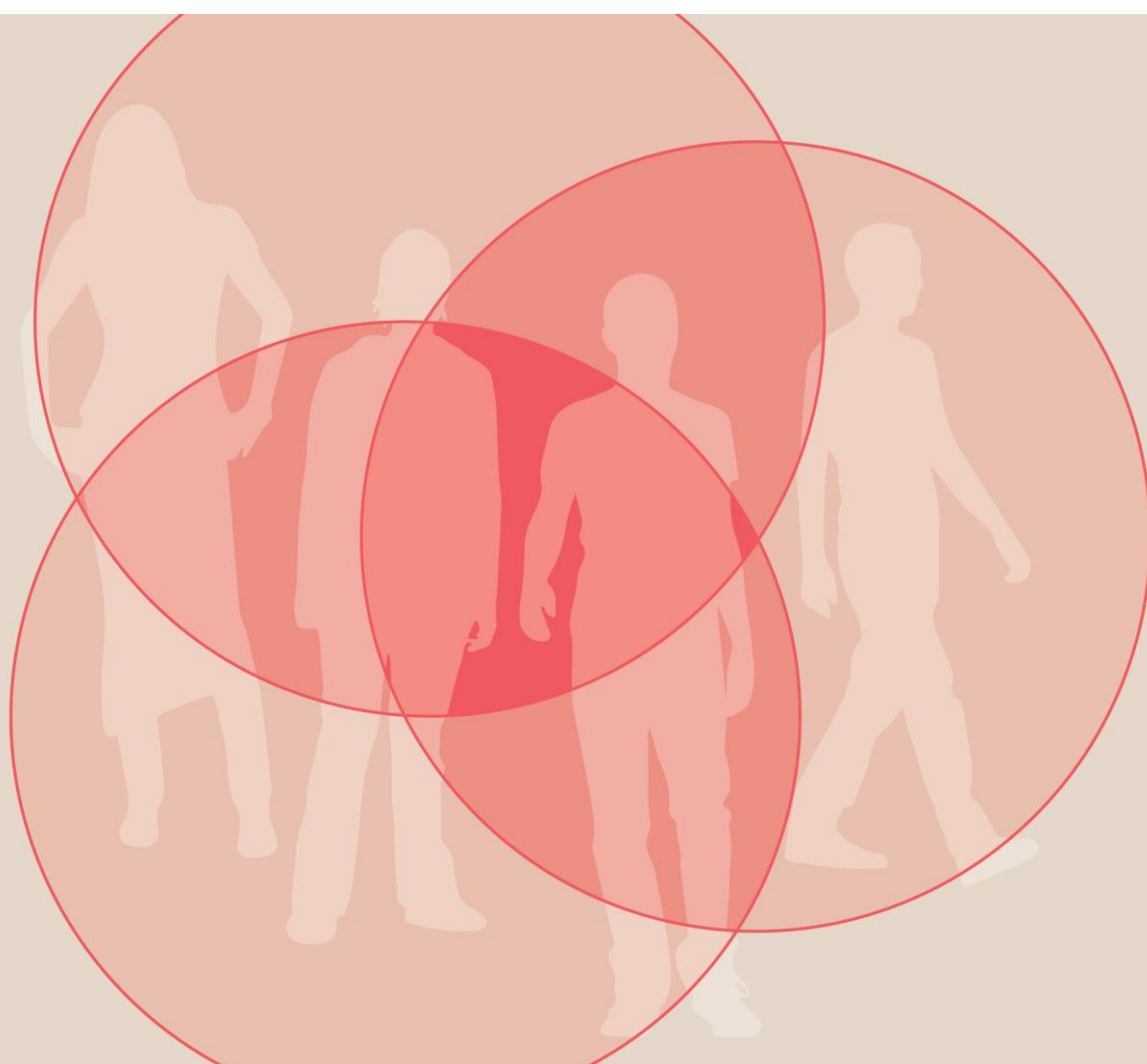


# APPENDIKS - FRITEKST

**BOLIGER**



 SocialRespons

For DAB, juli 2021

## Indholdsfortegnelse

Forhold omkring boligen, beboerne ønsker at gøre opmærksom på .....	2
Beboernes ønsker til en større renovering af boligerne i Værebros Park .....	9
Beboernes idéer/kommentarer til en større renovering af boligerne .....	12
Beboernes idéer til alternative boligtyper i Værebros park.....	18
Beboernes kommentarer til udvidelsen af boligtyper i Værebros Park .....	18

I nærværende appendiks præsenteres fritekstbesvarelser fra temaundersøgelsen 'Boliger' gennemført blandt beboere i Værebros Park. Undersøgelsen er gennemført af SocialRespons for DAB i juli 2021.

For at opretholde anonymitet er direkte personhenførbare oplysninger blevet fjernet fra fritekstbesvarelserne. Steder, hvor personhenførbare oplysninger er fjernet fra teksten, er markeret tydeligt med [...].

