VÆREBRO PARK
HELHEDSPLAN









Januar 2024

Helhedsplan for Værebro Park

Læs om renoveringsplanerne for Værebro Park inden det ekstraordinære afdelingsmøde 17. januar 2024, hvor helhedsplanen sættes til afstemning.

For English version, scan QR code

Tak fordi I læser med

Det informationshæfte, som I sidder med lige nu, er en præsentation af helhedsplan for Værebro Park. En helhedsplan er en samlet renoveringsplan for en boligafdeling. Formålet med planen er at sikre, at Værebro Park også i fremtiden vil være en attraktiv boligafdeling, der kan tilbyde sunde boliger, indbydende udearealer og populære fællesfaciliteter.

Helhedsplanen præsenteres kort på de næste seks sider. Har I læst dem, har I et godt overblik over helhedsplanen.

Efter de første seks sider følger 10 kapitler, der beskriver helhedsplanen nærmere. **Under kapitel 8 'Økonomi' kan I læse om de kommende huslejestigninger, og under kapitel 10 'Find din bolig' kan I finde jeres bolig og se, hvordan den bliver indrettet.**

QR-koder

I vil flere steder i informationshæftet møde en QR-kode. Scanner I koderne med jeres mobil, får I adgang til yderligere information.

QR-koder virker således:

1. Åbn kameraet på telefonen
2. Fokusér på QR-koden med kameraet og vent et øjeblik.
3. Tryk på notifikationen, der popper op.

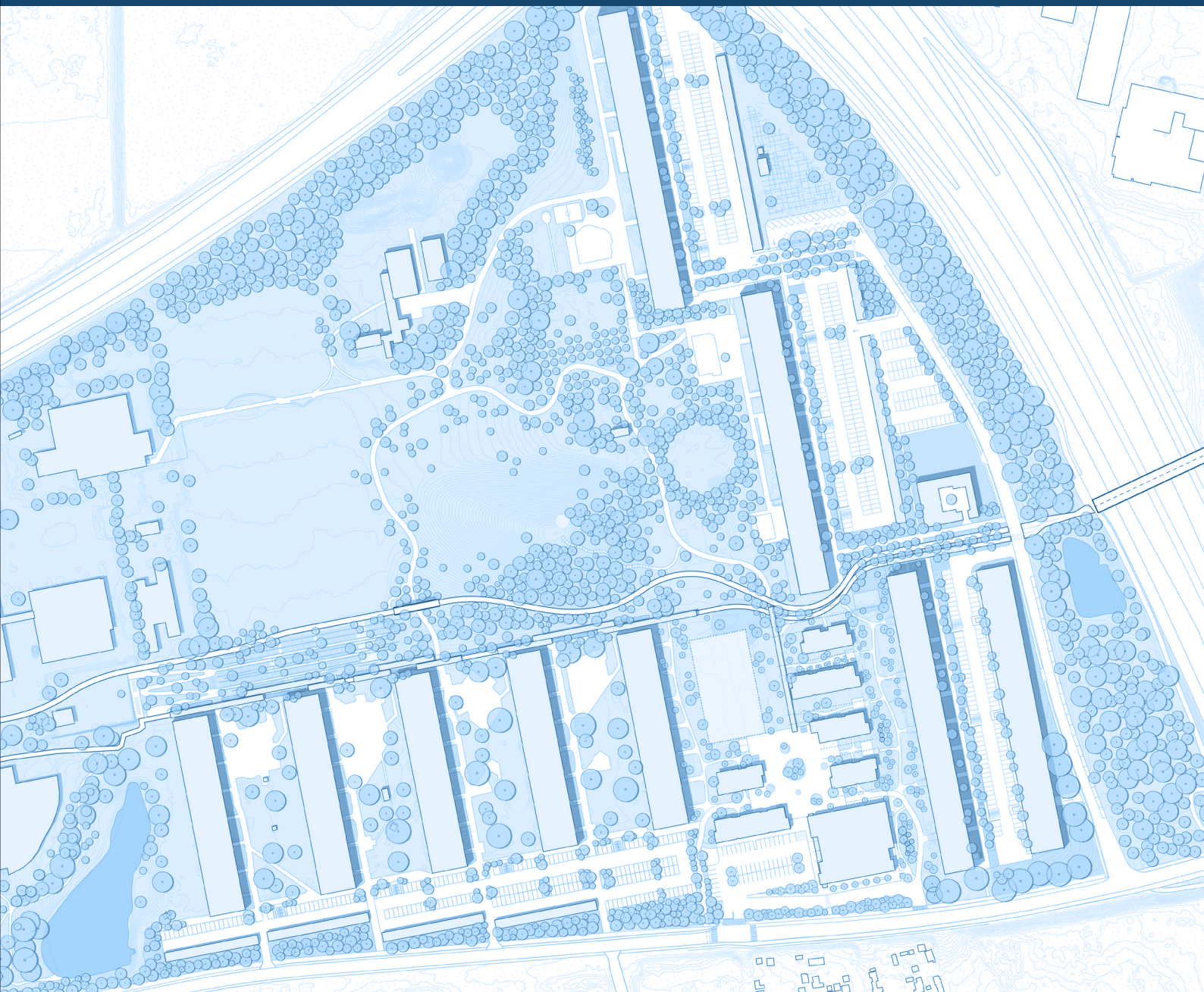


Med forbehold for ændringer

Det er vigtigt at understrege, at det informationshæfte, som I sidder med, ikke er den endelige, detaljerede plan. Stemmer I 'ja', skal byggetekniske rådgivere og entreprenører bruge nogle år på at tegne og regne på alle detaljerne. I den proces modnes projektet, og det kan blive nødvendigt at ændre en smule på detaljerne i projektet. Ændringerne vil dog ikke være så store, at de får konsekvenser for de overordnede emner, som helhedsplanen indeholder eller for den husleje, som I stemmer 'ja' til, hvis I vedtager helhedsplanen.

Kort fortalt

De følgende seks sider er et kort resumé af helhedsplanen. Læser I disse sider, er I allerede godt klædt på til det ekstraordinære afdelingsmøde d. 17. januar 2024.



Derfor skal vi renovere

Der er behov for omfattende renovering af Værebro Park, helhedsplan eller ej:

Jeres boliger
Der er utætheder og rådskader omkring jeres østvendte vinduer, hvilket resulterer i træk.

Vinduerne mod altanerne isolerer minimalt. Vinduerne holder ikke på varmen om vinteren, de kan ikke reducere for solen om sommeren, og de skærmer ikke mod støj udefra. Herudover trækker det fra væggen under de vestvendte vinduer.

De originale gulve, som findes i langt de fleste boliger, er udtjente og knirker.

Ventilationssystemet fungerer ikke godt nok, hvilket skaber udfordringer med indeklimaet. På badeværelser giver det udfordring med fugt, og i køkkenet er udfordringen, at lyd og lugt "vandrer" mellem boligerne via ventilationssystemet.

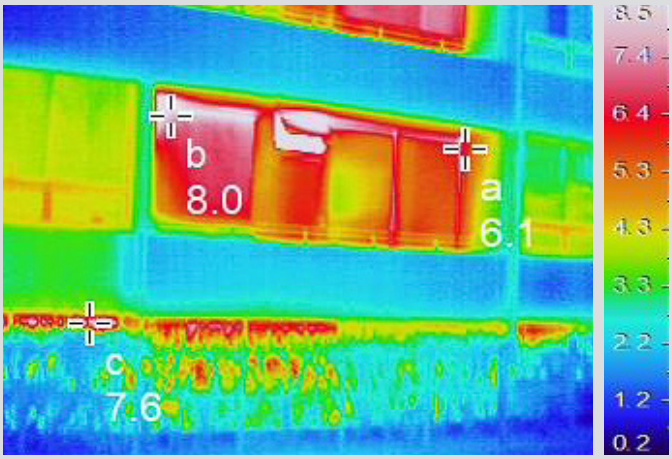
Facader
Der er omfattende betonskader på facaderne på både høj- og lavblokke. Årsagen til, at betonen er meget dårlig, er, at den ikke er udført korrekt. Det medfører at armeringsjern ruster og der opstår alvorlige skader på betonen.

Centeret
Centerbygningen trænger til mere end en større renovering. Flere butikker står tomme, og der bliver brugt mange penge på løbende vedligeholdelse.

Beboerhuset og institutionsbygningerne
Beboerhuset og institutionsbygningerne er slidte og trænger til en større renovering. Institutionerne flytter til nyt kommunalt byggeri ved Skovbrynet Skole, forventeligt i 2027.



Betonskader: Billeder fra rapport om beton i facader og altaner, 2020. Rapporten dokumenterer betonens dårlige tilstand og forværring.



Varmetab: Billede fra termografirapport 2020 viser et eksempel på varmetab fra altanside. Rød er høj grad af varmetab, blå er lav grad af varmetab.



Slidte gulve: Billede fra tilstandsrapporten, 2018. De oprindelige gulve er slidte og knirker.



Center med behov for renovering: Billede fra rapport om facademurværk, 2018. Rapporten dokumenterer revnedannelser i centeres murværk og i beton.

Hvad med økonomien?

Normalt betales renoveringer i almene boligområder som Værebro Park ved hjælp af afdelingens egen opsparing samt via huslejestigninger. I Værebro Park er renoveringsbehovet dog så stort, at huslejen bliver meget høj, hvis afdelingen selv skal betale for alt det, der er indeholdt i helhedsplanen.

Mulighed for økonomisk støtte?
Jeres afdelingsbestyrelse og selskabsbestyrelse har sammen besluttet at søge om økonomisk støtte til renoveringen. Støtten søges hos Landsbyggefonden. Landsbyggefonden støtter større renoveringer, men kun hvis det akutte renoveringsbehov er dokumenterede byggeskader og tænkes sammen i en helhedsplan.

Hvad er Landsbyggefonden?

Landsbyggefonden støtter udviklingen af Danmarks almene boliger, blandt andet ved renoveringsprojekter. Almene boligafdelinger indbetaler løbende penge til Landsbyggefonden, som på denne måde administrerer en stor fælles, almen opsparing.

Se mere på:
www.lbf.dk eller scan denne QR-kode →

Helhedsplanen har været under udarbejdelse siden 2019. I den periode har interesserede beboere, et beboerdemokratisk byggeudvalg, repræsentanter for jeres selskabsbestyrelse og administrationsselskab samt byggetekniske rådgivere arbejdet med at finde løsninger på følgende udfordringer:

- Hvordan kan afdelingen fortsat tilbyde gode og sunde boliger?
- Hvordan optimeres energiforbruget i Værebro Park?
- Hvordan kan parkeringsforholdene i Værebro Park forbedres?
- Hvordan skabes der en sikker skolevej, når børnene i Værebro Park skal gå i skole på den anden side af motorvejen?
- Hvordan sikres et aktivt butiks- og foreningsliv i Værebro Park, uden at der skal bruges huslejekroner på at finansiere renovering og drift af et ældre og utidssvarende centerbyggeri?
- Hvad skal der ske med de slidte institutionsbygninger i Værebro Park, når kommunen fraflytter bygningerne for at flytte ind i nyt byggeri tæt på Skovbrynet Skole?
- Hvordan fastholdes kommunale tilbud såsom det lokale bibliotek og socialrådgiverne?
- Hvordan tilpasser vi vores udearealer, så de er mere modstandsdygtige overfor fremtidens klimaforandringer?

I dette informationshæfte kan I læse meget mere om, hvordan den fysiske helhedsplan vil løse disse udfordringer.

En samlet plan

Hvis Landsbyggefonden skal støtte en renovering, kræver de, at der udarbejdes en samlet renoveringsplan for Værebro Park – en såkaldt helhedsplan.

En helhedsplan skal ikke kun tage højde for de akutte udfordringer, som afdelingen står overfor, men medregne de udfordringer, som vil komme inden for de næste årtier. En helhedsplan har nemlig til formål at løfte en afdelings generelle standard så meget, at der er tale om en såkaldt fremtidssikring.

Helhedsplan for Værebro Park

En helhedsplan for Værebro Park omfatter det hele - den indeholder planer for boliger og bygninger, fællesarealer, udearealer, stiforbindelser og veje samt tekniske anlæg.



Eksisterende stisystemer: Billedet viser jeres nuværende sti. Helhedsplanen indeholder nye stiforbindelser igennem Værebro Park.

Hvis du stemmer 'Ja'





Gns. huslejestigning

44 %

Renovering for:

kr. 1.632 mio.

Bygningsarbejder
- Nye gulve i alle boliger
- Nye køkkener inkl. hårde hvidevarer
- Nye badeværelser
- Nye tiltag mod støj imellem boligskel
- Nye indvendige døre i 1- og 2-værelsesboliger
- Malerbehandling af alle indvendige overflader
- Nye tage på høj og lavblokke
- Nye facader mod øst og vest samt på gavle
- Nye vinduer mod øst og vest samt i gavle
- Nye glasinddækninger på altaner (klimaskærme)
- Nye udvendige opgangsdøre
- Udbedring af skader på fundamenter, kælder og altandæk

Teknik
- Nyt balanceret ventilationssystem
- Nyt brugsvandsystem
- Nye lodrette varmerør
- Nye faldstammer
- Nye el-installationer inkl. tavler
- Nye større elevator i højblokkene til øverste etage
- Renovering af kloak ved lavblokke
- Etablering af solceller

Øvrige bygninger
- Nyt fælleshus
- Nyt fællesvaskeri i nyt fælleshus.
- Nyt ejendomskontor på materialegården
- Nedrivning af nedslidte daginstitutioner og beboerhus

Udearealer
- Nye p-pladser (ca. 74 stk. flere svarende til ca. 8,5 % flere parkeringspladser)
- Ny overdækket fællesti (pergola langs lavblokke)
- Ny øst-vestgående hovedsti
- Nyt landskab langs blokkene, inkl. niveaufri adgang til opgange i højblokke.
- Nyt landskabsprojekt betalt af Landsbyggefonden.

Hvis du stemmer 'Nej'





Gns. huslejestigning

58 %

Renovering for:

kr. 611 mio.

Bygningsarbejder
- Nye tage (højblokke) + tilpasning af tag (lavblokke)
- Nye facader mod øst og vest samt på gavle
- Nye vinduer og døre mod øst
- Udbedring af skader på fundamenter og i kælder

Teknik
- Renovering af eksisterende ventilationssystem
- Nye elevatorer 1:1 (samme størrelse, til 6. sal)
- Renovering af kloak ved lavblokke

Øvrige bygninger
- Omdannelse af centeret
- Nedrivning af nedslidte daginstitutioner

Udearealer

-

Konsekvenser ved 'Nej'

Behovet for renovering forsvinder ikke med et 'Nej', og der er desværre ingen vej uden om en huslejestigning, uanset om helhedsplanen vedtages med et 'Ja' eller forkastes med et 'Nej'.

Minimumsløsning
De arbejder, der er medtaget i kolonnen til venstre under overskriften 'Hvis du stemmer Nej', er de arbejder, der som minimum skal laves inden for en 15-årig periode i Værebro Park. Det er altså tale om en minimumsløsning. Der kan godt medtages flere arbejder, men så bliver det endnu dyrere at gennemføre en renovering.

Renoveringsperioden kan blive op til dobbelt så lang
Stemmer I nej, skal I som afdeling selv finansiere alle renoveringsarbejderne. Det vurderes ikke muligt at afdelingen kan finansiere de nødvendige renoveringsarbejder på én gang, derfor bliver I nødt til at renovere løbende. I går glip af de økonomiske stordriftsfordele, der er ved at renovere på én gang.

Renoveringen gennemføres uden genhusning
Uden en helhedsplan bliver der ikke økonomi til genhusning. I vil som beboere ad flere omgange og i lange perioder været stærkt påvirket af at have håndværkere i og omkring jeres boliger. I perioder vil nogle rum i jeres bolig blive spærret af, og der vil være støj- og støvgener. Der vil være stillads og by8ggeplads foran jeres blok. Ydermere øges udgifter til entreprenøren, når der skal tages hensyn til beboere i boligerne.

I går glip af store energibesparelser
Med en renovering uden en helhedsplan vurderes det, at I som afdeling vil kunne spare ca. kr. 1 mio. pr. år på jeres samlede energiretning. Med en helhedsplan vurderes det, at I kan spare ca. kr. 5 mio. pr. år på jeres samlede energiregning.

Fortsat behov for nye køkkener og nye badeværelser
Der vil fortsat være et behov for nye køkkener og badeværelser. Når der i dag bliver skiftet køkkener og badeværelser, afholdes udgiften af jer lejere via lejetillæg. Sådan vil det også blive fremover, hvis I stemmer nej.

Risiko for prisstigninger, inflation og rentestigninger
Da I får en længere renoveringsperiode uden en helhedsplan, må der påregnes risiko for øgede udgifter til prisstigninger, inflation og rentestigninger.

Ingen nye parkeringspladser
Helhedsplanen øger antallet af parkeringspladser på Værebro Parks grund med ca. 74 pladser. Denne plan udgår, hvis I stemmer nej.

Alle altaner mister deres glasinddækning (i Værebro Park kaldet 'klimaskærm')
Jeres eksisterende glasinddækninger kan ikke bevares, når der skal nye facadeelementer på jeres altaner. Uden en helhedsplan vil alle altaner fremover være åbne altaner.

Ingen nye beboerfaciliteter
Det vurderes ikke muligt for afdelingen at prioritere penge til nye beboerfaciliteter.

Intet nyt landskabsprojekt
En del af helhedsplanen er et ambitiøst landskabsprojekt til kr. 80,7 mio., udelukkende betalt af Landsbyggefonden. Projektet omfatter blandt andet niveaufri adgang til højblokke, nye stier og opgradering af parken i Værebro Park. Stemmer I nej, få I ikke denne foræring.

Usikkerhed omkring ny bro
Uden en helhedsplan kommer der ingen ny øst-vestgående hovedsti til cyklister og gående. Det kan forventes at skabe usikkerhed omkring den nye broforbindelse over Hillerødmotorvejen.

Usikkerhed omkring nyt bibliotek
Med en helhedsplan investerer Gladsaxe Kommune mange penge i et nyt bibliotek i det nyt fælleshus. Det forventes ikke, at kommunen vil investere lige så mange penge i et forbedret bibliotekstilbud, hvis ikke der kommer en helhedsplan.

Centeret forbliver jeres økonomiske ansvar
Centeret er i sin nuværende tilstand og udformning ikke en holdbar løsning. En stor omdannelse og renovering er nødvendig og koster mange penge.

Indstilling fra jeres afdelingsbestyrelse

Indstillingen fra jeres afdelingsbestyrelse lyder:
Vores betonfacade slår revner. Mange af vores vinduer er utætte, ventilationen er ikke effektiv nok og vores elevatorer skal skiftes ud med nye. Det er problemer, som vi skal have løst – uanset, om vi vælger en helhedsplan eller ej.

Stemmer vi 'Ja' til en helhedsplan, får vi ikke kun lavet det akut nødvendige, vi får også istandsat boligerne indvendigt. Alle boliger får nyt køkken, nyt badeværelse og nye gulve. Også på udearealerne er ambitionerne høje. Værebro Park skal have flere parkeringspladser og flere stier igennem det grønne. Centeret i Værebro Park er slidt og har mange tomme butikker. Med en helhedsplan vil centeret blive revet delvist ned, og der vil i stedet blive bygget et nyt centrum, hvor der både vil være dagligvareforretning, erhvervs- og butikslokaler samt private udlejningsboliger. Her vil også blive bygget et fælleshus, der både rummer bibliotek og Værebro Parks egne selskabslokaler, klublokaler og fællesvaskeri. Det mener vi i afdelingsbestyrelsen er den rigtige vej at gå.

Der er desværre ingen vej uden om en huslejestigning, uanset om vi stemmer 'Ja' eller 'Nej' til helhedsplanen. Et flertal i afdelingsbestyrelsen står bag anbefalingen om at stemme 'Ja' og godkende helhedsplanen og dens økonomi. Det gør vi fordi, at det efter vores overbevisning er bedst for afdelingen at takke ja til helhedsplanen og dermed til støtten fra Landsbyggefonden.

Med venlige hilsner
Afdelingsbestyrelsen

Det er jeres valg

En gennemførelse af helhedsplanen forudsætter, at flertallet af jer, der bor i Værebro Park, kan bakke op om helhedsplanen. Derfor skal I stemme om, hvorvidt I ønsker en helhedsplan eller ej.

Orienteringsmøder

Få helhedsplanen forklaret til orienteringsmøder i salen på centergangen. Møderne afholdes:

- Lørdag 6. januar kl. 13-15
- Søndag 7. januar kl. 10-12
- Søndag 7. januar kl. 13-15 (på engelsk)
- Mandag 8. januar kl. 19-21

Åben aftentegnestue

Mandag 15. januar kl. 19-21 er der åben aftentegnestue i salen på centergangen. Her vil rådgivere fra AI Arkitekter & Ingeniører, ansatte fra DAB samt jeres byggeudvalg være til stede for at svare på spørgsmål om helhedsplanen.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag 17. januar kl. 18 - 21 afholdes der et ekstraordinært afdelingsmøde i salen på centergangen. Her skal der tages en beslutning om, hvorvidt helhedsplanen skal sendes til urafstemning.

Urafstemning

Afdelingsbestyrelsen ønsker en urafstemning om helhedsplanen, så alle beboere kan få indflydelse - også de beboere, som ikke har mulighed for at deltage på det ekstraordinære afdelingsmøde. En urafstemning om helhedsplanen skal gennemføres, hvis minimum 25 % af de fremmødte på afdelingsmødet ønsker dette.

Bliver der på det ekstraordinære afdelingsmøde besluttet, at helhedsplanen skal sendes til urafstemning, kan alle husstande afgive deres stemmer i perioden 18. januar - 24. januar. 25. januar tælles stemmerne sammen, og resultatet offentliggøres.

Er der til det ekstraordinære afdelingsmøde ikke opbakning til forslaget om urafstemning, vil der skulle stemmes om helhedsplanen direkte på mødet.



Det er vigtigt, at vi styrker de funktioner, attraktioner og aktivteter, der findes i Værebro Park i dag.

Helhedsplanens overordnede mål er, at afdelingen kan blive ved med at tilbyde gode boliger, gode faciliteter og udeområder, gode forbindelser og mulighed for at leve et aktivt liv.

Indholdsfortegnelse

Kort fortalt
Derfor skal vi renovere 7
Hvad med økonomien? 8
En samlet plan 8
Hvis du stemmer 'Ja' / Hvis du stemmer 'Nej' 9
Konsekvenser ved 'Nej' 10
Indstilling fra jeres afdelingsbestyrelse 11
Det er jeres valg 11

01 **Baggrund**
Hvordan er vi kommet hertil? 15
Inddragelse af jer beboere 16
Hvem bestemmer 17
Beslutninger truffet af GaB og byggeudvalget 18
Politiske beslutninger 19

02 **Boligrenovering**
Renoveringstiltag i jeres boliger 21
Ny ventilation 22
Nye gulve 22
Nye køkkener 23
Nye badeværelser 24
Nye vinduer 25
Altaner med foldeglas 26
Nyindretning af 1- og 2-værelsesboliger 26

03 **Særligt for højblokkene**
Udfordringer i dag 29
Løsninger efter endt helhedsplan 30
Facader 31
Karnapper 32
Nye elevatorer 32
Tilgængelighedsboliger 32
Ankomst til højblokkene 33

04 **Særligt for lavblokkene**
Udfordringer i dag 35
Løsninger efter endt helhedsplan 36
Facader 37
Ankomst til lavblokkene 38
Karnapper 38
Der ændres meget lidt i gårdene mellem lavblokkene 39

05 **Parkering**
Flere parkeringspladser 40
Parkering ved højblokkene 41
Parkering ved lavblokkene 43
Parkering omkring nyt centrum 44

06 **Landskab**
Den grønne tråd, der binder Værebro Park sammen 46
Stier i Værebro Park 49
Parken i Værebro Park 51
Attraktioner i parken 52

07 **Nyt centrum**
Udfordringer ved centeret 54
Udfordringer ved de nedslidte bygninger 54
Butikker og boliger erstatter centeret 55
Nye delbare klub- og foreningslokaler 55
Kort over nyt centrum 56
Beboerfaciliteter i nyt fælleshus 57
Nye forbindelser 59

08 **Økonomi**
Helhedsplanens overordnede økonomi 60
Hvis du stemmer 'Ja' / Hvis du stemmer 'Nej' 61
Konsekvenser ved 'Nej' 62
Husleje ved et 'Ja' 63

09 **Proces**
Indflydelse på den anden side af et 'Ja' 64
Byggeproces 65
Gener i byggeperioden 66
Genhusning 66
Behandling af persondata 67

10 **Find din bolig**
Adresseoversigt og boligtyper 68
Adresseoversigt 69
Boligtyper 81

1

Baggrund

I dette kapitel kan I læse, hvordan helhedsplanen er blevet til.



Hvordan er vi kommet hertil?

2018

- Udarbejdelse af tilstandsrapport

2019

- Supplerende undersøgelser igangsættes
- I bestyrelsen nedsættes der et byggeudvalg

2020

- Foreløbig helhedsplan sendes til Landsbyggefonden og Gladsaxe Kommune.
- Spørgeskemaundersøgelser blandt samtlige husstande igangsættes.

2021

- Alle husstande inviteres til orienteringsmøder og til arbejdsgruppeforløb.
- Arbejdsgruppeforløb igangsættes.

2022

- Arbejdsgruppeforløb afsluttes med udstilling til sommerfest

2023

- Byggetekniske undersøgelser i afprøvningsbolig
- Åben aftentegnestue ca. en uge efter byggeudvalgsmøder i 2023
- Status på helhedsplan præsenteres til sommerfesten i Værebro Park

- Beboerne i Værebro Park stemmer om helhedsplanen.

Tilstandsrapport samt supplerende undersøgelser

Der er udarbejdet en tilstandsrapport samt supplerende undersøgelser for Værebro Park. Tilstandsrapporten og de supplerende undersøgelser er en samling af undersøgelser, der dokumenterer byggeriets tilstand. Undersøgelserne er udført af en række uvildige specialister. Firmaerne kommer hver især med anbefalinger til, hvordan byggetekniske problemer kan løses.

Se mere: Scan denne QR-kode →

Den foreløbige helhedsplan

En foreløbig helhedsplan sætter ord på de overordnede målsætninger for en kommende helhedsplan og oplister de væsentlige strategier, der skal sikre, at målene nås. Den foreløbige helhedsplan for Værebro Park er bestilt af GaB (Gladsaxe almennyttige Boligselskab), som ejer bygningerne i Værebro Park. Den er udarbejdet i et samarbejde mellem jeres byggeudvalg, byggetekniske rådgivere, kommunen og jeres administrationsselskab DAB

Se mere: Scan denne QR-kode →

Inddragelse af jer beboere

Arbejdsgruppeforløb og øvrig inddragelse

Alle beboere har været inviteret til at deltage i arbejdsgruppeforløb. Der har været en arbejdsgruppe for boliger, for udearealer og parkering, for miljø og genbrug samt for center og fællesfaciliteter. Arbejdsgruppedeltagerne har bidraget til helhedsplanens udformning ved at dele deres viden, ønsker og idéer med helhedsplanens rådgivere.

Der har været afholdt 12 workshops og 4 studieture for arbejdsgrupperne, samt tværgående arrangementer, hvor alle beboere i Værebro Park har været inviteret.

