

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 16. februar 2022

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 14 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt onsdag d. 2. februar 2022, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, Workshopen

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Formand for selskabsbestyrelsen
Søren Amholt	SA	Næstformand for selskabsbestyrelsen (Afbud)
Iver Skov Henriksen	ISH	Formand for afdelingsbestyrelsen
Umair Usman Shoaib	UUS	Næstformand for afdelingsbestyrelsen (Afbud)
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Afdelingsbestyrelsen
Ernst Hans Lundquist	EHL	Afdelingsbestyrelsen
Ingelise Henriksen	IH	Afdelingsbestyrelsen

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI
Niels Buchwald	NBU	Arkitekt, AI
Lise Bøgh Sørensen	LBS	Projektkoordinator, AI (Afbud)

DAB

Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
-----------------------	-----	--------------------------------



Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm. rådgiver, Byg og Renovering
Anna Esrom Raunkjær	AER	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder
Jakob Kron	JKRO	Driftschef, adm. afd. 4 (Afbud)
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park (Afbud)
Monica Westermann	MOW	Ejendomsleder, Værebros Park (Afbud)

Gladsaxe Kommune

Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådgivningen
------------	-----	--

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsordenen til byggeudvalgsmøde nr. 14.

Referat: Byggeudvalget godkendte dagsordenen til byggeudvalgsmøde nr. 14 uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 13

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 13 afholdt torsdag d. 26. oktober 2021, kl. 17.00-19.00.

Referat: Byggeudvalget godkendte referatet fra byggeudvalgsmøde nr. 13 uden bemærkninger.

3. Præsentation

Velkommen til nye medlemmer af byggeudvalget.

Kort præsentationsrunde af alle. Hvor kommer du fra, hvad er din rolle i projektet?

Nye medlemmer bedes være opmærksom på oprettelse af profil på Dalux.

Indstilling: at alle mødedeltagerne præsenterer sig selv.

Referat: Mødedeltagerne præsenterede sig selv og tog godt imod de nye medlemmer af byggeudvalget.

IH bad om invitation til Dalux, det vil AAJ for i forlængelse af mødet.

4. Forretningsorden

For at sikre klare retningslinjer for byggeudvalget, som er nedsat til udvikling af helhedsplanen for Værebros Park, er der på foranledning af GaB aftalt en forretningsorden. Forretningsordenen danner ramme og grundlag for byggeudvalget.

AAJ vil på mødet gennemgå forretningsordenen, jf. bilag 01.

Indstilling: at byggeudvalget godkender forretningsordenen.

Referat: Byggeudvalget godkendte forretningsordenen. AAJ uploader revideret forretningsorden til Dalux.

5. Idékongres

Idékongres, som blev udskudt pga. Corona-situationen, er nu planlagt til afholdelse d. 24. og 25. februar 2022.

NBU orienterer om planerne for afvikling af idékongressen, herunder byggeudvalgets aktive rolle ved præsentationen d. 24. februar 2022, hvilket tidligere har været drøftet på byggeudvalgsmøderne. Der bør minimum være et byggeudvalgsmedlem for hvert arbejdsgruppespor repræsenteret ved præsentationen.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning, samt beslutter, hvilke byggeudvalgsmedlemmer, der er med til at præsentere de enkelte arbejdsgruppespor.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Byggeudvalgets medlemmer, der var repræsenteret på mødet, besluttede at de vil gerne bistå med præsentation af foreløbige overvejelser fra opstartsmøderne i august 2021 og frem til nu. ISH vender tilbage med, hvem der deltager og i relation til hvilke grupper. Idékongres for beboere afholdes 24. februar 2022 i tidsrummet kl. 17.00 – 18.45. Mødetid for byggeudvalget blev aftalt til kl. 16.30.

Der henstilles, til at byggeudvalget vender tilbage inden den torsdag d. 17. februar 2022 med besked.

6. Kommunen

AAJ orienterer om afholdte og planlagte møder og samtaler med kommunen. Det omhandler bl.a. emner som arkitektur, institutioner, bydelshus m.m.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om at der afholdes løbende møder. Seneste møde er afholdt d. 27. januar 2022, hvor status på den fysiske helhedsplan bl.a. blev drøftet. Der er tillige afholdt møde med Værebros i Sociale balance med deltagelse af AAJ og DCK, hvor borgerinddragelse på længere sigt blev drøftet.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Proces og tidsplan 2022

FLK orienterer om, hvor vi er i processen, og hvilke aktiviteter, der er planlagt resten af 2022, i henhold til beboerinddragelsesprocessen, jf. bilag 02.

Ud over aktiviteter vist i bilag 02 er der planlagt "bobler" (mindre og mere uformelle aktiviteter): møde med de forretningsdrivende, tryghedsvandringer, mm.

