



# BOLIGER

## BEBOERUNDERSØGELSE I VÆREBRO PARK

## BAGGRUND OG DATAGRUNDLAG

Undersøgelsen er gennemført i juni måned 2021 på initiativ fra DAB. Der er tale om en ud af fire tematiske undersøgelser, hvor denne undersøgelse har til formål at etablere viden om beboernes vurdering af deres nuværende bolig samt deres fremadrettede ønsker til boligerne i Værebros Park.

Alle voksne beboere i Værebros Park er blevet tilbudt at deltage i undersøgelsen ved at udfylde et spørgeskema på internettet. For at imødekomme Værebros Parks diverse beboersammensætning har det været muligt at besvare spørgeskemaet på både dansk og på engelsk. 9 pct. af beboerne i undersøgelsen har benyttet sidstnævnte mulighed.

I alt er der indkommet 376 besvarelser af spørgeskemaet. Det svarer til besvarelser fra ca. 28 pct. af Værebros Parks husstande.



64 pct. bor i høje blokke  
36 pct. bor i lave blokke



42 pct. er mænd  
58 pct. er kvinder



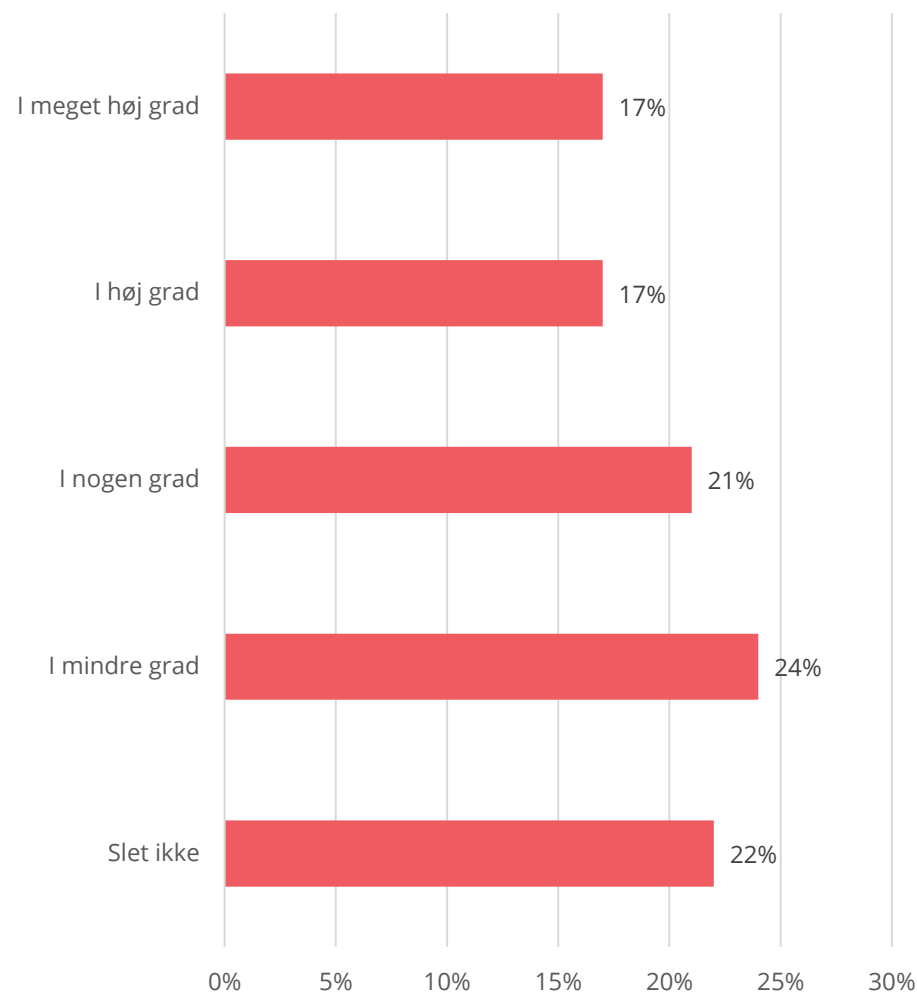
5 pct. er under 25 år  
19 pct. er mellem 26-35 år  
18 pct. er mellem 36-45 år  
20 pct. er mellem 46-55 år  
16 pct. er mellem 56-65 år  
22 pct. er over 65 år