## FORHOLD OMKRING BOLIGEN, BEBOERNE ØNSKER AT GØRE OPMÆRKSOM PÅ

- Ubehageligt varmt i alle lejligheder i Værebros Park om sommeren.
- Jeg har ikke været noget op på væggene - betonen smuldre bag tapetet.
- Jeg har enormt meget skimmelsvamp på min lukkede altan, og ham der var heroppe fra ejendomskontoret, kiggede meget kort, og sagde "Det gør vi ikke noget ved". Jeg har astma og allergi og jeg kan ikke stå og rode med det selv!
- Jeg kan høre, når min overbos kat løber på gulvet, og når min nabo tisser eller hoster. Og hvis TV er tændt eller nogen hører musik, eller skændes, så kan jeg høre det, som om det foregår i min lejlighed.
- Få sat hurtigt gang i en helhedsplan, få gjort noget ved Værebros Park og sammensætningen nu.
- Der lugter ofte af hash gennem luftkanaler og vinduer.
- Gulvene er så tyndslidte, at de burde været blevet skiftet efter en vandskade i stedet for bare at blive slebet.
- Trænger til nye vinduer, da det trækker rigtig meget, især i soveværelserne om vinteren.
- No parking for night coming people. I am working in evening shift. At night I am not finding parking place.
- Mine vinduer er utætte og noget i stykker, og sådan har det været siden jeg flyttede ind for 10 år siden og stadigvæk skal det laves, men der er ingen, der gør noget ved det, selv om man siger det på kontoret.
- Burde der ikke være et sted (skure) til dem, der har barnevogn og klapvogn? Er træt af dem der står udenfor døren (ved indgangen).
- Gulve der knirker meget

- Gulvet knager når vi går.
- Stor trængsel til nyt køkken.
- I have so much internet problem in the weekends.
- Støjproblemer. Det er alt for let at følge med i, hvad naboerne laver gennem en meget tynd væg.
- Forældet at se på sammenlignet med andre lejligheder til samme pris.
- Skift nu de forbandede gulve, det er til at blive idiot af !!!!
- Her er lydt. Vi kan høre overboen.
- Jeg oplever masse støj/larm fra min nabo, der bor ovenpå. Har klaget til boligselskab (klage afdeling), men intet hjælper, sidste 6 måned, vi er 5 nabo, bor med støj/larm her i [...]. Jeg bor i [...], og vi er 5 naboer, der har klaget over naboen som bor ovenpå os [...]. Jeg bliver nødt til at gå og sove hos min ven i København, på grund af masser støj om natten og specielt weekenden. Jeg beder dig til at hjælpe os. Med venlig hilsen [...].
- Mulighed for vinduer i de små altaner (5-værelses lejlighed). Dette burde være muligt at få lavet.
- Need to change windows rubbers - some time wind is coming from window.
- Stuelejlighederne i de høje blokke er meget fodkolde. Tidligere var kælder og parterregangen opvarmet, men efter man har isoleret rørene i kælderen, mangler der isolering mellem beboelse og kælder.
- Støj fra opgang og naboer. Meget fodkoldt om vinteren.
- Det er gamle boliger og burde renoveres fuldstændigt, badeværelset, selve gulvene i hele lejligheden. Vi har boet der nu i 15 år og selvfølgelig skal der ske noget med vores lejlighed.
- Det trækker fra dør og vindue mod altan.
- Min altan skal males, væggen under klimaskærm. Jeg har kontaktet jer siden slut april, og der bliver lovet gang på gang, at der nok skal sendes en maler til mig. Jeg havde besøg af en murer, som lavede væggen, nu skal den males på. Har stadig intet hørt og der bliver lovet hver gang I nok skal finde en maler. Utroligt hvor lang tid det kan tage!
- Væggene er for tynde.
- Passiv cigaret lugt fra naboerne på trods af vinduer er lukkede. Gangene stinker også af det.

- Windows should be changed.
- Nothing more I can suggest other than the bathroom.
- Det bliver alt for varmt i 2-værelses lejlighederne, fordi der ikke kan laves gennemtræk. Det når ofte et niveau, hvor man bliver fysisk dårlig af det.
- Home is the place we live in and its outer space. The walls at least in block [...], need a better brighter blue or white at stairs and entrance. The current color blue is so dull and depressing. For example building 6,8 etc. has a nice bright yellow. Building is always dirty! Especially the subway or underground connections. Maybe it is beyond control from some people around here. If so, we need a better access control system at entries from where nonresidents are entering.
- Lugt fra kloak på toilet, efter renovering af faldstamme.
- Some people are smart and they do drilling and hammering by following rules they start at kl.9.00 and stop at kl.17.00, but the point is they don't stop from kl 9 to kl 17.
- I en 1 1/2 vær. er det meget ubehageligt, at man ikke kan lufte ordentligt ud. Da vi havde brevsprækker, kunne man sætte noget i klemme og åbne indgangsdøren. Men den skal jo være smækket ... Cementen drysser ud, når man borer...
- If anybody rise complaints about neighbor harassment, why you are not taking any action even though they have life threat with some sick people.
- Væggelus.
- Larm fra badeværelset, kan høre naboerne bruge vandet. Væggenes tapet er af dårlig kvalitet. Ingen afløb i altanen, til sjov vandleg eller badebassin.
- Iskold om vinteren, ulidelig varm om sommeren.
- Gulve og antenner.
- De nye vinduer er noget møg (!) da de åbner indad og ikke levner plads til at hænge persienner INDEN FOR vinduesrammen. Grr...
- Svære lugtgener fra underboen, og generel meget støj fra parkeringspladsen, selvom vinduerne er lukket, det lyder som om, de var på klem.
- Stue/taglejlighed bør have bedre isolerede gulve/væg. Evt. gulvarme i bad.
- Det ville være rart med vaskemaskine og tørretumbler. Tørretumbleren skal være med slangeaftræk.