For at sikre fortsat synlighed og åbenhed omkring arbejdet i workshoppen ønskes en dialog med byggeudvalget om idéer til "boblere". Det kunne f.eks. være flere beboerundersøgelser mm.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning, samt at byggeudvalget har en dialog om ideer til "boblere".

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

Byggeudvalget tilsluttede sig forslaget om: Åbent VBP (Vandring i VBP for beboere i VBP og beboere i den omkringliggende by).

Byggeudvalget vil, evt. i samråd med den øvrige afdelingsbestyrelse, gå i tænkeboks for yderligere ideer til "boblere".

8. Klubfaciliteter i fremtiden

Der er i dag afsat ret store arealer i centret til afdelingens klubber. Stemningen på de foregående arbejdsgruppemøder har været, at centret skal fjernes, og at der dermed vil være behov for at etablere nye og mere tidssvarende lokaler til klubfaciliteter. Der ønskes en diskussion af, hvad byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen i øvrigt har af ønsker og krav til de fremtidige rammer for Værebros klubber. Diskussionen tager udgangspunkt i vedlagte bilag 03.

Indstilling: at byggeudvalget har en dialog om klubfaciliteter i fremtiden.

Referat: Byggeudvalget drøftede overordnet klubber, størrelser m.m. set i et fremtidigt perspektiv.

Byggeudvalget drøftede og besluttede at tage klubber set i et fremtidig perspektiv op på næste AVP møde og efterfølgende svare, så godt som muligt, på bilag 3 "Klub faciliteter". Dokumentet udvides til at omfatte alle fællesfaciliteter og klubber i VBP, aktive timer m.v.

Revideret dokument i Wordformat, uploades af rådgiver på Dalux.

Efterskrift: Link til dokument på Dalux: <https://field.dalux.com/service/Redirection.aspx?&project=81084&uploadID=14494170&fileArea=1&Arbejdsdokument%20til%20klubberne.docx>

9. Parkeringspolitik

Rådgiver ønsker en orientering om status på bestyrelsens tanker og ideer omkring udvikling af en fremtidig parkeringspolitik.

Indstilling: at byggeudvalget orienterer om den igangværende diskussion omkring udvikling af en parkeringspolitik i Værebros Park.

Referat: Byggeudvalget orienterede om status vedr. parkeringspolitikken i Værebros Park.

AER vil hjælpe afdelingsbestyrelsen med at undersøge, hvad der er beskrevet i ordensreglementet, og hvad der er vedtaget, således at eventuelle uoverensstemmelser i beslutninger og reglementer identificeres.

AER fremsender tillige eksempler på parkeringspolitikker fra andre afdelinger, som minder om VBP, til inspiration.

Afdelingsbestyrelsens evt. overvejelser omkring udvikling af parkeringspolitik meldes tilbage i byggeudvalget og tænkes ind i helhedsplanen, sammen med de øvrige beboeres input fra workshops.

10. Kunst i helhedsplan

I den foreløbige helhedsplan er formuleret, at afdelingsbestyrelsen ønsker at kunst skal være et vigtigt element i udvikling af den endelige helhedsplan – både i proces og i endeligt udtryk.

Der ønskes en drøftelse af, hvordan arbejdet med kunst kan indarbejdes i helhedsplanen. Endvidere drøftes økonomi og muligheder og ønsker for at opsøge fonde for evt. tilskudsmidler.

Indstilling: at byggeudvalget drøfter, hvordan arbejdet med kunst ønskes indarbejdet i helhedsplanen i forhold til proces og finansiering.

Referat: Byggeudvalget besluttede, at udskyde punktet til næste byggeudvalgsmøde pga. tidsmangel.

11. Nyhedsbrev februar 2022

Der planlægges et nyhedsbrev til udsendelse før Idékongressen. Nyhedsbrevet vil omhandle følgende emner:

- Status på arbejdsgrupperne
- Åben tegnestue i Workshopen
- Invitation til idékongres
- Kort opsummering på engelsk

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning uden yderligere kommentarer.

12. Næste byggeudvalgsmøde

Afholdelse af næste byggeudvalgsmøde skal fastlægges og foreslås afholdt:

- Byggeudvalgsmøde nr. 15: Tirsdag d. 15. marts kl. 17-19 (uge 11). Det vil sige efter afholdelsen af Idékongres og inden afholdelsen af 3. workshop.

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger dato for byggeudvalgsmøde nr. 15

Referat: Byggeudvalget godkendte dato for afholdelse af næste byggeudvalgsmøde:

- **Byggeudvalgsmøde nr. 15: Tirsdag d. 15. marts kl. 17-19 (uge 11). Det vil sige efter afholdelsen af Idékongres og inden afholdelsen af 3. workshop.**

13. Eventuelt

Fællesspisning efter 19.00. Tilmelding hos Ditte for bestilling af mad.

Referat: Der var fællesspisning efter mødet.

Bilag:

Udsendt med dagsorden

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: LAOS, JSG, SEJ, CSE, AHO, FHJ