

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 13. september 2021

**Dato:** 13. september 2021

**Tidspunkt:** Kl. 18.00

**Sted:** Afdelingsbestyrelsens kontor

**Til stede - bestyrelse:**

Martin Karbech Mouritsen, formand  
Umair Usman Shoaib, næstformand  
Bent Raspe-Pedersen, medlem  
Ernst Lundquist, medlem  
Ingelise Henriksen  
Iver Skov Henriksen, medlem  
Leon Friis Jørgensen, medlem  
Tiam Mohabbat, medlem

**Suppleanter:**

Hanne Helmann Sønnichsen

**Øvrige deltagere:**

Helen Blücher, sekretær  
Jeppe Ulrich, DAB

**Afbud:** Sarhat Kara, økonomisk koordinator

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
0.	<b>Besøg af repræsentanter for Social Balance Mohammed og Sia, som opdaterer os om deres arbejde</b>	Sia Boesen og Mohammed informerede kort om de aktiviteter, der har fundet sted hen over sommeren, og hvad der arbejdes med fremadrettet. Af kommende aktiviteter kan bl.a. nævnes ugentlig kunstskele og kulturelle temaaftener. Der arbejdes med at nedsætte en faggruppe bestående af beboere, repræsentanter fra biblioteket samt en bolig-social medarbejder, der skal facilitere og planlægge begivenheder/aktiviteter.		
1.	<b>Valg af mødeleder</b>	Ingelise blev valgt.		
2.	<b>Valg af referent</b>	Helen Blücher blev valgt.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
3.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Ingen.		
5.	<b>Orientering fra formanden</b>			
5 a.	Status på Covid-19 situationen og nye retningslinjer heromkring.	Alle restriktioner ophævet. Ikke mere et fast punkt på dagsordenen.		
5 b.	Henvendelser og svar fra hhv. afdelings- og driftschefen	<p>AVP's ønske om Jeppe's deltagelse på bestyrelsesmøderne blev drøftet. Jeppe ønsker ikke at deltage i samtlige bestyrelsesmøder og foreslog, at han deltager 2-4 gange årligt. Han påpegede, at han ikke har stemmeret, og ikke vil være der udelukkende for AVP's skyld. Han er driftschef for 19 afdelinger, og for ham bliver det for omfangsrigt, hvis han skal deltage i alle møder.</p> <p>AVP's spørgsmål til Jeppe ang. råderum for hhv. bestyrelsen og ejendomslederen vil blive behandlet på møde med DAB den 27. september.</p> <p>Jeppe informerede om, at Markvandringen fremover vil blive gennemført som tidligere. Covid-19 var årsag til den ændrede afholdelse.</p>		
5 c.	Har I deltaget i - Gladsaxe Kommune - spørgeskemaundersøgelse	Martin mindede om, at der skal svares.		
5 d.	Orientering fra Kredskonference i 9. kreds	Fra bestyrelsen deltog Martin og Ingelise.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
5 e.	Besøg/Rundvisning	Kundedirektør Anders Holmgren, DAB besøger Værebros Park fredag den 26. november 2021. Martin opfordrede de øvrige bestyrelsesmedlemmer til at skrive ned, hvis der har noget på hjertet.		
5 f.	HUSK! - Formanden for de enkelte udvalg skal skrive beretningen for året inden den?	Den 21. oktober er deadline for aflevering af beretninger til Helen. Vigtigt, at datoen overholdes, så den endelige dagsorden til afdelingsmødet bliver udsendt til tiden.	AVP	
5 g.	Er der behov for kursus i afdelingsbestyrelsen?	Ingelise mente, at der var brug for kursus vedr. bestyrelsesarbejde. Hun ønsker ikke digitale kurser. Leon nævnte DAB's opstartskursus. Jeppe nævnte et kursus i Kolding den 26/11-21, og vender tilbage til Ingelise med mere information. Man ville også undersøge muligheden for, at der kommer en ud til Værebros og underviser.	Jeppe  Umair	
5 h.	Referat BL-repræsentantskabsmøde ASG-2011-00621	Martin orienterede om, at der var udsendt referat.		
5 i.	Mange udflugtsture med Social Balance i efteråret 2021	Martin gjorde opmærksom på det udsendte og opfordrede til at alle deltager.		
5 j.	Nyhedsbrev nr. 7 VP2 rundsendt til beboerne	Martin informerede om, at nyhedsbrevet er omdelt.		
5 k.	Molokker løsning i Mørkhøj	Martin havde sendt billeder af molokker i Mørkhøj. De var pæne og blot til inspiration til, når tiden kommer. Opfordrede til at holde øjnene åbne.		
5 l.	Vaccinecenter	AVP har via mail godkendt Gladsaxe Kommune ønsker om etablering af pop up vaccinecenter i Værebros Park i uge 36 samt 40, faciliteret af Regionen.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
