

Kære beboere

Nu er forsamlingsforbuddet blevet lempet, og det betyder, at vi så småt begynder at kunne byde velkommen inden for i Workshopen på centergangen. Det glæder vi os meget til. Hvis du har spørgsmål, ideer eller kommentarer til den foreløbige helhedsplan, kan du komme forbi hver tirsdag. I Workshopen sidder vores kommunikationsrådgiver Ditte og vores to rådgivere Per og Lise fra AI klar (når de da ikke lige er på ture i området). Hvis du vil være sikker på ikke at gå forgæves, kan du ringe på 4012 4776 og sikre dig, at der er nogen hjemme i Workshopen. Du kan også smide en seddel gennem brevsprækken.

Hvem er hvem?

I forbindelse med en fysisk helhedsplan i Værebros Park er der mange mennesker involveret. I sidste nummer af nyhedsbrevet præsenterede vi de valgte medlemmer af Byggeudvalget (det er dem, der har stemmeret til møderne og derfor kan træffe beslutninger om, hvad der skal arbejdes videre med).

Medlemmerne fra afdelingsbestyrelsen, som sidder i byggeudvalget, er: Martin Karbech Mouritsen, Umair Usman Shoaib, Ernst Lundquist, Iver Skov Henriksen og Leon Friis Jørgensen. Fra selskabsbestyrelsen sidder Peter Berg Nellesmann og Søren Amholt i byggeudvalget.

Udover de valgte medlemmer sidder der også en lang række rådgivere og videnspersoner med til møderne i Byggeudvalget.

Byggeudvalget får blandt andet hjælp og rådgivning af: **Ejendomskontoret**, hvor ejendomslederen er helt skarp på den daglige drift.

Flere repræsentanter fra **DAB**, som hver især bidrager med deres faglighed inden for projektledelse, byggeri, teknik, genhusning, kommunikation og drift.

Rådgivere fra **tegnestuen AI**, som kommer til at være ansvarlige for arbejdsgrupperne og for efterfølgende at udarbejde et forslag til en helhedsplan, som beboerne skal stemme om.

Lederen af **den boligsociale helhedsplan**, som blandt andet understøtter det gode naboskab og sørger for, at der bliver skabt liv mellem husene.

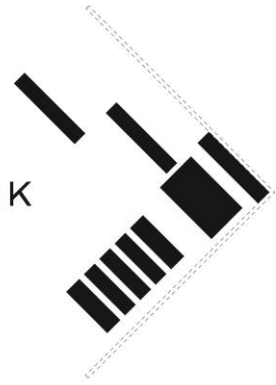
En repræsentant fra **Gladsaxe kommune**, som har fokus på, hvordan ønskede fysiske forandringer i Værebros Park harmonerer med de visioner, som kommunen har for udvikling af Bagsværd som bydel.

Vær med, Værebros!

Som det ser ud lige nu, tror vi på, at vi kan mødes i salen i slutningen af august for at skyde arbejdet med den fysiske helhedsplan godt i gang. Vi planlægger at holde intromødet (med samme indhold) tre gange, så vi stadig kan holde god afstand og overholde alle restriktioner. På møderne vil vi fortælle om den fysiske helhedsplan og om nødvendigheden af at renovere bygningerne og boligerne. Vi vil også fortælle om resultaterne af undersøgelsen om beboernes tilfredshed med at bo i Værebros Park og om, hvordan man kan være med i arbejdet om den fysiske helhedsplan.

Arbejdsgrupper

Byggeudvalget er gået i gang med at planlægge arbejdsgrupperne, som skal komme med visioner, input og idéer til den fysiske helhedsplan. Vi ved allerede nu, at der kommer til at være mindst fire forskellige arbejdsgrupper, som skal beskæftige sig med forskellige dele af den fysiske helhedsplan.



De fire arbejdsgrupper, som vi allerede nu kender, er:

- Boliger
- Udearealer og parkering
- Miljø og genbrug
- Center og fællesfaciliteter

Det kan også være, at det viser sig, at der flere emner, som vi ikke har fået øje på endnu. Derfor kan der også med tiden nedsættes flere arbejdsgrupper.

Inden for hver arbejdsgruppe vil der blive taget forskellige temaer op. Alle, der bor i Værebros, er velkomne til at komme med ideer og ønsker til, hvad der skal drøftes.

I tilstandsrapporten er også beskrevet en lang række problemer, som skal løses. Her skal arbejdsgrupperne drøfte løsninger og prioriteringer.

Hvis du allerede nu ved, at du gerne vil være med i en eller flere arbejdsgrupper, kan du skrive til kommunikationsrådgiver Ditte Clement Kristensen på mail dck@dabboldig.dk eller ringe på telefon 4012 4776.

Tirsdage i Workshopen

En del af jer har måske lagt mærke til, at der er kommet nye lejere i det gamle Kunstvild-lokale, og at der nu står "Workshopen" over døren. Den fysiske helhedsplan har fået lov til at låne et lokale, hvor arbejdsgrupperne kan mødes og drøfte fremtiden for Værebros Park. Indtil arbejdsgrupperne for alvor går i gang, bruger vores rådgivere og vores projektleder og kommunikationsrådgiver lokalet hver tirsdag til at planlægge efterårets arbejde, holde møder og lære området bedre at kende.

Hvis du er nysgerrig, er du velkommen til at stikke hovedet indenfor for at høre, hvad de arbejder med.

Supplerende undersøgelser

Vi er næsten i mål med de sidste undersøgelser. Vi mangler at undersøge indeklimaet i otte boliger. De otte boliger vil snarest modtage varslinger. Derudover skal vi undersøge udvalgte steder på facaderne for kuldebroer. Dette kan dog kun lade sig gøre i vinterhalvåret, hvor der er forholdsvis stor forskel på temperaturen inde og ude.

Spørgeskemaundersøgelser

For at sikre, at den fysiske helhedsplan bliver så god som muligt, vil vores rådgivere gerne vide så meget som muligt om, hvordan det er at bo i Værebros nu samt de ønsker og behov, I har, til hvordan det skal være at bo i Værebros Park efter en fysisk helhedsplan. Derfor vil vi i løbet af de næste måneder sende flere forskellige spørgeskemaer ud til jer. Vi håber på, at I vil besvare dem.

Gode billeder

Hvis du har gode billeder fra Værebros, som vi må bruge, når vi fortæller nyt fra den fysiske helhedsplan enten her i bladet, på vores hjemmeside eller på Facebook, må du meget gerne sende dem til dck@dabboldig.dk eller aftale med Ditte på 4012 4776, at du kan komme ned i beboerhuset med papirbilleder, så vi kan scanne dem.

Vi vil rigtig gerne have billeder fra hele afdelingens lange historie, så uanset om dit billede er taget i går eller i 1978 er vi meget interesserede.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park og Selskabsbestyrelsen i GaB