**OM BOLIGEN**

## BEBOERNES OPLEVELSER MED LUGTGENER

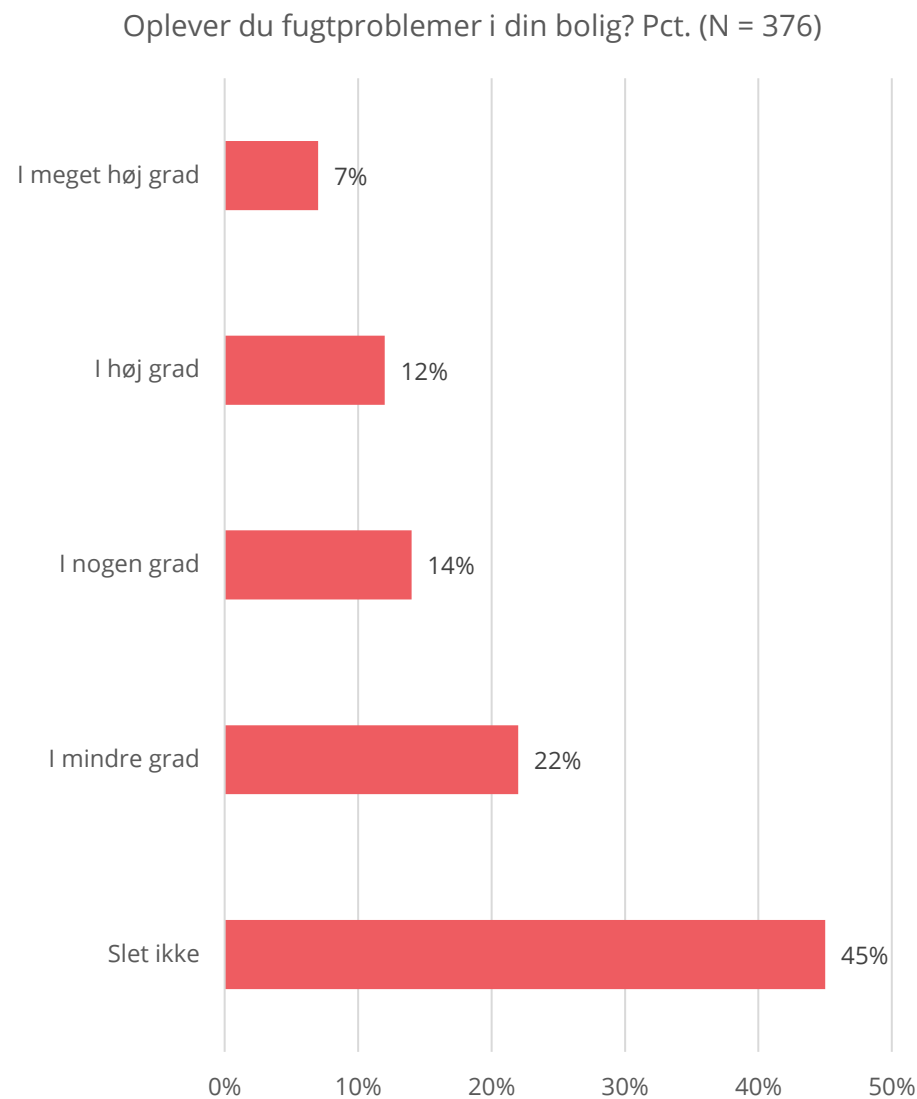
- I alt 34 pct. af beboerne i undersøgelsen oplever, at der i deres bolig er lugtgener fra andre boliger. 21 pct. oplever dette i nogen grad, mens 46 pct. kun i mindre grad eller slet ikke føler sig generet af lugte.
- Beboere fra høje blokke og lave blokke oplever lugtgener i deres bolig fra andre boliger i samme omfang.
- En væsentlig større andel af kvindelige end mandlige beboere oplever lugtgener i deres bolig fra andre boliger. Hvor 40 pct. af de kvindelige beboere oplever lugtgener i høj eller meget høj grad, gør dette sig gældende for 25 pct. af de mandlige beboere.
- En større andel af yngre beboere end af ældre beboere oplever lugtgener i deres bolig fra andre boliger. Blandt beboere i alderen op til 45 år er der således 43 pct., der i høj eller meget høj grad oplever lugtgener, mens dette blot gælder for 27 pct. af beboerne i alderen 45 år og opefter.