- Internettet er virkelig dårligt, det ville være meget rart med nye kabler.
- Problemer med at varme op om vinteren ved frost og blæst.
- Jeg kan høre knirken fra gulv og døre fra boligen over mig.
- Der er i meget høj grad støvet i lejligheden, på trods af udluftning flere gange dagligt, støvsugning og rengøring. Også efter at ventilationsskakten er blevet rensat.
- Mine vinduer i stuen er punkteret og var det allerede da jeg flyttede ind, men det tænker jeg, at jeg bare selv skal meddele til ejendomskontoret nu, det ikke længere er corona-lukket.
- Skimmelsvamp.
- Hovedproblem i 2-værelses, som kun har vinduer til syd og vest, er solen/varmen i sommerhalvåret. Så mindre vinduesflader, markiser eller lign.
- Man kan tydeligt lugte euforiserende røg fra andre boliger i opgangen, inde i vores lejlighed.
- Jeg elsker min bolig :)
- Da vi allerede har en god ordning, hvis noget går i stykker eller skal laves ... kan jeg ikke se hvorfor I prøver at påvirke folk herude igen med denne skjulte dagsorden i dette spørgeskema.... vores huslejer vil bare stige og heller ikke sidste gang kunne de ikke fortælle os hvor meget det drejede sig om !!
- Lydisolerende vægge da man kan høre folk smækker med låger, døre, skriger og løber.
- Increase security and more parking space.
- Varme virker ikke. Koldt på gulvet. Meget støj fra opgangsdøren.
- Jeg er yderst tilfreds med at bo i denne her lejlighed i de sidste 25 år.
- The kitchen cupboards are old and the sink is a small one. The window and door have a leak, during winters it is very cold as the cold air is getting into the room.
- Radiator varmer ikke nok. Kulde siver ind af utætte steder.
- Ventilation i lejligheden er generelt rigtig dårlig. Emhætten i køkkenet fungerer stort set ikke som en emhætte, da den faktisk ikke suger ud. Selve ventilationen er ekstremt svag eller virker ikke, både i køkkenet og badeværelset. Isolation er også rigtig dårlig. Om vinteren siver kulden ind både igennem vinduerne fra parkeringssiden og fra altanen. Man kan desuden høre rigtig meget fra de

omkringliggende lejligheder, selvom der ikke er direkte støj fra disse.

- Det er svært at se ud ad vinduerne. Køkkenet er fra 60'erne.
- Beton følelse.
- Gulvene knirker ekstremt meget!
- Gulv knirker enormt meget. Afløb der lugter voldsomt (selvom vi renser det flittigt).
- Generelt en god bolig, men har også selv brugt en del penge på at opgradere den.
- Jeg er meget glad for min lejlighed.
- Cleaning of the bicycle parking should happen. If possible, exhaust in the common areas inside the building. Exhaust/ windows in bicycle parking.
- Windows are poorly insulated. Rain seeps in between the outer window frame and the wall. A candle flickers when windy.
- Gulve knirker. Vinduer på altan utætte regner ind.
- Rampe til barnevogn. Hvis det er muligt, skal indvendige døre udskiftes med nye, gamle indbyggede skabe skal udskiftes -i gangen. Udvide parkeringspladser.
- Alt er fint som det er lige nu.
- Utætte vinduer så man ikke kan varme op, når der er frostvejr.
- Der er meget lydt.
- Birds doing shit in balcony and getting smell.
- Vinduerne burde være tætte, da der kan fremkomme lydgener fra biler. Udover dette er der ofte lugte fra kloak.
- Altandør trænger til udskiftning.
- Please increase the car parking places. After 9 in the nights it's so difficult to find the place for car.
- Der er hul ned til armeringen på altanen flere steder i gulvet, og de gange jeg har henvendt mig til jer om det, får jeg en sludder for en sludder og bliver ikke taget alvorligt.

- Der er ekstrem meget larm fra legepladsen så man ikke kan holde ud at sidde på sin altan.
- Changing windows.
- Windows please change.
- Nye døre indvendig, væggen ned ved køkken. Gulvrenovering.
- Paneler burde man udskifte når de som i min lejlighed ser ud til at være malet 500. gange ... grimt.
- Røg lugt fra andre boliger, der siver ud på gangen, er også utrolig slemt.
- I have very noisy neighbors, so i have to sleep in the hostel, and make breakfast in 7/11, i m not able to sleep in my apartment due to noice, and even so I complained, around 3 months, but still there are no changes, just i have to pray God, Thanks for understanding.
- For lys og varm om sommeren.
- Jeg er tilfreds med det vi har, Men det kunne være rart med et større køkken og toilet, hvor de begge har vinduer. Jeg behøver ingen altan, hvis bare toilet eller køkken bliver større med vinduer. Og hvis mine naboer ville stop med at ryge cigaretter, hash, tjans eller hvad det nu er, for lugten kommer ind af min altan og vinduer, til soveværelse hvor børnene kan ligge og sove!
- Blev oplyst da jeg flyttede ind, ca. 6 år siden - at altan/vinduesparti ville blive renoveret - ikke sket endnu.
- Parkering. Kan man ikke gøre sådan, at alle borgere i Værebroparken skal have en parkeringsplads til en bolig og have et nr. ud foran parkering, så vil der i det mindste være plads til alle og ikke fremmede, der kommer og parkerer. I det mindste en parkering til en familie. Det er rimeligt.
- Har en fantastisk lejlighed, som jeg er meget glad for.
- Flere parkeringspladser.
- Dørene i boligen kunne godt trænge til at blive udskiftet.
- Lydisolering, ventilation samt renovering af døre og paneler bør prioriteres højt.
- Jeg har skrevet tidligere om loftet i entreen, som krakelerer og er begyndt i mit soveværelse og lidt ude i køkkenet. Selvom der er 3 gange daglig. Det er mystisk, da der tit også er åbne vinduer eller altan dør, når vi går på arbejde, evt. gennemtræk når vi går i bad laver mad og når der hænges tøj.
- Det havde været rart, hvis der var elevator.



