

Kære beboere

Så er vi endelig i gang i Workshopen! Vi har holdt de første arbejdsgruppemøder for Boliger, Udearealer & Parkering, Miljø & Genbrug samt Center & Fællesfaciliteter. På arbejdsgruppernes møder er der blevet drøftet og diskuteret, og vores oplevelse er, at deltagerne alle har været engagerede, lyttende og har haft forståelse for andre beboeres ønsker og bekymringer. I det hele taget har Workshopen summet af aktivitet og god stemning.

Nu glæder vi os til for alvor at komme i gang med anden runde i arbejdsgrupperne, hvor vi skal se, hvad vores rådgivere er kommet frem til i forhold til de input, de har fået på de første møder og på studieturene.

Studieture

Efter de første møder tog alle arbejdsgrupper på en kort studietur for at få inspiration. Herunder er en række billeder fra møderne i arbejdsgrupperne.

Arbejdsgruppen for Udearealer og parkering tog til Remiseparken på Amager og til Farum Midtpunkt.



Billedet er fra Remiseparken.

Arbejdsgruppen for Boliger tog til Sorgenfrivang II i Kgs. Lyngby og Ellebo i Ballerup:

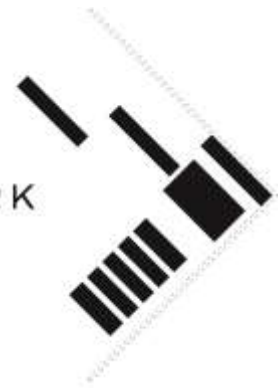


Billedet er udsigten fra en renoveret lejlighed i Sorgenfrivang II.

Arbejdsgruppen for Miljø og genbrug tog til Munksøgaard og Musicon – begge i Roskilde:



Billedet er fra Munksøgaard



Arbejdsgruppen for Center og fællesfaciliteter tog til Tingbjerg bibliotek og Prismen og Kvarterhuset på Amager.



Billedet er fra Tingbjerg Bibliotek

Formålet med turene var ikke at se løsninger, som kunne kopieres og bruges i Værebros Park, men at se forskellige måder at løse den samme problemstilling på, f.eks. støj eller utryghed. På studieturene var der fokus på at lære af andres fejltagelser og lade sig inspirere af andres vellykkede projekter.

På den måde har studieturene også været med til at give deltagerne i arbejdsgrupperne og rådgiverne en fælles forståelsesramme og nogle fælles referencer.

Principgodkendelse i kommunen

I slutningen af oktober måned godkendte Gladsaxe Kommune den foreløbige helhedsplan for Værebros Park.

I den forbindelse har kommunen også en række krav og ønsker, som skal tænkes ind i en helhedsorienteret renovering og fremtidssikring af Værebros Park. Kommunen vil f.eks. gerne undersøge muligheden for at etablere et bydelshus i Værebros Park samt

sikre, at der er gode stiforbindelser i afdelingen.

Rygter og myter

Vi har haft besøg i Workshoppen af flere beboere, som er bekymret for, om de stadig har et sted at bo efter en renovering af Værebros Park.

Det er særligt beboere i Blok 1, som er bekymrede. Det skyldes, at der løber et rygte om, at Blok 1 skal rives ned som en del af helhedsplanen. Det er ikke sandt! Der er ingen planer om, at helhedsplanen skal indeholde nedrivning af boligblokke. Hverken byggeudvalget, DAB eller vores rådgivere har noget ønske om, at der rives boligblokke ned i Værebros Park.

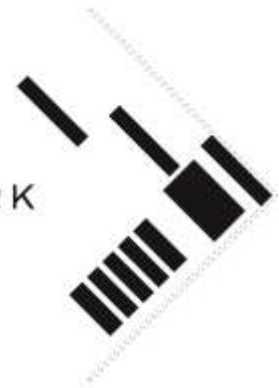
Hvis du har spørgsmål, eller har hørt noget, som du ikke forstår, så sidder vi klar i Workshoppen hver tirsdag, jf. afsnittet "Spørgsmål og kommentarer".

Husleje

Flere beboere har spurgt os, hvad en helhedsplan i Værebros Park kommer til at koste i huslejestigning. Vi ved godt, at det for rigtig mange er det allervigtigste spørgsmål at få svar på. Det er dog et spørgsmål, som vi først kan svare på senere i processen.

Grunden til, at vi endnu ikke kan sige noget konkret om huslejeniveauet efter en fysisk helhedsplan er, at der endnu er for mange ubekendte faktorer. Vi ved endnu ikke, hvad den fysiske helhedsplan helt præcist kommer til at indeholde, idet vi netop er i dialog i beboerinddragelsesprocessen. Derfor kan vi heller ikke begynde at regne på huslejekonsekvenser endnu.

På nuværende tidspunkt kan vi sige, at der vil komme en huslejestigning, men at den forventeligt vil være lavere, end hvis af-



delingen selv skal betale for at renovere afdelingen løbende. Det skyldes, at Landsbyggefonden støtter en helhedsplan i Værebros Park.

Ud fra et økonomisk synspunkt giver det god mening at stemme ja til en helhedsplan, da det huslejemæssigt er en billigere renovering og fremtidssikring for alle beboere, end hvis afdelingen selv skal afsætte penge og resurser til at gennemføre en renovering og fremtidssikring.

Tillykke til vinderne af spørgeskemaundersøgelsen

Vi fangede Neel, som vandt lodtrækningen om et gavekort til Netto. På spørgsmålet om, hvad hun særligt godt kan lide ved Værebros Park, sagde hun: "For det første elsker jeg de kæmpe grønne naturlige områder, vi er omgivet af og som er en integreret del af Værebros".

Derudover føler Neel sig tryk i området. Hun er glad for, at beboerne kender hinanden og kommer hinanden ved på tværs af forskelligheder.

Neel fortæller også, at hun nyder godt af alle de gode initiativer herude, såsom madklubben, beboerhuset, et godt bibliotek og loppemarked.

En anden glad vinder var 21-årige Simon, som har boet med sin familie i Værebros de sidste 11 år. Simon vil gerne flytte hjemmefra, og drømmen er at finde et sted, som har nogle af de samme kvaliteter som Værebros Park. Her er busstoppested lige i nærheden og gode indkøbsmuligheder – som man til og med kan komme tørskoet til – en del af drømmen.

Corona-situationen betyder udskydelse af møder

Vi udskyder møderne i arbejdsgrupperne for Miljø og Genbrug, og for Center og fællesfaciliteter til januar 2022. Idékongressen vil også blive udskudt til januar 2022.

Vi vil gerne sikre, at alle, der har lyst til at engagere sig i arbejdet med den fysiske helhedsplan, også føler sig helt tryk ved at møde op fysisk.

Vi regner med, at vi kan indhente forsinkelsen i løbet af foråret. Dette vil altså ikke få betydning for den samlede tidsplan.

Ring eller skriv endelig :-)

Spørgsmål og kommentarer

Hvis du er nysgerrig, eller har spørgsmål til den fysiske helhedsplan, kan du komme forbi Workshoppen på centergangen.

Som udgangspunkt er der åbent i Workshoppen hver tirsdag i tidsrummet 11-16.

Hvis du vil være sikker på, at der ikke afholdes møde, kan du aftale en tid med os på **telefon 4012 4776**, eller på mail **dck@dabboldig.dk**

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at ønske jer alle en rigtig glædelig jul og et godt og lykkesbringende og forhåbentligt coronafrit nytår.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i
Værebros Park og Selskabsbestyrelsen i GAB