

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

11. oktober 2021

Dato: 11. oktober 2021

Tidspunkt: Kl. 18.00

Sted: Mødelokalet i blå gang

Til stede - bestyrelse:

Martin Karbech Mouritsen, formand
Umair Usman Shoaib, næstformand
Bent Raspe-Pedersen, medlem
Ernst Lundquist, medlem
Ingelise Henriksen, medlem
Iver Skov Henriksen, medlem
Leon Friis Jørgensen, medlem
Sarhat Kara, medlem
Tiam Mohabbat, medlem

Suppleanter:

Hanne Helmann Sønnichsen

Øvrige deltagere:

Helen Blücher, sekretær

Afbud:

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
0.		Der kom en beboer og forelagde en sag, hun har kørende med DinParkering, ang. bøder, hun har modtaget. Bestyrelsen må ikke behandle beboerklager, og kunne desværre ikke hjælpe.		
1.	Valg af mødeleder	Ingelise blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen Blücher blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
5.	Orientering fra formanden			
5 a.	Brev fra kommunen om kommende affaldssortering	Affaldssortering kommer i 2022. Kommunen har bedt om møde med AVP.		
5 b.	Der er indkaldt til møde i den boligsocialbestyrelse den 14. oktober 2021	Eventuelle spørgsmål/emner sendes til Martin.		
5 c.	Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde i GAB den 20. september 2021	Udsendt.		
5 d.	Højtalervogn omkring anti Corona-vaccinationsinfo besøger Værebros Park	Martin viste videooptagelse af højtalervogn, der kørte rundt i VP og udsendte anti-vaccinationsinfo.		
5 e.	Udarbejdelse af beretning til afdelingsmødet. Hvem gør hvad?	Iver tilbød at hjælpe med beretninger til afdelingsmødet.		
6.	Orientering fra udvalgene			
6 a.	Forretningsudvalget (FU).	Intet nyt.		
6 b.	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	På IOM-møde den 1/11-21 kl. 18 kommer Sune P. Christensen på besøg. Han vil orientere om udrulning af affaldssorteringen, der begynder primo 2022 og det kommende samarbejdet ml. kommunen og VP i den forbindelse.		
6 c.	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Umajis kontakter Robert ang. videooptagelser. Umajis opdaterer VP's hjemmeside med referater.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
6 d.	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Der nedfældes regler for brug af det nye skur ved blok 7. Der blev talt om forslag til afdelingsmødet vedr. pavilloner.	Iver AVP	
6 e.	Parkeringsudvalg (PKU).	Ikke noget nyt siden sidst. FU og Tiam laver forslag til afdelingsmødet ang. nedlæggelse af bed for at etablere 20 parkeringspladser. Leon mente, at man i den forbindelse skulle få grønne tage på carporte. Der skal også laves forslag om vejbump.	FU/Tiam	
6 f.	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Møde den 14. oktober. Martin opfordrede til at sende mail til ham, hvis nogen har input til mødet.		
6 g.	Byggeudvalget	Ikke afholdt møde siden sidst. Iver roste de Workshopture, der har været gennemført. De giver fint overblik over, hvad der er godt og hvad der er dårligt.		
6 h.	Klubgruppen	Intet nyt.		
6 i.	Ejendomslederen	Intet nyt.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7 a.	Tildeling af lokaler til moskéen	Martin og Umair har holdt møde med Anfinn ang. lokaler i kælderen under Loppemarkedet til brug for bederum. Desværre blev der ikke fundet en løsning, og det blev derfor aftalt, at man forsøger at afholde endnu et møde med deltagelse fra moskeklubben og en bruger af loppemarkedet. Indkaldelse udsendes. Når der opnås enighed, skal det undersøges, om alle tilladelser er i orden samt de økonomiske konsekvenser, hvis noget skal laves om i lokalerne.	Martin/ Umair	
7 b.	Punkter til dagsordenen for afde-	Send mail til Martin om punkter, der skal på dagsordenen.	AVP	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	lingsmøde den 9. november 2021			