- Floors needs to fix, even when we walk it gives noise. Balcony should have glass. Kitchen should have better ventilation. Old windows need to change.
- Privatliv er nærmest ikke eksisterende, da ALT kan høres imellem lejligheder. Der skal isoleres og bygges vægge som sikrer privatliv.
- Vinduer til altansiden er virkelig modne til at blive skiftet, der er råd i dem og det trækker. Vinduer til værelsessiden er også utætte, og nogle er begyndt at blive sorte, og så er det noget skidt, at man ikke kan pudse dem selv efter man er blevet ældre. De kan ikke vendes så man kan nå.
- Det trækker ind ad vinduerne.
- Gulve der knirker mange af stederne.
- Væggelus.
- Jeg får snavs på min altan og mine facaderuder på grund af overboen.
- Problemer med toilet. Vand oppefra kommer i beboers toilet.
- Bad ventilation and the windows don't clips properly.
- Bygningen bliver varm og kunne godt bruge ventilation.
- Utætte vinduer, knirkende gulve, fugt mange steder, dårlig ventilation i bad samt fugt, gamle faldefærdige skabe i gangen, dårlig udluftning, dårlig isolation i væggene så man kan høre alle lyde fra naboer.
- Man hører alt mellem væggene og ventilation.
- Man kan høre udflytningssystemet sættes i gang. Der kan man godt lugte, når andre laver mad.
- I often can smell my neighbors cooking, because of the many seasonings used. Unfortunately mainly in winter when it is difficult to air out. One bedroom is plagued by cigarette smoke from our neighbor. A lot. At times it is as if someone was actually in the bedroom.
- Det er meget lydt mellem boligerne, man hører nærmest alt hvad overboen og naboen foretager sig.
- Lydisolering! Man kan bogstaveligt talt høre når overboen tisser, som var det i ens egen lejlighed - eller når naboen, hvis soveværelse ligger op til ens eget, snorker!
- Trænger til en kæmpe reovering, så man ikke overvejer at flytte. De er gamle lejligheder og burde blive reoveret fuldstændigt.

- Dårlig lydisolering.
- Der er gl. dobbeltruder der ikke er til at åbne for rengøring. Problemer med nabostøj ... manglende lydisolering.
- Meget støv, ses især i badeværelse.

## BEBOERNES ØNSKER TIL EN STØRRE RENOVERING AF BOLIGERNE I VÆREBRO PARK

- Facaderenovering så blokkene ikke fremstår beskidte og grå.
- "Gennemtræk" i 1 - og 2 vær.
- Går mere op i udendørsarealerne. At skabe andre boliger, at fjerne nogle lejemål fra de høje blokke, centret skal afvikles. Laves til et andet miljø.
- Lydisolering til naboerne.
- Bedre indeklima og gøre noget ved støjen fra motorvejen.
- Nyt affaldsskaktssystem.
- Isolering.
- Elevator i de lave blokke.
- Parking.
- Min lejlighed er så fin, at der er ingen behov for ændringer.
- 2 bathrooms in 4 rooms apartment.
- Lydisolering mellem lejligheder, både over, under og ved siden af.
- Renovering af pergola.
- Støj reducering, isolering, energioptimering.
- Generelt er boligen i dårlig stand. El stik er tapetseret fast, så når man fjerner tapetet, falder de ud. Tætningslister i vinduerne skal repareres hvert år. Der er ikke tætnet under kantliste ved køkkenbord så vand samler sig derinde. Håndværksmæssigt er det generelt virkelig kritisabelt, og havde det været

min egen bolig, havde jeg aldrig accepteret det arbejde, der bliver udført her.

- Eget køkken.
- Nye paneler.
- Aircondition i 2-værelses lejlighederne.
- The garbage system is old and dirty and doors never close!!!!
- Parkering.
- First try to solve the neighbor harassments if we make a call to politi they are saying DAB should fix this and you are not doing anything.
- Gangareal lægges sammen med stue, når køkken lægges sammen med stue.
- Ventilationen i køkkenet bør laves med slangeaftræk direkte fra emhætten til udsugningen.
- Nye kabler til internet.
- Nymalet opgang.
- Haver til stueboligerne.
- Bedre lydisolering imellem lejemål.
- Gulvene er virkelig slidte :(
- Jeg er meget glad og tilfreds med min lejlighed som den er ... jeg har boet 25 år i den samme lejlighed og flyttede første gang til Værebroparken i 1969 ... og har boet her i 4 omgange... jeg synes disse spørgsmål er irrelevante, da vi allerede i forvejen har mulighed for at lave de fleste forbedringer i vores lejligheder ... hvis i er ude på at tvinge en ny fornyelse ud igen ved disse spørgsmål, så er det jo det samme I prøvede på for ca. 3 år siden ... hvor vi stemte Nej til dette ved en afstemning ...og vores huslejer vil bare stige og I ville have revet nogle af vores lejligheder ned ... Det var fuldstændig sindssygt... så alt dette er et stort NEJ igen ... ..
- Skab på badeværelse - vinduer hele vejen ned til gulv på altan.
- Flere P-pladser.
- Nye døre der er meget mere lydtætte.

