

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 22. juni 2021

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 10 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt torsdag d. 3. juni 2021, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, Workshopen

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Formand for selskabsbestyrelsen
Søren Amholt	SA	Næstformand for selskabsbestyrelsen
Martin Karbech Mouritsen	MKM	Formand for afdelingsbestyrelsen (afbud)
Umair Usman Shoaib	UUS	Næstformand for afdelingsbestyrelsen
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Afdelingsbestyrelsen
Ernst Hans Lundquist	EHL	Afdelingsbestyrelsen
Iver Skov Henriksen	ISH	Afdelingsbestyrelsen

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI
Per Appel Christensen	PAC	Arkitekt, AI
Lise Bøgh Sørensen	LBS	Projektkoordinator, AI
Nicolai D. Christensen	NDC	Arkitekt, AI

DAB

Lena Kista Abelsen	LEKA	Bestyrelseskonsulent, adm.afd.4
--------------------	------	---------------------------------



		(afbud)
Jakob Kron	JKRO	Driftschef, adm. afd. 4 (afbud)
Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm.rådgiver, Byg og Renovering
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park (afbud)
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park
		(afbud)
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder

Gladsaxe Kommune

Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådning (afbud)
------------	-----	--

Referat

1. Godkendelse af dagsorden og valg af ordstyrer

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsorden til byggeudvalgsmøde 10.

Referat: Byggeudvalget godkendte referatet med tilføjelsen, at Iver var ordstyrer. Hans initialer er, som ønsket, tilrettet til ISH i nærværende referat.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 09

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 09 afholdt d. 25. marts 2020.

Referat: Byggeudvalget godkendte dagsorden uden tilføjelser.

3. Bordet rundt og fællesspisning

Alle fortæller kort om hvem de er, og hvorfor de er med på mødet.

Velkommen til det nye byggeudvalg.

Vi vil gerne lære hinanden lidt bedre at kende og inviterer derfor til at spise lidt mad sammen efter mødet kl. 19.00. Tilmelding hos Ditte for bestilling af mad.

Indstilling: at byggeudvalget og øvrige deltagere tager godt imod hinanden og om muligt deltager i fællesspisning efter mødet.

Referat: Byggeudvalget og projektgruppens øvrige medlemmer præsenterede sig og tog godt imod hinanden. Efter mødet var der fælles spisning, hvor hovedparten af byggeudvalget deltog.

4. Beboerinddragelse – opstartsmøder og arbejdsgrupper

PAC gennemgår beboerinddragelsesproces ([Link til beboerinddragelsesoversigt](#)) til og med opstartsmøder og de første arbejdsgruppemøder:

- Opstartsmøder: Overordnet gennemgang af programmet. Følgende dato er fastlagt; søndag d. 29. august kl. 11-13, mandag d. 30. august kl. 17-19 og onsdag d. 1. september kl. 19-21. Afholdes i Salen i Centeret. På alle tre møder vil indholdet være det samme. Dog vil der på et af møderne blive indlagt ekstra tid imellem indlæg og emner til sidemandsoversættelser.
- Arbejdsgrupper: Overordnet gennemgang af de 4 arbejdsgruppemåder:
 - Boliger
 - Udearealer og parkering
 - Miljø og genbrug
 - Center og fællesfaciliteter

samt hvilke underemner der forventes drøftet på møderne. Yderligere vil der blive orienteret omkring den generelle mødeform. Arbejdsgruppemøderne vil blive afholdt tirsdage forventet i tidsrummet kl. 19-21.

- Beboerdemokratisk bemanding af arbejdsgrupperne: Arbejdsgrupperne fungerer bedst, hvis der er en beboerdemokratisk kobling til byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen. Dialog omkring byggeudvalgets og afdelingsbestyrelsens deltagelse og engagement i arbejdsgrupperne – og gerne i flere.

Indstilling:

- at byggeudvalget tager orienteringen vedrørende datoer for opstartsmøder samt dagsorden til efterretning.

- at byggeudvalget tager orienteringen vedrørende fast mødedag, samt mødeform for arbejdsgrupperegi til efterretning.
- at byggeudvalget drøfter deres deltagelse i arbejdsgrupperne og vælger mindst én repræsentant til hver arbejdsgruppe.

Referat:

- **Byggeudvalget tog orienteringen vedrørende datoer for opstartsmøder samt dagsorden til efterretning.**
- **Byggeudvalget tog orienteringen vedrørende fast mødedag, samt mødeform for arbejdsgrupperegi til efterretning.**
- **Byggeudvalget oplyste, at de på afdelingsseminar d. 5. juni 2021 vil drøfte, hvilke byggeudvalgsmedlemmer, der deltager i hvilke arbejdsgrupper.**
- **GAB oplyste, at de som udgangspunkt ikke deltager i arbejdsgruppesporene, men at de gerne vil inviteres.**

5. Beboerinddragelse – øvrige tiltag

DCK orienterer om øvrige dele af processen:

- Spørgeskemaer: Yderligere spørgeskemaundersøgelser igangsættes for at understøtte beboerinddragelse. Analysefirmaet Social Respons, som forestod beboertilfredshedsundersøgelsen, er kontaktet igen med henblik på at udarbejde fire spørgeskemaundersøgelser – ét til hver arbejdsgruppe. Spørgeskemaerne skal være en del af datagrundlaget for den enkelte arbejdsgruppe og ses som en mulighed for at give en stemme til de beboere, som ikke ønsker at engagere sig i en arbejdsgruppe, men stadig gerne vil bidrage. Undersøgelserne forventes gennemført i perioden juni til oktober 2021.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen vedrørende spørgeskemaundersøgelser til efterretning.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og bad om, at dokumenter, der sendes ud til beboerne, kommer til gennemlæsning hos byggeudvalget inden udsendelse. I dette tilfælde, at byggeudvalget får spørgeskemaspørgsmål til gennemlæsning inden de sendes ud. Anmodningen blev taget til efterretning af projektteamet.

6. Samarbejde med parkeringsudvalg

PAC orienterer kort om samarbejdet med parkeringsudvalget.

Baggrund: Værebros Park har ca. 860 parkeringspladser til 1.345 lejebolige. Der er derfor et stort ønske om at tilvejebringe flere p-pladser i afdelingsbestyrelsen og blandt beboerne. Parkeringsudvalget, under afdelingsbestyrelsen, har i samarbejde med AI, anmodet om at få udarbejdet en trafikanalyse af firmaet Viatrafik. Analysen vil også fungere som del af datagrundlaget for den videre proces i helhedsplanen, herunder særligt i arbejdsgruppen for udearealer og parkering. Økonomi til rådgiver og undersøgelsen afholdes af driften.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og supplerede med følgende kommentarer:

- **Vi har behov for at komme med midlertidige løsninger frem til helhedsplanen. Midlertidige løsninger viser god vilje og skaber god stemning, som også er godt for helhedsplanen. Anbefaling: Placér flag, hvor testparkering er.**
- **Vi har behov for at se på parkeringspolitik og adfærdsregulering, som en del af en samlet parkeringsløsning.**

7. Workshoppen

DCK orienterer om arbejdet i Workshoppen på centergangen.

Rådgiverne fra AI, DCK og AAJ mødes som udgangspunkt hver tirsdag i Workshoppen for at arbejde med helhedsplanen og planlægge det videre forløb omkring beboerinddragelse. Herudover holdes der også møder med forskellige beboere og øvrige interessenter. Alle, som har lyst og som kan forventes at have en holdning til, eller blive påvirket af en kommende helhedsplan, er velkomne.

Input til, hvem AI, DCK og AAJ også bør mødes med modtages gerne.

Bemærk, at der er nye billeder på hjemmesiden: <http://www.værebropark.dk/fysisk-helhedsplan>. Hvis I har nogle gode billeder, så send dem gerne til DCK.

Følgende Facebook sider er aktive vedr. helhedsplanen: "Fælleskabet Værebros", "Ditte Værebros". Hvis I i byggeudvalget har viden om andre relevante Facebook sider så sig til.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning og bidrager med input til interessenter og hjemmeside mv.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning uden yderligere input pt. til interessenter, hjemmeside mv.

8. Nyhedsbrev

DCK orienterer kort om udsendelse af nyhedsbrev nr. 6, maj 2021.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning og besluttede yderligere, at Fakta-arket skal opdateres og fremlægges på næste byggeudvalgsmøde.

Opfordring til at afdelingsbestyrelsen inviterer Ditte og Anders til en spørgetime!

9. Status på supplerende byggetekniske undersøgelser

FLK orienterer omkring de sidste udestående byggetekniske undersøgelser.

På baggrund af myndighedernes udmeldinger i december 2020 vedrørende Covid-19 restriktioner, blev de sidste supplerende undersøgelser sat på pause. Der manglede indeklimateundersøgelser i otte boliger, samt udvendig termografering. Indeklimamålingerne bliver genoptaget nu ved udsendelse af normal 6. ugers varsling til de berørte beboere. Termograferingen afventer at temperaturen igen falder til under fem grader celsius.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

10. Fællesskabet: Sia, Mohammed, Ditte

Fællesskabet orienterer omkring status på samarbejdet og snitflader.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Fællesskabet orienterede om samarbejdet og Mohammed orienterede herunder om Den boligsociale helhedsplans håndværkerdag 22. juni kl. 12.00-17.00. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

11. Næste byggeudvalgsmøder

Byggeudvalget bedes fastlægge dato for næste byggeudvalgsmøde. Mødedato foreslås til:

Byggeudvalgsmøde nr. 11: Tirsdag d. 29. juni 2021, kl. 17.00–19.00

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger dato for byggeudvalgsmøde nr. 11.

Referat: Byggeudvalget besluttede at næste byggeudvalgsmøde afholdes:

Byggeudvalgsmøde nr. 11: Tirsdag d. 29. juni 2021, kl. 17.00–19.00 i "Workshoppen"

12. Eventuelt

Referat: Intet at referere

Bilag: Udsendt med dagsorden

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: SEJ, LAOS, JSG, CSE, AHO, FHJ