

Kære beboere

Vi håber, at I har nydt sommeren – uanset om det er foregået under fremmede himmelstrøg, eller på altanen i Værebros Park. Efter en skøn sommer er vi nu tilbage og er trukket i arbejdstøjet. Vi får et travlt efterår og håber, at rigtig mange af jer vil være med, når det går løs. Allerede i slutningen af august holder vi tre opstartsmøder, og hen over efteråret vil vi holde møder i arbejdsgrupperne og tage på studieture.

Opstartsmøder

Som vi tidligere har skrevet om, holder vi møder om, hvordan man som beboer i Værebros Park kan være med i arbejdet med den kommende fysiske helhedsplan for Værebros Park. Da vi stadig gerne vil være sikre på, at vi kan holde ordentlig afstand, har vi besluttet at holde det samme møde tre gange.

Vi holder opstartsmøder i salen:

- Søndag d. 29. august kl. 11-13
- Mandag d. 30. august kl. 17-19
- Onsdag d. 1. september kl. 19-21
(med indlagte pauser til sidemandsoversættelse).

Indholdet på alle møder vil være det samme. Den eneste forskel er, at der på mødet om onsdagen vil være indlagt tid til sidemandsoversættelse, så vælg det møde, der passer bedst ind i din kalender.

Arbejdsgrupper

Hvis du har lyst til at komme med input og ønsker til helhedsplanen for Værebros Park eller vil fortælle om de problemer, du oplever med din bolig, har du mulighed for at deltage i en eller flere arbejdsgrupper. Vi ved med sikkerhed, at der kommer fire grupper – og hvis der bliver behov for det, vil der senere i

processen komme flere grupper til. De grupper, som byggeudvalget allerede har besluttet at nedsætte, er:

- Boliger
- Udearealer og parkering
- Miljø og genbrug
- Centeret og fællesfaciliteter

Gruppernes formål er at diskutere, afprøve, inspirere og komme med ønsker til den kommende helhedsplan.

Hvis du har lyst til at deltage i én eller flere af de fire arbejdsgrupper, kan du melde dig til på alle tre opstartsmøder. Hvis du er forhindret i at deltage i opstartsmøderne, kan du også tilmelde dig ved at skrive til Ditte på dck@dabboldig.dk

Spørgeskemaundersøgelser

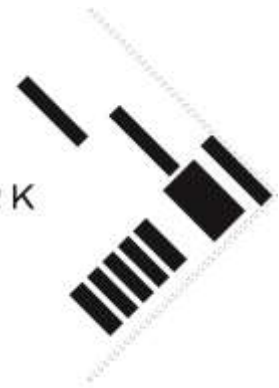
Vi har nu gennemført fem spørgeskemaundersøgelser. Spørgeskemaerne handlede om:

- Generel tilfredshed med at bo i Værebros Park
- Boliger
- Miljø og genbrug
- Centeret og fællesfaciliteter
- Udearealer og parkering

Tusind tak til alle jer, der deltog. Jeres svar og input vil blive brugt både i arbejdsgrupperne og i den fysiske helhedsplan.

Vi har fået virkelig mange tilbagemeldinger, og rigtig mange af jer har også taget jer tid til at skrive kommentarer eller uddybe jeres svar. Det sætter vi meget stor pris på, og det bliver en vigtig del af det videre arbejde med at skabe en gennearbejdet helhedsplan, der sikrer sunde og gode boliger og en attraktiv boligafdeling.

De mange input vil blive brugt i forbindelse med udarbejdelsen af den foreløbige hel-



hedsplan og som udgangspunkt for drøftelserne i arbejdsgrupperne.

Spørgsmål og kommentarer

Hvis du er nysgerrig, eller har spørgsmål til den fysiske helhedsplan, kan du komme forbi Workshopen på centergangen. Som udgangspunkt sidder vi i Workshopen hver tirsdag i tidsrummet 11-16.

Hvis du vil være sikker på, at vi ikke sidder i møde, kan du aftale en tid med os på telefon 4012 4776, eller på mail dck@dabboldig.dk

Tidsplan

Vi kan endnu ikke sige noget om, hvornår I skal stemme om en helhedsplan for Værebros Park, eller hvornår selve renoveringen og håndværkerne kan gå i gang i afdelingen. Der er desværre heller ikke en enkelt formel, man kan regne den slags ud efter.

I nogle boligafdelinger, som minder om Værebros Park, er der gået tre år, fra beboerne har stemt ja til en helhedsplan til selve renoveringen er gået i gang. Det skyldes, at der skal projekteres færdigt, laves et udbud, findes en entreprenør, der skal stå for renoveringen, og entreprenøren skal klargøre opstart og byggeplads.

Love og regler

Når man går i gang med en helhedsplan, er der en hel masse love og regler, som skal overholdes, og som sætter rammer og retning for, hvordan en helhedsplan kan planlægges og udføres.

Der er krav til, hvordan bygningerne skal renoveres, hvem der skal godkende planerne, hvor stor en huslejestigning der må være og meget, meget mere. Så selv om det er beboerne i Værebros Park, som skal træffe beslutningerne, er der altså

også en lang række spilleregler, som vi skal overholde.

Genhusning

Det er endnu for tidligt at sige, om renoveringen bliver så indgribende i dagligdagen, at en genhusning vil være nødvendig.

Hvis det viser sig, at det er nødvendigt at genhuse beboerne, vil det selvfølgelig ske i overensstemmelse med de regler og krav, der er gældende.

Hvis du gerne vil læse mere om, hvilke rettigheder I som beboere har, hvis I skal genhuses, kan du finde en pjece på Almennets hjemmeside.

Du kan slå genhusningspjece op på:

http://almennet.dk/media/709349/genhusning_web_200717.pdf

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park og Selskabsbestyrelsen i GAB

HUSK

Møde i salen

Søndag d. 29. august kl. 11-13

Mandag d. 30. august kl. 17-19

Onsdag d. 1. september kl. 19-21.