- Bedre isolering af væggene. Og isolering i ventilationen. Derudover burde der blive trukket antenne stik ud til alle værelser, så kan lejerne ikke skal finde på sjove ideer for at skjule de grimme antennekabler. Altanen burde blive isoleret, så man kan gøre bedre brug af den.
- Floors because they were not new when I moved in. Also settling of the bldg has given openings so that we smell our neighbor's cigarette smoke.
- Vinduerne i stuen.
- Væg mellem, evt. halv mellem køkken og stue, det er ikke fedt det er åbent, jeg bor i en ny renoveret.
- Flere stikkontakter, større elevator, personlig aflåst cykelparkering-evt. ude i cykelskure, udvendig forskønnelse af bygninger-de ser voldsomt snavsede ud, mulighed for midlertidig sammenlægning af små naboledigheder så størrelsen bliver mere fleksibel i et livsforløb.
- Før man overhovedet kigger på boligerne, synes jeg bestemt, man skal tage opgaven i betragtning. Mange af dem kræver en ordentlig omgang rengøring og renovering.
- Increase the car parking places.
- Udvendig renovering, så det ikke ligner en ghetto.
- Normal neighbors, so other people can live in peace.
- Flyt væggen mellem stue og altan en halv meter.
- Toilettet og køkkenet skal have vinduer, det er så klamt når man laver mad, og der kommer madlugt ud i hele huset, fordi man ingen vinduer har i køkkenet og passe måde vil man undgå mug på toilettet hvis de havde vinduer.
- Og mulighed for at parkere vores bil nede i parkering og undgå bøder.
- Lydisolering, særligt soveværelserne hvor 2 lejligheder deler samme væg. Lydisoleringen er meget dårlig og man kan høre alt, hvad der foregår af private ting som samtaler og samleje fra sine naboer. Nye døre i lejligheden som er hvide. Nye paneler. Panelerne er af træ, gamle og slidte hele vejen rundt i lejligheden.
- Mulighed for at skabe bedre gennemtræk i hele lejligheden.
- Støjdæmpning.
- Altandøre og ældgamle vinduer, og radiator som er 20 år gammel.

- Bedre ventilation.
- Every balcony should have glass.
- Lydisolering mellem lejligheder.
- Svært at styre varmen, kunne være rart med en løsning, om sommeren kan temperaturen i lejligheden stige til langt over 30 grader. Jeg har sat mørklægningsgardiner op, det har en lille effekt men ikke nok.
- Tilfreds med resten.
- Elastikkerne.
- Vil gerne have det hele.
- Isolation mellem væggene.
- Floor plan where the walls between the two small bedrooms are removed. Like present kitchen/living room layout. To open will lose too much counter space and storage space. Especially like the sliding doors in the kitchen, which is too narrow for standard cupboard doors that open into the room.
- Hvide døre til værelser og badeværelse.
- Meget gerne en flisete eller en lille have til vores stuelejlighed.

## BEBOERNES IDÉER/KOMMENTARER TIL EN STØRRE RENOVERING AF BOLIGERNE

- Andre klimaskærmen som er til at vaske og håndtere. Kan bebyggelse overhovedet bære mere udvidelser op og ud... Det hele står på mosegrund. Ellers kunne det være hyggeligt med tag- haver og rekreative områder på tagene.
- I de lejligheder, der kun vender ud til én side, bliver der ulideligt varmt om sommeren, og det er umuligt at få luft ind af kun altandør og det lille vindue i soveværelset. Og man kan jo af gode grunde heller ikke lave gennemtræk!
- Altaner ved de boliger som har køkkenvinduer, nye facader. Mener ikke et beboerdemokrati skal afgøre, hvad der skal ske med Værebros fremtid. Der skal åbnes op nu.
- Vinduesparti på alle altanerne.
- Opgange og elevator er triste og nedslidt. Så håber der gøres noget ved dette også.

- Gladere farver på trappegang og på udvendige facader.
- Elevator i de lave blokke.
- Parking.
- Der er behov for renovering af hvidevarer os og gulv vindue og køkken + bordplader.
- 2 bathrooms are must in 3 and 4 rooms apartments as the family is big.
- Nej tak. Vil bare have fred. - og undlad at fjerne pergolaen, som man foreslog sidste gang.
- Virkelig dårlige gulve.
- Please increase the car parking places Its so difficult to find the parking after 9 pm.
- Støjsisolering af vægge og vinduer. Nye elevatorer. De er oldgamle og opfører sig mærkeligt. Der er meget lidt plads og de går ikke op til syvende sal.
- Mere skabsplads. Ellers er det et fantastisk sted at bo, rimelig husleje, I gør så meget herude for alle nationaliteter, alder det er så dejligt.
- Kabelføring til stuen af fiber så det bliver pænt og ensartet. Internet i depot er unyttigt.
- Jeg beder dig til at hjælpe os 5 nabo inklusiv mig om støj/larme fra nabo bor ovenpå os. Vi har klaget over nabo bor [...] og jeg bor [...]. Tusind tak på forhånd, med venlig hilsen [...]
- Mangel på parkeringspladser er en MEGET stor udfordring i hverdagen.
- Simpelthen alt i lejligheden trænger til en kærlig hånd.
- Der er fodkoldt, så isolering under gulvet burde man indtænke i en renovering, som også vil hjælpe på, at man kan høre overbo "gå" eller børn løbe ... osv.
- Easy access for stroller and place to park them.
- No comment! I'm satisfied.
- Please improve lighting at night times. Also many cellar areas are so scary as the lights are too late to switch on. The paths to cellar are dirty and dark too, especially around lift entry at cellar. Please install smoke detectors in cellar, as i have encountered many youngsters smoking in cellar and the whole area was filled with smoke and there was no proper lighting too! Also install security cameras and cellar. We residents are ready to pay more for better security and privacy! Most apartments are not soundproof and sorry to say but area around laundry, and nearby blocks are extremely noisy at

night. The balcony windows are never close fully, the rubber grip in between them keeps coming lose. And all bedroom windows let draughts in.

