

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 9. oktober 2020

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 8 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdes tirsdag d. 6. oktober 2020, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, selskabslokale A

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Medlem af byggeudvalget
Søren Amholt	SA	Medlem af byggeudvalget (afbud)
Sten Thorup	ST	Medlem af byggeudvalget
Henrik Kjeldskov (dirigent)	HK	Medlem af byggeudvalget
Jennifer Alexandra Thorup	JAT	Medlem af byggeudvalget
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Medlem af byggeudvalget (afbud)
Jacqueline Worsøe	JW	Medlem af byggeudvalget

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI (Skype)
Per Appel Christensen	PAC	Arkitekt, AI

DAB

Andreas M Lyduch	ALY	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4 (afbud)
Stephan Bruno Hansen	SBH	Driftschef, adm. afd. 4



Steen Ejsing	SEJ	Byggechef, Byg & Renovering
Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering (afbud)
Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm.rådgiver, Byg og Renovering
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park (afbud)
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder (afbud)

Gladsaxe Kommune

Anette Lykke Otto	ALO	Chefkons, By- og Miljøforvaltningen (afbud)
Mai Green	MGR	Direktør, By- og Miljøforvalt. (afbud)
Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådgivningen

Referat:

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsorden til byggeudvalgsmøde 08.

Referat: DCK bød velkommen. Byggeudvalget godkendte dagsordenen.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 07

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 07 afholdt d. 25. august 2020.

Referat: Byggeudvalget godkendte referat fra byggeudvalgsmøde nr. 07.

3. Beboerinddragelse

AAJ og PAC giver en status på beboerinddragelsesproces og arbejdsgrupper.

På byggeudvalgsmøde nr. 07 blev det besluttet, at der arbejdes videre med bilaget "Beboerinddragelsesproces".

AI og DAB har arbejdet videre med en mere detaljeret plan for processen og arbejdsgrupperne:

1. Møde: Beboerinddragelsen startes med et kickoff arrangement for alle beboere, evt. over flere dage afhængigt af Corona.
2. Møde: Starter som en fælles arbejdsgruppe, som under mødet deles op i mindre arbejdsgruppespør, med mulighed for yderligere opdeling i mindre workshop-grupper.
3. Studietur(e).
4. Møde: Møde: Starter i workshop-grupperne, under mødet samles i en fælles arbejdsgruppe og evaluerer.
5. Møde: Idékongres for alle beboere.
6. Møde: Arbejdsgrupperne mødes igen, for at samle op på Idékongres.
7. Møde: Fernisering med fremlæggelse af arbejdsgruppernes arbejde for alle deltagere i beboerinddragelsesprocessen.

Sideløbende med møderne vil der være enkeltstående aktiviteter, som "Boblere". Disse vil være tematiserede og åbne for alle interesserede.

AI, DAB og Fællesskabet vil på baggrund af byggeudvalgets drøftelse og beslutning arbejde videre med indholdet på møderne, herunder succeskriterier og dagsorden, samt det rent praktiske aspekt.

Økonomi i forbindelse med beboerinddragelsesproces fremlægges på et af de næste byggeudvalgsmøder.

Gennemgang af Bilag 01: Beboerinddragelsesproces version 03

Indstilling: at byggeudvalget drøfter og godkender beboerprocessen, samt godkender, at AI, DAB og Fællesskabet arbejder videre med den fremlagte proces.

Referat: PAC/DCK gennemgik beboerinddragelsesproces, arbejdsgrupper og tidsplan for beboerinddragelsesprocessen.

SBO orienterede om status på åbningstræk og processen for den politiske behandling. Kommunens afprøvninger og borgerinddragelse vil

forventeligt kunne synkroniseres med mock-up- og afprøvningsperioden i beboerinddragelsesprocessen.

Byggeudvalget pointerede, at det er vigtigt at sikre bred beboerdeltagelse i arbejdsgrupperne og at det er vigtigt at informere om, at det er muligt at indgå i arbejdet på flere niveauer og med forskelligt engagement. Byggeudvalget var tilfreds med de foreslåede fire grupper og mener, at det er fyldestgørende, men vil også lade muligheden for at nedsætte yderligere grupper, på et senere tidspunkt, være åben. Byggeudvalget gav til kende, at det er vigtigt, at der bliver inviteret bredt ud, så alle, der ønsker det, har mulighed for at indgå i arbejdet. Byggeudvalget er dog også klar over, at der vil være beboere, som ikke ønsker eller har tid til at engagere sig i arbejdet. De planlagte studieture skal være for alle interesserede beboere.

DCK foreslår, at vise helhedsplanens fysiske tilstedeværelse i Værebros Park og dermed også give mulighed for, at beboerne kan komme forbi med spørgsmål, bekymringer og forslag, uden at det skal være gennem formelle kanaler. ST tager op på næste AVP møde, om der kan stilles et lokale til det formål til rådighed i centret.

Der var generel enighed om, at beboerinddragelsen og kommunikationsplanen skal være samkørt.

