

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 26. juni 2020

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 6 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt mandag d. 15. juni 2020, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, selskabslokale A

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Medlem af byggeudvalget
Søren Amholt	SA	Medlem af byggeudvalget Afbud
Sten Thorup	ST	Medlem af byggeudvalget
Henrik Kjeldskov	HK	Medlem af byggeudvalget Afbud
Jennifer Alexandra Thorup	JAT	Medlem af byggeudvalget
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Medlem af byggeudvalget
Jacqueline Worsøe	JW	Medlem af byggeudvalget
Joakim Munck af Rosenschöld	JMR	Medlem af byggeudvalget Udtrådt

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI A/S
Jeppe Fyhn Spedsbjerg	JFS	Rådgiver, AI A/S – (barselsvikar)

DAB

Andreas M Lydich	ALY	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4
Stephan Bruno Hansen	SBH	Driftschef, adm. afd. 4



Steen Ejsing	SEJ	Byggechef, Byg & Renovering
Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm.rådgiver, Byg og Renovering
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder

Gladsaxe Kommune

Anette Lykke Otto	ALO	Chefkons, By- og Miljøforvalt. Afbud
Mai Green	MGR	Direktør, By- og Miljøforvalt. Afbud
Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådgivningen

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsorden til byggeudvalgsmøde 06.

Referat: AAJ bød velkommen. PN blev valgt som ordstyrer. Byggeudvalget godkendte dagsordenen.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 05

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 05 afholdt d. 14. maj 2020.

Referat: Byggeudvalget godkendte referat fra byggeudvalgsmøde nr. 05.

3. Kommunikation

DCK orienterer omkring sin opstart i Værebros Park. Tillige orienterer DCK om:

- workshop om kommunikation,
- løbende revision og udbygning af fakta-arket

- planlagte aktiviteter frem mod godkendelse af den foreløbige helhedsplan

Endvidere orienteres omkring undersøgelsen "Sammen om nabostøj" og de øvrige samarbejder som er en del af den boligsociale helhedsplan.

På tidligere byggeudvalgsmøde blev det aftalt, at referater fra byggeudvalgsmøder skal være tilgængelige for beboere. Aftalen gik bl.a. på, at afdelingsbestyrelsen opretter en mailliste, som interesserede beboere kan tilmelde sig for at få tilsendt referaterne fra byggeudvalgsmøderne. I nyhedsbrev nr. 3 blev beboerne informeret om: "Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes ved henvendelse til afdelingsformanden på mail Sten@Thorup-Gruppen.dk.

I er også velkomne til at henvende jer til Sten Thorup, hvis I ønsker at læse referaterne fra møderne i byggeudvalget."

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK orienterede om sin start i Fællesskabet, som har været påvirket af Corona-situationen. Kommunikationsworkshop er af samme årsag flyttet til efter sommerferien.

DCK kobler sig på igangværende projekter, som blandt andet "Sammen om nabostøj". Resultatet heraf bliver en e-bog (elektronisk bog), der skal danne inspiration for yderligere undersøgelser i de øvrige bygninger. "Sammen om nabostøj" har kun resurser til at gennemføre projektet ét sted i afdelingen. Fællesskabet har, sammen med ejendomsdriften, peget på en opgang i de lave blokke. For at sikre, at der også indhentes et resultat for de høje blokke, har byggeudvalget besluttet, at helhedsplanen selv gennemfører lignende undersøgelse et sted i de høje blokke. I det allerede programsatte undersøgelsesprogram er der også undersøgelser for støjuddfordringer. Arbejdet koordineres af rådgiver med "Sammen om nabostøj".

Ejendomsdriften påpegede, at det er vigtigt at skelne mellem nabostøj, teknisk støj og trafikstøj. Byggeudvalget pointerede at støj er et vigtigt emne, som der fortsat skal være fokus på.

Den videre udvikling af fakta-arket vil blive drøftet på næste byggeudvalgsmøde. Byggeudvalget tog i øvrigt orienteringen til efterretning.

4. Arbejdsgrupper

For at sikre den fysiske helhedsplans robusthed og forankring og samtidig give beboerne indflydelse på, hvad den fysiske helhedsplan skal fokusere på, bedes byggeudvalget drøfte mulighederne for nedsættelse af nogle arbejdsgrupper for

de beboere, som har lyst til at engagere sig i arbejdet med den kommende helhedsplan.