- Nyt dørtrin ud til wc.
- People need education and motivation to follow rules. My idea is to take pictures while people the following rule and post to the residents on Facebook or email. For example. my picture with throwing milk cottons boxes in bin outside or short video clips when parents not following rules and kids correcting them.
- Er dét et renoveringsproblem at der mangler P- pladser? Og at man ikke kan oplade et el- køretøj? Bekymret over at bygningerne synker i mosegrunden. Har haft problemer med opstigning af vand på toilettet.
- Mangler maling af alting.
- The altan walls are cracking it would be nice to look into it and repair it for safety.
- Skifte vinduer og gulve.
- Badeværelserne trænger virkelig til en ny omgang. Ingen vinduer og dårlige udluftning.
- Opgangene trænger virkelig til renovering.
- Helt klart installation af emhætter i 1-værelseslejlighederne. Og få stoppet lugtgenerne fra underboen, madkurven siver kronisk op og min lejlighed bliver tilrøget, når de laver friture mad.
- Sammenlægning af kamre.
- Ville ønske badeværelset var større og med en bedre udluftning evt. vindue.
- Videodørtelefon.
- Nye kabler til internet.
- Hej nyt komfur, da det er 13 år siden jeg fik et nyt.
- Isolering. vi får kulde op fra underboer (måske varmer de ikke op).
- Min opgang i de lave boliger kunne virkelig godt trænge til at opfriskning, dvs. maling. Der ser ret slidt ud hvilken er synd da det ellers er nogle dejlige boliger. Et tjek af låger på affaldsskakter ville også give mening, da det ofte ikke er muligt at tage nøglen ud når de er låst, hvorfor lågen ofte står åben med lugtgener til følge.

- Udskiftning af gulve.
- Have med terrasse i stueetagen.
- Vinduer på begge sider af lejligheder bør renoveres og moderniseres da dette vil have en positiv betydning for energiforbruget af lejemål.
- Større badeværelser. Og elevator.
- Se at få skiftet alle gulvene! Jeg kommer i forskellige lejligheder her i Værebroparken og gulvene knirker, og man tror sgu nogle gange, man falder igennem gulvet.
- Mulighed for nyt komfur. Mulighed for at skifte de indvendige døre.
- Der skal kun laves det mest nødvendige ved en renovering... såsom måske nye vinduer ... der er ikke laves om ellers rives lejligheder ned ... dette er et socialt boligbyggeri og det skal ikke laves om til et "rigmandskvarter" ... har du mange penge vil de rige aldrig alligevel flytte til Værebroparken... selv ikke efter en større renovering... Det er kun ønsketænkning... Det vil aldrig fungere i virkeligheden ...
- Vindue hele vejen ned til gulv på altanen.
- Isolering på altaner, nye gulve, udskiftning af radiatorer. Varme på toilet gulv. Udsugning på badeværelser.
- Køkken og vinduer.
- Vi skal stoppe med alle lappeløsninger, som er i alle boliger. Altanen burde være isoleret og de klimaskærme, som man alligevel ender med at betale det hvide ud af øjnene for, burde være termoruder. Sænk loftet på badeværelset og monter spots, for at gøre det mere moderne og stilrent. De grimme kugler, der hænger på væggen, er der ingen der er fan af. Gulvet bør gås igennem og der hvor de knirker, der skal der gøres noget ved det, da det er til gene for både lejerne og dets underbo.
- Ændre opgangsfarve til hvid for at gøre det mere nyt i looket. Lav flere parringspladser da vi oplever ekstremt pladsmangel på biler. Forbedre udluftningen og få lavet emhætter med funktion.
- Ventilation er top prioritet, så vi kan komme af med madlugt og den fedtfilm som efterlades pga. dårlig udsugning.
- Balconies at low blocks.
- Way to put up a large exhaust in the common areas to get the smoke out of the building.



- Would like the wall between the two small bed chambers removed. Want better doorbells that can be heard. Want access to the basement to have a locked door at the back of the stairwell. Want a camera by the door so I can see who it is before I let them in. I've often had people claim to be delivering flowers or pkgs. They come in but not to my door. I don't know who they are. Sometimes they go directly into the basement. Other times they ring someone else but maybe that person did not wish to receive that guest because there was a restraining order, and I just let that person in!
- Stuevinduer burde skiftes piv utætte.
- Jeg synes gulvene knirker.
- Udvidet altan.
- Flere stikkontakter, det er en stor mangel, dem der er, er ikke særligt hensigtsmæssigt placeret.
- Elevator til syvende etage.
- Nye vinduer kunne være dejligt.
- Det kunne være rart med en have til dem, der bor i stuen. Og er udskiftning og renovering af hele lejligheden både udvendigt og indvendigt. Få udskiftet de grimme brune døre. Større bad og bedre vinduer.
- Når man nu har valgt den geniale løsning at sætte TV/netværk i soveværelse, burde man trække TV kabel til stuen under gulv.
- I think apartments full renovated, the only problem we have in [...] are some neighbors, because of them normal people have to suffer, and do not even know where to complain further....so that part need to improve, my opinion, otherwise to pay for hostel and apartment it'll be expensive, need to take into consideration.
- Ja vindue både i køkkenet og toilettet. Og lave køkkenet og toilet større. Synes de store lejligheder som 4 og 5 rums skal have 2 toiletter. De små blokke skal have elevatorer, det er derfor alle vil have lejlighed i de store blokke, fordi de har elevator. Folk gider ikke bære poser opad af trapper til 3 sal. Og hvis man ikke kan have elevator i en blok til kun 3 etager, kan man sagtens bygge en etage mere på og lave elevator i.
- Maling af opgange.
- Håber ikke det bliver pålagt at få vindskærme på altanen - dem bryder jeg mig ikke om. De suser og larmer, når det blæser.
- Man kunne overveje at renovere nogle af boligerne, så man kan bo flere sammen. Det bliver mere og mere populært og efterspurgt at bo på andre alternative måder, såsom bofællesskaber, eller