Workshoppen

Et butikslokale i centeret har været omdannet til kontor for helhedsplanen og har fået navnet Workshoppen. Helhedsplanens kommunikationsmedarbejder har her besvaret spørgsmål fra beboere tirsdage kl. 11- 16, og Workshoppen har ligeledes huset workshops, orienteringsmøder og åbne aftentegnestuer.



Inddragelse: Workshop i Workshoppen



Inddragelse: Studietur med arbejdsgruppe

Spørgeskemaer

Der er indsamlet 1.781 spørgeskemabesvarelser. I er som beboere blevet spurgt til jeres generelle tilfredshed med at bo i Værebro Park, og siden om jeres tilfredshed med boligerne, udearealerne og parkeringen, centeret og øvrige fællesfaciliteter samt til miljø og genbrug. Spørgeskemabesvarelserne er en del af grundlaget for helhedsplanen

Se mere: Scan denne QR-kode →

Nyhedsbreve

Der bliver løbende sendt nyhedsbreve ud omkring helhedsplanen. Siden juni 2019 har I modtaget 15 nyhedsbreve, og flere vil komme til i den kommende tid. Alle nyhedsbreve ligger tilgængelige online, følg QR-koden herunder.

Se mere: Scan denne QR-kode →



Inddragelse: VR-rundtur til sommerfest 2022

Hvem bestemmer?

En lang række aktører har været med til at forme helhedsplanen.

Beboerne i Værebro Park
Alle beboere har haft mulighed for at deltage i arbejdet med helhedsplanen via fire forskellige arbejdsgrupper. I Workshoppen på centergangen har I haft mulighed for at følge med i arbejdet og her har I kunne aflevere input til planerne. Endelig skal planen vedtages af jer beboere.

Byggeudvalg
Udvalget består af beboerrepræsentanter fra afdelingsbestyrelsen i Værebro Park samt repræsentanter for selskabsbestyrelsen i GaB. Udvalget har deltaget i arbejdet med helhedsplanen ved at deltage i 26 byggeudvalgsmøder med rådgivere og en række øvrige repræsentanter. På disse møder er proces, ønsker, muligheder og forslag blevet drøftet indgående. Byggeudvalget har gennem udarbejdelsen af helhedsplanen varetaget beboernes interesse.

Afdelingsbestyrelse i Afdeling 0709 Værebro Park
Afdelingsbestyrelsen i Værebro består af beboervalgte beboerrepræsentanter, der varetager beboernes interesser. Afdelingsbestyrelsen er blandt andet med til at bestemme, hvad huslejen bliver brugt til, og hvad husordenen skal omfatte.

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen sidder med i byggeudvalget, der tager aktivt del i udarbejdelsen af helhedsplanen.

GaB
GaB står for Gladsaxe almennyttige Boligselskab. Det er GaB, der ejer bygningerne i Værebro Park. GaB er et non-profit boligselskab, der ejer i alt 19 afdelinger i Gladsaxe Kommune. Økonomien skal kunne hænge sammen, men der skal ikke være overskud i boligselskabet. På den måde er I sikret en rimelig husleje og en bolig af høj kvalitet, når I bor alment.

DAB
DAB er et non-profit administrationsselskab. DAB administrerer jeres boligafdeling og hjælper jer blandt andet med at administrere ventelister og huslejeopkrævning. De rådgiver også driften omkring budgetter og yder bestyrelsen juridisk bistand. DAB deltager med medarbejdere, som hver især bidrager med deres faglighed inden for projektledelse, byggeri, jura, teknik, kommunikation og drift.

Landsbyggefonden
Landsbyggefonden støtter helhedsplaner i hele landet økonomisk. Landsbyggefonden har lige som kommunen været sparringspartner i forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen. Der har været en lang række forhandlingsmøder med Landsbyggefonden om, hvad og hvor meget de kan støtte. Se kapitel om 'Økonomi'. Helhedsplanen for Værebro Park skal godkendes af Landsbyggefonden.

Gladsaxe Kommune
Kommunen har været sparringspartner i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen. De har indgået i en dialog om, hvordan eventuelle forandringer i Værebro Park kan ske under hensyntagen til kommunens strategi for byudvikling og trafik, sociale strategier samt arkitektoniske retningslinjer. Gladsaxe Kommune er også den lokale byggemyndighed, der skal sikre, at loven overholdes, når der renoveres. Helhedsplanen skal godkendes af kommunen.

Love og regler
Når man går i gang med en helhedsplan, er der en hel masse love og regler, som skal overholdes, og som sætter rammer og retning for, hvordan en helhedsplan kan planlægges og udføres. Der er krav til, hvordan bygningerne skal renoveres, hvem der skal godkende planerne, hvor stor en huslejestigning der må være og meget mere.

Beslutninger truffet af GaB og byggeudvalget

Nedrivning af centeret
Det er en fordel i hverdagen, at indkøb kan gøres nemt, bekvemt og lokalt. Det er ligeledes en fordel, at der findes læge, tandlæge og bibliotek i Værebro Park. Helhedsplanens ambition er at fastholde tilbud som disse, og strategien er at erstatte et nedslidt og umoderne center med nye og moderne erhvervslejemål i et trygt og grønt bymiljø.

Da det er GaB og dermed jer beboere, der ejer centeret, kan en investering i centeret kun finansieres ved hjælp af huslejekroner. Det vil medføre en stor huslejestigning. Set i lyset af jeres øvrige behov for renovering anses det for urealistisk, at afdelingen selv kan løfte denne økonomiske investering.

Landsbyggefonden støtter hverken renovering eller ombygning af erhvervslejemål

Nedrivning af slidt byggeri
GaB ejer de fire bygninger, der i dag huser de tre dagin-stitutioner og beboerhuset. Fælles for alle fire bygninger er, at de er meget nedslidte og ikke længere er tidssvarende i forhold til deres anvendelse.

Faciliterer og funktioner i beboerhuset flytter med en helhedsplan ind i et nyt fælleshus centralt i Værebro Park, og dermed overflødiggøres også denne bygning.

Når de fire bygninger rives ned, bliver grundene brugt til en udvidet park med træer, stier, hundelufterplads og græsarealer til boldspil og leg.

Nye beboerfaciliteter etableres

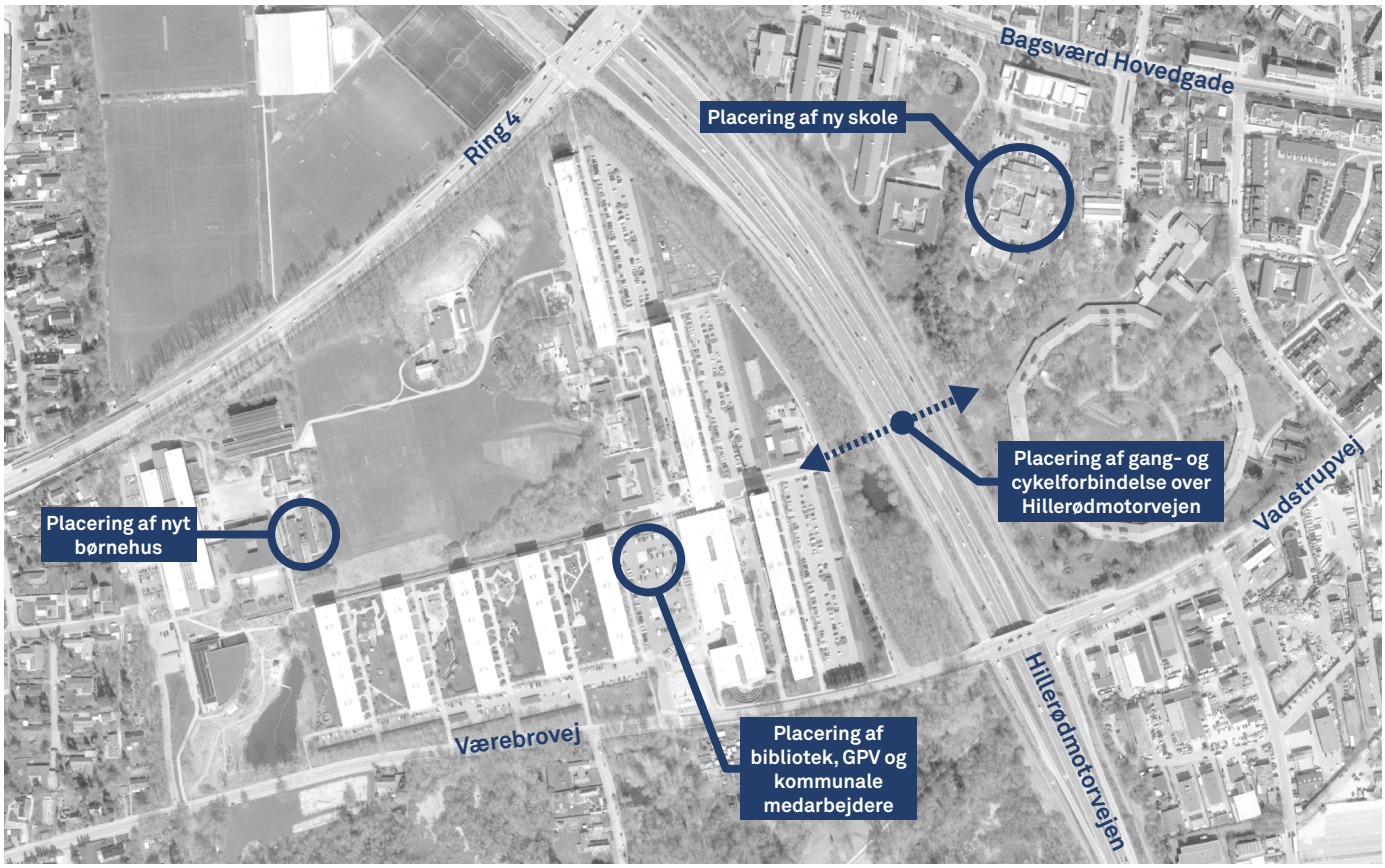
Når bygningerne, som nu huser beboerfaciliteter, rives ned, etableres der nye beboerfaciliteter. De nye beboerfaciliteter placeres i et nyt fælleshus og på blå gang. Læs mere i kapitlet 'Nyt centrum'.



Centeret i Værebro Park: Centeret har lukkede facader mod parkeringspladsen, og mange butikslokaler står tomme eller er lånt ud. Driftsomkostningerne er høje og centerbygningen trænger til renovering.



Daginstitutionsbygningerne: Bygningerne er nedslidte og ikke længere tidssvarende.



Politiske beslutninger

Helhedsplanen forholder sig til Gladsaxe Kommunes politiske beslutninger, som over det næste årti kommer til at påvirke Værebro Park. Overordnet set har byrådet en vision om at binde Bagsværd bedre sammen, både fysisk og socialt. Desuden har kommunen taget en principbeslutning om, at de ønsker at eje fremfor at leje. Det vil sige, at de ønsker at investere i deres egne bygninger fremfor at investere i bygninger, som de bor til leje i. Samtidig ønsker kommunen/byrådet at fastholde og bygge videre på stærke kommunale funktioner, der er i området, så Værebro Park kan forblive et godt sted at bo og besøge.

Der er truffet politiske beslutninger omkring følgende fysiske forandringer:

Skole
Der bygges ny skole på den anden side af Hillerødmotorvejen. Skovbrynet Skole nedlægges, forventeligt i 2031.

Bro
Med helhedsplanen etableres der en ny cykel- og gangsti over Hillerødmotorvejen, som forbinder Værebro Park med området ved Ringbo, hvor den nye folkeskole bliver bygget.

Daginstitution
Der bygges et nyt stort børnehus på kommunal grund ved Skovbrynet Skole. Det nye børnehus står forventeligt færdigt i 2027.

Når det nye børnehus står færdigt, flytter Junibakken, Poplen og Bakken ud af institutionsbygningerne i Værebro Park.

Bibliotek
Kommunen har tilkendegivet, at de er interesseret i at fastholde et bibliotek centralt i Værebro Park og at de ønsker at skabe et stærkt bibliotekstilbud i et nyt fælleshus

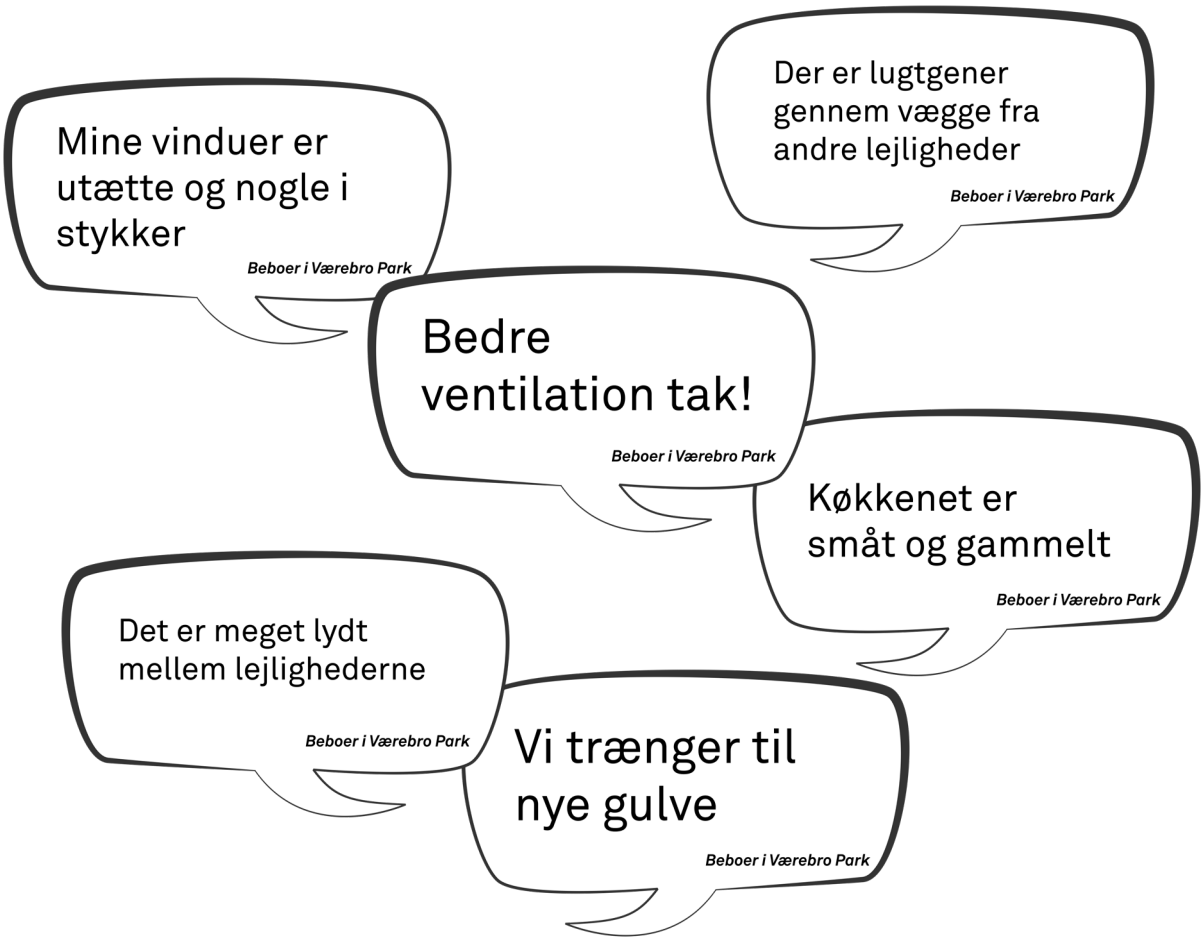
Gladsaxe Pædagogiske Videnscenter (GPV)
Når Skovbrynet Skole nedlægges, skal GPV finde nye lokaler. Kommunen har tilkendegivet, at de vil undersøge mulighederne for at videncentret og kommunale kursusfunktioner kan blive en del af det nye fælleshus.

2

Boligrenovering

I dette kapitel kan I læse, hvad der kommer til at ske inden i jeres boliger, hvis I stemmer 'Ja' til en helhedsplan.





Talebobler med udsagn fra beboerne i Værebro Park: Der er indsamlet 1.781 spørgeskemabesvarelser. Spørgeskemabesvarelserne har givet rådgiverne stor indsigt i, hvad I som beboere holder af i Værebro Park og hvilke udfordringer i ønsker løst

Renoveringstiltag i jeres boliger

Med en helhedsplan vil alle boliger i Værebro Park blive renoveret og moderniseret. Afdelingens boliger vil få et ensartet, højt kvalitetsniveau. Boligerne vil blive mere energieffektive og få et bedre indeklima.

I boksen i højre spalte ses en oversigt over de renoveringsarbejder, der skal ske inde i jeres boliger. Hvorfor, det netop er disse renoveringstiltag, der er en del af helhedsplanen, forklares på de næste sider.

Inde i jeres boliger

- **Ny ventilation**
- **Nye gulve**
- **Nye køkkener**
- **Nye badeværelser**
- **Nye vinduespartier**
- **Nye glasinddækninger på alle altaner**
- **Nyindretning af 1- og 2-værelsesboliger**

Ny ventilation

Jeres afdelingsbestyrelse og byggeudvalg har truffet en beslutning om, at Værebro Park efter endt helhedsplan skal kunne tilbyde sunde boliger med et godt indeklima. Etablering af balanceret mekanisk ventilation er en sikker løsning, der vil forbedre indeklimaet i jeres boliger, og dette arbejde er massivt støttet af Landsbyggefonden.

Jeres nuværende ventilationssystem med udsugning er i dårlig stand og fungerer ikke effektivt. Det resulterer mange steder i ringe indeklima, særligt i soverum og i badeværelser. Det nuværende ventilationssystem tillader også støj og lugt at bevæge sig mellem boliger. Jeres nuværende ventilationssystem suger den varme luft fra jeres boliger direkte ud til det fri.

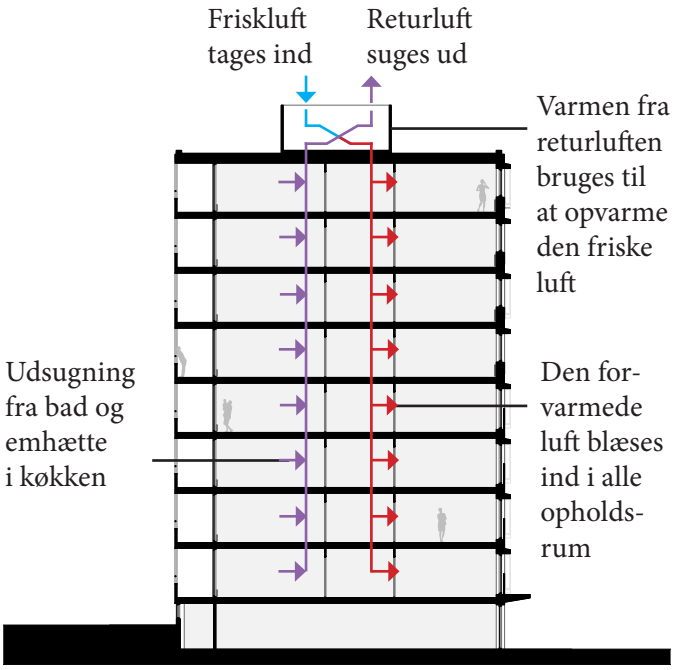
Et nyt ventilationssystem vil sørge for, at luften i jeres bolig udskiftes. Mados, damp fra brusebadet og lignende suges ud gennem systemet, mens frisk luft udefra blæses ind. Støj og lugt vil ikke længere kunne bevæge sig fra bolig til bolig gennem ventilationssystemet.

Pladskrævende teknikskakte
De nye ventilationskanaler fylder mere, end det ventilationssystem I har i dag. Under kapitlet 'Find din bolig' kan I på plantegningerne se, hvor teknikskaktene er placeret. Det varierer fra bolig til bolig, men teknikskaktene er typisk gemt bag badeværelsesvægge, bag køkkenet, bag skabe og i vægge. Desuden vil alle badeværelseslofter blive sænket med ca. 20 cm.

Sunde og energieffektive boliger

Balanceret mekanisk ventilation betyder:

- Lavere luftfugtighed
- Mere effektiv temperaturregulering
- Færre forurenende partikler i boligen (fra bl.a. madlavning)
- Bedre lydisolering (lyd fra naboer får sværere ved at vandre fra bolig til bolig)



I løbet af 1 time vil al luft i boligen være udskiftet - det sikrer et sundt og rent indeklima.+

Nye gulve

Beboerinddragelsesprocessen og spørgeskemaundersøgelser har vist, at nye gulve ligger højt på ønskelisten til nye tiltag i Værebro Park. De nuværende gulve gynger og knirker - det gør de, fordi gulvkonstruktionen ikke understøtter brædderne korrekt, og fordi de mange steder er slidte og slebet tynde.

Med en helhedsplan kommer der både ny gulvkonstruktion og nye parketgulve.



Ny gulvkonstruktion med nyt parketgulv: Billede er et eksempel på, hvordan et nyt parketgulv kan se ud.

Nye køkkener

Der er stor forskel på køkkenerne i Værebro Park. Mange køkkener er udskiftet gennem årene, men en stor del af boligerne har fortsat de oprindelige køkkener.

Med en helhedsplan bliver alle køkkener løftet til samme kvalitetsniveau. I 1- og 2-værelsesboligerne får køkkenerne ny placering, og køkkenerne i 3- til 5-værelsesboligerne kommer alle til at ligge i åben forbindelse til stuen. Under kapitlet 'Find din bolig' kan I se plantegningerne for de fremtidige boliger og dermed også for køkkenindretningen.

Men er helt nye køkkener en nødvendighed, vil nogle måske spørge? Der er flere grunde til, at nye køkkener er en nødvendig del af den kommende helhedsplan:

- Da der skal etableres nye gulve, er nedtagning af køkkenerne uundgåelig.
- Nedtagning af køkkener er uundgåeligt, da der skal etableres nye ventilationsskakter.
- Økonomisk og administrativt kan det ikke svare sig at nedtage, midlertidigt opbevare og derefter genmontere nuværende køkkener.

De af jer, der betaler af på jeres køkkener via huslejetillæg, vil få jeres restgæld indfriet i forbindelse med renoveringen af jeres bolig.



Eksempel på køkkenindretning i 3- til 5-værelsesboliger: Alle 3- til 5-værelsesboliger får åbne køkkener, der er integreret med stuen, hvilket giver mange indretningsmuligheder.

NB: Forbehold for ændringer

Eksempel på køkkenindretning i en 2-værelsesbolig: Køkkenet flyttes ud af det mørke indhak og ind i det åbne, lyse rum.

NB: Forbehold for ændringer





Eksempel på køkkenindretning i en 1-værelsesbolig: Køkkenet flyttes ud til vinduet, hvilket skaber en lys køkkenniche.

NB: Forbehold for ændringer

Nye badeværelser

Badeværelserne i Værebro Park fremstår som køkkenerne vidt forskellige. Også her gælder det, at nogle har oprindelige badeværelser, mens andre badeværelser er moderniseret. Nogle har fliser på væggene andre har malede vægge. Med en helhedsplan bliver alle badeværelser løftet til samme kvalitetsniveau med fliser på gulve og vægge, ny sanitet og god ventilation, så problemer med skimmel nemmere undgås.

Grunden til, at det er nødvendigt at renovere samtlige badeværelser i helhedsplanen er, at det i langt de flestes boligers tilfælde er nødvendigt at rive badeværelsesvægge ned for at udvide teknikskakte og for at udskifte vandrør. Når håndværkerne alligevel er i gang, er der god fornuft forbundet med at renovere hele badeværelset på én gang.

De af jer, der betaler af på jeres badeværelser via huslejetillæg, vil få jeres restgæld indfriet i forbindelse med renoveringen af jeres bolig.



Eksempel på et nyt badeværelse. NB: Forbehold for ændringer

Nye vinduer

Der er utætheder og rådskader omkring jeres østvendte vinduer, hvilket resulterer i træk. Jeres vinduer mod vest isolerer minimalt. Vinduerne holder ikke på varmen om vinteren, de kan ikke skærme for solen om sommeren, og de dæmper ikke støjen udefra.

Nye 3-lagsvinduer
Som en del af helhedsplanen bliver alle vinduer i alle boliger skiftet. De nye vinduer har tre lag glas og er designet til at holde bedre på varmen om vinteren, skærme bedre mod solens varme om sommeren og reducere mængden af udefrakommende støj.

Som noget nyt vil nogle vinduer i udvalgte boliger blive erstattet med karnapper. Læs mere under afsnittet om karnapper i kapitlerne 'Særligt for lavblokkene og 'Særligt for højblokkene'.



Vestvendt vindue mod altan: Tegningen viser et nyt vinduesparti i en stue. Alle vestvendte rum får nye vinduer.
NB: Forbehold for ændringer

Vindue og ydervæg mellem altan og bolig bliver udskiftet i alle boliger. Vinduespartiet bliver ca. 30 cm højere, end det er i dag, hvilket vil øge mængden af naturligt dagslys i jeres bolig. Under vinduet kommer der en lav ydervæg, som er langt bedre isoleret, end den I har i dag. I vil få nye radiatorer under vinduerne i alle rum mod vest.

Østvendt vinduesparti med fransk altan: Tegningen viser et værelse, der vender mod øst. Vinduer og franske altaner i 1-værelsesboliger mod øst, ser lige sådan ud.
NB: Forbehold for ændringer.

Hele facaden mod øst bliver skiftet, hvilket betyder nye vinduer i alle rum. Vinduerne bliver ca. 30 cm højere end de er i dag.



Altaner med foldeglas

Den store facaderenovering nødvendiggør nedtagning af de eksisterende glasinddækninger på altaner, og jeres glasinddækninger er desværre ikke mulige at genbruge i de nye facader.

De af jer, der betaler af på glasinddækninger via huslejetillæg, vil få jeres restgæld indfriet i forbindelse med renoveringen af jeres bolig.

Alle altaner i Værebro Park vil fremover blive udstyret med en ny glasinddækning. Den nye glasinddækning vil bestå af glas, der kan foldes til side, således altanen både kan fungere som en åben altan om sommeren og som en udestue forår og efterår.

Løsningen vil være brugervenlig, dvs. nem at håndtere og nem at rengøre.



Altan med foldeglas: Tegningen viser, hvordan altanen kan opleves som en udestue, når foldeglasset er trukket for.
NB: Forbehold for ændringer.

Nyindretning af 1- og 2-værelsesboliger

Når der etableres nye gulve og nye teknikskakte i en bolig, så er renoveringsarbejderne så gennemgribende, at det kan være oplagt ikke kun at justere lidt på boligens indretning, men at gentænke den helt.

Jeres byggeudvalg har valgt at følge rådgivers opfordring om at gentænke indretningen af jeres 1-værelsesboliger og 2-værelsesboliger. Køkkenerne har fået ny placering, og entre og depot er inddraget til gengæld for større badeværelse og opholdsrum.

Se hvordan de 1- og 2-værelsesboliger nyindrettes i kapitlet 'Find din bolig'.



Altan med foldeglas: Tegningen viser, hvordan altanen kan bruges som en åben altan, når foldeglasset er skubbet til side.
NB: Forbehold for ændringer.



Hoveddørene til jeres boliger skiftes ikke ud: Nye hoveddøre til jeres boliger er ikke en del af helhedsplanen. De er for de flestes vedkommende i god stand, og bliver løbende vedligeholdt af driften.

Miljø og genbrug

Vi vil i videst muligt omfang vælge bæredygtige og sunde byggematerialer.