PN pointerede, at godkendelse af økonomien til beboerinddragelsesprocessen skal over selskabet, som holder møde 24. november 2020. Økonomi fremlægges på kommende møde.

Gladsaxe Kommune sluttede op om at, det er en god plan, der kan arbejdes videre med.

Oplægget vedrørende beboerprocessen og igangsætning af den fremlagte proces blev godkendt af byggeudvalget.

4. Kickoff-arrangement

AAJ og PAC orienterer om planerne og ideerne for 1. møde i forbindelse med beboerinddragelse.

Mulighederne for at gennemføre et større fælles kickoff-arrangement er meget påvirket af situationen omkring Corona-virus og de deraf afledte myndighedsrestriktioner. Situationen ændrer sig hele tiden.

Byggeudvalget opfordres til på mødet at tage en dialog omkring forventninger og muligheder for afholdelse af kickoff-arrangement.

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger format for og indhold til kickoff-arrangement.

Referat: PAC og DCK gennemgik tankerne om kickoff-arrangement. Forslaget er, at afholde flere mindre møder, med tilmelding, i salen.

Byggeudvalget ønskede, at der tillige skulle ses på mulighederne for at broadcaste kickoff-arrangementet. Byggeudvalget foreslog, at der inviteres blokvis til møderne, for at sikre at flest muligt har lyst til at møde op. Denne form kan også være med til at skabe et større ejerskab til helhedsplanen og dermed styrke naboskabet.

Forskellige mulige "trækplastere" for at skabe opmærksomhed blev drøftet og derved give beboerne endnu mere lyst til at møde op til et kickoff-arrangement; VBP brunkage konkurrence, jule-/ adventskalender m.v.

Byggeudvalget godkendte Kickoff-arrangementets form som flere mindre møder med tilmelding og dette kan igangsættes. Detaljer vedrørende afholdelsen drøftes på et senere byggeudvalgsmøde.

5. Tilfredshedsundersøgelse

DCK giver en status på tilfredshedsundersøgelsen.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK orienterede om resultatet af undersøgelsen.

Undersøgelsen er afsluttet, der har været god deltagelse. I alt er der modtaget 544 fulde besvarelser og 125 delvise besvarelser. Det svarer til, at ca. 49 % af samtlige boliger har deltaget i undersøgelsen. DCK gennemgik de overordnede resultater, men har ikke modtaget bearbejdede data. Beboerne er generelt rimeligt tilfredse. Det eneste der er utilfredshed med, er parkering.

Der var enighed om at resultatet og besvarelsesprocenten er meget fin, og at det skal kommunikeres ud.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

6. Taskforce

DCK giver en status på taskforce-gruppens arbejde.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Mødet blev aflyst grundet Corona. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Orientering fra møde 06 med Gladsaxe kommune

DAB, AI og Gladsaxe kommune har afholdt sjette dialogmøde om helhedsplan og fremtidssikring af Værebros Park d. 21. september 2020. AAJ orienterer kort omkring drøftelser fra mødet.

Indstilling: at byggeudvalget tager orientering til efterretning.

Referat: DCK orienterede om samarbejdet med Gladsaxe Kommune, som er godt og intensivt. Seneste møde var temabaseret og omhandlede Kommunens nye arkitekturpolitik, der er under udarbejdelse, samt Gladsaxe kommunes bæredygtighedsstrategi.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

8. Næste byggeudvalgsmøde

På byggeudvalgsmøde nr. 07 blev dato for byggeudvalgsmøde nr. 09 fastlagt til: Torsdag d. 5. november 2020, kl. 17 – 19

Dato for kommende byggeudvalgsmøder foreslås til:

Byggeudvalgsmøde 10: Tirsdag d. 1. december 2020, kl. 17 – 19

Byggeudvalgsmøde 11: Onsdag d. 27. januar 2021, kl. 17 – 19

Byggeudvalgsmøde 12: Tirsdag d. 16. marts 2021, kl. 17 – 19

Byggeudvalgsmøde 13: Tirsdag d. 18. maj 2021, kl. 17 – 19

Byggeudvalgsmøde 14: Onsdag d. 18. august 2021, kl. 17 – 19

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger datoer for afholdelse af byggeudvalgsmøder nr. 10 til 14.

Referat: Byggeudvalget fastlagde datoerne for byggeudvalgsmøde nr. 10 – 14 som foreslået.

9. Eventuelt

Referat: DCK orienterede om, at der har været en beboerhenvendelse vedr. udlevering af foreløbig helhedsplan. Det er allerede aftalt, at den kan udleveres. DCK udleverer og tager en snak med beboeren.

JW ønsker, at viderebringe en ros til den håndværker, der udfører betonundersøgelser på altaner. Han vender ryggen til altaner, når han kører op og udviser dermed forståelse for, at beboerne kan føle det som ubehageligt, hvis han kan kigge ind i deres bolig, når han kører forbi i liften. Dette viderebringes.

Bilag:

Omdelt med dagsorden

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: SHJ, JSG, CSE, AHO, FHJ