

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 6. april 2021

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 9 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt torsdag d. 25. marts 2021, kl. 17.00-19.00 via Zoom

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Formand for selskabsbestyrelsen
Søren Amholt	SA	Næstformand for selskabsbestyrelsen
Martin Karbech Mouritsen	MKM	Formand for afdelingsbestyrelsen
Umais Usman Shoaib	UUS	Næstformand for afdelingsbestyrelsen
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Afdelingsbestyrelsen (Afbud)
Ernst Hans Lundquist	EHL	Afdelingsbestyrelsen
Iver Skov Henriksen	ISH	Afdelingsbestyrelsen

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI
Per Appel Christensen	PAC	Arkitekt, AI
Lise Bøgh Sørensen	LBS	Projektkoordinator, AI

DAB

Lena Kista Abelsen	LEKA	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4 (Afbud)
Jakob Kron	JKRO	Driftschef, adm. afd. 4



Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm. rådgiver, Byg og Renovering
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park (Afbud)
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder

Gladsaxe Kommune

Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådgivningen (Afbud)
------------	-----	--

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsorden til byggeudvalgsmøde 09.

Referat: Byggeudvalget vedtog dagsorden til byggeudvalgsmøde 09

2. Præsentation af ny driftschef

Jakob Kron er ny driftschef i DAB og for afdelingen. Kort præsentationsrunde af alle.

Indstilling: at byggeudvalget tager godt imod Jakob.

Referat: Alle deltagere på mødet præsenterede sig selv og byggeudvalget og godt imod Jakob.

3. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 08

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 08 afholdt d. 6. oktober 2020.

Referat: Byggeudvalget godkendte referatet uden kommentarer.

4. Opsamling på arbejdet i byggeudvalget

Mange medlemmer af byggeudvalget er nye, AAJ samler op på arbejdet i byggeudvalget, så alle er opdaterede:

- Hvad er der sket siden sidste byggeudvalgsmøde d. 6. oktober 2020
- Den foreløbige helhedsplan
- Beboerinddragelse
- Supplerende undersøgelser
- Orienteringsmøde afdelingsbestyrelsen 11. februar 2021
- Partnerskabet "Bagsværd i social balance", herunder taskforce

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ gennemgik status på projektet og det tidligere byggeudvalgs arbejde. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

5. Konstituering af byggeudvalg og forretningsorden

For at sikre klare retningslinjer for byggeudvalget, nedsat til udvikling af helhedsplan for Værebros Park, er der på foranledning af GaB udarbejdet udkast til forretningsorden, jf. bilag 01.

Forretningsordenen danner ramme og grundlag for byggeudvalget.

AAJ vil på mødet gennemgå forretningsordenen, samt opfordre til drøftelse og at beslutning tages vedrørende følgende emner; suppleanter til byggeudvalg fra afdelingsbestyrelsen, beslutningsdygtighed, samt tidspunkter for afholdelse af byggeudvalgsmøder.

Indstilling: at byggeudvalget godkender forretningsordenen, med evt. tilretning af beslutninger vedr. ovenstående emner.

Referat: Byggeudvalget godkendte forretningsordenen og besluttede samtidig, at der ikke udnævnes suppleanter til byggeudvalget, medmindre medlemmer stopper i udvalget. Øvrige medlemmer af afdelingsbestyrelsen kan deltage på møder med observatørstatus.

Generelt mødetidspunkt kl. 17.00–19.00 fastholdes.

UUS tilføjes til forretningsordenen.

6. GDPR og kontakliste

For at sikre en optimal kommunikation i byggeudvalget, er der udarbejdet en kontakliste, jf. bilag 02.

På grund af GDPR skal alle deltagere give deres samtykke til, at kontaktoplysningerne må deles med alle deltagere i byggeudvalget, samt rådgiverteamet.

Indstilling: at byggeudvalget godkender kontaktlisten og accepterer deling af oplysningerne.

Referat: Byggeudvalget godkendte kontaktlisten og accepterede deling af oplysningerne.