Oplever du lugtgener i din bolig fra andre boliger (fx røg, mados, kæledyr)? Pct. (N = 376)



## BEBOERNES OPLEVELSER MED FUGT

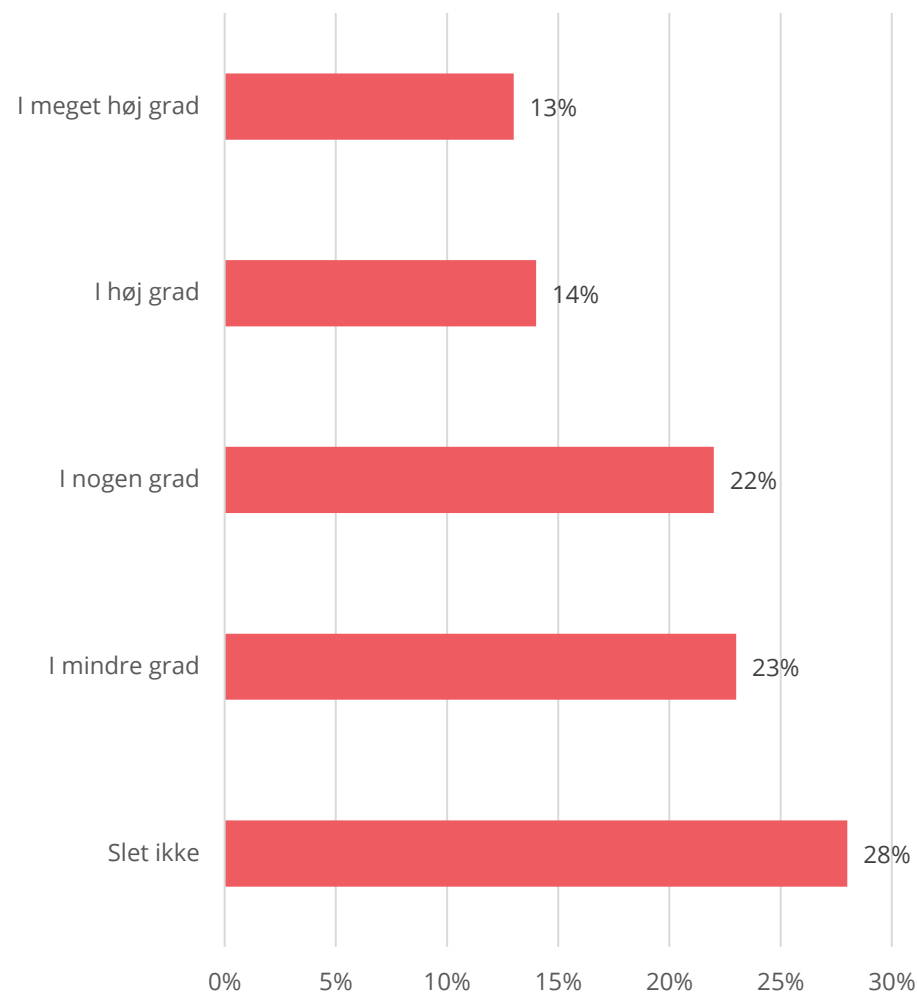
- I alt 19 pct. af beboerne i undersøgelsen oplever, at der er fugtproblemer i deres bolig. 14 pct. af beboerne oplever dette i nogen grad, mens hele 67 pct. kun i mindre grad eller slet ikke oplever problemer med fugt.
- Der er ikke nogen forskel på, hvordan beboerne oplever problemer med fugt i deres bolig, som relaterer til deres køn, eller om de bor i høje eller lave blokke.
- Blandt yngre beboere er der væsentligt flere, der oplever problemer med fugt i boligen, end der er blandt ældre beboere. Således svarer 33 pct. af beboerne i alderen op til 45 år, at de i høj eller meget høj grad oplever problemer med fugt i boligen, mens dette blot gør sig gældende for 9 pct. af beboerne over 45 år.



## BEBOERNES OPLEVELSER MED TRÆK

- I alt 27 pct. af beboerne oplever, at det trækker ind i deres bolig. 22 pct. af beboerne oplever dette i nogen grad, mens 51 pct. kun i mindre grad eller slet ikke oplever at have problemer med træk.
- Beboernes alder samt hvilken type bolig, de bor i, har ikke nogen betydning for, hvordan de oplever træk i boligen.
- Blandt kvindelige beboere er der en væsentlig højere andel, der oplever, at det trækker i boligen, end det gør sig gældende blandt mandlige beboere. Således oplever 32 pct. af de kvindelige beboere i høj eller meget høj grad, at det trækker ind i boligen, mens dette gælder for 20 pct. af de mandlige beboere.