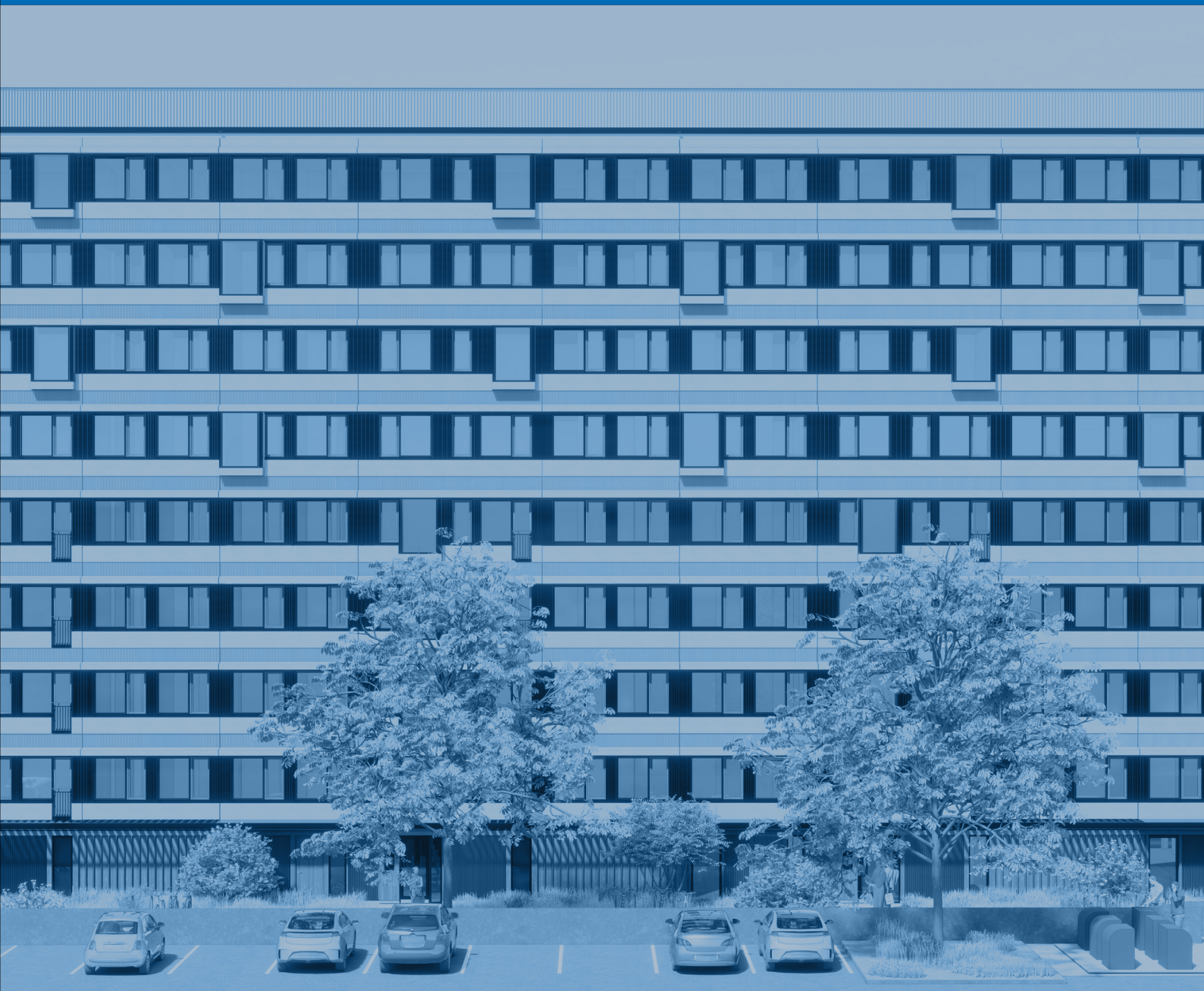
Der etableres solceller på både høj- og lavblokke. Fordi jeres boliger bliver bedre isolerede, vil I i fremtiden bruge markant mindre energi.

Hvor det kan lade sig gøre, genbruges det materiale, der rives ned. Kan gulve og køkkener afsættes til genbrug, gør vi det. Beton fra jeres facader, kan bruges som byggemateriale, når der skal laves nye stier, og det undersøges, om mursten fra centeret kan genanvendes i byggeriet af nye boliger i det nye centrum.

3

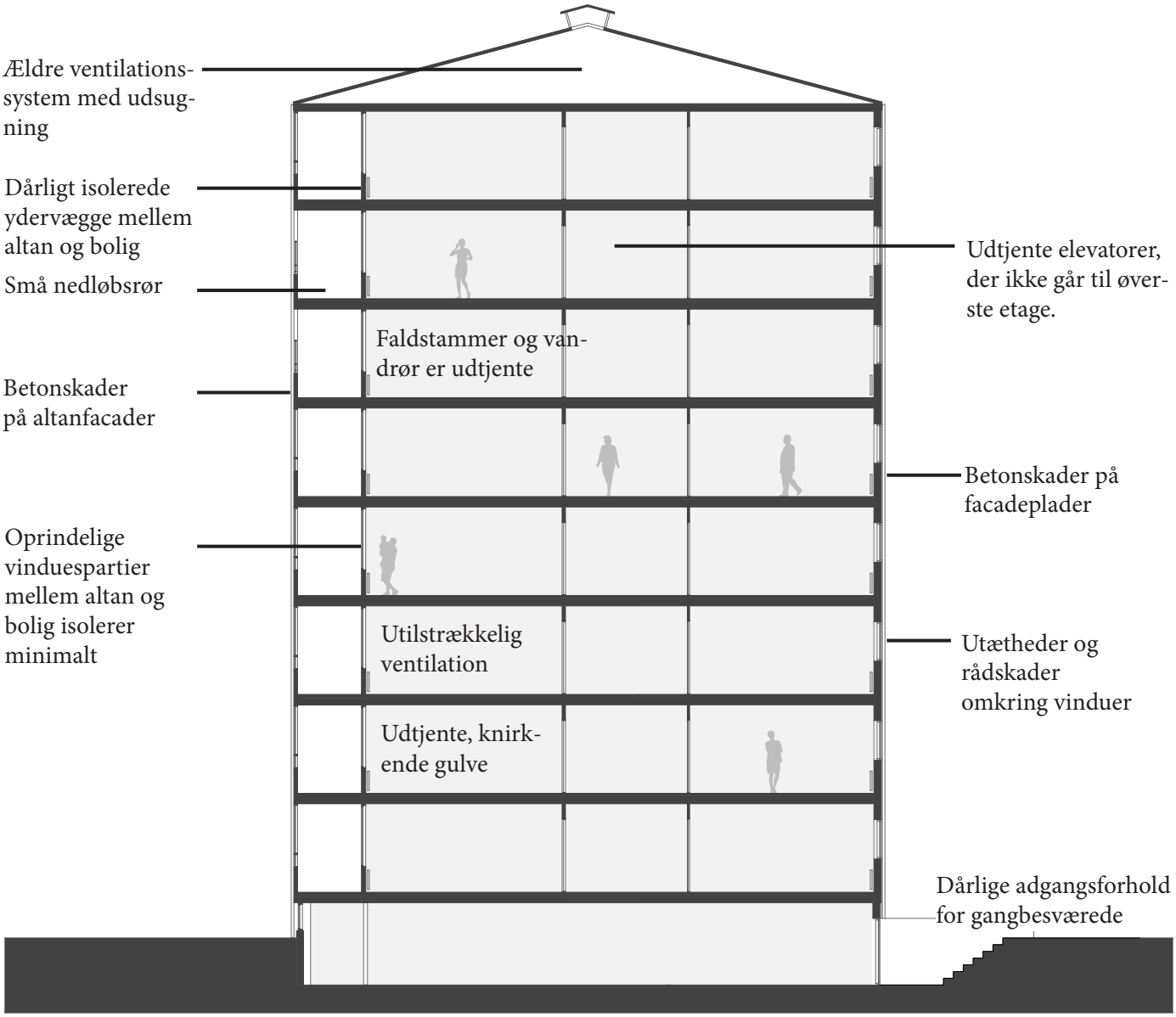
Særligt for højblokkene

Nogle renoveringstiltag er særlige for højblokkene, og de tiltag kan I læse mere om i dette kapitel.



Udfordringer
I dag

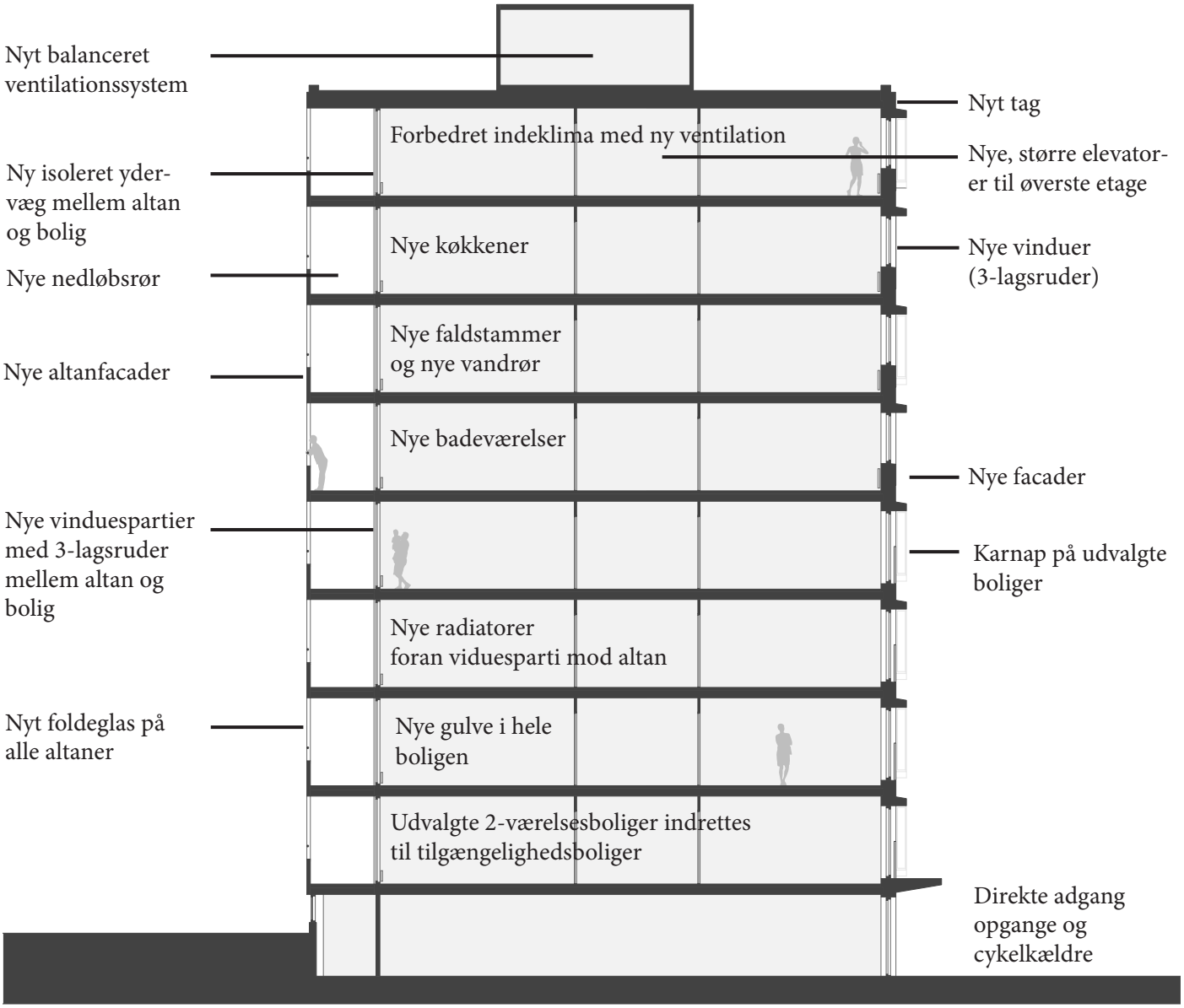
Højblokkene og lavblokkene i Værebro Park har byggetekniske udfordringer til fælles. Der er fundet fælles løsninger på langt de fleste udfordringer, men enkelte udfordringer og dermed løsninger er særlige for højblokkene. For at give jer et overblik over højblokkens samlede udfordringer, har vi gengivet dem i figuren nedenfor.



Udfordringer i dag: Tegningen oplister, hvilke bygningsfysiske udfordringer, der er tilstede i højblokkene i dag.

Løsninger
Efter endt helhedsplan

Efter endt helhedsplan bliver det nemmere at være gangbesværet beboer i højblokkene. Der vil være niveaufri adgang til bygningen og der vil være en ny og større elevator. I de tre højblokke vil 88 stk. 2-værelsesboliger desuden blive indrettet til tilgængelighedsboliger.



Løsninger: Tegningen oplister, hvordan helhedsplanen vil løse udfordringerne i og omkring blokkene.



Højblok, facade mod parkeringspladsen: Tegningen viser facadens arkitektoniske udtryk, og her ses det, hvordan karnapperne placeres på den nye facade.

Facader

Jeres betonfacader bliver erstattet af helt nye facader i fiberbeton, fordi jeres eksisterende betonfacader slår revner og isolerer minimalt.

Fiberbeton er et mere miljøvenligt materiale end beton, og det er samtidigt mere modstandsdygtigt og kræver derfor mindre vedligehold.



Højblok, altansiden mod vest: Tegningen viser, hvordan østfacadens arkitektoniske udtryk gentages på altansiden.

Karnapper

Nye karnapper er med til at skabe et nyt facadeudtryk. Ud over at de skaber spil i den nye og karakterfulde facade, skaber de også nogle kvaliteter inde i boligerne.

For højblokkene gælder det, at alle 1-værelsesboliger mod øst (mod parkeringspladsen) får karnapper. Fra 4.-7. sal er karnapperne placeret på østvendte værelser på enkelte boliger.

I kapitlet 'Find din bolig' kan I se, om der kommer karnap i netop jeres bolig.



1-værelsesbolig, der vender mod parkeringspladsen: Tegningen viser, hvordan en karnap i en nyindrettet 1-værelsesbolig kan bruges som en ekstra siddeplads. NB: Forbehold for ændringer.



Karnap på værelse i højblok: Tegningen viser et værelse på ca. 15 m², hvor der ikke længere er fransk altan, men til gengæld er karnap. NB: Forbehold for ændringer.

Nye elevatorer

Fordi jeres nuværende elevatorer er nedslidte, og det er svært og dyrt at finde reservedele til dem, skal I have nye elevatorer. Fremfor blot at skifte elevatorerne ud med nogen der ligner de eksisterende, så vil I med helhedsplanen få større elevatorer, samt elevatorer, der går til øverste etage (i dag går elevatorerne kun til næstøverste etage). Det sker som led i en målsætning om at skabe bedre adgang til boligerne for alle. Alle elevatorer i højblokkene bliver erstattet af nye.

For at skabe plads til større elevatorer må 264 boliger (boliger bag dør 1) i højblokkene afgive plads i deres entré. Der vil være 8 boliger i opgang 24 og 28, der hver mister 2 m², mens de resterende boliger mister 2,7 m². Den fremtidige husleje bliver tilpasset boligens nye bruttokvadratmeter.

Tilgængelighedsboliger

Med helhedsplanen bliver 88 stk. 2-værelses boliger i Værebro Park indrettet til tilgængelighedsboliger. En tilgængelighedsbolig er en helt almindelig bolig, hvor der er gjort plads til, at man kan bevæge sig rundt i kørestol eller med rollator.

Hvorfor etablere tilgængelighedsboliger?
Ved at indrette 88 boliger til tilgængelighedsboliger, støtter afdelingen op omkring, at man som beboer har mulighed for at blive boende i Værebro Park, selvom man har (eller får) nedsat mobilitet. Omlægningen bliver betalt af Landsbyggefonden.

Hvad sker der med min bolig, hvis den bliver lavet om til en tilgængelighedsbolig?
Hvis din bolig bliver lavet om til en tilgængelighedsbolig, har du stadig krav på at blive boende i din bolig, selvom du hverken bruger kørestol eller rollator. Hvordan den bliver indrettet, kan du se under kapitlet 'Find din bolig' under type 2va H.T.

Hvor er tilgængelighedsboligerne placeret?
Tilgængelighedsboligerne bliver fordelt i de tre højblokke. Det skyldes først og fremmest, at der er elevator.

Hvorfor er det kun 2-værelsesboliger der omlægges?
En smal repos i trappeopgangene forhindrer mange af 3- til 5-værelsesboligerne i at være mulige at indrette til tilgængelighed. For de større boliger kræver det desuden en større ombygning, hvor køkken og stue samlet set vil blive mindre, hvilket ikke er fordelagtigt.



Ny ankomstsituation ved højblokkene: Tegningen viser både ny facade, ny indgangssituation samt nyt landskab langs højblokkene.

Ankomst til højblokkene

Med helhedsplanen kommer der niveaufri adgang til højblokkene. Man skal altså ikke ned ad nogle trapper for at komme ind i sin opgang. Det skaber en langt mere behagelig ankomst. Både for gangbesværede og for alle andre. Facaden på indgangs-etagen bliver beklædt med træ, og ved indgangene vil der både være glasdøre og høje vinduespartier. Der vil ligeledes være niveaufri adgang til opvarmede og oplyste cykelrum, så man nemt og uden besvær kan trille sin cykel og barnevogn indenfor. Et udhæng over indgangsdørene skaber ly for regnen.

Landskabet foran højblokkene
Langs højblokkene bliver der gjort plads til et grønt og frodigt landskab. Her skal det være rart og trygt at opholde sig foran sin bolig. De fliser, som ligger langs blokkene i dag, bliver genbrugt og lagt i et andet mønster, hvor beplantningen kan gro helt tæt op ad på begge sider. Regnvand bliver ledt væk fra bygningerne og ud i beplantningen. Der plantes forskellige træer, som skærmer mod parkeringsarealerne. Der bliver gjort plads til cykelstativer langs blokkene.



Ny ankomstsituation ved højblokkene: Tegningen viser, hvordan udhæng over indgangsdørene skaber ly for regnen.

4

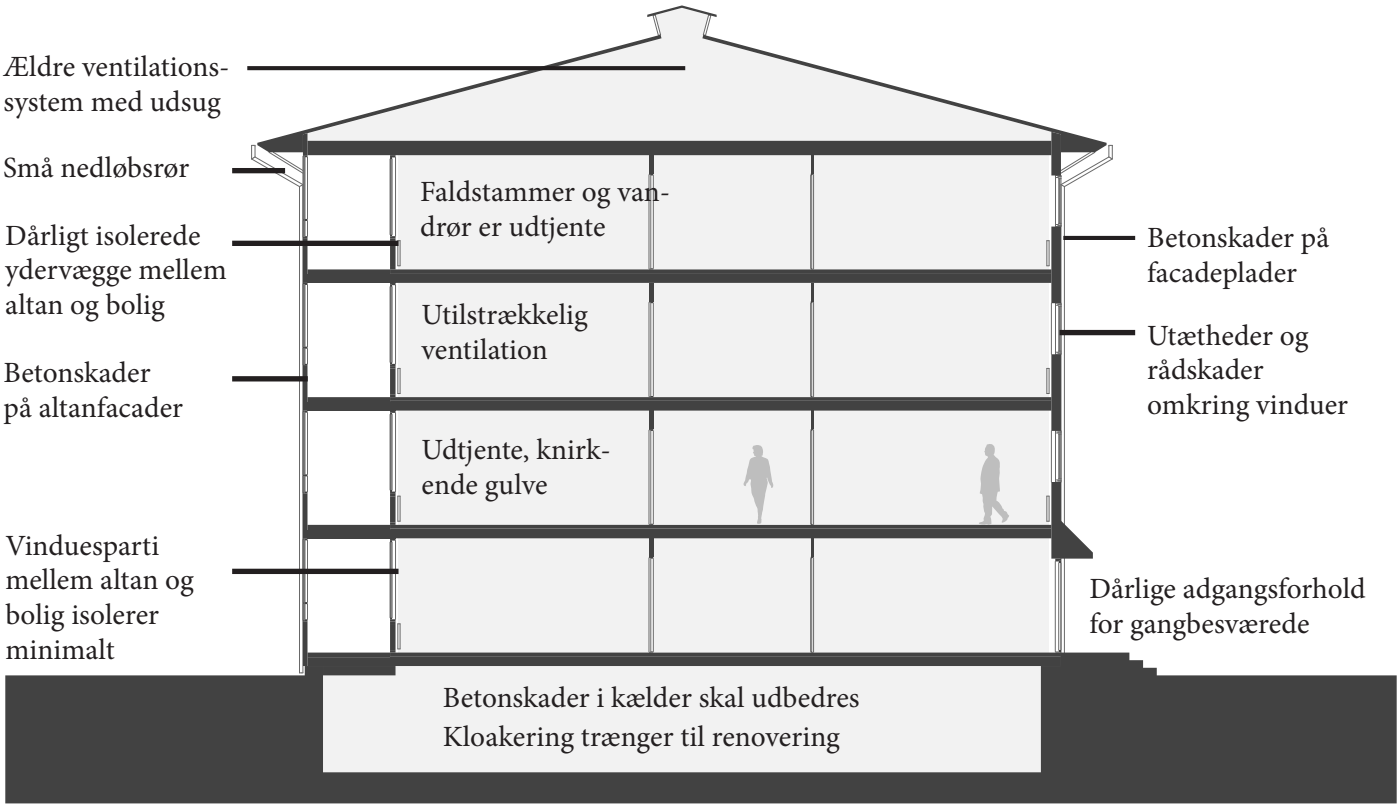
Særligt for lavblokkene

Nogle renoveringstiltag er særlige for lavblokkene, og de tiltag kan I læse mere om i dette kapitel.



Udfordringer
I dag

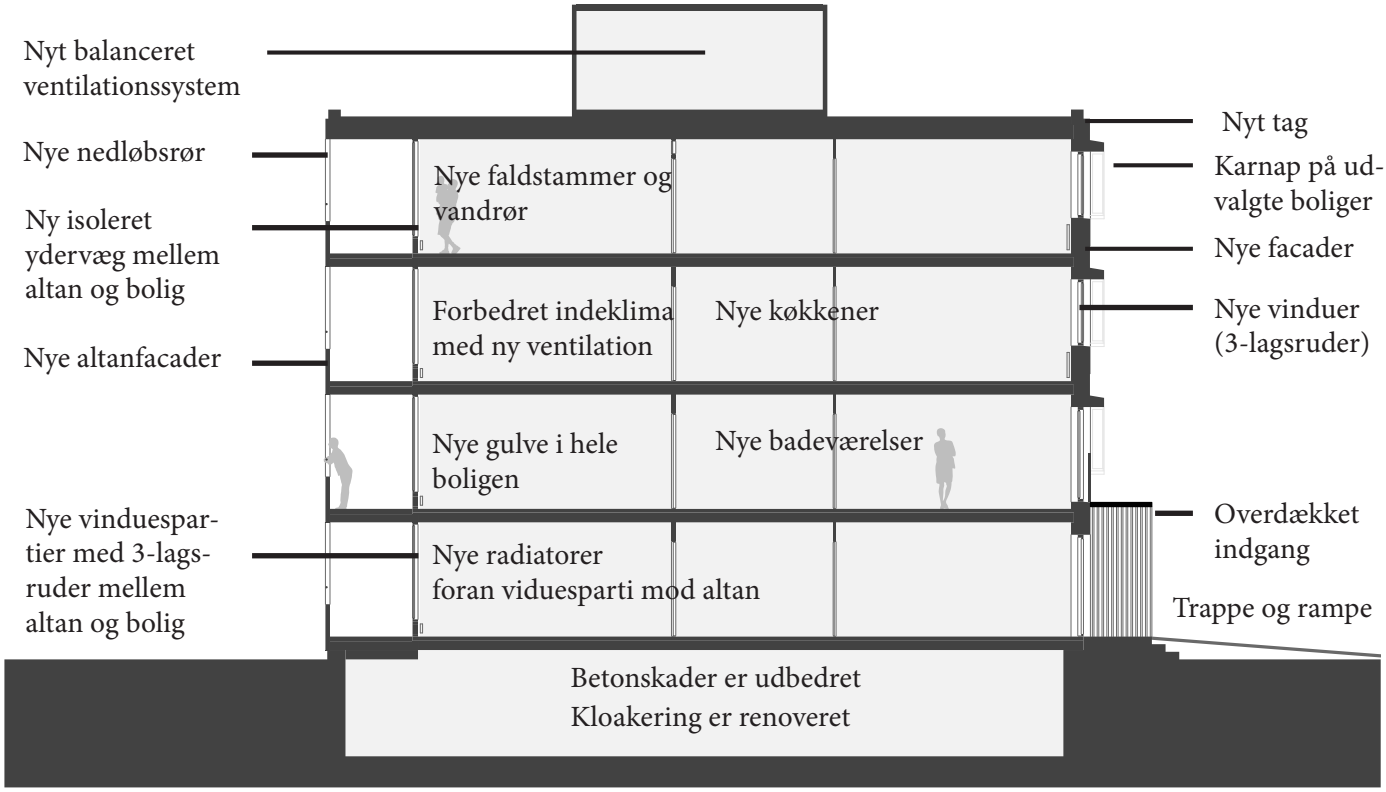
Lavblokkene og højblokkene i Værebro Park har byggetekniske udfordringer til fælles. Der er fundet fælles løsninger på langt de fleste udfordringer, men enkelte udfordringer og dermed løsninger er særlige for lavblokkene. For at give jer et overblik over lavblokkens samlede udfordringer, har vi gengivet dem i figuren nedenfor.



Udfordringer i dag: Tegningen viser, hvilke bygningsfysiske udfordringer, der er tilstede i lavblokkene i dag.

Løsninger
Efter endt helhedsplan

Meget vil være nyt; I vil få nyrenoverede boliger pakket flot ind i helt nye facader. Men noget vil være som det er i dag; jeres velfungerende gårdrum med legepladser, grillpladser og grønt. Buske og bede langs jeres facader fjernes midlertidigt, når byggepladsen etableres, men der etableres ny grøn beplantning, når de sidste maskiner har forladt byggepladsen.



Løsninger: Tegningen viser, hvordan helhedsplanen vil løse udfordringerne i og omkring lavblokkene.



Lavblok, facade mod gårdrum: Tegningen viser facadens arkitektoniske udtryk, og her ses det, hvordan karnapperne placeres på den nye facade.

Facader

Jeres betonfacader bliver erstattet af helt nye facader i fiberbeton, fordi jeres eksisterende betonfacader slår revner.

Fiberbeton er et mere miljøvenligt materiale end beton, og det er samtidigt mere modstandsdygtigt og kræver derfor mindre vedligehold.



Lavblok, altansiden mod vest: Tegningen viser, hvordan østfacadens arkitektoniske udtryk gentages på altansiden.



Lavblok: Tegningen viser, hvordan både trappe og rampe fører til de yderste opgangsdøre ved lavblokkene.

Ankomst til lavblokkene

Der kommer nye indgangspartier ved lavblokkene. Facaderne omkring indgangsdørene til opgangen vil være beklædt med træ i varme nuancer, og et halvtag vil sørge for ly for regnen. Fra døren er der både rampe og trappe ned til gangarealerne.

Landskabet foran Lavblokkene
Gårdrummene mellem lavblokkene bevares, mens gangarealerne langs blokkene opgraderes. De fliser, som ligger der i dag, bliver genanvendt og lagt i et nyt mønster, så der bliver plads til endnu mere grønt.