7. Filhåndtering i byggesagen – Dalux Box Pro

Filudveksling og adgang til dokumenter, foregår via projektportalen Dalux. Nye byggeudvalgsmedlemmer har d. 18. marts 21 modtaget en invitation fra Dalux til at oprette en brugerprofil i Dalux. Vejledning vedlægges jf. bilag 3. AAJ præsenterer byggeudvalget for Dalux, herunder mappestruktur og filplacering.

Indstilling: at byggeudvalget tager orientering vedrørende anvendelsen af Dalux Box Pro til filhåndtering til efterretning, samt opretter en brugerprofil **på Dalux**.

Referat: AAJ orienterede kort omkring Dalux og filplacering. Alle opfordres til at logge ind og gøre sig bekendt med systemet. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

8. Hjemmeside og nyhedsbreve

Kommunikation til beboere foregår primært via nyhedsbreve og hjemmeside www.vaerebropark.dk, under fanebladet "Fysisk helhedsplan". DCK gennemgår seneste nyhedsbrev nr. 04 fra november 2020 og fremlægger oplæg til emner i nyhedsbrev nr. 5 til udgivelse i marts 2021:

- Covid-19
- Status supplerende undersøgelser
- Den videre proces – forventet
- Nyt byggeudvalg

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning, drøfter og beslutter emner til næste nyhedsbrev.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og besluttede, at nyhedsbreve fremadrettet underskrives med: Afdelingsbestyrelsen & Selskabsbestyrelsen.

Byggeudvalget besluttede tillige, at nyhedsbrev nr. 5 skal indeholde en nærmere præsentation af byggesagens involverede parter, udover repræsentanter fra afd. bestyrelsen: Selskabet, DAB, AI Arkitekter & Ingeniører.

9. Spørgsmål og afklaringer fra byggeudvalget

Vær klar til at debattere med hinanden i byggeudvalget og blandt beboere:

- Tag de kritiske spørgsmål med og tal med hinanden i dette forum
- Hvad har I hørt i afdelingen – rygter, historier og myter – det er godt at få drøftet det, der rører sig hos beboerne.
- Jeres deltagelse i den kommende beboerinddragelsesproces

Indstilling: at byggeudvalget drøfter involvering og tager synspunkter til efterretning.

Referat: Byggeudvalget drøftede nedenstående punkter:

- **Størst mulig åbenhed, ved at holde åbent i centret og orientere interesserede beboere.**
- **DCK orienterede om, at der tages kontakt til foreninger m.v. for at være synlige og tilgængelige.**
- **Nem adgang til projektteamet via tlf., mail, eller lignende for ideer.**
- **Der florerer forskellige rygter i afdelingen og vi skal gøre os umage med at komme med information/fakta, som dementerer urigtige historier, hurtigst muligt.**
- **Beboerne udviser interesse for bestyrelsens arbejde, og der er en god dialog i bestyrelsen. DCK vil gerne tilbyde at deltage i et afdelingsmøde for at kommunikere bestyrelsens samarbejde ud til beboerne.**
- **Parkeringsmuligheder skal indgå som en del af helhedsplanen og trafikbelastningen skal kortlægges. Der er nedsat et "parkeringsudvalg" i bestyrelsen, som arbejder med en midlertidig løsning før helhedsplanen.**

Byggeudvalget tog i øvrigt synspunkter om samarbejdet i byggeudvalget til efterretning.

10. Næste byggeudvalgsmøder

Byggeudvalgsmøde nr. 10 foreslås onsdag d. 2. juni 2021, kl. 17.00 – 19.00

Indtil det igen er trygt, sikkert og tilladt at mødes fysisk, afholdes byggeudvalgs-
møder via Zoom.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning og fastlægger
dato for byggeudvalgsmøde nr. 10.

**Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og fastlagde
dato for næste byggeudvalgsmøde til:**

- **Byggeudvalgsmøde nr. 10: Torsdag 3. juni 2021, kl. 17.00 – 19.00.
Mødet indkaldes som et Zoom møde, men Ole booker tillige det
store møderum i centret (beboerlokale A), såfremt restriktionerne
tillader et fysisk møde.**

11. Eventuelt

Referat: Intet at referere

Bilag:

Udsendt med dagsorden

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: LAOS, JSG, SEJ, AHO, CSE, FHJ