsværd i social balance m.m. Afbud

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsorden til byggeudvalgsmøde 05.

Referat: AAJ blev valgt som ordstyrer og bød velkommen. Byggeudvalget godkendte dagsordenen.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 04

På sidste byggeudvalgsmøde blev det aftalt, at referater fra byggeudvalgsmøder skal være tilgængelige for beboere, såfremt nogen beboere ytrer ønske om at se dem.

Referat fra byggeudvalgsmøde nr. 04 er som vanligt fremsendt til samtlige deltagere til kommentering. ALO har fremsendt kommentarer til referatet og har i

forlængelse heraf anmodet om udarbejdelse af et tilrettet referat. DAB praktiserer ikke at udsende nye og reviderede referater, men behandler rettelser og præciseringer under nærværende punkt på det efterfølgende møde.

ALO's kommentarer opfattes som primært gående på ord og mere præcise formuleringer og ikke egentlige uenigheder i beslutninger. Mail med ALO's kommentarer er vedhæftet denne dagsorden, jf. bilag 01.

Byggeudvalgsmøde nr. 05 var planlagt til afholdelse d. 2. april, men blev aflyst grundet Covid-19-situationen. Møderækkefølgende skubbes tilsvarende.

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 04 afholdt d. 5. marts 2020 og tager ALO's kommentarer til orientering.

Referat: Byggeudvalget godkendte referat fra byggeudvalgsmøde nr. 04.

Der var enighed om, at det bør være muligt for interesserede beboere at kunne tilmelde sig en mailliste for modtagelse af byggeudvalgsmødereferaterne. Afdelingsbestyrelsen varetager denne opgave. ST og DCK påpeger, at referater skal udarbejdes, så de kan læses og forstås uden forklaring og ordlister.

3. Status på supplerende byggetekniske undersøgelser

AI orienterer omkring status på de supplerende byggetekniske undersøgelser. Grundet retningslinjer omkring beboerhåndtering ifm. myndighedernes anbefalinger omkring Covid-19, er alle undersøgelser sat midlertidigt på pause. Undersøgelserne opstartes først igen sensommer/efterår 2020.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om, at manglende resultater fra supplerende byggetekniske undersøgelser ikke bremser processen for den foreløbige helhedsplan eller den endelige helhedsplan. AAJ understregede, at undersøgelser udelukkende beskæftiger sig med byggetekniske forhold og dermed ikke har noget med specifikke beboerne at gøre. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

4. Foreløbig helhedsplan – endelig version

På byggeudvalgsmøde 04 modtog DAB og AI kommentarer til første udkast af den foreløbige helhedsplan. Kommentarer er taget til efterretning. Andet udkast af den foreløbige helhedsplan er derfor, specielt i format, radikalt anderledes end første udkast.

Andet udkast af den foreløbige helhedsplan har været fremsendt til gennemlæsning og kommentering i perioden d. 23.4 – 30.4.2020.

Kommentarer er blevet taget til efterretning og indarbejdet.

Byggeudvalget har sammen med nærværende dagsorden modtaget endelig version af den foreløbig helhedsplan til endelig godkendelse, jf. bilag 2.

AAJ gennemgår dispositionen for den foreløbig helhedsplan.

Forløbet for godkendelse i GaB og behandling af den foreløbige helhedsplan i Gladsaxe kommune er som følger:

- GaB har d. 7. maj 2020, samtidig med byggeudvalget, modtaget den foreløbige helhedsplan
- Den 1. juni 2020 sendes den foreløbige helhedsplan til skriftlige votering i selskabsbestyrelsen
- GaB fremsender og indstiller herefter den foreløbige helhedsplan til Gladsaxe kommune d. 18. juni 2020 for behandling og godkendelse.

- Den foreløbige helhedsplan bliver behandlet i Gladsaxe kommune
 - Den 8. september 2020 i ØU
 - Den 30. september 2020 i BR

Indstilling: at byggeudvalget godkender den foreløbige helhedsplan, og at byggeudvalget tager orientering om proces for godkendelse i GaB og behandling i GLX til efterretning.

Referat: AAJ lagde ud med, at takke GLX for indsatsen i forbindelse med udarbejdelsen af den foreløbige helhedsplan.

AAJ gennemgik den foreløbige helhedsplan i hovedpunkter. Byggeudvalget udtrykte samstemmig stor tilfredshed med den foreløbige helhedsplan. Den foreløbige helhedsplan blev godkendt af hvert byggeudvalgsmedlem uden kommentarer. Orienteringen vedrørende proces for godkendelse i GaB blev taget til efterretning.

5. Orientering fra GKM 03

DAB, AI og GLX har afholdt tredje dialogmøde d. 28.4.2020. AAJ orienterer omkring drøftelser fra mødet.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om drøftelser fra mødet, herunder dialog om den foreløbige helhedsplan, kommunens arbejder med udvikling af skole- og institutionsområdet, samt inddragelse af beboere set i et kommunikationsperspektiv. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

6. Ansøgning om 'Boliglaboratorium'

På baggrund af opfordring fra Sten Thorup, er der fremsendt en ansøgning til Realdania omkring Boliglaboratorium. Ansøgning fremsendt d. 4. maj 2020. DCK orienterer herom.