Karnapper

Nye karnapper er en del af et nyt facadeudtryk. Ud over at de skaber spil i den nye og karakterfulde facade, så skaber de også nogle kvaliteter inde i boligerne.

For blok 4 gælder det, at 1-værelsesboliger mod øst bliver udstyret med karnap. For blok 5-8 gælder det, at karnapperne placeres på østvendte værelser over indgangen til opgangen.



1-værelsesbolig mod øst i blok 4: Tegningen viser, hvordan en karnap i en nyindrettet 1-værelsesbolig giver en udvidet vindueskarm til for eksempel planter og krydderurter. NB: Forbehold for ændringer.



Karnap på værelse i lavblok: Tegningen viser et værelse på ca. 15 m², hvor der ikke længere er fransk altan, men til gengæld karnap. NB: Forbehold for ændringer.



Nuværende gårdrum: Der ændres ikke ved de rekreative arealer mellem lavblokkene (legepladser, grillpladser, græsplæner mv. bevares som de er).

Der ændres meget lidt i gårdene mellem lavblokkene

Jeres velfungerende gårdrum med legepladser, grillpladser og grønt ændres der ikke ved.

Buske og bede langs jeres facader fjernes dog midlertidigt, når renoveringen påbegyndes og byggepladsen etableres. Der etableres ny grøn beplantning, når de sidste maskiner har forladt byggepladsen.

5

Parkering

Der bliver anlagt flere parkeringspladser, hvis I stemmer 'Ja' til en helhedsplan. I dette kapitel får I indblik i, hvordan parkeringen fremover kommer til at se ud, og hvor mange flere parkeringspladser, der vil komme ved både højblokkene og lavblokkene.

Flere parkeringspladser

Som det ses i skemaet på denne side, kommer der flere parkeringspladser i jeres afdeling med helhedsplanen.

Parkeringen vil fremover være placeret samme sted som i dag, men arealerne udvides.

Det skal fortsat være overskueligt og trygt at parkere i Værebro Park. Parkeringspladserne er derfor planlagt med fokus på adgang til boligerne, fokus på en grøn og rar ankomst og med trafiksikkerhed for øje.

På de næste sider kan du læse om, hvordan parkeringen kommer til at udforme sig for henholdsvis højblokkene og lavblokkene.

Parkeringsregnskab
Parkeringspladsen ved det nuværende center tæller ikke med i jeres parkeringsregnskab, da parkeringspladsen tilhører Gladsaxe Kommune. Se mere under afsnittet 'Parkering omkring nyt centrum'. Den række parkeringspladser, der ligger foran blok 4, er dog talt med i regnskabet, da I i dag har eksklusiv brugsret til disse 34 parkeringspladser.

Procent
Med en helhedsplan kommer der **ca. 8,5 % flere parkeringspladser** i Værebro Park

Parkeringskapacitet ved Højblokke	Antal
Antal parkeringpladser i dag	601
Antal parkeringspladser fremover	661
Ekstra parkeringspladser fremover	**60**

Parkeringskapacitet ved Lavblokke	Antal
Antal parkeringpladser i dag	266
Antal parkeringspladser fremover	280
Ekstra parkeringspladser fremover	**14**

Parkering ved højblokke

Blok 1
Ved parkeringsarealet ud for blok 1 erstattes carporte og en række almindelige parkeringspladser af et nyt p-dæk i to etager (læs mere om dette i det kommende afsnit om parkering omkring nyt centrum). Det betyder, at der i alt kommer 111 stk. overdækkede parkeringspladser ved blok 1 - det er 44 flere overdækkede pladser end i dag.

Blok 2
Ved blok 2 anlægges der en række nye parkeringspladser på det grønne område, hvor der i dag ligger et boldbur. Boldburet flyttes til parken. Her ændres på ind- og udkørselsforholdene, og der fjernes ca. fire carporte for at give plads til den nye adgangsvej.

Blok 3
Ved blok 3 anlægges en række parkeringspladser på den stribe af nyttehaver, som er tættest på vejen. Disse nyttehaver flyttes til skråningen ved lavblokkene. De resterende nyttehaver bliver, hvor de er (læs mere om dette i kapitlet 'Landskab').

Parkeringspladserne foran de enkelte højblokke bliver forbundet med et overskueligt stisystem, som gør, at I sagtens kan parkere ved en anden blok, end jeres egen. Eksisterende carporte bevares i deres placering og i videst muligt omfang, så I fortsat har mulighed for at parkere under overdækning. Renovering af carporte er ikke en del af helhedsplanen.

Affaldshåndtering
Med nedlæggelsen af affaldsskakte inde i opgangene kommer der en ny affaldsløsning placeret på parkerings-pladsens areal, tæt ved indgangene til jeres opgange. Her vil I kunne komme af med jeres sorterede affald i nedgravede affaldscontainere. Den nye løsning medfører, at et mindre antal p-pladser fjernes. Se kortet til højre.

Den nuværende storskraldsordning vil blive erstattet med en ny ordning. Det medfører, at storskraldsskurene kan erstattes med nye p-pladser.

Den nye affaldsløsning er ikke en del af helhedsplanen, og den vil træde i kraft allerede i 2024.



Billede fra jeres nuværende parkeringsplads

Parkeringsregnskab

Antal parkeringspladser ved højblokkene fremover: 661

Heraf:
436 P-pladser
102 P-pladser i carport
111 P-pladser under P-dæk
12 Handicap p-pladser



Signaturforklaring

- Parkeringsareal
- P-plads
- Carport
- P-dæk
- Affaldshåndtering
- Ind- og udkørsel

Parkering ved lavblokke

Antallet af parkeringspladser ved lavblokkene forøges med 14 pladser. Rækken med parkering foran blok 4 nedlægges, til gengæld anlægges der parkering på jeres hundelufterplads (den tidligere Shell-grund). Der anlægges ny hundelufterplads i parken.

Eksisterende carporte bevares i deres placering og i videst muligt omfang, så I fortsat har mulighed for at parkere under overdækning.

Tilkørsel ændres
Der bliver lukket af mellem parkeringsarealerne ved lavblokkene og parkeringspladsen ved den nye NETTO. På den måde kan der skabes flest nye parkeringspladser. Der vil fortsat være to ind- og udkørsler direkte fra Værebrovej.

Affaldshåndtering
Med nedlæggelsen af affaldsskakte inde i opgangene kommer der en ny affaldsløsning placeret på parkeringspladsens areal. Her vil I kunne komme af med jeres sorterede affald i nedgravede affaldscontainere. Den nye løsning medfører, at et mindre antal p-pladser fjernes. Se kortet herunder.

Med nedlæggelsen af affaldsskakte inde i opgangene kommer der en ny affaldsløsning placeret på parkerings-pladsens areal, tæt ved indgangene til jeres opgange. Her vil I kunne komme af med jeres sorterede affald i nedgravede affaldscontainere. Den nye løsning medfører, at et mindre antal p-pladser fjernes. Se kortet til højre.

Den nuværende storskraldsordning vil blive erstattet med en ny ordning. Det medfører, at storskraldsskurene kan erstattes med nye p-pladser.

Den nye affaldsløsning er ikke en del af helhedsplanen, og den vil træde i kraft allerede i 2024.

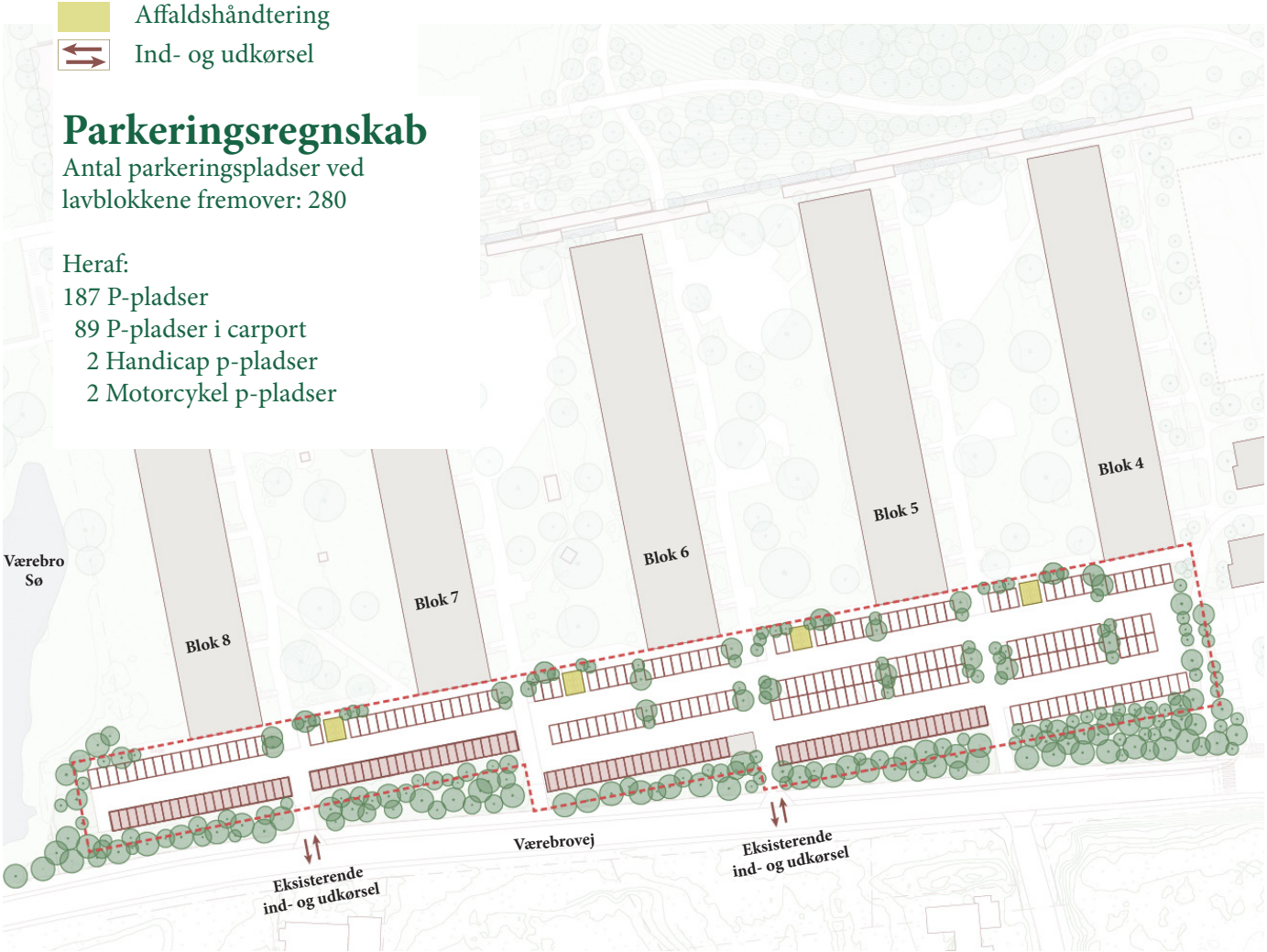
Signaturforklaring

- Parkeringsareal
- P-plads
- Carport
- Affaldshåndtering
- Ind- og udkørsel

Parkeringsregnskab

Antal parkeringspladser ved lavblokkene fremover: 280

Heraf:
187 P-pladser
89 P-pladser i carport
2 Handicap p-pladser
2 Motorcykel p-pladser



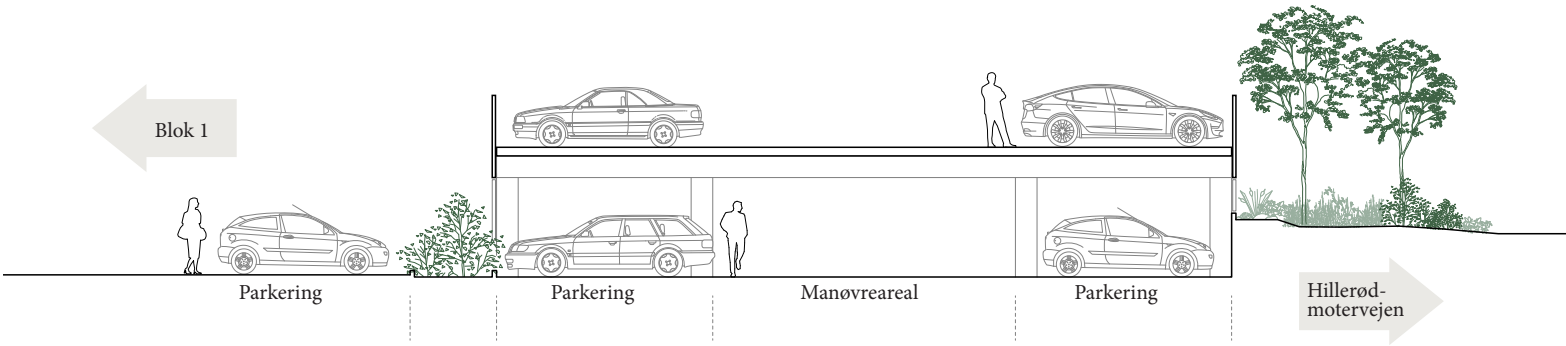
Parkering omkring nyt centrum

Parkeringspladsen ved jeres nuværende center tilhører kommunen og tæller derfor ikke med i jeres parkeringsregnskab.

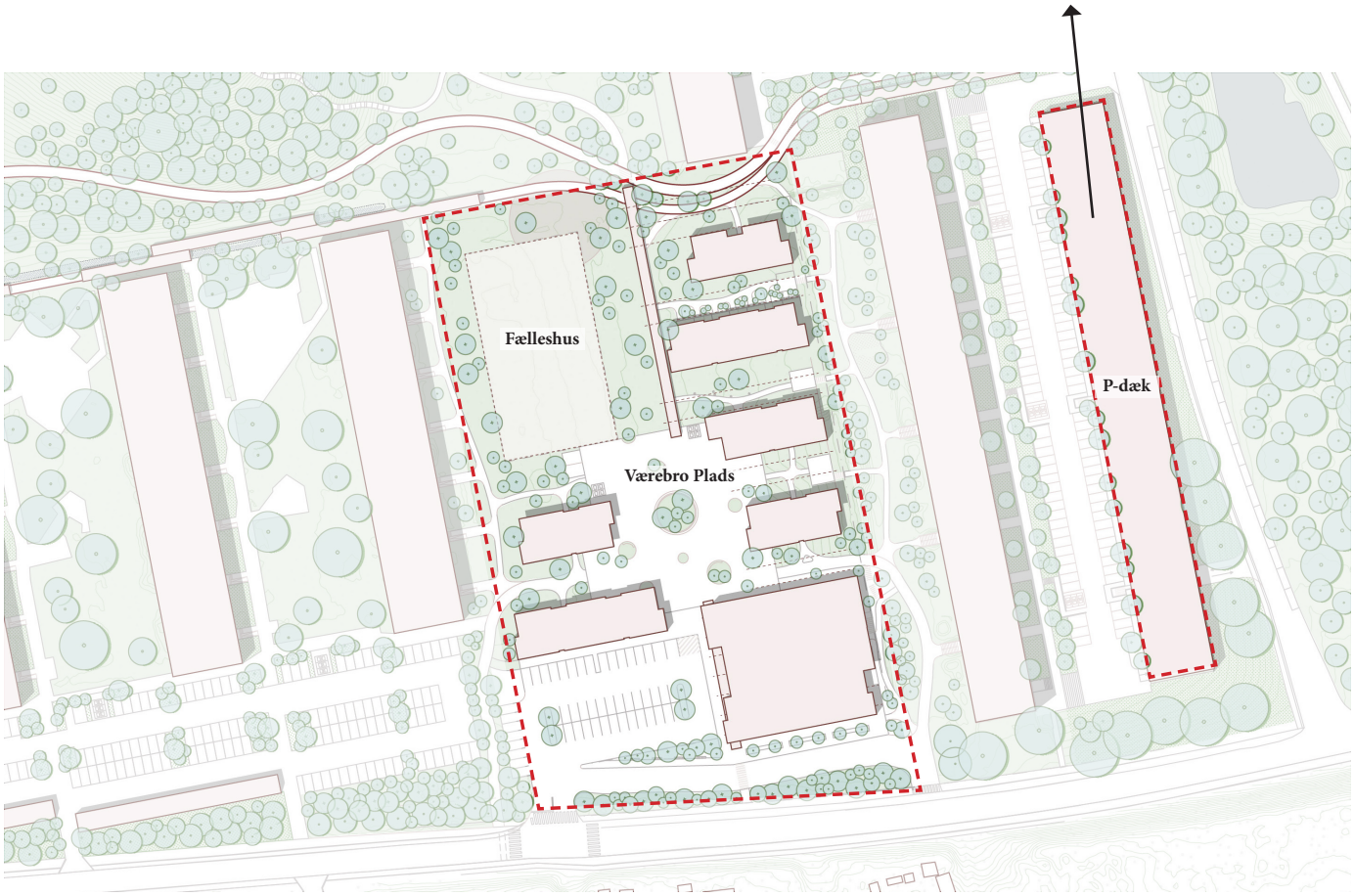
Med helhedsplanen skabes et nyt centrum i Værebro Park med butikker, boliger og fælleshus. Se mere under kapitlet 'Nyt Centrum'. Der bliver anlagt ny parkeringsplads på området, men det bliver tidsbegrænset og vil være forbeholdt kunder til blandt andet NETTO.

Nye boliger kræver nye parkeringspladser, og det løses med et parkeringsdæk foran blok 1. Parkeringsdækket giver blok 1 næste dobbelt så mange overdækkede parkeringspladser, som der er i dag. I kommer til at parkere som I plejer, mens lejerne fra de nye boliger skal parkere ovenpå dækket.

Parkeringsdækket bliver betalt af den ejendomsudvikler, der bygger nye udlejningsboliger.



Parkeringsdæk: Tegningen viser, hvordan der etableres parkering i to niveau.





Kollektiv-bebyggelsen Værebro Park, kort tid efter opførelsen i 1966 - 1968

6

Landskab

Værebro Park skal fortsat være et grønt område at færdes og bo i. Derfor bevares de eksisterende grønne kvaliteter, og flere attraktioner kommer til. I dette kapitel kan du læse mere om helhedsplanens visioner for landskabet i Værebro Park

Den grønne tråd, der binder Værebro Park sammen

Værebro Park opleves i dag som et stort grønt område - og sådan skal det fortsat være.

Helhedsplanen vil styrke det grønne som et sammenhængende landskab, der binder jeres udearealer, parkeringsområder og boligblokke sammen.

Landskabet i Værebro Park udvikles med bedre stiforbindelser, mere tilgængelige naturoplevelser og attraktioner i parken. De eksisterende og populære legepladser bevares. Der vil fortsat være grillpladser og muligheder for at slå sig ned i det grønne.

Biodiversitet og klima

Der fokuseres på at styrke plantearter, der naturligt hører til i Danmark. Det gør, at der skabes gode betingelser for dyre-, fugle- og insektliv i Værebro Park.

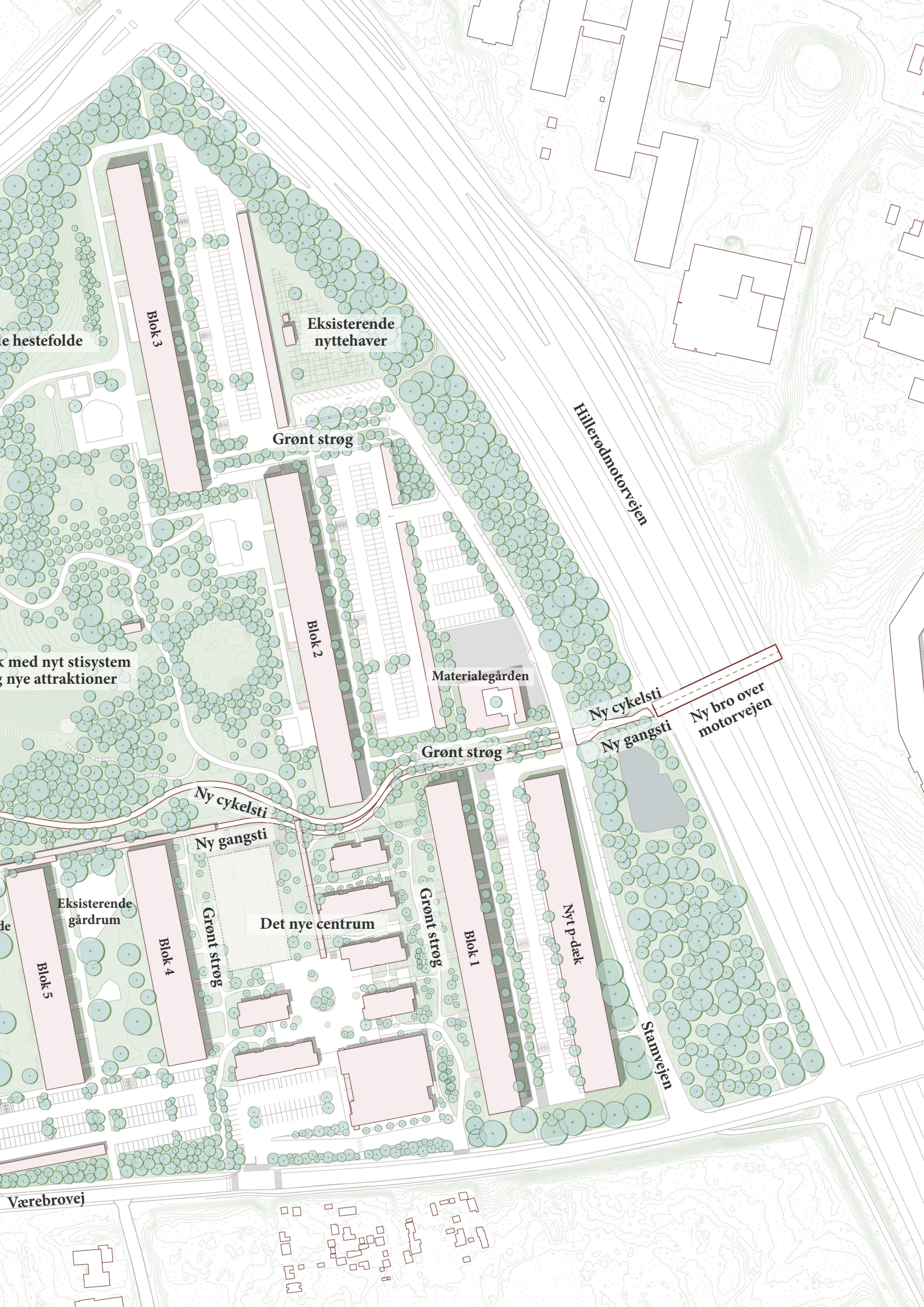
Der bliver plantet flere høje græsser og urter samt flere blomsterende træer, buske og stauder.

Regnvand bliver ledt mod grønne grøfter, der midlertidigt kan håndtere store regnmængder.



Fold ud og gå på opdagelse i landskabet




e hestefolde
Blok 3
Eksisterende nyttehaver
Grønt strøg
Hillerødmotorvejen
Blok 2
k med nyt stisystem
g nye attraktioner
Materialegården
Ny cykelsti
Ny bro over motorvejen
Ny gangsti
Grønt strøg
Ny cykelsti
Ny gangsti
Eksisterende gårdrum
Blok 5
Blok 4
Grønt strøg
Det nye centrum
Grønt strøg
Blok 1
Nyt p-dæk
Stamvejen
Værebrovej

Stier i Værebro Park

Et nyt og forbedret stisystem gør det lettere og mere attraktivt at bevæge sig rundt i området og sikrer samtidig, at Værebro Park bindes bedre sammen med den øvrige by.

Ny hovedstiforbindelse
En ny hovedstiforbindelse for både cykler og gående vil binde Værebro Park bedre sammen med området ved svømmehallen og villakvarteret, og mod øst bliver I markant bedre forbundet med det øvrige Bagsværd med den nye gang- og cykelbro over Hillerødmotorvejen. Gangstien og cykelstien vil nogle steder mødes, mens de andre steder vil være adskilt.

Bro
Mod øst vil hovedstiforbindelsen fortsætte ad en ny bro over Hillerødmotorvejen. Broen er både for gående og for cyklister og tilbyder en ny rute til Bagsværd bymidte. Broen sikrer samtidig en tryg skolevej for børnene i Værebro Park, når der bygges en ny skole på den anden side af Hillerødmotorvejen.

Pergola
Dele af den nye hovedstiforbindelse for gående vil være overdækket af en ny pergola. Den nye pergola vil som jeres nuværende pergola løbe langs lavblokkenes gavle. Der vil også være pergolaforløb udvalgte steder i det nye centrum.

Stier i afdelingen
De eksisterende stier og fortove langs boligerne bevares og opgraderes, mens der i parken kommer et nyt stisystem. Det nye stisystem vil bevæge sig rundt i parken og fortsætte ned gennem det nye centrum og dermed skabe en grøn forbindelse til Smør- og Fedtmosen på den anden side af Værebrovej. Man kan komme ind på det nye stisystem flere steder langs de eksisterende stier.



Ny hovedstiforbindelse: Som noget helt nyt vil I kunne cykle igennem Værebro Park.
Tegningen viser et kig fra det nye centrum mod bakken med blok 4 til venstre og gavlen af blok 3 til højre.



Signaturforklaring

- Ny hovedstiforbindelse for gående
- Ny hovedstiforbindelse for cyklende
- Kommende bro over motorvej
- Ny cykelbro i Værebro Park
- Nye stier for gående
- Eksisterende stier

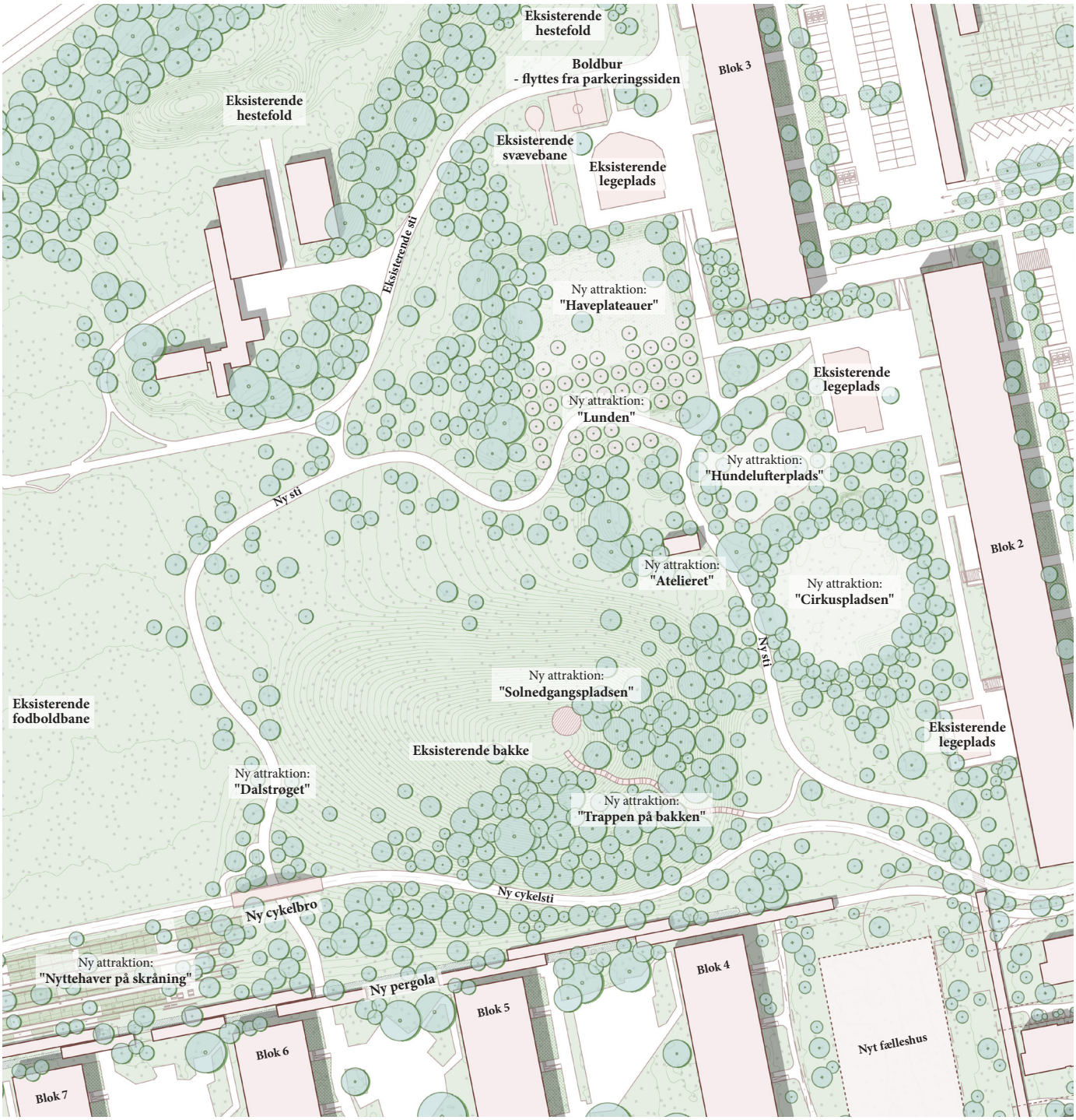
Parken i Værebro Park

I parken bevares de kvaliteter, der allerede findes her i dag. De fleste træer vil blive bevaret, og der vil blive plantet endnu flere. Legepladserne og svævebanen forbliver som de er, så der vil fortsat være rig lege- og aktivitetsmuligheder for børn og unge.