mulighed for at bo flere generationer sammen. Man kunne åbne op for muligheden at slå en 4/5 værelseslejlighed sammen med 1/2 værelseslejlighederne til én stor bolig med 2 køkkener og 2 toiletter. Det ved jeg, at flere beboere herude kunne være interesseret i, da de på den måde ville kunne få muligheden for at bo med deres aldrende forældre/bedsteforældre, og samtidig have nok plads til at kunne være privat.

- Renovering af altan, vinduer f.eks. mindre "normale" vinduer, som også kan åbnes op. I de lave blokke burde man kraftigt at overveje at få elevator især, har snakket med mange af de andre beboere i de lave blokke, som også ser et kæmpe minus ved, at der ikke er elevator og grunden til de i fremtiden gerne vil flytte.
- Som helhed er jeg glad for min lejlighed. Jeg er meget glad for min altan, men den er lidt smal. Der er meget lyd i badeværelset.
- Værelserne og badeværelset er ret småt. Det kunne være godt at overtage naboens lejlighed og rive væggen ned så lejlighederne fik rummelige værelser.
- Der er kommet for mange fremmede. En del lejligheder bliver brugt som hotellejligheder.
- Nye vægge.
- Parkering!
- Ønsker ikke at der blive lavet noget om.
- Stort badeværelse med fliser. Bedre aspirator i køkken.
- Større badeværelse.
- Nye døre indvendig i lejligheden, bedre emhætte samt udsugning i køkken og bad. Mere skabsplads i køkkenet ved at lave skabene helt op til loftet, det gør, at de ikke samler støv og skidt oppe på skabe. Lave bl.a. bryggers i gangen så vaskemaskine kan være der.
- New playgrounds and parking. More gardens.
- Beklæde bygningen.
- Pudse/ male facaderne på blokkene. Derudover nye vinduer til alle i samme farve.
- Opgange med ikke-rygere ville være rart.
- I have already financed renovation of my altan and bathroom so unwilling to pay for renovation for others through increases in rent or other mechanisms. That is unless I am paid back for the loans that I've already paid off. Regarding kitchen renovation, all of the proposed plans include loss of living

room space, counter and cupboard space in the kitchen. Also, those cupboard doors that can stand open into the room.

- Badeværelserne er nærmest hermetisk lukkede, så en forbedring af ventilationen ville være ønskelig.
- Nye faldstammer. Hos nogle tærer de hver halve år og det eneste man får er en 'lappeløsning' med noget sølvpapir af en slags.
- 1.Gulve, 2.Badeværelset, 3.køkkenet, 4. Altan, 5.mere skabsplads, 6. Nye vinduer.
- Større elevatorer.
- Vinduer ned til gulv på altan. Stikkontakt på altan.
- Større badekabine.

## BEBOERNES IDÉER TIL ALTERNATIVE BOLIGTYPER I VÆREBRO PARK

- Parking.
- Increase the parking places.
- Small summer houses with garden that could be rent by residents once a year for 2-3 days. It could be useful for those living in small studios. We could also use a better gym, and a better planning of the shopping area to avoid crowding and littering there.
- Stueetage med have og terrasse.
- Helt klart flere rækkehuse.
- Større boliger så man kan bo flere generationer sammen.
- No new construction. We live close enough. Especially when one considers the number of "sociale tilfælde" and immigrants needing integration.
- Synes godt at stuelejlighederne i de lave blokke kunne få lavet haver. Der burde være plads til det.

## BEBOERNES KOMMENTARER TIL UDVIDELSEN AF BOLIGTYPER I VÆREBRO PARK

- Husk ekstra P-pladser til boligerne.