Ansøgningen er tilgængelig på Dalux (Placering: Versionsæt, Byggeudvalg øvrige dokumenter)

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK orienterede om processen for behandlingen af ansøgningen til Realdania. ST takkede for den gode og ikke mindst hurtige indsats i forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningen.

ST indstillede i samme ombæring til, at fremsendte mails bliver læst og besvaret af byggeudvalget, således arbejdsprocesser ikke forsinkes unødigt. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Selve ansøgningen uploades på Dalux i Versionsæt under Byggeudvalg øvrige dokumenter.

7. Kommunikationsplan/Ny kommunikationsrådgiver

DCK er tiltrådt som kommunikationsrådgiver på den bygningsfysiske helhedsplan for Værebros Park d. 1. maj 2020 og kan derfor fortsætte den kommunikationsproces, som hun allerede har været med til at starte op. DCK er organisatorisk forankret i DAB, Byg & renovering.

Afholdelse af tredje kommunikationsworkshop med særligt fokus på beboerinvolvering og -inddragelse forventes inden sommerferien 2020. Dette afhænger dog pt. af Corona virus.

På workshoppen vil mere detaljerede planer for inddragelse af beboere og beboeraktiviteter blive drøftet og aftalt - herunder også hvilke kanaler, som kan tages i anvendelse for kommunikation og information med og til beboerne. Workshoppen tager afsæt i den bygningsfysiske helhedsplan, men skal kunne udmøntes i en koordineret form og relation til det Boligsociale sekretariat, samt GLX netværk.

En gruppe forskere fra Antropologi, Københavns Universitet har henvendt sig til afdelingsbestyrelsens formand i Værebro Park for at finde deltagere til et forskningsprojekt om nabostøj.

Antropologerne ønsker at undersøge, hvilke effekter støj mellem boliger har på beboernes hverdag. Målet med undersøgelsen er, at udarbejde "nabostøjmanifest", som beskriver nye aftaler blandt beboerne for håndtering af støjpåvirkninger.

På opfordring fra formand Sten Thorup er der derfor aftalt møde mellem to antropologer fra Københavns Universitet og repræsentanter fra den bygningsfysiske helhedsplan, det boligsociale kontor, Værebro Park's ejendomskontor og GLX netværkskoordinator.

Den bygningsfysiske helhedsplan ser gode muligheder i at anvende denne henvendelse til at komme i dialog med beboerne om støjproblematikker i boligerne til brug for det videre arbejde med helhedsplanen.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen om ansættelsen af kommunikationsrådgiver og afholdelse af tredje kommunikationsworkshop til efterretning, samt at byggeudvalget tager orienteringen om forskningsprojektet om nabostøj til efterretning.

Referat: DCK orienterede om den fremadrettede plan, herunder snitflader til MHA og SBO, samt den snarlige afholdelse af workshop 03. Der var enighed om, at faktaarket skal være et fælles udgangspunkt for helhedsplanens emner og hovedbudskaber.

SEJ bød DCK velkommen og ser frem til samarbejdet og workshop 03.

Byggeudvalget tog orienteringen vedrørende ansættelsen af DCK til efterretning. Endvidere tog byggeudvalget orienteringen vedr. afholdelse af den tredje workshop, samt orientering om forskningsprojekt om nabostøj til efterretning.

8. Nyhedsbrev 03

På byggeudvalgsmøde 04 blev emner til Nyhedsbrev 03 drøftet.

Udkast til Nyhedsbrev 03 blev fremsendt til byggeudvalgets/AVP's gennemlæsning og kommentering d. 3. april, jf. bilag 3. AVP havde ikke kommentarer til nyhedsbrevet, som derefter blev fremsendt til ejendomskontoret for omdeling til beboerne d. 23. april 2020.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: ST henstillede til, at tilbagemeldinger i forbindelse med blandt andet nyhedsbreve udsendt til byggeudvalgets kommentering og godkendelse, gives hurtigst muligt. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

9. Næste byggeudvalgsmøde

På byggeudvalgsmøde nr. 03 blev datoer for byggeudvalgsmøde 5, 6, 7 og 8 godkendt. Dog erstattes nummereringen af møderne, jf. pkt. 2, som anført nedenfor:

Byggeudvalgsmøde ~~07~~ **06**: Mandag d. 15. juni 2020, kl. 17.00 – 19.00

Byggeudvalgsmøde ~~08~~ **07**: Tirsdag d. 25. august 2020, kl. 17.00 – 19.00

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning. AAJ opdaterer møderække og mødeindkaldelser i Outlook.

10. Eventuelt

Referat: Intet at referere.

Bilag:

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: SHJ, JSG, CSE, AHO, FHJ