Bakken vil blive endnu nemmere at bruge. Træerne på bakken bliver, mens krat og beplantning under træerne tyndes ud, så bakken kommer til syne. Der vil blive anlagt en trappe mellem de eksisterende træer, så man kan komme op til toppen af bakken fra det område, hvor der i dag er beboerhus. På toppen af bakken vil der komme en solnedgangsplads.

Det grønne kommer tættere på højblokkene, så når I går ud af højblokkene, vil det føles som at træde direkte ud i parken.

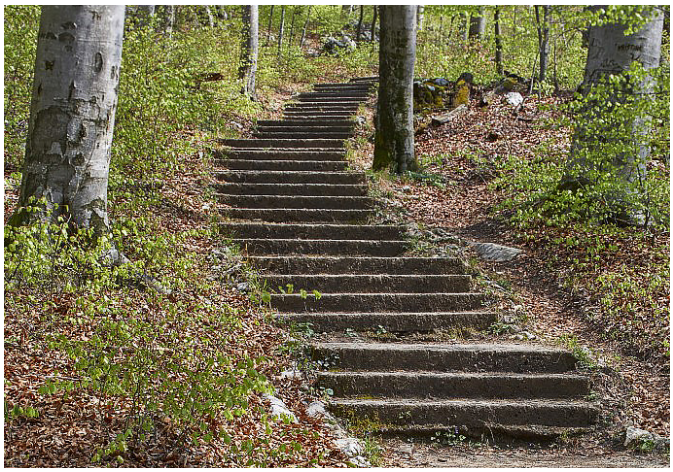
Ud over at bevare eksisterende kvaliteter i parken, vil der blive mindre græs at slå, da der anlægges flere høje græsser og urter.



Attraktioner i parken

På jeres gåture gennem parken kan I komme til følgende attraktioner:

Trappen på bakken
Under de eksisterende træer på bakken kommer en ny trappe. Trappen vil sno sig mellem træstammerne fra bunden af bakken og ende på toppen.



Eksempel på aktivering af bakken med trappe

Solnedgangspladsen
På toppen af bakken, for enden af den nye trappe, kommer en solnedgangsplads. Et stort rundt trædæk, der både fungerer som et udsigtspunkt og som et nyt socialt mødested, hvor man kan nyde solnedgangen og det langstrakte kig ud over Bagsværd og Hareskoven.

Cirkuspladsen
Mellem det nye stisystem og blok 2 kommer Cirkuspladsen. Cirkuspladsen er en rund lysning omkranset af en masse nyplantede træer og med græsplæne som bund. Her er der mulighed for at opstille telte til særlige lejligheder eller holde større arrangementer, mens man til hverdag kan bruge stedet til både leg og afslapning.

Atelieret
Atelieret er en eksisterende pavillonbygning, der bliver bevaret.

Ny hundelufterplads
Det eksisterende hundeluftningsareal ved Værebrovej rykkes ind i parken. Arealet vil blive hegnet ind, så hundene her kan løbe frit rundt, og der vil også være bord- og bænkesæt. Parkens forskellige planter vil være at finde indenfor indhegningen, så Hundelufterpladsen derved kommer til at indgå som en naturlig del af parken.

Lunden
Det nye stisystem vil føre jer igennem Lunden. En ny mini-plantage af prydtræer, der bærer blomster om foråret.

Haveplateauer
Bag Lunden er der et skrånende terræn, og her anlægges haver. Haver med både græsplæne og forskelligartet beplantning, hvor man kan gå tur eller blot sidde og nyde solen.

Dalstrøget og ny cykelbro
Ved blok 6 begynder en ny sti for gående, som ledes op igennem parken. Stien kaldes Dalstrøget og vil anlægges, så I let kan gå ad stien, uden den bliver for stejl. Det betyder, at terrænet på begge sider af stien vil skråne let opad. Den nye hovedsti for cykler vil blive ført over Dalstrøget via en mindre cykelbro.

Nyttehaver på skråning
På skråningen mellem lavblokkene og parken kommer der nye nyttehaver. De nye haver anlægges som terrasser og forbindes med trapper. Der vil blive plantet forskellige frugttræer mellem nyttehaverne, og der vil blive gjort plads til fælles opholdsarealer med borde og bænke.



Eksempel på nyttehaver på skråning

Boldburet
Boldburet, som i dag ligger bag parkeringsarealet ved blok 2, flyttes ind i parkens nordlige del ved svævebanen.

Inspirationsbilleder



"Solnedgangspladsen" på toppen af bakken



Bakke med beplantning set fra sti



"Lunden" bestående af smukke prydtræer



"Haverplateauer" til ophold og gåture



Åben plæne med plads til leg og udfoldelse, omkranset af træer



"Cirkuspladsen". En lysning mellem træerne



Ny trædefast sti i parken med forskelligartet beplantning på begge sider



"Hovedstiforbindelse" med stier opdelt til gående (venstre) og cyklende (højre)

7

Nyt centrum

Der skal være indkøbsmuligheder, sundhedstilbud og beboerfaciliteter centralt i Værebro Park. For at bevare disse funktioner, må vi udvikle rammerne omkring dem.

Vi skal udvikle for at bevare.

Udfordringer ved centeret

Vi skal udvikle for at bevare. Det er filosofien bag forandringen af centerområdet i Værebro Park.

Mange af jer beboere benytter NETTO som dagligvarebutik. Det er en fordel i hverdagen, at indkøb kan gøres nemt, bekvemt og lokalt. Det er ligeledes en fordel, at der findes læge, tandlæge og bibliotek i Værebro Park. Helhedsplanens ambition er at fastholde tilbud som disse, og strategien er at erstatte et nedslidt og umoderne center med nye og moderne erhvervslejemål i et trygt, grønt bymiljø.

En større investering i centeret er urealistisk
Da det er GaB og dermed jer beboere, der ejer centeret, kan en investering i centeret kun finansieres ved hjælp af huslejekroner. Det vil medføre en stor huslejestigning. Set i lyset af jeres øvrige behov for renovering anses det for urealistisk, at afdelingen selv kan løfte denne økonomiske investering.

Landsbyggefonden støtter hverken renovering eller ombygning af erhvervslejemål.

Udfordringer ved de nedslidte bygninger

GaB ejer de fire bygninger, der i dag huser de tre dagin-stitutioner og beboerhuset. Fælles for alle fire bygninger er, at de er nedslidte og ikke længere er tidssvarende i forhold til deres anvendelse.

Gladsaxe Kommune har besluttet at bygge et nyt børnehus ved Skovbrynet Skole og dermed fraflytte de tre bygninger i Værebro Park. Det betyder, at der om kort tid vil være tre tomme bygninger, som det vil være svært at finde nye lejere til. Derfor skal bygningerne under alle omstændigheder rives ned.

Nuværende faciliterer og funktioner i beboerhuset flytter med en helhedsplan over i et ny fælleshus, der bliver præsenteret nærmere i dette kapitel. Når det sker, tømmes beboerhuset for aktiviteter og vil dermed stå tom.

Butikker og boliger erstatter centeret

For at sikre de bedste rammer for et fremtidigt butiksliv i Værebro Park er strategien at rive det meste af centeret ned. I stedet for skal der bygges nye butikker og nye private udlejningsboliger. På den måde skabes et nyt, trygt og attraktivt centrum i Værebro Park med liv, byrum og pladser.

Det er ikke længere lovligt for almene boligorganisationer at bygge erhverv, så en forandring kan kun ske, hvis centergrunden sælges til en ejendomsudvikler, der kan bygge nyt.

Helhedsplanen har samarbejdet med en interesseret ejendomsudvikler, og der er igangsat en proces, der kan ende i et videre samarbejde. Det skal være attraktivt både for Værebro Park og for ejendomsudvikleren. Samarbejdet vil komme til at betyde, at ejendomsudvikleren river centeret delvist ned for at opføre en ny NETTO, 7 erhvervslejemål og lokaler til sundhedstilbud samt i alt ca. 120 nye private udlejningsboliger til familier og seniorer. Størstedelen af kælderen under centeret forventes at blive bevaret og anvendt til nye cykel- og depotrum til de nye boliger.

Nye delbare klub- og foreningslokaler

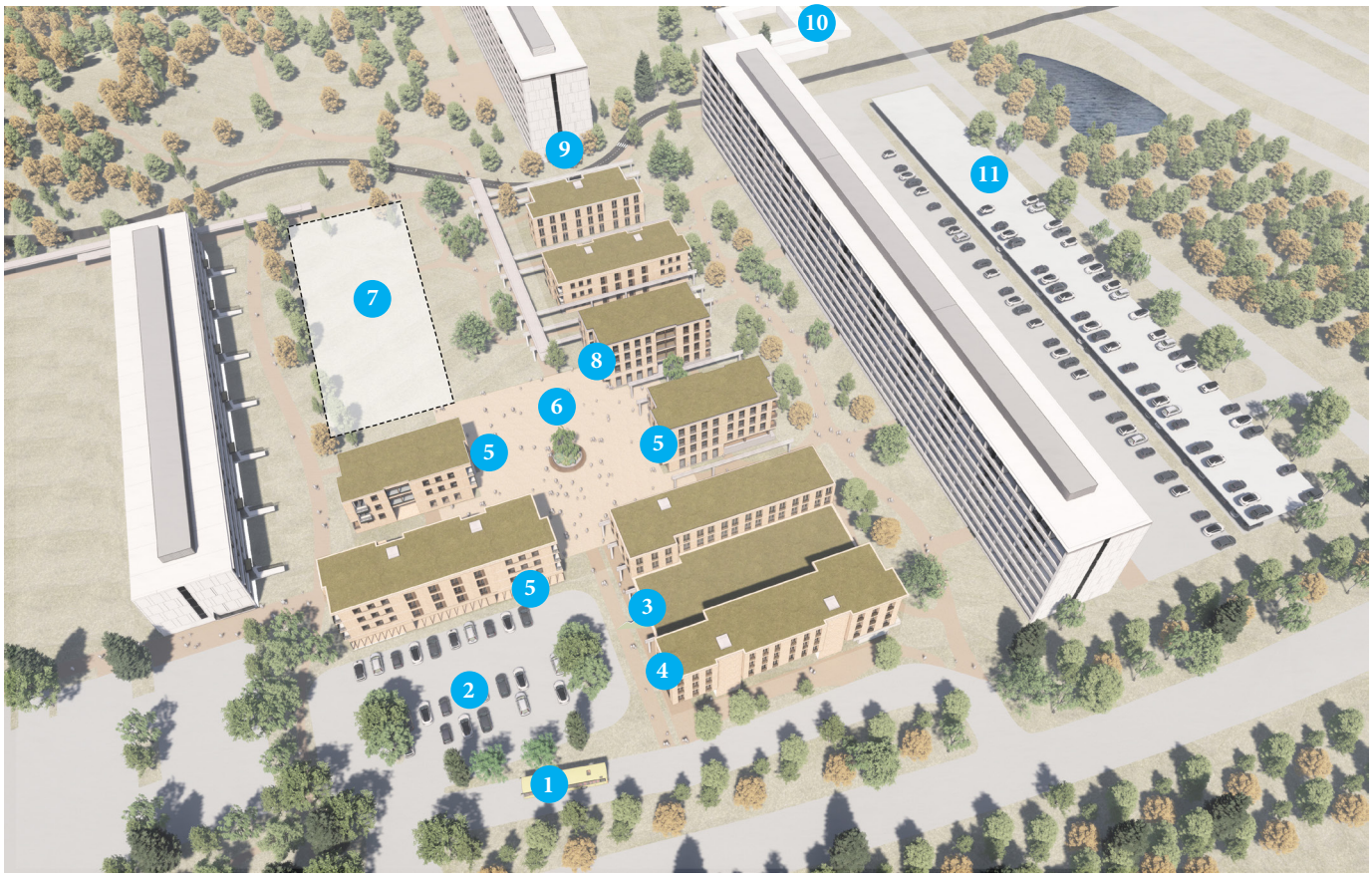
Der findes i dag en række klubber og foreninger i afdelingen, der har egne lokaler i kælderen under centeret. Værebro Park vil derfor efter delvis nedrivning af centeret råde over færre kvadratmeter til klub- og foreninger. Byggeudvalget har besluttet, at klubber og foreninger i Værebro Park fremover skal deles om de nye kvadratmeter.

Foruden etablering af nye klub- og foreningslokaler i et nyt fælleshus (fælleshuset bliver præsenteret nærmere i dette kapitel), vil der blive etableret nye lokaler til klubber og foreninger på det, der i daglig tale kaldes "Blå gang". Det vil sige stueetagen i opgang 24, 26 og 28. Det er også planen af fitness-faciliteterne flytter ind på "Blå gang".

Nedrivning af daginstitutioner og beboerhus giver plads til en udvidet park med træer, stier, hundelufterplads og græsarealer til boldspil og leg.



Ny samlende plads: Tegningen viser, hvordan en ny plads centralt i Værebro Park bliver omgivet af butikker og sundhedstilbud. Fra pladsen vil der også være adgang til et nyt fælleshus med blandt andet bibliotek og beboerfaciliteter.



Kort over nyt centrum

På kortet ovenfor kan I se, hvordan beboerfaciliteter, butikker og nye boliger placeres på jeres nuværende centerområde og kommunens parkeringsplads. Ud over butiks- og erhvervlokaler, vil alle nye bygninger (med undtagelse af det nye fælleshus) indeholde private udlejningsboliger. Ny central plads etableres og skaber et nyt samlingssted for alle i Værebro Park. Der etableres grønne parkstrøg langs blok 1 og 4, se mere sidst i dette kapitel under afsnittet 'Nye forbindelser'.

Samarbejdet med en ejendomsudvikler:

- Muliggør fastholdelse af NETTO, butikker og sundhedstilbud med mere.
- I undgår at stå med det økonomiske og administrative ansvar for at vedligeholde og drifte et center, mens udgifter stiger og indtægter falder.
- Ejendomsudvikleren betaler den delvise nedrivning af centeret.
- Ejendomsudvikleren etablerer og betaler parkering til de nye boliger

1. Ny busterminal til de nuværende busforbindelser
2. Tidsbegrænset parkering
3. NETTO
4. Apotek
5. Erhvervslokaler i stueplan
6. Ny central plads
7. Nyt fælleshus (præsenteres på næste side)
8. Sundhedstilbud i stueplan
9. Fitness samt fleksible klub- og foreningslokaler placeret på blå gang
10. Ejendomskontoret flytter over i materialegården, som renoveres
11. Nyt parkeringsdæk, øvre dæk til de nye udlejningsboliger (præsenteres under kapitlet 'Parkering')

Beboerfaciliteter i nyt fælleshus

Når centeret rives delvist ned, betyder det, at alle beboerfaciliteter skal flytte. Det gælder vaskeri, selskabslokaler, samt klub- og foreningslokaler. Kommunen kommer samtidig til at mangle nye lokaler til biblioteket. På den baggrund opstod ideen om at etablere et nyt fælles hus med både bibliotek og beboerfaciliteter centralt i Værebro Park.

Hvad skal der være i et nyt fælleshus?
Byggeudvalget har bestemt, at selskabslokaler, hovedparten af klub- og foreningslokaler samt vaskeri skal placeres i det nye fælleshus. Det nye fælleshus skal være et centralt mødested med kulturtilbud, foreningsliv og arbejdspladser. Kommunen undersøger muligheden for at fælleshuset ud over bibliotek kan rumme møde- og konferencefaciliteter, værksteder, en stor sal til arrangementer, kommunale arbejdspladser og en café.

Finansiering og fordeling
Værebro Parks andel af det nye fælleshus betales af Landsbyggefonden. Kommunen betaler selv for sin andel. Når fælleshuset skal driftes og vedligeholdes, fordeles udgifterne mellem kommunen og afdelingen. Fordelingen af udgifterne vil naturligvis afspejle, at Værebro Park kommer til at råde over ca. 700 m^2 + fællesvaskeri, mens kommunen vil råde over ca. 2.900 m^2. Ved at etablere et fælles hus sammen med kommunen, som rummer fællesarealer og funktioner, får både afdelingen og kommunen flere kvadratmeter for pengene. Herefter er der besparelser at hente ved samdrift og fælles vedligehold.

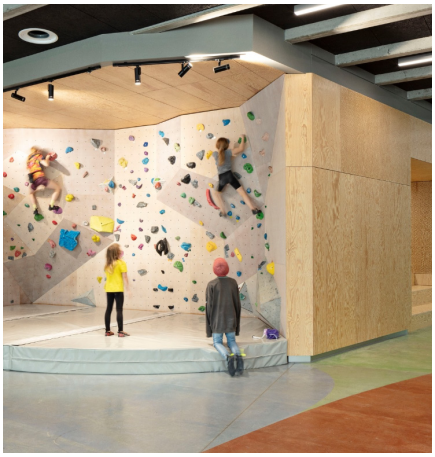
Alle regler og retningslinjer omkring det nye hus, for eksempel råderet, drift og vedligehold, vil være nedskrevet i en samejeaftale, som i fællesskab er udarbejdet af afdelingen og kommunen med bistand fra jurister. Dog vil det være sådan, at Værebro Park selv definerer husregler og åbningstider for Værebro Parks egne selskabslokaler, klub- og foreningslokalerne og vaskeri.

Det nye fælleshus placeres på det nuværende parkeringsareal ved centeret. Det er i dag kommunen, der ejer parkeringsarealet, men ved etablering af det nye fælleshus, vil afdeling og kommunen stifte en ejerforening og dermed eje fælleshuset sammen. Der vil yderligere blive stiftet en bestyrelse for fælleshuset, som vil bestå af både repræsentanter fra jeres boligafdeling og repræsentanter fra de øvrige brugere af huset.

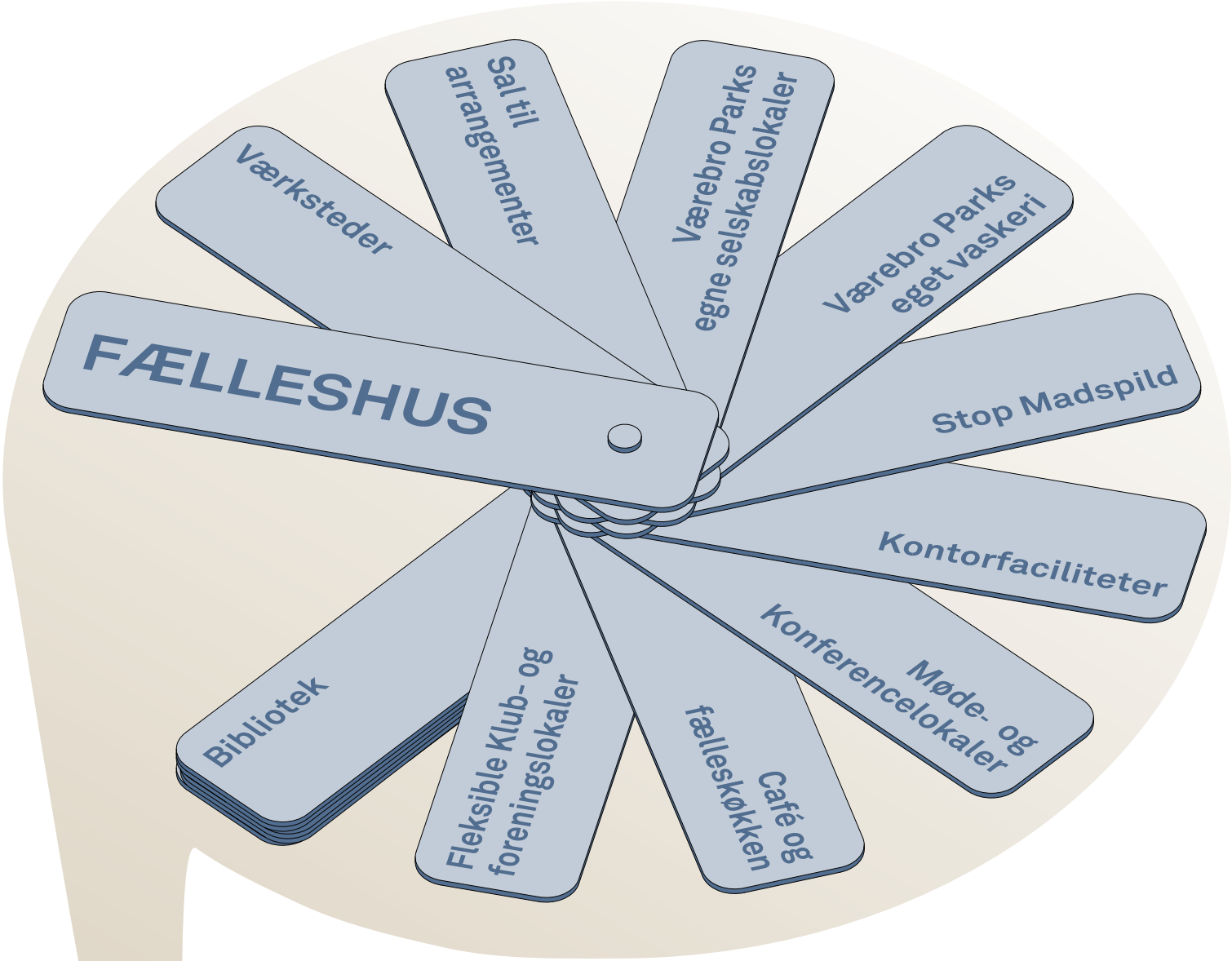
Fordelene ved et nyt fælleshus
Der er mange gode grunde til, at et nyt fælleshus med kommunen er en fordel for Værebro Park. Fælleshuset skal være:

- Et centralt placeret hus, der skaber liv og tryghed i området.
- Et samlingssted for alle i afdelingen og for resten af byen.
- Et hus, hvor der er liv i dagtimerne, fordi her blandt andet er bibliotekarer, cafépersonale, socialrådgivere, sundhedsformidlere, familiebehandlere m.fl.
- Et hus, hvor Værebro Park har eksklusiv brugsret til egne klublokaler, egne selskabslokaler og eget vaskeri.
- Et hus med en sal, som kan lånes/lejes billigt til større møder og afdelingsfester, og som kan bruges til kultur og bevægelse med mere.
- Et hus med café og fælleskøkken.


Inspirationsbilleder: Foreningskøkken


Inspirationsbilleder: Rum i rum


Inspirationsbilleder: Fleksible fællesarealer





Beslutninger, der er truffet

Figuren herover viser, hvilke funktioner byggeudvalget og kommunen ønsker at placere i et fælleshus. Fælleshuset er endnu ikke tegnet. Vi ved dog følgende:

- Fælleshuset bliver ca. 3.600 m²
- Bygningen vil i grundplan blive.ca. 1.800 m²
- Til fælleshuset vil der være knyttet et udeareal på ca. 600 m²
- Fælleshuset forventes at blive etableret som et åbent og transparent byggeri i 2-2½ etagers højde.

Nye forbindelser

Den nye plads: Tegningen viser, hvordan man fra den nye plads kan se blok 1 mellem de nye bygninger.





Mellem blok 1 og det nye centrum: Tegningen viser, hvordan der mellem blok 1 og det nye centrum vil blive et parkstrøg, hvor man i rolige grønne omgivelser kan bevæge fra parken i Værebro Park ned mod Smør- og Fedtmosen.

Mellem blok 4 og det nye centrum: Udsigten til den store parkeringsplads ved centeret bliver for beboerne i blok 4 skiftet ud med udsigten til et grønt strøg, der kommer til at løbe mellem blok 4 og det nye centrum.



8

Økonomi

I dette kapitel kan I læse, hvad helhedsplanen koster, og hvad den betyder for jeres husleje.

Helhedsplanens overordnede økonomi

Helhedsplanen er beregnet til at koste kr. 1.632 mio. Helhedsplanen er støttet af Landsbyggefonden med ca. 50 %. De resterende 50 % skal Værebro Park selv betale.

Der er differentieret husleje i Værebro Park i dag. Afdelingens nuværende gennemsnitlige husleje blev d. 17. oktober 2023 besluttet til at være kr. 794 pr. m² pr. år. Med helhedsplanen vil den nye gennemsnitlige husleje stige til kr. 1.143 pr. m² pr. år.

Eksempler på huslejegennemsnit på udvalgte boliger
Se nedenstående skema med eksempler på huslejegennemsnit på udvalgte boliger. Huslejen er uden evt. lejetillæg og uden vand, varme og el. Se også side. 63.

Den procentvise, gennemsnitlige huslejestigning efter endt helhedsplan
44 %

Størrelse	Husleje pr. 1. april 2024, pr. mdr.	Husleje efter endt helhedsplan, pr. mdr.
1 rum, 38,82 m²	kr. 2.829	kr. 4.074
2 rum, 52,92 m²	kr. 3.712	kr. 5.345
3 rum, 78,80 m²	kr. 5.219	kr. 7.515
4 rum, 94,05 m²	kr. 6.260	kr. 9.014
4 rum, 118 m²	kr. 8.851	kr. 12.745
5 rum, 118 m²	kr. 8.848	kr. 12.741

Hvis du stemmer 'Ja'





Fremtidig gns. husleje
1143 kr./m²/år
Gns. huslejestigning
44 %

Renovering for:
Kr. 1.632 mio.