7 c.	Implementering af den Grøn rapport i Værebros Park 2021	Aftalt, at Ernst kontakter landskabsarkitekten med henblik på at få hende herud. Det skal aftales, hvordan prioriteringen af Grøn rapport skal foregå; hvilke elementer man ønsker nu, hvilke der skal vente eller noget helt tredje.	Ernst	
7 d.	Regler for brug af Hundeluftningsgården	Ansøgning om medlemskab af klubgruppen skal sendes til klubgruppen. Ønskede regler for brug af hundeluftningsgården skal stilles som forslag på afdelingsmødet og indskrives i ordensreglementet, hvis det bliver vedtaget. Umajs skriver til Gudmund.	Umajs	
7 e.	Røgfrie legepladser	Det blev aftalt, at der laves forslag om at man henstiller til, at der ikke ryges på legepladser.		
7 f.	Ansøgning om jule-tur til Kiel m.v.	Fælleskabet Værebros ansøgning om finansiering af Kiel-tur blev afvist. Ansøgning om kr. 40.000 til "Kulturens venner" blev godkendt. AVP ønsker beretning om, hvad penge er brugt til.		
7 g.	Anmodning en kort præsentation af den fysiske helhedsplan på afdelingsmødet	Dittes anmodning om et kort indslag om helhedsplanen på afdelingsmødet blev forkastet. Der ønskes et særskilt møde, der handler om helhedsplanen.		
7 h.	Diverse punkter jf. mail fra Umajs	<p>Det blev aftalt, at der fremover ikke skal medbringes stemmekort, når man skal stemme på kandidater til afdelingsbestyrelsen. Man henvender sig på ejendomskontoret, viser sit sundhedskort/sygesikringsbevis og får udleveret en stemmeseddel. Hver husstand har to stemmer.</p> <p>I ugen, hvor der kan stemmes, vil ejendomskontoret holde åbent:</p> <p><i>Mandag - kl. 07.00 - 09.00</i> <i>Tirsdag - kl. 07.00 - 09.00 samt 14.00 – 20.00</i></p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
		<p><i>Onsdag - kl. 07.00 - 09.00</i> <i>Torsdag - kl. 07.00 - 17.00 (herefter optælling)</i></p> <p>Ejendomskontorets åbningstider blev diskuteret. Det blev aftalt, at Ole fremsender kort beskrivelse af, hvordan åbningstiderne fungerer på nuværende tidspunkt.</p> <p>Det blev aftalt, at Umair indhenter priser på udstyr til mødedeltagelse.</p> <p>Der var ikke enighed i bestyrelsen om at stille forslag om samarbejde med Danske lejere. Ønsker man at stille dette forslag, skal det gøres som privatperson.</p>	<p>Ole</p> <p>Umair</p>	
8.	Økonomioversigt			
8 a.	Konto 114, 115, 116 og 119	Gennemgået.		
8 b.	Kontingentrestancer	Bent fremviste kvittering på, at beløbet var indbetalt.		
8 c.	Endeligt regnskab for pensionistbusturen 18-09-2021	Fremsendt som bilag.		
8 d.	Arrangementgruppen anmoder om, at der udbetales kr. 125.000, idet der som nævnt afholdes julefester i december 2021 (4. og 5.).	<p>Der er i indeværende budget afsat 245.000 kr. til Arrangementgruppen. Der er overført 40.000 kr. til Beboerhuset til sommertur for børn, og der er tidligere anvist 80.000 kr. til skovturen for pensionister mv.</p> <p>Der resterer således 125.000 kr., der også dækker den kommende fastelavnssfest i februar 2022.</p> <p>Helen giver Nicklas besked om at overføre.</p> <p>Uforbrugte midler ved regnskabsårets slutning tilbageføres som vanligt til DAB.</p>	Helen	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
9.	Lukkede punkter			
9 a.	Status på klubhus til VB 1968	Mail fra Jørgen Franck ang. problematikken med kommunen. Blot til orientering.		
9 b.	Juleaftenfest for beboerne i Værebros Park på Bahababar	Ansøgning om tilskud på kr.15.000 til afholdelse af juleaften på Bahababar. Beløbet blev bevilget.		
10.	Eventuelt	Der var kommet en klage gående ud på, at folk drikker i centret. AVP beder klager tage kontakt til ejendomskontoret.		
11.	Næste møde	8. november 2021 kl. 18.00		