- Synes ikke der er brug for udvidelse og flere beboere her. Der er i forvejen virkelig meget larm i området, og vi har brug for de grønne arealer der er, ikke flere boliger.
- Hvorfor skal der udvides. Bor vi ikke nok her?
- Værebros har brug for et markant løft af det eksisterende, inden man begynder at bygge nyt. Derudover kan parkeringsfaciliteterne ikke rumme flere beboere i området.
- Flere parkeringspladser.
- Jeg ville gerne bo i rækkehus afhængig af hvad det kommer til at koste.
- Ikke tag fra grønt. Riv centret ned. Det er grimt og fyldt med røg.
- Det fint som det er! Fantastisk naturområde.
- Kun spørge om hjælp med støj fra nabo, som bor ovenpå mig, klaget over nabo, der bor i [...] og jeg bor i [...]. Med venlig hilsen [...]
- Jeg synes, det er vigtig, at der fortsat er billige boliger, til dem der ikke har så høj indkomst.
- I have written in previous section. We really need a better gym with better access control (i see youngsters who come in through emergency exit door - who is inside would open it to others outside). We need better planning of the shopping area or corridor of 72. It is always crowded near the pizza shop. Especially during corona it was unpleasant. I have seen around 20 youngsters standing there without mask (when max 10 was rule) and the security staff just kept walking past them. It is as if none really cares!!! We could use more of those gardening areas that can be rented for summer (like near last block). Improved lighting at night times in park areas between the low flats- especially earlier in day in winter. if building rækkehus, a row of small individual houses with lawn could be made available for renting out (like summer houses). Which people living in studios can use. In winter it may be rented by employed people for 3-6 months durations (short term rental).
- Rækkehuse med have i forskellige str. gerne op til 6 værelser og mange kvadratmeter 130-150.
- Der skal være carport til de nye boliger.
- Bare der ikke kommer ekstra etager på de lave bygninger, som det tidligere har været foreslået. Det vil skygge for solen og desuden kræve elevator, som jeg ikke kan se hvor der kan blive plads til uden store gener for os beboere. Det er virkelig vigtigt, at der uanset hvad tages hensyn til vores smukke omgivelser. Det vil være forfærdeligt hvis der skal ryddes træer og grønne områder for at presse flere boliger ind. Det giver i min verden i øvrigt slet ikke mening at lave flere boliger i Værebros. Er der ledige arealer (uden at det går ud over det grønne miljø), ville det være bedre at udnytte dem til parkering. Det er et kæmpe problem, at der ikke er parkeringspladser nok til os, der bor i Værebros i

forvejen. Og det bliver kun værre og værre.

- At elevatorerne i de høje kan køre helt op til 7 sal og ikke kun til 6.
- Udvidelse af eksisterende stueetageboliger med have og terrasse.
- Første prioritet bør være at istandsætte de eksisterende lejemål og dernæst kan man tage snakken om at udvide.
- Mener de eksisterende lejligheder med elevator bør kunne bruges af seniorer. Evt. med hjælpemidler i badeværelset.
- Der skal ikke laves noget andet boligbyggeri i Værebroparken.....
- Der skal ikke bygges noget nyt herude, det er bare endnu en måde at hæve huslejen på.
- Cycling route between the apartments would be great. A place to keep trailers, strollers would be nice.
- Hvis der skal laves rækkehuse, må der gerne være nok plads og en god planløsning.
- Slå nogle af lejlighederne sammen. Så man kan få 2 store soveværelser. Eller så man kan forstørre badeværelse, for det er virkelig småt!
- Undlad venligst at lave "huller" i de høje blokke, det vil skabe en virkelig dårlig luftstrøm.
- New residence types can be built with large rooms.
- No new construction that compromises the green areas and no increases in population density!
- Lave en af de høje blokke til kollegie.
- I skal renovere det gamle først.
- Ny facade.
- Det fint som det er! Fantastisk naturområde.
- Jeg synes, at det vil være godt, hvis i har boligområde især til børnene. Fordi nogle gange klager familier uden børn over, hvis børnene leger og løbe rundt i bolig. I et børneboligområde vil børnene få nye venner og lege sammen hele tiden.
- Nye typer ville måske give andre, der flytter hertil.

- Mega fedt med nye rækkehuse til børnefamilier.
- Undgå ghetto og ikke udvide. Der er rigeligt problemer allerede.
- Nej tak til reovering og udvidelse.
- Ja flere rækkehuse i selve Værebros Parken og lejligheder. Med elevator og med vinduer i både køkken og toilet og to toiletter i 4-5 rums lejligheder.
- Min eneste kommentar er, at de forslag man kan afkrydse i forrige spørgsmål, minder usandsynlig meget om dem, vi for ikke SÅ længe siden stemte nej til i forbindelse med en helhedsplan. Jeg håber, at man har taget beboernes nej til efterretning og ikke forsøger at snige tiltagene ind ad bagdøren alligevel.
- Flere parkeringspladser og carporte må kun tildeles en pr. bolig.
- Større boliger så man kan bo flere generationer sammen.
- Elevatorer til lave blokke.
- Det er vigtigt, at det er almene boliger, der bliver bygget med fortrinsret for beboere, som allerede bor i Værebros Park. Både enlige og børnefamilier og folk, der ikke kan gå på trapper.
- Seniorboliger med fælles faciliteter.
- Børnevenlige familierækkehuse med grønne legeplads områder. Der bor så mange mennesker i denne opgang, jeg bor i, at man ikke har overblik over, hvem der bor her. Råbende skrigende par, hashmisbruger, alkoholiker, 7 mennesker der kommer ud af en lejlighed, som de bor i. Skrald der bliver smidt ud af vinduerne. Jeg vil mene at støjen, larmen m.m vil dæmpe sig i høj grad, hvis hver etage blev til 2 boligtyper i stedet for 3.
- Små 1-2 værelseslejligheder og 4-5 værelses lejligheder på samme etage bør slås sammen, så man kan få to toiletter og flere værelser. Med andre ord større lejligheder.
- Man skal beholde Værebros Parken som den er.
- Inside playground.
- El-bil-standere.
- Nej nej nej - ingen udvidelse og andre boligtyper. Ingen skal lave om på vores kære Værebros, som jeg er født og opvokset i!

- No new building. The green areas are the only thing making it tolerable to live here.
- Som før nævnt - Stuelejligheder i de lave blokke, men det skal ikke være på bekostning af altanerne - De skal stadig forblive.
- Jeg synes, området er skønt, så jeg vil meget gerne bo i et rækkehus her.