Bygningsarbejder
- Nye gulve i alle boliger
- Nye køkkener inkl. hårde hvidevarer
- Nye badeværelser
- Nye tiltag mod støj imellem boligskel
- Nye indvendige døre i 1- og 2-værelsesboliger
- Malerbehandling af alle indvendige overflader
- Nye tage på høj og lavblokke
- Nye facader mod øst og vest samt på gavle
- Nye vinduer mod øst og vest samt i gavle
- Nye glasinddækninger på altaner (klimaskærme)
- Nye udvendige opgangsdøre
- Udbedring af skader på fundamenter, kælder og altandæk

Teknik
- Nyt balanceret ventilationssystem
- Nyt brugsvandsystem
- Nye lodrette varmerør
- Nye faldstammer
- Nye el-installationer inkl. tavler
- Nye større elevator i højblokkene til øverste etage
- Renovering af kloak ved lavblokke
- Etablering af solceller

Øvrige bygninger
- Nyt fælleshus
- Nyt fællesvaskeri i nyt fælleshus.
- Nyt ejendomskontor på materialegården
- Nedrivning af nedslidte daginstitutioner og beboerhus

Udearealer
- Nye p-pladser (ca. 74 stk. flere svarende til ca. 8,5 % flere parkeringspladser)
- Ny overdækket fællesti (pergola langs lavblokke)
- Ny øst-vestgående hovedsti
- Nyt landskab langs blokkene, inkl. niveaufri adgang til opgange i højblokke.
- Nyt landskabsprojekt betalt af Landsbyggefonden.

Hvis du stemmer 'Nej'





Fremtidig gns. husleje
1260 kr./m²/år
Gns. huslejestigning
58 %

Renovering for:
Kr. 611 mio.

Bygningsarbejder
- Nye tage (højblokke) + tilpasning af tag (lavblokke)
- Nye facader mod øst og vest samt på gavle
- Nye vinduer og døre mod øst
- Udbedring af skader på fundamenter og i kælder

Teknik
- Renovering af eksisterende ventilationssystem
- Nye elevatorer 1:1 (samme størrelse, til 6. sal)
- Renovering af kloak ved lavblokke

Øvrige bygninger
- Omdannelse af centeret
- Nedrivning af nedslidte daginstitutioner

Udearealer
-

Konsekvenser ved 'Nej'

Behovet for renovering forsvinder ikke med et 'Nej', og der er desværre ingen vej uden om en huslejestigning, uanset om helhedsplanen vedtages med et 'Ja' eller forkastes med et 'Nej'.

Minimumsløsning
De arbejder, der er medtaget i kolonnen til venstre under overskriften 'Hvis du stemmer Nej', er de arbejder, der som minimum skal laves inden for en 15-årig periode i Værebro Park. Det er altså tale om en minimumsløsning. Der kan godt medtages flere arbejder, men så bliver det endnu dyrere at gennemføre en renovering.

Renoveringsperioden kan blive op til dobbelt så lang
Stemmer I nej, skal I som afdeling selv finansiere alle renoveringsarbejderne. Det vurderes ikke muligt at afdelingen kan finansiere de nødvendige renoveringsarbejder på én gang, derfor bliver I nødt til at renovere løbende. I går glip af de økonomiske stordriftsfordele, der er ved at renovere på én gang.

Renoveringen gennemføres uden genhusning
Uden en helhedsplan bliver der ikke økonomi til genhusning. I vil som beboere ad flere omgange og i lange perioder været stærkt påvirket af at have håndværkere i og omkring jeres boliger. I perioder vil nogle rum i jeres bolig blive spærret af, og der vil være støj- og støvgener. Der vil være stillads og byggeplads foran jeres blok. Ydermere øges udgifter til entreprenøren, når der skal tages hensyn til beboere i boligerne.

I går glip af store energibesparelser
Med en renovering uden en helhedsplan vurderes det, at I som afdeling vil kunne spare ca. kr. 1 mio. pr. år på jeres samlede energiretning. Med en helhedsplan vurderes det, at I kan spare ca. kr. 5 mio. pr. år på jeres samlede energiregning.

Fortsat behov for nye køkkener og nye badeværelser
Der vil fortsat være et behov for nye køkkener og badeværelser. Når der i dag bliver skiftet køkkener og badeværelser, afholdes udgiften af jer lejere via lejetillæg. Sådan vil det også blive fremover, hvis I stemmer nej.

Risiko for prisstigninger, inflation og rentestigninger
Da I får en længere renoveringsperiode uden en helhedsplan, må der påregnes risiko for øgede udgifter til prisstigninger, inflation og rentestigninger.

Den procentvise, gennemsnitlige huslejestigning efter endt renovering uden helhedsplan (minimumsløsning).
58 %

Ingen nye parkeringspladser
Helhedsplanen øger antallet af parkeringspladser på Værebro Parks grund med ca. 74 pladser. Denne plan udgår, hvis I stemmer nej.

Alle altaner mister deres glasinddækning (i Værebro Park kaldet 'klimaskærm')
Jeres eksisterende glasinddækninger kan ikke bevares, når der skal nye facadeelementer på jeres altaner. Uden en helhedsplan vil alle altaner fremover være åbne altaner.

Ingen nye beboerfaciliteter
Det vurderes ikke muligt for afdelingen at prioritere penge til nye beboerfaciliteter.

Intet nyt landskabsprojekt
En del af helhedsplanen er et ambitiøst landskabsprojekt til kr. 80,7 mio., udelukkende betalt af Landsbyggefonden. Projektet omfatter blandt andet niveaufri adgang til højblokke, nye stier og opgradering af parken i Værebro Park. Stemmer I nej, få I ikke denne foræring.

Usikkerhed omkring ny bro
Uden en helhedsplan kommer der ingen ny øst-vestgående hovedsti til cyklister og gående. Det kan forventes at skabe usikkerhed omkring den nye broforbindelse over Hillerødmotorvejen.

Usikkerhed omkring nyt bibliotek
Med en helhedsplan investerer Gladsaxe Kommune mange penge i et nyt bibliotek i det nyt fælleshus. Det forventes ikke, at kommunen vil investere lige så mange penge i et forbedret bibliotekstilbud, hvis ikke der kommer en helhedsplan.

Centeret forbliver jeres økonomiske ansvar
Centeret er i sin nuværende tilstand og udformning ikke en holdbar løsning. En stor omdannelse og renovering er nødvendig og koster mange penge.

Husleje ved et 'Ja'

Lejetillæg bortfalder
Stemmer I 'Ja' til helhedsplanen, vil jeres eventuelle nuværende lejetillæg bortfalde. Lejetillæg kan f.eks. være køkkener, badeværelser eller glasinddækninger af altanen. Lejetillæget bortfalder, når I bliver genhuset.

Energisparende tiltag
I forbindelse med helhedsplanen monteres der solceller på både høj- og lavblokke. Solcellerne vil levere strøm til alle boliger og fællesinstallationer, såsom elevatorer, ventilationsanlæg, udendørsbelysning, lys i opgange med mere. Med solceller forventes det, at afdelingen samlet kan spare cirka kr. 2,7 mio. årligt på energiregningen.

Helhedsplanen indeholder nye tage, facader, vinduer og døre. De nye bygningsdele vil leve op til nutidens isoleringskrav, hvilket giver øget komfort i boligerne og lavere energiforbrug. Den samlede årlige besparelse på varmeforbruget forventes at være cirka kr. 2,5 mio. om året.

Alt i alt betyder det, at en gennemsnitlig bolig (74,2 m^2) i Værebro Park vil kunne spare op mod kr. 320 om måneden på el og varme. Hvor meget, I reelt kommer til at spare, afhænger dog af forbrugsmønster, som er meget individuelt.

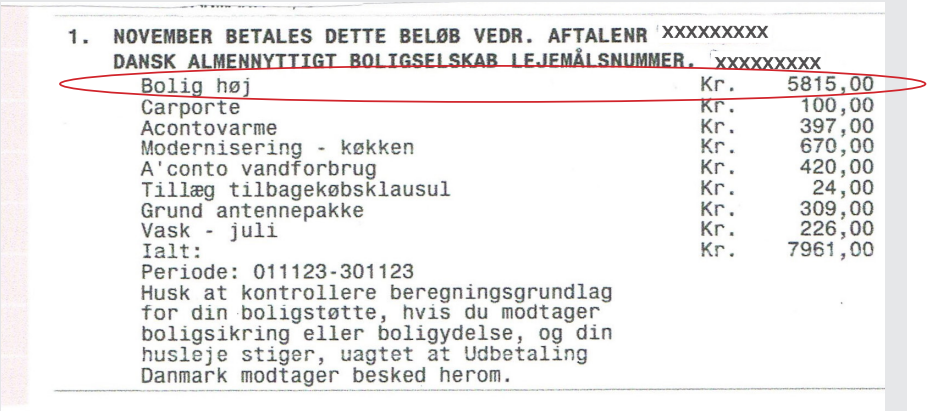
Boligstøtte fra Udbetaling Danmark
Kontakt evt. Udbetaling Danmark og hør, om de allerede nu kan hjælpe med at foretage en beregning af boligstøtte efter en helhedsplan. Du kan også på borger.dk beregne, cirka hvor meget, du kan få i boligstøtte.

Beregningen af boligstøtte er afhængig af mange forskellige faktorer og er meget forskellig fra person til person. Derfor kan vi desværre ikke vise generelle eksempler på, hvor meget boligstøtten vil stige.

Den rene husleje:
Når jeres gennemsnitlige husleje stiger med 44 %, er det den rene husleje, der tages udgangspunkt i.

I kan finde jeres rene husleje på jeres huslejeopkrævning under 'Bolig høj'.

Stiger denne lejlighed med 44% (kr. 5.815 x 1,44) bliver den rene husleje i dette eksempel kr. 8.373,6 efter endt helhedsplan. Det er en stigning på kr. 2.558. Til gengæld frafalder huslejetillæg for modernisering af køkken (kr. 670) og der vil for denne lejlighed være en forventet besparelse på el og varme (kr. 320) Dvs. at huslejen reeelt vil stige med kr. 1.568.



1. NOVEMBER BETALES DETTE BELØB VEDR. AFTALENR xxxxxxxxx
DANSK ALMENNYTTIGT BOLIGSELSKAB LEJEMÅLSNUMMER. xxxxxxxxx

Bolig høj	Kr.	5815,00
Carporte	Kr.	100,00
Acontovarme	Kr.	397,00
Modernisering - køkken	Kr.	670,00
A'conto vandforbrug	Kr.	420,00
Tillæg tilbagekøbsklausul	Kr.	24,00
Grund antennepakke	Kr.	309,00
Vask - juli	Kr.	226,00
Ialt:	Kr.	7961,00

Periode: 011123-301123
Husk at kontrollere beregningsgrundlag for din boligstøtte, hvis du modtager boligsikring eller boligydelse, og din husleje stiger, uagtet at Udbetaling Danmark modtager besked herom.

9

Proces

Stemmer I 'Ja' til helhedsplanen, er der en plan for, hvordan helhedsplanens renovering tilrettelægges yderligere, og hvordan den gennemføres.

Indflydelse på den anden side af et 'Ja'

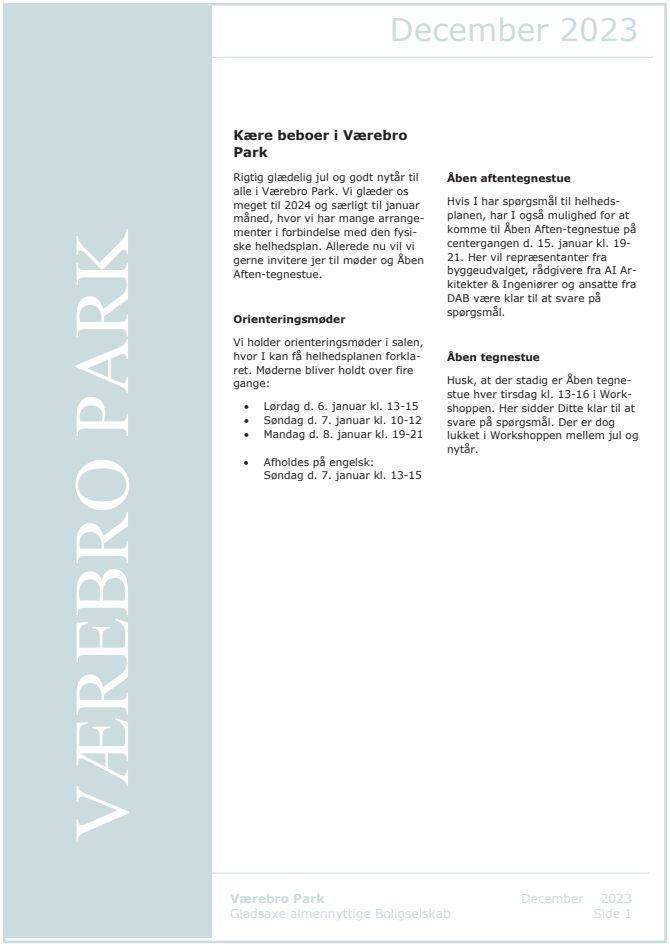
Projektet er ikke endeligt. Alle tegninger og beregninger skal detaljeres yderligere, før en entreprenør kan overtage projektet og udføre renoveringen.

I den periode, hvor projektet detaljeres, skal byggeudvalget med bistand fra rådgivere træffe en lang række beslutninger. Det er et stort arbejde og tager tid. Byggeudvalget vil i den videre proces blive præsenteret for en lang række af muligheder og valg, som skal besluttes. Det kan være materialer, form og funktionalitet.

Beboervalg
Byggeudvalget vil på et senere tidspunkt i processen tage stilling til beboervalg. Beboervalg vil typisk være muligheden for at vælge mellem en række fastlagte farvekombinationer på fliser i badeværelser, køkkenlåger m.m. Alle beboervalg vil være udgiftsneutrale.

Nyt fælleshus
I vil som beboere få indflydelse på indretningen af det nye fælleshus i Værebro Park. Vedtager I helhedsplanen vil Gladsaxe Kommune og Værebro Park sammen igangsætte en borger- og beboerinddragelsesproces for at få input til, hvordan det nye hus skal indrettes.

Når vaskeri, selskabslokaler og fleksible klub- og foreningslokaler skal indrettes, er det kun jer beboere, der vil blive inddraget.



VÆREBRO PARK

December 2023

Kære beboer i Værebro Park

Rigtig glædelig jul og godt nytår til alle i Værebro Park. Vi glæder os meget til 2024 og særligt til januar måned, hvor vi har mange arrangementer i forbindelse med den fysiske helhedsplan. Allerede nu vil vi gerne invitere jer til møder og Åben Aften-tegnestue.

Orienteringsmøder

Vi holder orienteringsmøder i salen, hvor I kan få helhedsplanen forklaret. Møderne bliver holdt over fire gange:

- Lørdag d. 6. januar kl. 13-15
- Søndag d. 7. januar kl. 10-12
- Mandag d. 8. januar kl. 19-21
- Afholdes på engelsk: Søndag d. 7. januar kl. 13-15

Åben aftentegnestue

Hvis I har spørgsmål til helhedsplanen, har I også mulighed for at komme til Åben Aften-tegnestue på centergangen d. 15. januar kl. 19-21. Her vil repræsentanter fra byggeudvalget, rådgivere fra AI Arkitekter & Ingeniører og ansatte fra DAB være klar til at svare på spørgsmål.

Åben tegnestue

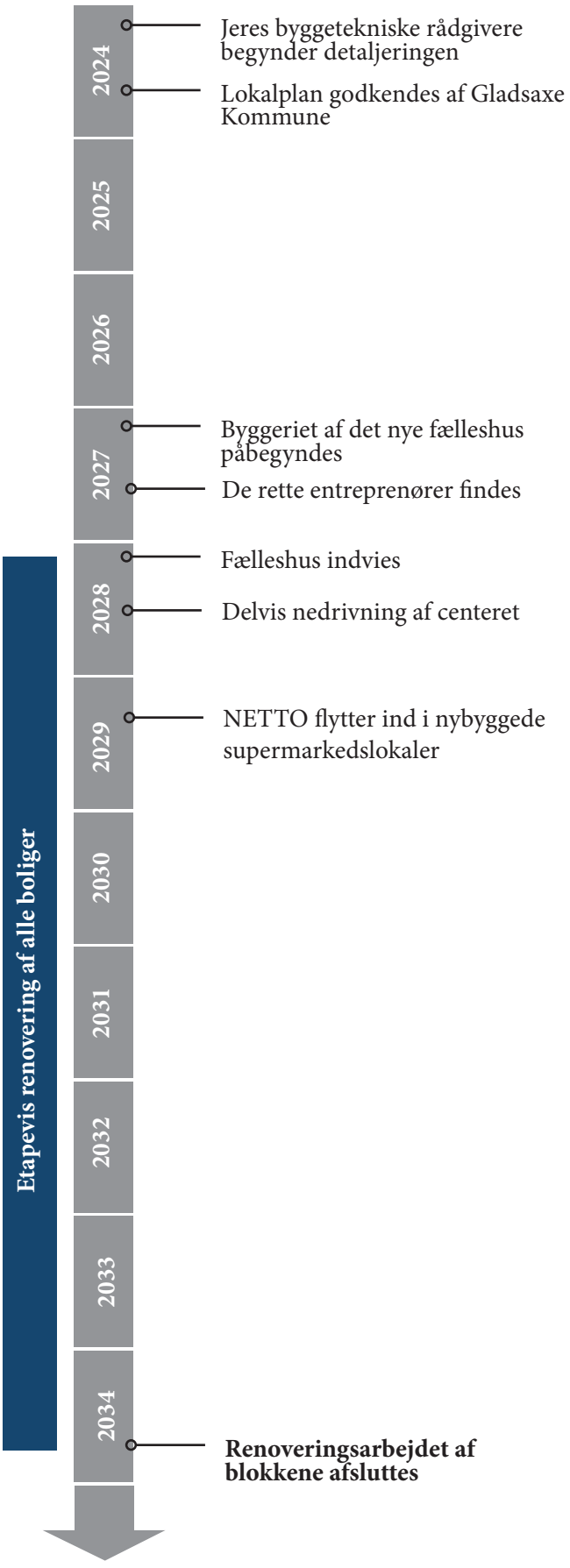
Husk, at der stadig er Åben tegnestue hver tirsdag kl. 13-16 i Workshoppen. Her sidder Ditte klar til at svare på spørgsmål. Der er dog lukket i Workshoppen mellem jul og nytår.

Værebro Park
Gladsaxe almennyttige Boligselskab

December 2023
Side 1

Nyhedsbreve: Hold øje med nyhedsbrevene fra helhedsplanen, der løbende bliver husstandsomdelt. Her vil yderligere aktiviteter, workshops og orienteringsmøder blive annonceret.

Byggeproces



Godkendes helhedsplanen af jer beboere, skal der ikke bygges lige med det samme. Jeres byggetekniske rådgivere skal arbejde videre med projektet, så detaljerne kan komme på plads. Når detaljerne så er på plads, skal der indhentes tilbud fra de entreprenører, der ønsker at byde på projektet. Når de rette entreprenører er fundet, skal et nyt og opdateret projekt godkendes af Landsbyggefonden og kommunen. Først herefter bliver den første byggeplads i Værebro Park etableret.

Vi bygger fælleshus allerede i 2027
Vi forventer, at vi kan indvie et nyt fælleshus i de første måneder af 2028. Herefter kan vi flytte faciliteter fra centeret over i fælleshuset, og den delvise nedrivning af centeret kan påbegyndes. NETTO kommer ikke til at forsvinde fra Værebro Park på noget tidspunkt i processen.

Etapevis renovering i 5-7 år
Renoveringsarbejdet opdeles i etaper. Hvilke blokke, der renoveres først vides endnu ikke, det skal planlægges i samarbejde med de entreprenører, der skal udføre arbejdet.

At renoveringen deles op i etaper betyder, at alle beboere ikke skal genhuses på én gang, og at I ikke vil blive forstyrret af renoveringsarbejdet på samme tid. Alle arbejder i boligerne afsluttes, mens I bor i jeres genhusningsboliger.

Forsinkelser i tidsplanen
Selvom rådgivere og entreprenører forsøger at gardere sig mod forsinkelser, så er forsinkelser i store byggesager næsten uundgåelige.

Forsinkelser kan påvirke mange faktorer. Det kan påvirke genhusningsperioden, og det kan påvirke, hvornår den næste renoveringsetape starter m.m.

I beboere vil løbende blive informeret om byggesagens fremdrift samt orienteret, hvis der opstår forsinkelser.

Gener i byggeperioden

Byggepladsgener kan ikke undgås. Der vil være støj, støv, mudder og omlagte stier i afdelingen. I vil også opleve gener, selvom I bliver genhuset i den periode, hvor jeres egen bolig bliver renoveret, da der vil blive bygget både før og efter jeres genhusning. Det er derfor en prioritet for byggeudvalget og alle andre i helhedsplanen at sørge for, at generne bliver så få, små og kortvarige som muligt.

Udførelsen af renoveringen vil blive planlagt med fokus på beboerne i Værebro Park, så entreprenørerne og håndværkerne tager størst muligt hensyn til jer. Derfor vil byggeriet også blive opdelt i etaper, så det ikke er hele Værebro Park, der er påvirket af byggearbejder på én gang.

Inden helhedsplanen går i gang, vil I modtage information via omdelte varslinger, så I ved, hvornår der arbejdes omkring lige præcis jeres bolig. Inden opstart af en etape vil de berørte beboere blive inviteret til opstartsmøde om de specifikke forhold, der gør sig gældende.



Renovering af høj bygning: Fotoet viser en renovering af en højblok i den almene boligafdeling Sorgenfrivang II.

Genhusning

Helhedsplanen for Værebro Park er så omfattende, at I vil blive genhuset i den periode, hvor håndværkerne arbejder i jeres boliger. Vi forventer, at I i gennemsnit vil være genhuset i ca. et år. Renoveringen af boliger og facader vil blive planlagt, så I kan flytte fra jeres egen bolig senest muligt og flytte tilbage så hurtigt som muligt.

Vi forventer, at hovedparten af beboerne i Værebro Park vil blive tilbudt en genhusningsbolig i Værebro Park. Derudover vil resten af afdelingerne i GaB også stille relevante boliger til rådighed for genhusningen.

Genhusningssamtale
Alle husstande i Værebro Park vil i slutningen af 2024 blive inviteret til en samtale med en genhusningskonsulent fra DAB. Til genhusningssamtalen har I mulighed for – sammen med genhusningskonsulenten – at få afklaret jeres behov og ønsker i forhold til den midlertidige bolig i genhusningsperioden.

Ret til egen bolig
I har ret til at komme tilbage til jeres egen bolig efter endt renovering af boligen. Hvis I ønsker at fraflytte jeres bolig og finde en ny permanent bolig, kan dette også drøftes med genhusningskonsulenten. Hvis det ikke bliver muligt at finde en ny permanent bolig, skal I flytte tilbage til jeres egen bolig efter renoveringen.

Koordinering
Det er genhusningskonsulentens opgave at koordinere med helhedsplanen og flyttefirmaet samt sikre at lovgivningen om genhusning bliver fulgt.

Betalt flytning og opbevaring af indbo
I forbindelse med genhusningen betaler helhedsplanen omkostninger til et flyttefirma, som vil håndtere alle flytninger i forbindelse med helhedsplanen. Det vil være muligt, at få betalt opbevaring af sit indbo i genhusningsperioden. Der vil også være mulighed for at søge om praktisk hjælp til nedpakning med mere.

Flyttegodtgørelse
I stedet for at lade et flyttefirma sørge for flytning, er det også muligt selv at sørge for sin flytning. Hvis I selv sørger for jeres egen flytning, vil I få en flyttegodtgørelse opgjort efter jeres boligstørrelse.

Behandling af persondata

Fordi Værebro Park skal renoveres, og håndværkerne skal have adgang til selve boligen, kan der være behov for, at DAB videregiver persondata til sagens rådgivere og entreprenører. Relevant og nødvendig persondata i forbindelse med renoveringen vil for eksempel være nogle af de oplysninger, I gav til DAB i forbindelse med indgåelse af jeres lejekontrakter:
Navn, adresse, telefonnummer, evt. husdyr, og øvrige særlige forhold, der kan være relevante for den specifikke renoveringsart.

Rådgivere og entreprenører er naturligvis underlagt de samme lovmæssige restriktioner i forhold til håndtering og opbevaring af persondata, som DAB. Persondata vil blive slettet i forlængelse af afslutningen af renoveringen, når eventuelle mangler eller øvrige mellemværender er afsluttet.

Yderligere oplysninger
Hvis I ønsker yderligere oplysninger om behandling og håndtering af persondata, henviser vi til DAB's hjemmeside, hvor persondatapolitik er beskrevet.

10

Find din bolig

I dette kapitel kan I finde netop jeres boligtype og dermed se, hvordan jeres bolig vil blive indrettet, hvis I vedtager helhedsplanen.

Adresseoversigt

På de følgende sider kan I ud fra hver enkelt adresse finde den typebetegnelse, I skal bruge for at kunne finde frem til plantegningen for netop jeres boligtype.

Typebetegnelserne dækker over en logik, der ikke er åbenlyse for enhver. Via oversættelsen herunder, kan I se, hvordan de har fået deres navn.

Boligtype 2va

Variant a
Antal værelser

Første tal i typebetegnelsen står for antal værelser i jerees lejligheder. Bogstavet v står for variant, mens det efterfølgende bogstav angiver, hvilken variant, der tale om. Den rene boligtype, som vist herover, kan være efterfugt af en række bogstavkombinationer. Fx. H.K eller L.G. Her kommer oversættelsen af disse bogstaver:

H Højblok
H2 Hotelvariant
L Lavblok
K Karnap
G Gavl
T Tilgængelighedsbolig

Boligtyper

Efter adresselisten følger tegninger af alle boligtyper i Værebro Park. Når I via adresselisten har fundet jeres boligtype, kan I se, hvordan jeres bolig er indrettet i dag, og hvordan den bliver indrettet efter endt helhedsplan.