5 m.	Ifm. opstartsmøderne omkring Helhedsplanen har der været ophængt Poster door skilte	Nogle beboere har kritiseret ophængning på dørene. Mener, at det tydeliggøres, at der ikke er nogen hjemme.		
5 n.	Loppemarkedet ønsker at blive medlem af Klubgruppen	Klubgruppen skal afgøre denne ansøgning.	Klubgruppen	
5 o.	Manglende godkendelse af budget 2022	Afventer møde med DAB den 27. september.		
5 p.	Opdateret samarbejdsaftale med AVP og Klubberne i Klubgruppen 2021	Aftalen er underskrevet og man forventer, at reglerne efterleves.		
<b>6.</b>	<b>Orientering fra udvalgene</b>			
6 a.	Forretningsudvalget (FU).	FU har holdt møde, og forskellige emner blev drøftet heriblandt optagelse af videoer, problematikken omkring moskeen og lidt om parkering.		
6 b.	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	IOM-udvalget har kigget på ramper, gelændere, etablering af asfaltpølser m.v. Ejendomslederen indkalder Leon til et møde, hvor det kan afklares præcist, hvad der ønskes.	Ole	
6 c.	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Umáis informerede om videooptagelser, AVP's facebookside "Afdelingsbestyrelsen Værebros Park – AVP", at det nu er muligt til tilgå AVP-mailen hjemmefra, da alle har fået en mail-adresse. Umáis hjælper gerne den 4. oktober – efter IOM-møde, hvis nogen har problemer med at bruge ovennævnte.		
6 d.	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Ernst informerede om, at der ikke er sket så meget. Blokråd 3 har afholdt grillfest. Det meste vedr. børn og unge sker i beboerhuset.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
6 e.	Parkeringsudvalg (PKU).	Tiam informerede om, at der indtil videre er etableret ca. 30 nye parkeringspladser, og at der er planer om 20 mere. Etablering af disse 20, skal tages op på næste afdelingsmøde, da det her vil være nødvendigt at fjerne de grønne bede. Han påpegede, at det gælder om at være ind over parkeringsproblematikken i forbindelse med Helhedsplanen. Workshopen den 14. september handler bl.a om parkering. Hanne informerede om, at der et sted i forbindelse med etablering af nye pladser nu køres på fortovet. Ejendomslederen tager kontakt til Hanne, for at høre om, hvor problemet er.	Ole	
6 f.	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet).	Har ikke holdt møde.		
6 g.	Byggeudvalget.	Afholdt møde i slutningen af august. Referat omdelt. Møde igen i starten af oktober.		
6 h.	Klubgruppen	FU har været på besøg i de berørte klubber i klubgruppen med henblik på at finde plads til bederum.		
6 i.	Ejendomslederen	Ejendomskontorets 4 punkter fra sidste referat er igangsat. Hanne mente, at når vi nu har stativer til hundeposer, bør disse være fyldt op.	Ole	
<b>7.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
7 a.	Tildeling af lokaler til moskéen	Der har været møde med Sports- og Efterlønsklubben, som ikke vil afgive m <sup>2</sup> til bederum. Eneste mulighed er kælderen under den gamle "Rådgivning" (Loppemarkedet), under forudsætning af at det brandteknisk kan lade sig gøre. AVP var enige om at arbejde videre med denne løsning.		
7 b.	Afdelingsbestyrelsens fordeling i Ar-	I forbindelse med Helhedsplanen er der nedsat 4 arbejdsgrupper. Bestyrelsen		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	bejdsgrupper i forbindelse med Helhedsplanen!	har fordelt sig på alle fire grupper		
7 c.	STATUS på optegning af nye parkeringspladser samt etablering af opladningspladser	Bestyrelsen siger ja til opførsel af lade-standere på fortovet foran blok 4.		
7 d.	Ansøgning om etablering af strøm til skur i blok 7	Bestyrelsen bevilger penge til etablering af strøm i det nye skur ved blok 7.		
7 d. 2	Ansøgning Blok 7	Der søges om 6.000 kr. til indkøb af materialer til udførelse af kapsler til vindskeder og kantbræt mm. på nyt skur. Bestyrelsen bevilgede pengene.		
7 e.	Evaluering af opstartsmøderne ifm. Helhedsplanen	Mødet gik fint, dog blev der brugt lang tid på at gennemgå tilstandsrapporten. Man talte om at lave videoer og om at tage fat i beboerne for at få formidlet budskabet tydeligt og klart.		