Oplever du, at det trækker ind i din bolig? Pct.  
(N = 376)

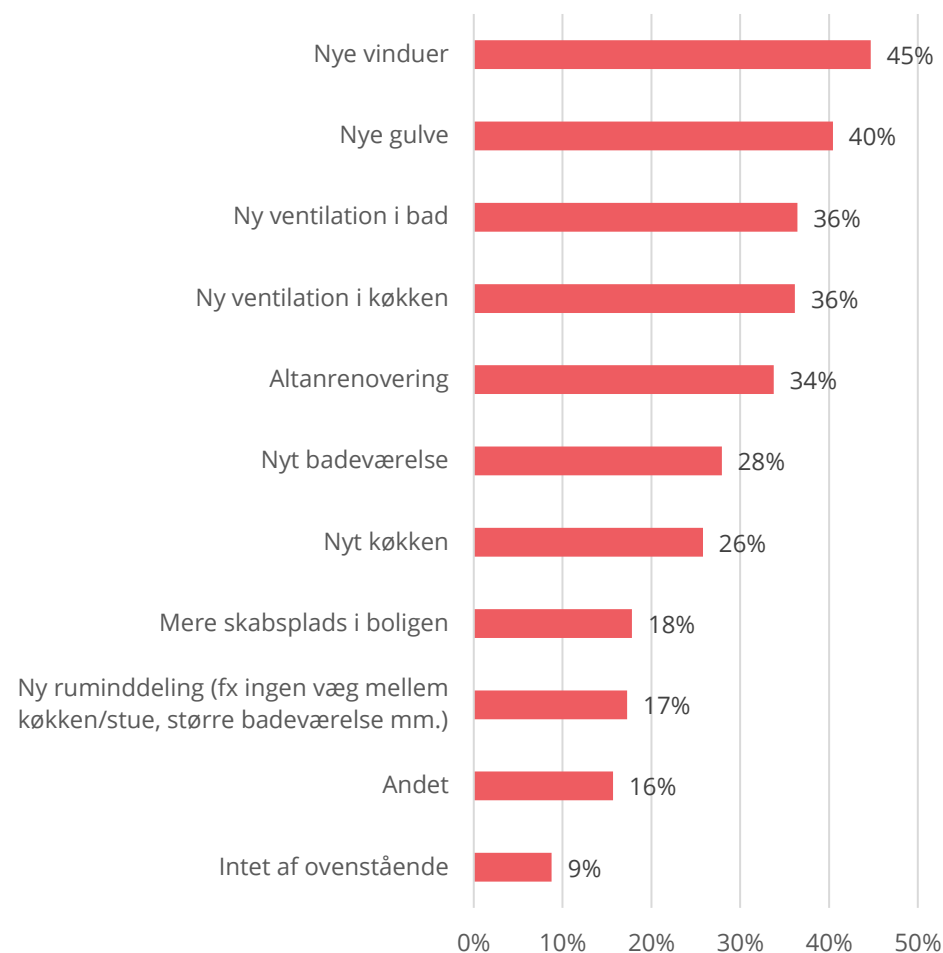


**ØNSKER TIL STØRRE RENOVERING**

## BEBOERNES ØNSKER TIL RENOVERING

- Adspurgte hvad en større renovering af boligerne i Værebros Park bør indeholde, er der flest beboere, der tilslutter sig nye vinduer (45 pct.) og nye gulve (40 pct.). Forhold som mere skabsplads i boligen (18 pct.) og ny ruminddeling (17 pct.) opnår lavest tilslutning.
- Uddybninger til kategorien 'andet' kan læses i rapportens fritekst-appendiks.
- Boligtype og køn har stort set ingen betydning for beboernes ønsker til en større renovering. Dog er andelen, der ønsker en renovering af altan, større blandt beboere i høje blokke (38 pct.) end i lave blokke (27 pct.), og andelen af kvinder (44 pct.), der ønsker renovering af gulv, er større end andelen af mænd (35 pct.).
- Alder spiller ind på ønsket om renovering af hhv. gulve, køkken, badeværelse samt ventilation i bad. Her er der i alle tilfælde en større andel af yngre voksne beboere end ældre voksne beboere, der ønsker sig renovering.