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 2.0.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 4.2.3	3va.H	89	Værebrovej 6.5.2	2va.H	84
Værebrovej 2.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 4.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 6.5.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 2.0.3	3va.H	89	Værebrovej 4.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 6.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 2.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 4.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 6.6.2	2va.H	84
Værebrovej 2.1.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 4.3.3	3va.H	89	Værebrovej 6.6.3	4vg.H	114
Værebrovej 2.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 4.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 6.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 2.1.3	3va.H	89	Værebrovej 4.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 6.7.2	2va.H	84
Værebrovej 2.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 4.4.2	2va.H	84	Værebrovej 6.7.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 2.2.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 4.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 8.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 2.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 4.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 8.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 2.2.3	3va.H	89	Værebrovej 4.5.2	2va.H	84	Værebrovej 8.0.3	3va.H	89
Værebrovej 2.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 4.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 8.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 2.3.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 4.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 8.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 2.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 4.6.2	2va.H	84	Værebrovej 8.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 2.3.3	3va.H	89	Værebrovej 4.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 8.1.3	3va.H	89
Værebrovej 2.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 4.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 8.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 2.4.1	4vb.H.K.G	102	Værebrovej 4.7.2	2va.H	84	Værebrovej 8.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 2.4.2	2va.H	84	Værebrovej 4.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 8.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 2.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 6.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 8.2.3	3va.H	89
Værebrovej 2.5.1	4vb.H.G	100	Værebrovej 6.0.2	2va.H	84	Værebrovej 8.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 2.5.2	2va.H	84	Værebrovej 6.0.3	3va.H	89	Værebrovej 8.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 2.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 6.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 8.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 2.6.1	4vb.H.K.G	102	Værebrovej 6.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 8.3.3	3va.H	89
Værebrovej 2.6.2	2va.H	84	Værebrovej 6.1.2	2va.H	84	Værebrovej 8.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 2.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 6.1.3	3va.H	89	Værebrovej 8.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 2.7.1	4vb.H.G	100	Værebrovej 6.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 8.4.2	2va.H	84
Værebrovej 2.7.2	2va.H	84	Værebrovej 6.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 8.4.3	4vg.H	114
Værebrovej 2.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 6.2.2	2va.H	84	Værebrovej 8.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 4.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 6.2.3	3va.H	89	Værebrovej 8.5.2	2va.H	84
Værebrovej 4.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 6.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 8.5.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 4.0.3	3va.H	89	Værebrovej 6.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 8.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 4.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 6.3.2	2va.H	84	Værebrovej 8.6.2	2va.H	84
Værebrovej 4.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 6.3.3	3va.H	89	Værebrovej 8.6.3	4vg.H	114
Værebrovej 4.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 6.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 8.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 4.1.3	3va.H	89	Værebrovej 6.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 8.7.2	2va.H	84
Værebrovej 4.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 6.4.2	2va.H	84	Værebrovej 8.7.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 4.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 6.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 10.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 4.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 6.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 10.0.2	2va.H	84

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 10.0.3	3va.H	89	Værebrovej 12.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 14.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 10.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 12.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 14.6.2	2va.H	84
Værebrovej 10.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 12.3.3	3va.H	89	Værebrovej 14.6.3	4vg.H	114
Værebrovej 10.1.2	2va.H	84	Værebrovej 12.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 14.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 10.1.3	3va.H	89	Værebrovej 12.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 14.7.2	2va.H	84
Værebrovej 10.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 12.4.2	2va.H	84	Værebrovej 14.7.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 10.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 12.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 16.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 10.2.2	2va.H	84	Værebrovej 12.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 16.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 10.2.3	3va.H	89	Værebrovej 12.5.2	2va.H	84	Værebrovej 16.0.3	3va.H	89
Værebrovej 10.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 12.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 16.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 10.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 12.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 16.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 10.3.2	2va.H	84	Værebrovej 12.6.2	2va.H	84	Værebrovej 16.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 10.3.3	3va.H	89	Værebrovej 12.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 16.1.3	3va.H	89
Værebrovej 10.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 12.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 16.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 10.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 12.7.2	2va.H	84	Værebrovej 16.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 10.4.2	2va.H	84	Værebrovej 12.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 16.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 10.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 14.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 16.2.3	3va.H	89
Værebrovej 10.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 14.0.2	2va.H	84	Værebrovej 16.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 10.5.2	2va.H	84	Værebrovej 14.0.3	3va.H	89	Værebrovej 16.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 10.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 14.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 16.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 10.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 14.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 16.3.3	3va.H	89
Værebrovej 10.6.2	2va.H	84	Værebrovej 14.1.2	2va.H	84	Værebrovej 16.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 10.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 14.1.3	3va.H	89	Værebrovej 16.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 10.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 14.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 16.4.2	2va.H	84
Værebrovej 10.7.2	2va.H	84	Værebrovej 14.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 16.4.3	4vg.H	114
Værebrovej 10.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 14.2.2	2va.H	84	Værebrovej 16.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 12.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 14.2.3	3va.H	89	Værebrovej 16.5.2	2va.H	84
Værebrovej 12.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 14.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 16.5.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 12.0.3	3va.H	89	Værebrovej 14.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 16.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 12.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 14.3.2	2va.H	84	Værebrovej 16.6.2	2va.H	84
Værebrovej 12.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 14.3.3	3va.H	89	Værebrovej 16.6.3	4vg.H	114
Værebrovej 12.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 14.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 16.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 12.1.3	3va.H	89	Værebrovej 14.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 16.7.2	2va.H	84
Værebrovej 12.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 14.4.2	2va.H	84	Værebrovej 16.7.3	4vg.H.K	116
Værebrovej 12.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 14.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 18.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 12.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 14.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 18.0.2	2va.H	84
Værebrovej 12.2.3	3va.H	89	Værebrovej 14.5.2	2va.H	84	Værebrovej 18.0.3	3va.H	89
Værebrovej 12.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 14.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 18.0.4	1va.H.K	81

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 18.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 20.3.3	3va.H	89	Værebrovej 22.6.3	4vg.H.G	115
Værebrovej 18.1.2	2va.H	84	Værebrovej 20.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 22.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 18.1.3	3va.H	89	Værebrovej 20.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 22.7.2	2va.H	84
Værebrovej 18.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 20.4.2	2va.H	84	Værebrovej 22.7.3	4vg.H.K.G	117
Værebrovej 18.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 20.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 24.0.1	4vh.H.K.G	118
Værebrovej 18.2.2	2va.H	84	Værebrovej 20.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 24.0.2	4vc.H	103
Værebrovej 18.2.3	3va.H	89	Værebrovej 20.5.2	2va.H	84	Værebrovej 24.1.1	4vh.H.K.G	118
Værebrovej 18.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 20.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 24.1.2	4vc.H	103
Værebrovej 18.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 20.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 24.2.1	4vh.H.K.G	118
Værebrovej 18.3.2	2va.H	84	Værebrovej 20.6.2	2va.H	84	Værebrovej 24.2.2	4vc.H	103
Værebrovej 18.3.3	3va.H	89	Værebrovej 20.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 24.3.1	4vh.H.K.G	118
Værebrovej 18.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 20.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 24.3.2	4vc.H	103
Værebrovej 18.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 20.7.2	2va.H	84	Værebrovej 24.4.1	4vd.H.K.G	107
Værebrovej 18.4.2	2va.H	84	Værebrovej 20.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 24.4.2	2va.H2	85
Værebrovej 18.4.3	4vg.H	114	Værebrovej 22.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 24.4.3	4va.H	97
Værebrovej 18.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 22.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 24.5.1	4vd.H.G	105
Værebrovej 18.5.2	2va.H	84	Værebrovej 22.0.3	3va.H.G	90	Værebrovej 24.5.2	2va.H2	85
Værebrovej 18.5.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 22.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 24.5.3	4va.H.K	98
Værebrovej 18.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 22.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 24.6.1	4vd.H.K.G	107
Værebrovej 18.6.2	2va.H	84	Værebrovej 22.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 24.6.2	2va.H2	85
Værebrovej 18.6.3	4vg.H	114	Værebrovej 22.1.3	3va.H.G	90	Værebrovej 24.6.3	4va.H	97
Værebrovej 18.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 22.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 24.7.1	4vd.H.G	105
Værebrovej 18.7.2	2va.H	84	Værebrovej 22.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 24.7.2	2va.H2	85
Værebrovej 18.7.3	4vg.H.K	116	Værebrovej 22.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 24.7.3	4va.H.K	98
Værebrovej 20.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 22.2.3	3va.H.G	90	Værebrovej 28.0.1	4vi.H.K	119
Værebrovej 20.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 22.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 28.0.2	5vd.H	126
Værebrovej 20.0.3	3va.H	89	Værebrovej 22.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 28.1.1	4vi.H.K	119
Værebrovej 20.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 22.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 28.1.2	5vd.H	126
Værebrovej 20.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 22.3.3	3va.H.G	90	Værebrovej 28.2.1	4vi.H.K	119
Værebrovej 20.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 22.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 28.2.2	5vd.H	126
Værebrovej 20.1.3	3va.H	89	Værebrovej 22.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 28.3.1	4vi.H.K	119
Værebrovej 20.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 22.4.2	2va.H	84	Værebrovej 28.3.2	5vd.H	126
Værebrovej 20.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 22.4.3	4vg.H.G	115	Værebrovej 28.4.1	4vd.H.K	106
Værebrovej 20.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 22.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 28.4.2	2va.H2	85
Værebrovej 20.2.3	3va.H	89	Værebrovej 22.5.2	2va.H	84	Værebrovej 28.4.3	4va.H	97
Værebrovej 20.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 22.5.3	4vg.H.K.G	117	Værebrovej 28.5.1	4vd.H	104
Værebrovej 20.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 22.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 28.5.2	2va.H2	85
Værebrovej 20.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 22.6.2	2va.H	84	Værebrovej 28.5.3	4va.H.K	98

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 28.6.1	4vd.H.K	106	Værebrovej 32.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 34.3.3	3va.H	89
Værebrovej 28.6.2	2va.H2	85	Værebrovej 32.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 34.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 28.6.3	4va.H	97	Værebrovej 32.1.3	3va.H	89	Værebrovej 34.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 28.7.1	4vd.H	104	Værebrovej 32.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 34.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 28.7.2	2va.H2	85	Værebrovej 32.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 34.4.3	5va.H	120
Værebrovej 28.7.3	4va.H.K	98	Værebrovej 32.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 34.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 30.0.1	2vb.H	88	Værebrovej 32.2.3	3va.H	89	Værebrovej 34.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 30.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 32.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 34.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 30.0.3	3va.H	89	Værebrovej 32.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 34.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 30.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 32.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 34.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 30.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 32.3.3	3va.H	89	Værebrovej 34.6.3	5va.H	120
Værebrovej 30.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 32.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 34.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 30.1.3	3va.H	89	Værebrovej 32.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 34.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 30.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 32.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 34.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 30.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 32.4.3	5va.H	120	Værebrovej 36.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 30.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 32.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 36.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 30.2.3	3va.H	89	Værebrovej 32.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 36.0.3	3va.H	89
Værebrovej 30.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 32.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 36.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 30.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 32.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 36.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 30.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 32.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 36.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 30.3.3	3va.H	89	Værebrovej 32.6.3	5va.H	120	Værebrovej 36.1.3	3va.H	89
Værebrovej 30.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 32.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 36.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 30.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 32.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 36.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 30.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 32.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 36.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 30.4.3	5va.H	120	Værebrovej 34.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 36.2.3	3va.H	89
Værebrovej 30.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 34.0.2	2va.H	84	Værebrovej 36.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 30.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 34.0.3	3va.H	89	Værebrovej 36.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 30.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 34.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 36.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 30.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 34.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 36.3.3	3va.H	89
Værebrovej 30.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 34.1.2	2va.H	84	Værebrovej 36.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 30.6.3	5va.H	120	Værebrovej 34.1.3	3va.H	89	Værebrovej 36.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 30.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 34.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 36.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 30.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 34.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 36.4.3	5va.H	120
Værebrovej 30.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 34.2.2	2va.H	84	Værebrovej 36.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 32.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 34.2.3	3va.H	89	Værebrovej 36.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 32.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 34.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 36.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 32.0.3	3va.H	89	Værebrovej 34.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 36.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 32.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 34.3.2	2va.H	84	Værebrovej 36.6.2	1vb.H	83

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 36.6.3	5va.H	120	Værebrovej 40.1.3	3va.H	89	Værebrovej 42.4.3	5va.H	120
Værebrovej 36.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 40.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 42.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 36.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 40.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 42.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 36.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 40.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 42.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 38.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 40.2.3	3va.H	89	Værebrovej 42.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 38.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 40.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 42.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 38.0.3	3va.H	89	Værebrovej 40.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 42.6.3	5va.H	120
Værebrovej 38.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 40.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 42.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 38.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 40.3.3	3va.H	89	Værebrovej 42.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 38.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 40.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 42.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 38.1.3	3va.H	89	Værebrovej 40.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 44.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 38.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 40.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 44.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 38.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 40.4.3	5va.H	120	Værebrovej 44.0.3	3va.H	89
Værebrovej 38.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 40.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 44.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 38.2.3	3va.H	89	Værebrovej 40.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 44.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 38.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 40.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 44.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 38.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 40.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 44.1.3	3va.H	89
Værebrovej 38.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 40.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 44.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 38.3.3	3va.H	89	Værebrovej 40.6.3	5va.H	120	Værebrovej 44.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 38.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 40.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 44.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 38.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 40.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 44.2.3	3va.H	89
Værebrovej 38.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 40.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 44.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 38.4.3	5va.H	120	Værebrovej 42.0.2	5vb.H	124	Værebrovej 44.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 38.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 42.0.1	5vc.H.K	125	Værebrovej 44.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 38.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 42.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 44.3.3	3va.H	89
Værebrovej 38.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 42.1.2	2va.H	84	Værebrovej 44.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 38.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 42.1.3	3va.H	89	Værebrovej 44.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 38.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 42.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 44.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 38.6.3	5va.H	120	Værebrovej 42.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 44.4.3	5va.H	120
Værebrovej 38.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 42.2.2	2va.H	84	Værebrovej 44.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 38.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 42.2.3	3va.H	89	Værebrovej 44.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 38.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 42.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 44.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 40.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 42.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 44.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 40.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 42.3.2	2va.H	84	Værebrovej 44.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 40.0.3	3va.H	89	Værebrovej 42.3.3	3va.H	89	Værebrovej 44.6.3	5va.H	120
Værebrovej 40.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 42.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 44.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 40.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 42.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 44.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 40.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 42.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 44.7.3	5va.H.K	122

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 46.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 48.2.3	3va.H	89	Værebrovej 50.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 46.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 48.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 50.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 46.0.3	3va.H.G	90	Værebrovej 48.3.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 50.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 46.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 48.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 50.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 46.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 48.3.3	3va.H	89	Værebrovej 50.6.3	5va.H	120
Værebrovej 46.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 48.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 50.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 46.1.3	3va.H.G	90	Værebrovej 48.4.1	4vb.H.K.G	102	Værebrovej 50.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 46.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 48.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 50.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 46.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 48.4.3	5va.H	120	Værebrovej 52.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 46.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 48.5.1	4vb.H.G	100	Værebrovej 52.0.2	2va.H	84
Værebrovej 46.2.3	3va.H.G	90	Værebrovej 48.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 52.0.3	3va.H	89
Værebrovej 46.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 48.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 52.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 46.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 48.6.1	4vb.H.K.G	102	Værebrovej 52.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 46.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 48.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 52.1.2	2va.H	84
Værebrovej 46.3.3	3va.H.G	90	Værebrovej 48.6.3	5va.H	120	Værebrovej 52.1.3	3va.H	89
Værebrovej 46.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 48.7.1	4vb.H.G	100	Værebrovej 52.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 46.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 48.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 52.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 46.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 48.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 52.2.2	2va.H	84
Værebrovej 46.4.3	5va.H.G	121	Værebrovej 50.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 52.2.3	3va.H	89
Værebrovej 46.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 50.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 52.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 46.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 50.0.3	3va.H	89	Værebrovej 52.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 46.5.3	5va.H.K.G	123	Værebrovej 50.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 52.3.2	2va.H	84
Værebrovej 46.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 50.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 52.3.3	3va.H	89
Værebrovej 46.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 50.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 52.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 46.6.3	5va.H.G	121	Værebrovej 50.1.3	3va.H	89	Værebrovej 52.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 46.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 50.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 52.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 46.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 50.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 52.4.3	5va.H	120
Værebrovej 46.7.3	5va.H.K.G	123	Værebrovej 50.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 52.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 48.0.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 50.2.3	3va.H	89	Værebrovej 52.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 48.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 50.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 52.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 48.0.3	3va.H	89	Værebrovej 50.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 52.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 48.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 50.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 52.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 48.1.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 50.3.3	3va.H	89	Værebrovej 52.6.3	5va.H	120
Værebrovej 48.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 50.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 52.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 48.1.3	3va.H	89	Værebrovej 50.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 52.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 48.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 50.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 52.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 48.2.1	3vc.H.G	96	Værebrovej 50.4.3	5va.H	120	Værebrovej 54.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 48.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 50.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 54.0.2	2va.H.T	86

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 54.0.3	3va.H	89	Værebrovej 56.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 58.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 54.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 56.3.2	2va.H	84	Værebrovej 58.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 54.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 56.3.3	3va.H	89	Værebrovej 58.6.3	5va.H	120
Værebrovej 54.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 56.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 58.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 54.1.3	3va.H	89	Værebrovej 56.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 58.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 54.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 56.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 58.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 54.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 56.4.3	5va.H	120	Værebrovej 60.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 54.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 56.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 60.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 54.2.3	3va.H	89	Værebrovej 56.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 60.0.3	3va.H	89
Værebrovej 54.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 56.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 60.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 54.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 56.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 60.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 54.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 56.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 60.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 54.3.3	3va.H	89	Værebrovej 56.6.3	5va.H	120	Værebrovej 60.1.3	3va.H	89
Værebrovej 54.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 56.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 60.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 54.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 56.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 60.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 54.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 56.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 60.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 54.4.3	5va.H	120	Værebrovej 58.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 60.2.3	3va.H	89
Værebrovej 54.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 58.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 60.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 54.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 58.0.3	3va.H	89	Værebrovej 60.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 54.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 58.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 60.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 54.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 58.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 60.3.3	3va.H	89
Værebrovej 54.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 58.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 60.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 54.6.3	5va.H	120	Værebrovej 58.1.3	3va.H	89	Værebrovej 60.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 54.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 58.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 60.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 54.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 58.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 60.4.3	5va.H	120
Værebrovej 54.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 58.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 60.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 56.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 58.2.3	3va.H	89	Værebrovej 60.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 56.0.2	2va.H	84	Værebrovej 58.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 60.5.3	5va.H.K	122
Værebrovej 56.0.3	3va.H	89	Værebrovej 58.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 60.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 56.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 58.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 60.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 56.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 58.3.3	3va.H	89	Værebrovej 60.6.3	5va.H	120
Værebrovej 56.1.2	2va.H	84	Værebrovej 58.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 60.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 56.1.3	3va.H	89	Værebrovej 58.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 60.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 56.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 58.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 60.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 56.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 58.4.3	5va.H	120	Værebrovej 62.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 56.2.2	2va.H	84	Værebrovej 58.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 62.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 56.2.3	3va.H	89	Værebrovej 58.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 62.0.3	3va.H	89
Værebrovej 56.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 58.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 62.0.4	1va.H.K	81

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 62.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 64.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 66.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 62.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 64.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 66.7.3	5va.H.K	122
Værebrovej 62.1.3	3va.H	89	Værebrovej 64.4.3	5va.H	120	Værebrovej 68.0.1	3vc.H	95
Værebrovej 62.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 64.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 68.0.2	2va.H.T	86
Værebrovej 62.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 64.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 68.0.3	3va.H.G	90
Værebrovej 62.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 64.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 68.0.4	1va.H.K	81
Værebrovej 62.2.3	3va.H	89	Værebrovej 64.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 68.1.1	3vc.H	95
Værebrovej 62.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 64.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 68.1.2	2va.H.T	86
Værebrovej 62.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 64.6.3	5va.H	120	Værebrovej 68.1.3	3va.H.G	90
Værebrovej 62.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 64.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 68.1.4	1va.H.K	81
Værebrovej 62.3.3	3va.H	89	Værebrovej 64.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 68.2.1	3vc.H	95
Værebrovej 62.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 64.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 68.2.2	2va.H.T	86
Værebrovej 62.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 66.0.1	3vc.H	95	Værebrovej 68.2.3	3va.H.G	90
Værebrovej 62.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 66.0.2	2va.H.T	86	Værebrovej 68.2.4	1va.H.K	81
Værebrovej 62.4.3	5va.H	120	Værebrovej 66.0.3	3va.H	89	Værebrovej 68.3.1	3vc.H	95
Værebrovej 62.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 66.0.4	1va.H.K	81	Værebrovej 68.3.2	2va.H.T	86
Værebrovej 62.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 66.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 68.3.3	3va.H.G	90
Værebrovej 62.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 66.1.2	2va.H.T	86	Værebrovej 68.3.4	1va.H.K	81
Værebrovej 62.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 66.1.3	3va.H	89	Værebrovej 68.4.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 62.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 66.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 68.4.2	1vb.H	83
Værebrovej 62.6.3	5va.H	120	Værebrovej 66.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 68.4.3	5va.H.G	121
Værebrovej 62.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 66.2.2	2va.H.T	86	Værebrovej 68.5.1	4vb.H	99
Værebrovej 62.7.2	1vb.H	83	Værebrovej 66.2.3	3va.H	89	Værebrovej 68.5.2	1vb.H	83
Værebrovej 62.7.3	5va.H.K	122	Værebrovej 66.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 68.5.3	5va.H.K.G	123
Værebrovej 64.0.2	5vb.H	124	Værebrovej 66.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 68.6.1	4vb.H.K	101
Værebrovej 64.0.1	5vc.H.K	125	Værebrovej 66.3.2	2va.H.T	86	Værebrovej 68.6.2	1vb.H	83
Værebrovej 64.1.1	3vc.H	95	Værebrovej 66.3.3	3va.H	89	Værebrovej 68.6.3	5va.H.G	121
Værebrovej 64.1.2	2va.H	84	Værebrovej 66.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 68.7.1	4vb.H	99
Værebrovej 64.1.3	3va.H	89	Værebrovej 66.4.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 68.7.2	1vb.H	83
Værebrovej 64.1.4	1va.H.K	81	Værebrovej 66.4.2	1vb.H	83	Værebrovej 68.7.3	5va.H.K.G	123
Værebrovej 64.2.1	3vc.H	95	Værebrovej 66.4.3	5va.H	120	Værebrovej 86.0.5	3vb.L.G	94
Værebrovej 64.2.2	2va.H	84	Værebrovej 66.5.1	4vb.H	99	Værebrovej 86.0.6	2va.L	87
Værebrovej 64.2.3	3va.H	89	Værebrovej 66.5.2	1vb.H	83	Værebrovej 86.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 64.2.4	1va.H.K	81	Værebrovej 66.5.3	5va.H.K	122	Værebrovej 86.1.5	3vb.L.G	94
Værebrovej 64.3.1	3vc.H	95	Værebrovej 66.6.1	4vb.H.K	101	Værebrovej 86.1.6	2va.L	87
Værebrovej 64.3.2	2va.H	84	Værebrovej 66.6.2	1vb.H	83	Værebrovej 86.1.7	3va.L	91
Værebrovej 64.3.3	3va.H	89	Værebrovej 66.6.3	5va.H	120	Værebrovej 86.1.8	1va.L.K	82
Værebrovej 64.3.4	1va.H.K	81	Værebrovej 66.7.1	4vb.H	99	Værebrovej 86.2.5	3vb.L.G	94

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 86.2.6	2va.L	87	Værebrovej 92.0.6	2va.L	87	Værebrovej 96.2.7	3va.L	91
Værebrovej 86.2.7	3va.L	91	Værebrovej 92.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 96.2.8	1va.L.K	82
Værebrovej 86.2.8	1va.L.K	82	Værebrovej 92.1.5	3vb.L	93	Værebrovej 96.3.5	3vb.L	93
Værebrovej 86.3.5	3vb.L.G	94	Værebrovej 92.1.6	2va.L	87	Værebrovej 96.3.6	2va.L	87
Værebrovej 86.3.6	2va.L	87	Værebrovej 92.1.7	3va.L	91	Værebrovej 96.3.7	3va.L	91
Værebrovej 86.3.7	3va.L	91	Værebrovej 92.1.8	1va.L.K	82	Værebrovej 96.3.8	1va.L.K	82
Værebrovej 86.3.8	1va.L.K	82	Værebrovej 92.2.5	3vb.L	93	Værebrovej 98.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 88.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 92.2.6	2va.L	87	Værebrovej 98.0.6	2va.L	87
Værebrovej 88.0.6	2va.L	87	Værebrovej 92.2.7	3va.L	91	Værebrovej 98.0.7	4vf.L.G	111
Værebrovej 88.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 92.2.8	1va.L.K	82	Værebrovej 98.1.5	3vb.L	93
Værebrovej 88.1.5	3vb.L	93	Værebrovej 92.3.5	3vb.L	93	Værebrovej 98.1.6	2va.L	87
Værebrovej 88.1.6	2va.L	87	Værebrovej 92.3.6	2va.L	87	Værebrovej 98.1.7	3va.L.G	92
Værebrovej 88.1.7	3va.L	91	Værebrovej 92.3.7	3va.L	91	Værebrovej 98.1.8	1va.L.K	82
Værebrovej 88.1.8	1va.L.K	82	Værebrovej 92.3.8	1va.L.K	82	Værebrovej 98.2.5	3vb.L	93
Værebrovej 88.2.5	3vb.L	93	Værebrovej 94.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 98.2.6	2va.L	87
Værebrovej 88.2.6	2va.L	87	Værebrovej 94.0.6	2va.L	87	Værebrovej 98.2.7	3va.L.G	92
Værebrovej 88.2.7	3va.L	91	Værebrovej 94.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 98.2.8	1va.L.K	82
Værebrovej 88.2.8	1va.L.K	82	Værebrovej 94.1.5	3vb.L	93	Værebrovej 98.3.5	3vb.L	93
Værebrovej 88.3.5	3vb.L	93	Værebrovej 94.1.6	2va.L	87	Værebrovej 98.3.6	2va.L	87
Værebrovej 88.3.6	2va.L	87	Værebrovej 94.1.7	3va.L	91	Værebrovej 98.3.7	3va.L.G	92
Værebrovej 88.3.7	3va.L	91	Værebrovej 94.1.8	1va.L.K	82	Værebrovej 98.3.8	1va.L.K	82
Værebrovej 88.3.8	1va.L.K	82	Værebrovej 94.2.5	3vb.L	93	Værebrovej 100.0.5	3vb.L.G	94
Værebrovej 90.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 94.2.6	2va.L	87	Værebrovej 100.0.6	2va.L	87
Værebrovej 90.0.6	2va.L	87	Værebrovej 94.2.7	3va.L	91	Værebrovej 100.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 90.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 94.2.8	1va.L.K	82	Værebrovej 100.1.5	4ve.L.K.G	109
Værebrovej 90.1.5	3vb.L	93	Værebrovej 94.3.5	3vb.L	93	Værebrovej 100.1.6	2va.L	87
Værebrovej 90.1.6	2va.L	87	Værebrovej 94.3.6	2va.L	87	Værebrovej 100.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 90.1.7	3va.L	91	Værebrovej 94.3.7	3va.L	91	Værebrovej 100.2.5	4ve.L.K.G	109
Værebrovej 90.1.8	1va.L.K	82	Værebrovej 94.3.8	1va.L.K	82	Værebrovej 100.2.6	2va.L	87
Værebrovej 90.2.5	3vb.L	93	Værebrovej 96.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 100.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 90.2.6	2va.L	87	Værebrovej 96.0.6	2va.L	87	Værebrovej 100.3.5	4ve.L.K.G	109
Værebrovej 90.2.7	3va.L	91	Værebrovej 96.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 100.3.6	2va.L	87
Værebrovej 90.2.8	1va.L.K	82	Værebrovej 96.1.5	3vb.L	93	Værebrovej 100.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 90.3.5	3vb.L	93	Værebrovej 96.1.6	2va.L	87	Værebrovej 102.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 90.3.6	2va.L	87	Værebrovej 96.1.7	3va.L	91	Værebrovej 102.0.6	2va.L	87
Værebrovej 90.3.7	3va.L	91	Værebrovej 96.1.8	1va.L.K	82	Værebrovej 102.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 90.3.8	1va.L.K	82	Værebrovej 96.2.5	3vb.L	93	Værebrovej 102.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 92.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 96.2.6	2va.L	87	Værebrovej 102.1.6	2va.L	87