7 f.	Det årlige afdelingsmøde.	Endelig fastlagt, at mødet finder sted den 9. november 2021 kl. 18. Dørene åbnes kl. 17. AVP-formøde kl. 16.		
7 g.	Formidling af de nye P-Pladser til beboerne	Skal informere beboerne.	Tiam	
7 h.	Etablering af ramper fra kælderen i blokkene hvor der mangler	Se punkt 6 b.		
7 i.	Ansøgning til pulje til Gavlmaleri. – skal vi søge?	Enighed om at ansøge. Bliver pengene bevilget, tages diskussionen op, om hvor maleriet skal være.	Martin	
7 j.	Ulovlig parkering	Punktet udgår.		
7 k.	Forespørgsels regler for handicap parkering m.v. hos	Jeppe informerede om, at det er en beboerdemokratisk beslutning. Det er ikke et lovkrav. Kun Martin ønskede at arbej-		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	et almennyttigt boligsselskab	de videre med det.		
7 l.	Skal man kunne låne en vandstøvsuger akut?	AVP bevilgede penge til indkøb af vandstøvsuger. Ole indhenter tilbud og vender tilbage til AVP. Jeppe kigger på aftale med BELFOR og vender tilbage.	Ole  Jeppe	
7 m.	Godkendelse af tilbud på låsecomputere samt brikklæser	AVP godkendte tilbuddet.		
7 n.	Kommunikation: Udmelding til fx gab repræsentanter, frivillige ifm. frivillighedsdag og andre arrangementer, der vedrører både AVP-medlemmer og øvrige beboere	Udmelding ønskes bl.a. med henblik på samkørsel til møder.	Helen har sendt kontaktinfo til AVP	
7 o.	AVP arrangerer 1 eller 2 valgdebat aftener med deltagelse af beboer og alle partier i SALEN, som tidligere	Valgmøde i salen. Martin arrangerer.		
7 p.	Forslag om omorganisering af TV-Værebros (Forklaring herpå forelægges på mødet)	Umajs foreslog, fornyelser i TV Værebros. Evt. kan der nedsættes en bestyrelse, for at få nye kræfter ind. Leon informerede om, at folk kan komme og bidrage sammen med ham. Alle er hjerteligt velkomne også til at komme med nye ideer. Lad os komme i gang. Martin sender forslag til vedtægter til Leon.	Martin	
<b>8.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
8 a.	Konto 114, 115, 116 og 119	Kort gennemgang af konti. Budget godkendes efter den 27. september.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
8 b.	Regnskab og evaluering af sommeraktiviteter afviklet af midler fra AVP	Sarhat udarbejder dette.	Sarhat	
8 c.	KVP_AVP_Aarsregnskab_2020-21 – Underskrevet	Klubgruppen – regnskab underskrevet.		
8 d.	Bevilling på kr. 4.000 til diverse videooptagelser	Robert står til rådighed under hele byggeprojektet. Iver mener, at han rent principielt bør gøre det frivilligt. For dårligt, at en beboer der selv har tilmeldt sig, tager penge for det. Det blev besluttet at takke nej til Robert og i stedet spørge TV Værebros fx få inddraget de unge.		
<b>9.</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
9 a.	Er indkaldelsen til Repræsentantskabsmøde MDR-2020-00984 <a href="https://event.dabboli.g.dk/#101_Generelt">https://event.dabboli.g.dk/#101_Generelt</a>	Martin ville være sikker på, at alle har fået indkaldelsen.		
9 b.	Hvem bringer vi i forslag på repræsentantskabsmødet?	Bestyrelsen peger på Iver. Martin vil kontakte Peter Nellemann, GAB og sige, at vi ønsker at indstille Iver og forventer, at han bliver valgt.		
9 c.	Liste med punkter til møde med ledelsen i DAB/GAB	Hvis der er flere punkter til listen, sendes de til Martin.		
9 d.	Ansøgning om Handicapparkering	Se punkt 7 k.		
9 e.	Møde mellem DAB og AVP	Se punkt 9 c.		
9 f.	Evaluering af videooptagelser til markedsføring overfor	Professionelt og godt. Robert var sød til at guide og vejlede.		



	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	beboerne i Værebros Park			
9 g.	Orientering om hvor svært der er at drive fodboldskole (bilag 9h1) Hvorfor kun Dansk Kabel-tv på fiber?	Bilag blot til orientering.		
9 h.	Hvorfor kun Dansk Kabel-tv på fiber?	Bilag til orientering. Umis mener, at emnet skal op at vende, da mange er utilfredse.		
9 i.	<b>Oversigt over klager fra lejer til lejer - medio Mars 2021 til d.d.</b>	Ikke lavet.		
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>			
<b>11.</b>	<b>Næste møde</b>	11. oktober 2021 kl. 18.00		