Hvad mener du, at en større renovering af boligerne i Værebros Park bør indeholde? Sæt op til 5 krydser.  
Pct. (N = 376)



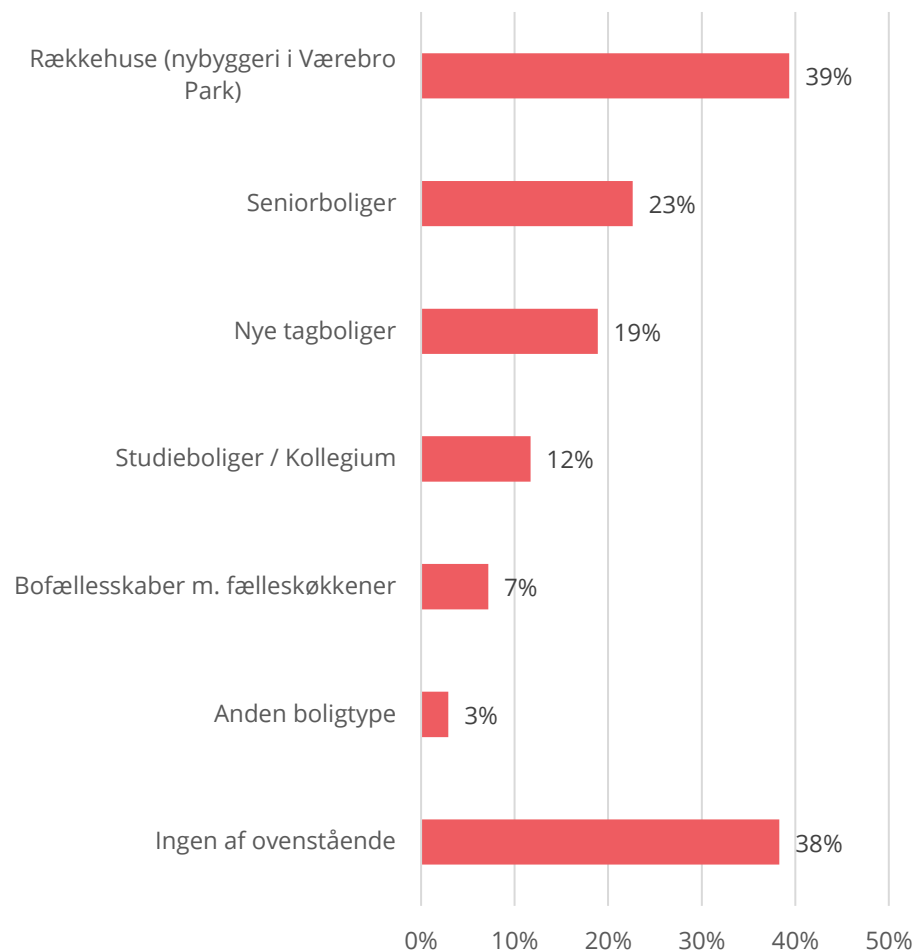


# **BOLIGTILBUD I VÆREBRO PARK**

## BEBOERNES HOLDNINGER TIL UDVIDELSE MED NYE BOLIGTYPER

- Beboerne er blevet spurgt om deres holdning til udvidelse med nye boligtyper i Værebros Park som en del af nyindretning/ombygning af eksisterende byggeri eller nybyggeri.
- Flest beboere tilslutter sig idéen om rækkehuse (39 pct.) og seniorboliger (23 pct.). Dog ses også en større andel af beboere, der ikke tilslutter sig idéerne om en udvidelse med nye boligtyper (38 pct.).
- Uddybninger til kategorien 'anden boligtype' kan læses i rapportens fritekst-appendiks.
- Alder spiller en signifikant rolle for beboernes ønsker til nye boligtyper. Således er der blandt yngre beboere op til 45 år størst tilslutning til nye tagboliger (25 pct.) og rækkehuse (54 pct.), mens der – ikke overraskende – er størst tilslutning til seniorboliger blandt ældre beboere i alderen 45+ år (34 pct.).

Synes du, at Værebros Park skal udvide sit boligtilbud med en eller flere af følgende boligtyper?  
Pct. (N = 376)



## POTENTIEL OPSKRIVNING TIL NYE BOLIGTYPER

- Beboere, der har tilsluttet sig idéen om en eller flere nye boligtyper, er blevet bedt om at angive, om de kunne finde på at skrive sig op til en af de nævnte boligtyper. Det svarer 66 pct., at de godt kunne finde på.
- Flest beboere kunne finde på at skrive sig op til rækkehuse (72 pct.), mens en relativt stor andel også kunne finde på, at skrive sig op til nye tagboliger (30 pct.) og seniorboliger (28 pct.).
- En større andel af mænd end kvinder kunne finde på at skrive sig op til nye tagboliger og seniorboliger.
- En større andel af yngre beboere i alderen op til 45 år, end ældre beboere i alderen 45+ år, kunne finde på at skrive sig op til nye tagboliger og række huse, mens der forventeligt er flest i alderen 45+ år, der kunne finde på at skrive sig op til seniorboliger.

Hvilken/hvilke boligtyper ville du skrive dig op til? Pct.  
(N = 197)