Det foreslås, at der i første omgang nedsættes arbejdsgrupper, som ligger i umiddelbar forlængelse af den foreløbige helhedsplans fokusområder.

Forslag til arbejdsgrupper:

- Bygningerne og boligerne
- Udearealer og parkering
- Boforner og bydelshus
- Kobling til den omkringliggende by
- Støj og nabolyde
- FN's verdensmål – fra verdensmål til hverdagsmål

Herudover bør der være mulighed for, at interesserede beboere kan være med til at nedsætte yderligere relevante arbejdsgrupper.

Indstilling: at byggeudvalget drøfter behovet for og indholdet i arbejdsgrupper, samt nedsætter relevante arbejdsgrupper.

Referat: AAJ orienterede om, at arbejdsgruppernes fokusområder kan opdeles og kombineres på mange måder og overstående er et forslag til opdelingen. Arbejdsgruppernes virke kan variere i tid og hyppighed. Der var enighed om, at fokusområderne er mange og at det er afgørende at arbejdsgrupperne er bredt funderet blandt Værebros beboere. Efter byggeudvalgets drøftelse af behovet for og indholdet i arbejdsgrupper, blev det besluttet af Fællesskabet skal komme med et oplæg til arbejdsgruppernes fokusområder, sammensætninger m.m.

5. Aktivitetsplan efter godkendelse af den foreløbige helhedsplan

Rådgiver orienterer omkring arbejdet med helhedsplanen i tiden efter vedtagelse af den foreløbige helhedsplan og frem til den endelige helhedsplan (Skema A). Rådgiver gennemgår udkast til plan for emner og temaer for helhedsplanen, jf. bilag 1. Udkastet består både af arbejder, som skal udføres og arbejder, som er ønsker, i forbindelse med helhedsplanens gennemførelse.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: JFS orienterede om arbejdet med helhedsplanen, samt arbejdsprocessen frem til den endelige helhedsplan.

AAJ supplerede med, at ovenstående proces strækker sig over flere år og at komplekse problemstillinger kan forlænge processerne.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

6. Foreløbig helhedsplan

På sidste byggeudvalgsmøde godkendte byggeudvalget den foreløbige helhedsplan. Den foreløbige helhedsplan blev efterfølgende fremsendt til godkendelse i selskabsbestyrelsen. Planen er sendt til urafstemning med frist til d. 15. juni 2020. Skriftlig orientering omkring resultatet af afstemning i GaB udsendes efterfølgende til byggeudvalget.

Den foreløbige helhedsplan vil blive behandlet i Gladsaxe kommune

- d. 8. september 2020, i Økonomiudvalget
- d. 30. september 2020, i Byrådet

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: ALY informerede om, at 8 ud af 10 stemmer er afgivet og at alle disse er et JA. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Orientering fra Gladsaxe Kommune møde 04

DAB, AI Arkitekter og Ingeniør A/S og Gladsaxe Kommune har afholdt 4. dialog møde d. 12.06.2020. AAJ orienterer kort omkring drøftelser fra mødet.

Indstilling: at byggeudvalget tager orientering til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om drøftelser fra mødet, herunder kommunens planer for skole og daginstitutioner, samt helhedsplanen for området ved Ringbo. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

8. Næste byggeudvalgsmøde

På byggeudvalgsmøde nr. 05 blev dato for byggeudvalgsmøde nr. 06 og 07 fastlagt. Dato for byggeudvalgsmøde nr. 08 foreslås:

Byggeudvalgsmøde **07**: Tirsdag d. 25. august 2020, kl. 17 – 19

Byggeudvalgsmøde **08**: Tirsdag d. 6. oktober 2020, kl. 17 – 19

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning og fastlægger dato for byggeudvalgsmøde nr. 08.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og godkendte datoen for byggeudvalgsmøde nr. 08.

9. Eventuelt

Referat: Der blev spurgt ind til mulighederne for, at helhedsplanen for Værebros Park kan 3D projekteres til et niveau, så det vil være muligt at gennemgå Værebros Park bebyggelsen med VR-briller (virtual reality). AAJ orienterede om, at der er en 3D modellering med, som en IKT (Informations- og kommunikationsteknologi) projekteringsstandard. Om VR teknologi kan opnås, må afklares senere i projekteringen.

Bilag: Er udsendt med dagsordenen.

Sendt til: Mødedeltagere
Kopi til: SHJ, JSG, AHO, CSE, FHJ