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 102.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 108.2.6	2va.L	87	Værebrovej 114.3.5	4ve.L.K.G	109
Værebrovej 102.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 108.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 114.3.6	2va.L	87
Værebrovej 102.2.6	2va.L	87	Værebrovej 108.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 114.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 102.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 108.3.6	2va.L	87	Værebrovej 116.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 102.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 108.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 116.0.6	2va.L	87
Værebrovej 102.3.6	2va.L	87	Værebrovej 110.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 116.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 102.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 110.0.6	2va.L	87	Værebrovej 116.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 104.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 110.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 116.1.6	2va.L	87
Værebrovej 104.0.6	2va.L	87	Værebrovej 110.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 116.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 104.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 110.1.6	2va.L	87	Værebrovej 116.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 104.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 110.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 116.2.6	2va.L	87
Værebrovej 104.1.6	2va.L	87	Værebrovej 110.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 116.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 104.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 110.2.6	2va.L	87	Værebrovej 116.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 104.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 110.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 116.3.6	2va.L	87
Værebrovej 104.2.6	2va.L	87	Værebrovej 110.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 116.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 104.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 110.3.6	2va.L	87	Værebrovej 118.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 104.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 110.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 118.0.6	2va.L	87
Værebrovej 104.3.6	2va.L	87	Værebrovej 112.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 118.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 104.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 112.0.6	2va.L	87	Værebrovej 118.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 106.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 112.0.7	4vf.L.G	111	Værebrovej 118.1.6	2va.L	87
Værebrovej 106.0.6	2va.L	87	Værebrovej 112.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 118.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 106.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 112.1.6	2va.L	87	Værebrovej 118.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 106.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 112.1.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 118.2.6	2va.L	87
Værebrovej 106.1.6	2va.L	87	Værebrovej 112.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 118.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 106.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 112.2.6	2va.L	87	Værebrovej 118.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 106.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 112.2.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 118.3.6	2va.L	87
Værebrovej 106.2.6	2va.L	87	Værebrovej 112.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 118.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 106.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 112.3.6	2va.L	87	Værebrovej 120.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 106.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 112.3.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 120.0.6	2va.L	87
Værebrovej 106.3.6	2va.L	87	Værebrovej 114.0.5	3vb.L.G	94	Værebrovej 120.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 106.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 114.0.6	2va.L	87	Værebrovej 120.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 108.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 114.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 120.1.6	2va.L	87
Værebrovej 108.0.6	2va.L	87	Værebrovej 114.1.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 120.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 108.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 114.1.6	2va.L	87	Værebrovej 120.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 108.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 114.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 120.2.6	2va.L	87
Værebrovej 108.1.6	2va.L	87	Værebrovej 114.2.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 120.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 108.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 114.2.6	2va.L	87	Værebrovej 120.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 108.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 114.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 120.3.6	2va.L	87

Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 120.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 128.0.6	2va.L	87	Værebrovej 134.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 122.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 128.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 134.1.6	2va.L	87
Værebrovej 122.0.6	2va.L	87	Værebrovej 128.1.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 134.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 122.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 128.1.6	2va.L	87	Værebrovej 134.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 122.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 128.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 134.2.6	2va.L	87
Værebrovej 122.1.6	2va.L	87	Værebrovej 128.2.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 134.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 122.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 128.2.6	2va.L	87	Værebrovej 134.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 122.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 128.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 134.3.6	2va.L	87
Værebrovej 122.2.6	2va.L	87	Værebrovej 128.3.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 134.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 122.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 128.3.6	2va.L	87	Værebrovej 136.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 122.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 128.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 136.0.6	2va.L	87
Værebrovej 122.3.6	2va.L	87	Værebrovej 130.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 136.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 122.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 130.0.6	2va.L	87	Værebrovej 136.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 124.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 130.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 136.1.6	2va.L	87
Værebrovej 124.0.6	2va.L	87	Værebrovej 130.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 136.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 124.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 130.1.6	2va.L	87	Værebrovej 136.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 124.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 130.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 136.2.6	2va.L	87
Værebrovej 124.1.6	2va.L	87	Værebrovej 130.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 136.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 124.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 130.2.6	2va.L	87	Værebrovej 136.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 124.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 130.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 136.3.6	2va.L	87
Værebrovej 124.2.6	2va.L	87	Værebrovej 130.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 136.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 124.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 130.3.6	2va.L	87	Værebrovej 138.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 124.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 130.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 138.0.6	2va.L	87
Værebrovej 124.3.6	2va.L	87	Værebrovej 132.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 138.0.7	4vf.L	110
Værebrovej 124.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 132.0.6	2va.L	87	Værebrovej 138.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 126.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 132.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 138.1.6	2va.L	87
Værebrovej 126.0.6	2va.L	87	Værebrovej 132.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 138.1.7	4vg.L	112
Værebrovej 126.0.7	4vf.L.G	111	Værebrovej 132.1.6	2va.L	87	Værebrovej 138.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 126.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 132.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 138.2.6	2va.L	87
Værebrovej 126.1.6	2va.L	87	Værebrovej 132.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 138.2.7	4vg.L	112
Værebrovej 126.1.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 132.2.6	2va.L	87	Værebrovej 138.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 126.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 132.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 138.3.6	2va.L	87
Værebrovej 126.2.6	2va.L	87	Værebrovej 132.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 138.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 126.2.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 132.3.6	2va.L	87	Værebrovej 140.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 126.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 132.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 140.0.6	2va.L	87
Værebrovej 126.3.6	2va.L	87	Værebrovej 134.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 140.0.7	4vf.L.G	111
Værebrovej 126.3.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 134.0.6	2va.L	87	Værebrovej 140.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 128.0.5	3vb.L.G	94	Værebrovej 134.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 140.1.6	2va.L	87

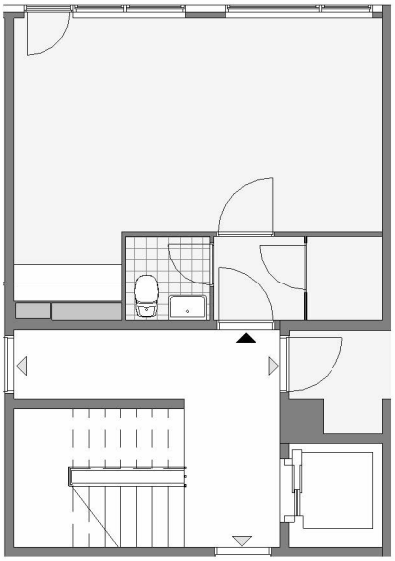
Adresseoversigt

Ud fra hver enkelt adresse finde I den typebetegnelse, I skal bruge, for at kunne finde frem til netop jeres boligtype.

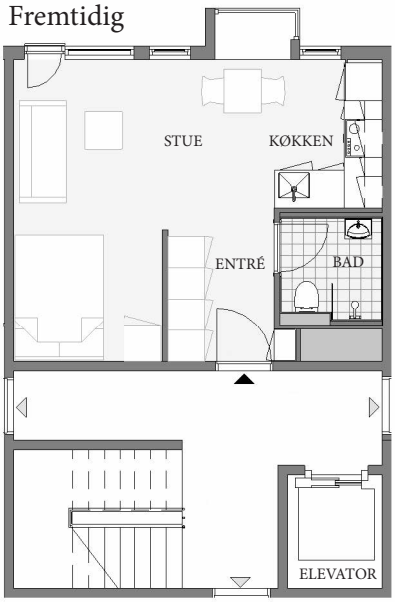
Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side	Adresse	Type	Side
Værebrovej 140.1.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 146.2.6	2va.L	87	Værebrovej 152.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 140.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 146.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 152.3.6	2va.L	87
Værebrovej 140.2.6	2va.L	87	Værebrovej 146.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 152.3.7	4vg.L	112
Værebrovej 140.2.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 146.3.6	2va.L	87	Værebrovej 154.0.5	3vb.L	93
Værebrovej 140.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 146.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 154.0.6	2va.L	87
Værebrovej 140.3.6	2va.L	87	Værebrovej 148.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 154.0.7	4vf.L.G	111
Værebrovej 140.3.7	4vg.L.G	113	Værebrovej 148.0.6	2va.L	87	Værebrovej 154.1.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 142.0.5	3vb.L.G	94	Værebrovej 148.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 154.1.6	2va.L	87
Værebrovej 142.0.6	2va.L	87	Værebrovej 148.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 154.1.7	4vg.L.G	113
Værebrovej 142.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 148.1.6	2va.L	87	Værebrovej 154.2.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 142.1.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 148.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 154.2.6	2va.L	87
Værebrovej 142.1.6	2va.L	87	Værebrovej 148.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 154.2.7	4vg.L.G	113
Værebrovej 142.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 148.2.6	2va.L	87	Værebrovej 154.3.5	4ve.L.K	108
Værebrovej 142.2.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 148.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 154.3.6	2va.L	87
Værebrovej 142.2.6	2va.L	87	Værebrovej 148.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 154.3.7	4vg.L.G	113
Værebrovej 142.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 148.3.6	2va.L	87			
Værebrovej 142.3.5	4ve.L.K.G	109	Værebrovej 148.3.7	4vg.L	112			
Værebrovej 142.3.6	2va.L	87	Værebrovej 150.0.5	3vb.L	93			
Værebrovej 142.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 150.0.6	2va.L	87			
Værebrovej 144.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 150.0.7	4vf.L	110			
Værebrovej 144.0.6	2va.L	87	Værebrovej 150.1.5	4ve.L.K	108			
Værebrovej 144.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 150.1.6	2va.L	87			
Værebrovej 144.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 150.1.7	4vg.L	112			
Værebrovej 144.1.6	2va.L	87	Værebrovej 150.2.5	4ve.L.K	108			
Værebrovej 144.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 150.2.6	2va.L	87			
Værebrovej 144.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 150.2.7	4vg.L	112			
Værebrovej 144.2.6	2va.L	87	Værebrovej 150.3.5	4ve.L.K	108			
Værebrovej 144.2.7	4vg.L	112	Værebrovej 150.3.6	2va.L	87			
Værebrovej 144.3.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 150.3.7	4vg.L	112			
Værebrovej 144.3.6	2va.L	87	Værebrovej 152.0.5	3vb.L	93			
Værebrovej 144.3.7	4vg.L	112	Værebrovej 152.0.6	2va.L	87			
Værebrovej 146.0.5	3vb.L	93	Værebrovej 152.0.7	4vf.L	110			
Værebrovej 146.0.6	2va.L	87	Værebrovej 152.1.5	4ve.L.K	108			
Værebrovej 146.0.7	4vf.L	110	Værebrovej 152.1.6	2va.L	87			
Værebrovej 146.1.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 152.1.7	4vg.L	112			
Værebrovej 146.1.6	2va.L	87	Værebrovej 152.2.5	4ve.L.K	108			
Værebrovej 146.1.7	4vg.L	112	Værebrovej 152.2.6	2va.L	87			
Værebrovej 146.2.5	4ve.L.K	108	Værebrovej 152.2.7	4vg.L	112			

Boligtype 1va.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

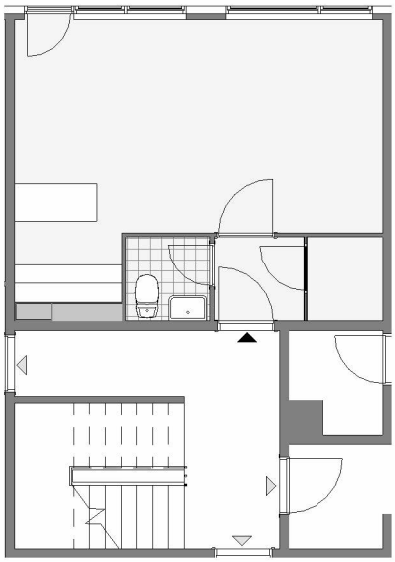
Skakt til installationer

Boligens indgang

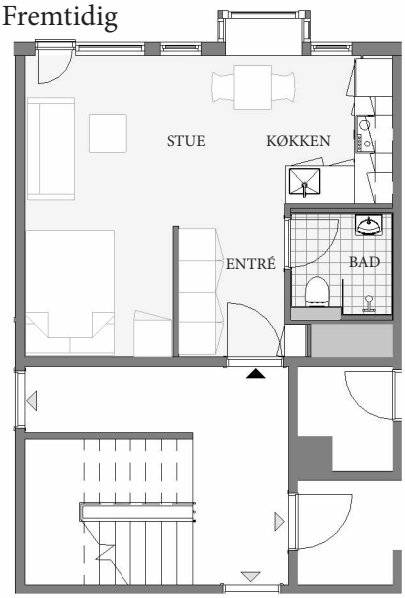
5 Meter

Boligtype 1va.L.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

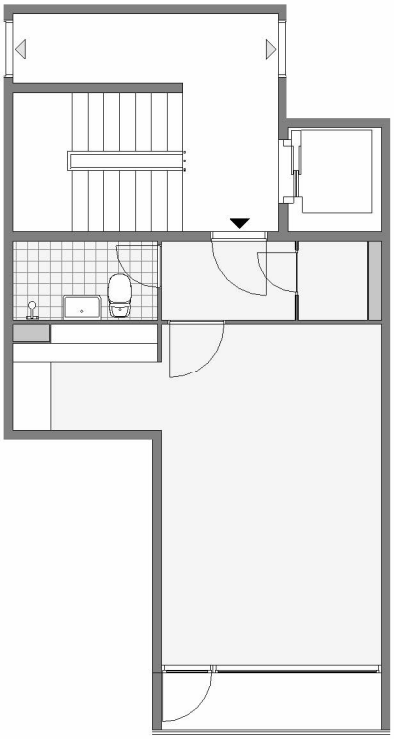
Skakt til installationer

Boligens indgang

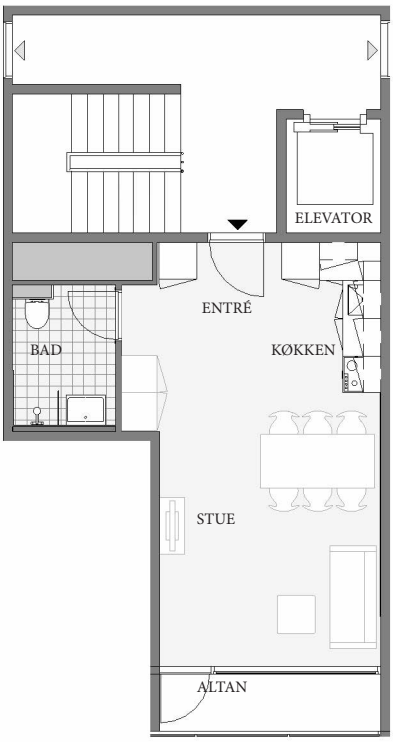
5 Meter

Boligtype 1vb.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

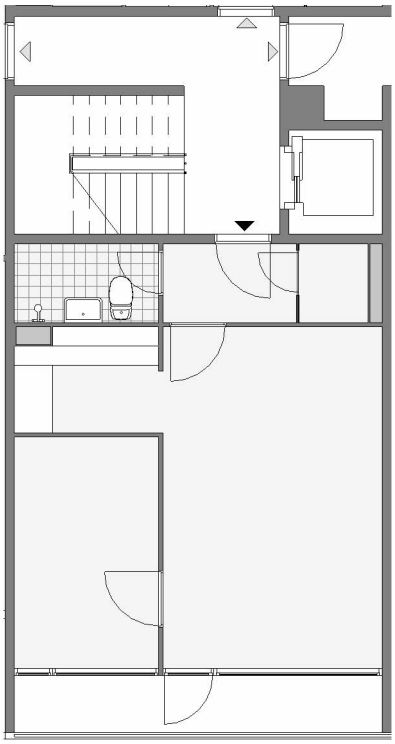
Skakt til installationer

Boligens indgang

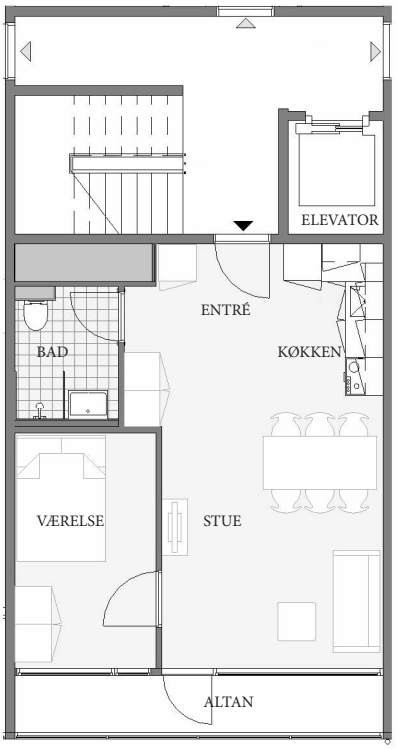
5 Meter

Boligtype 2va.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

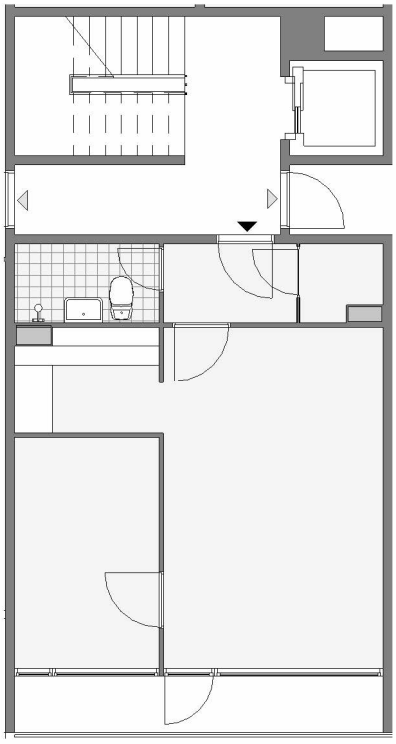
Skakt til installationer

Boligens indgang

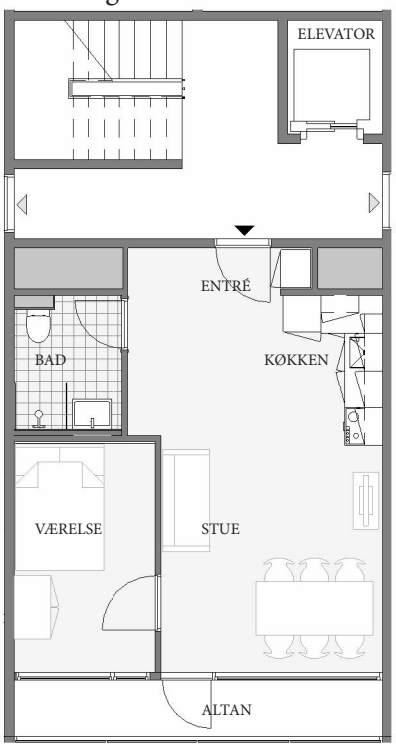
5 Meter

Boligtype 2va.H2

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

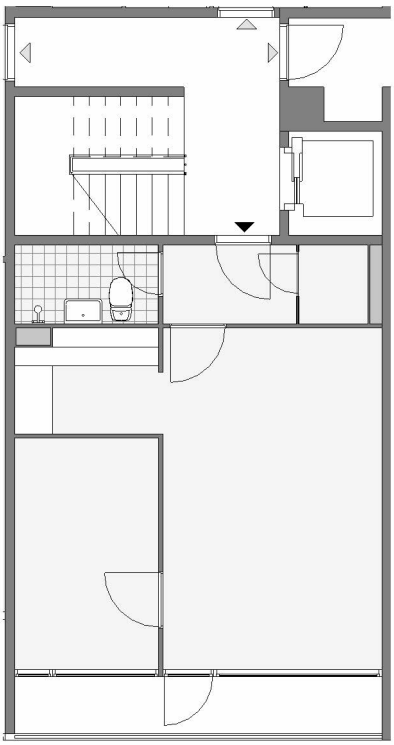
Skakt til installationer

Boligens indgang

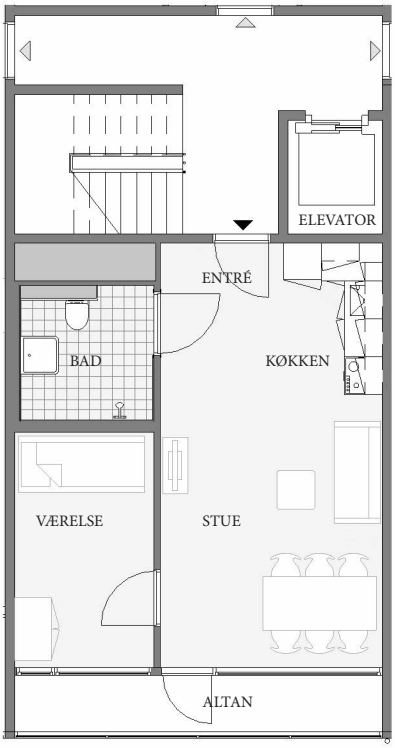
5 Meter

Boligtype 2va.H.T

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

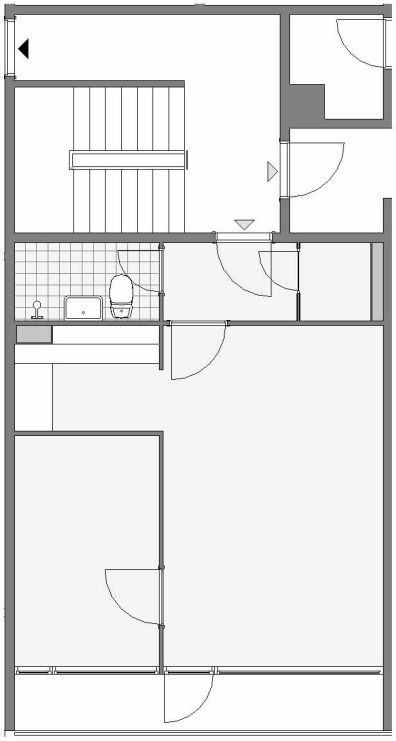
Skakt til installationer

Boligens indgang

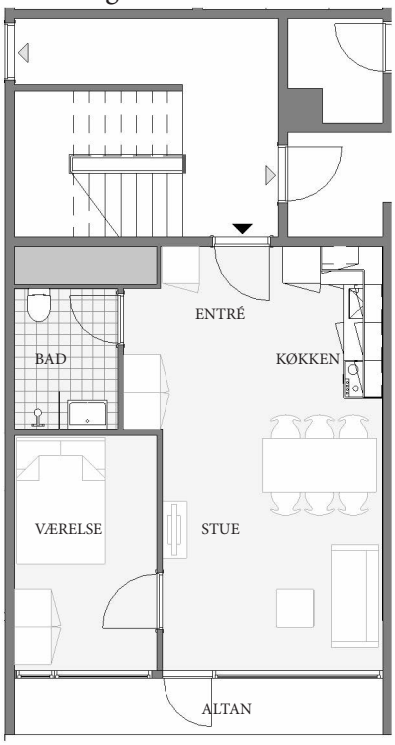
5 Meter

Boligtype 2va.L

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

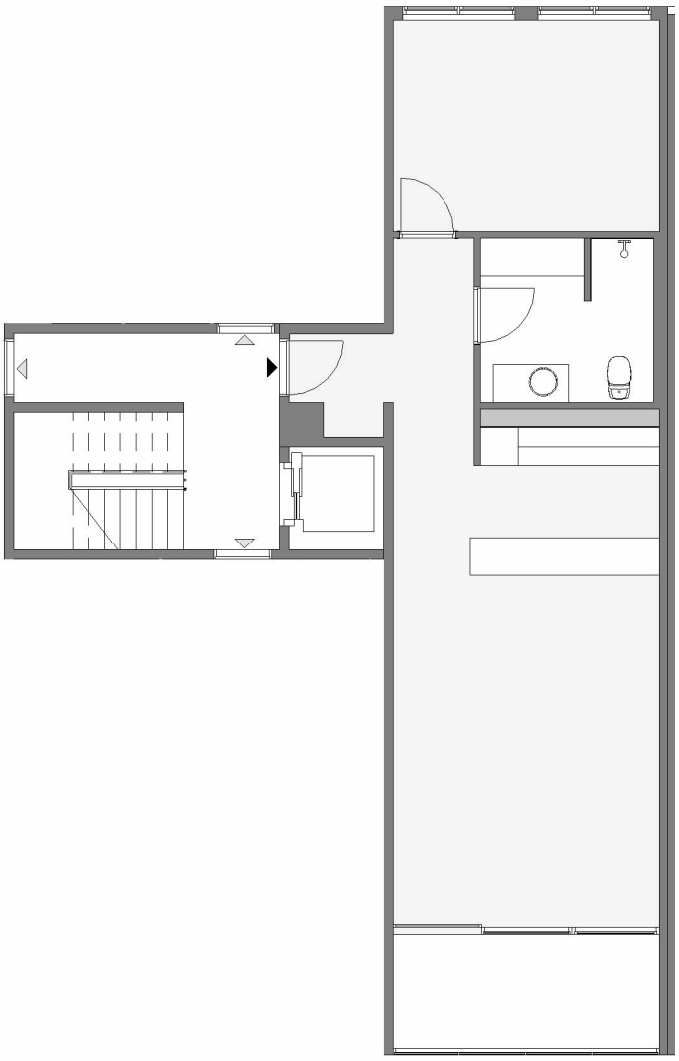
Skakt til installationer

Boligens indgang

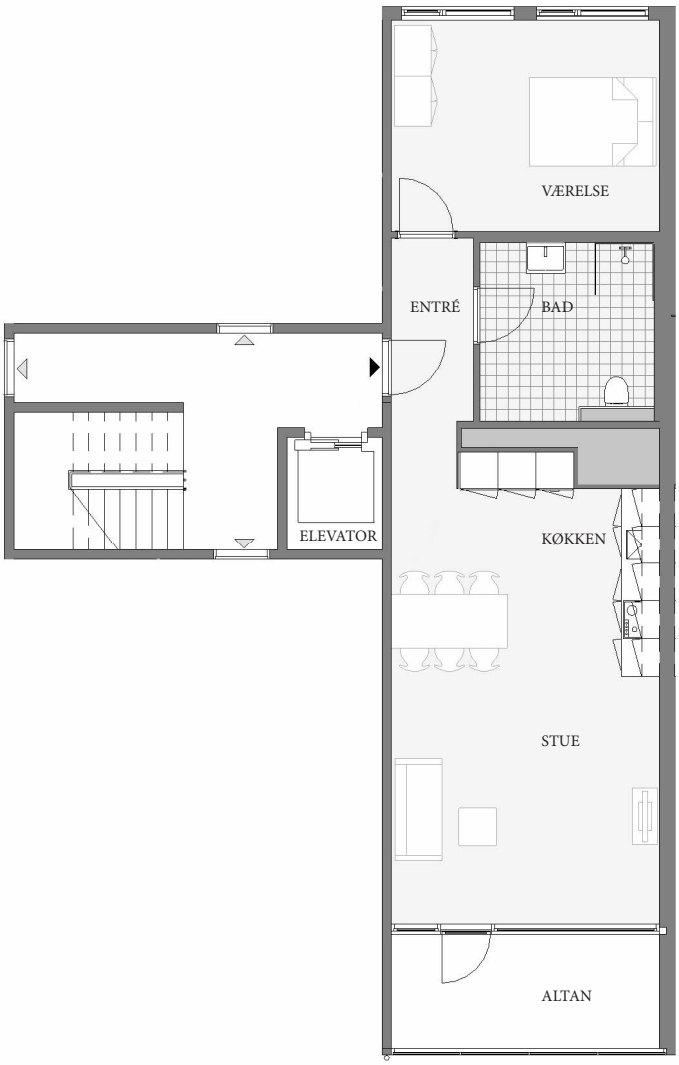
5 Meter

Boligtype 2vb.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

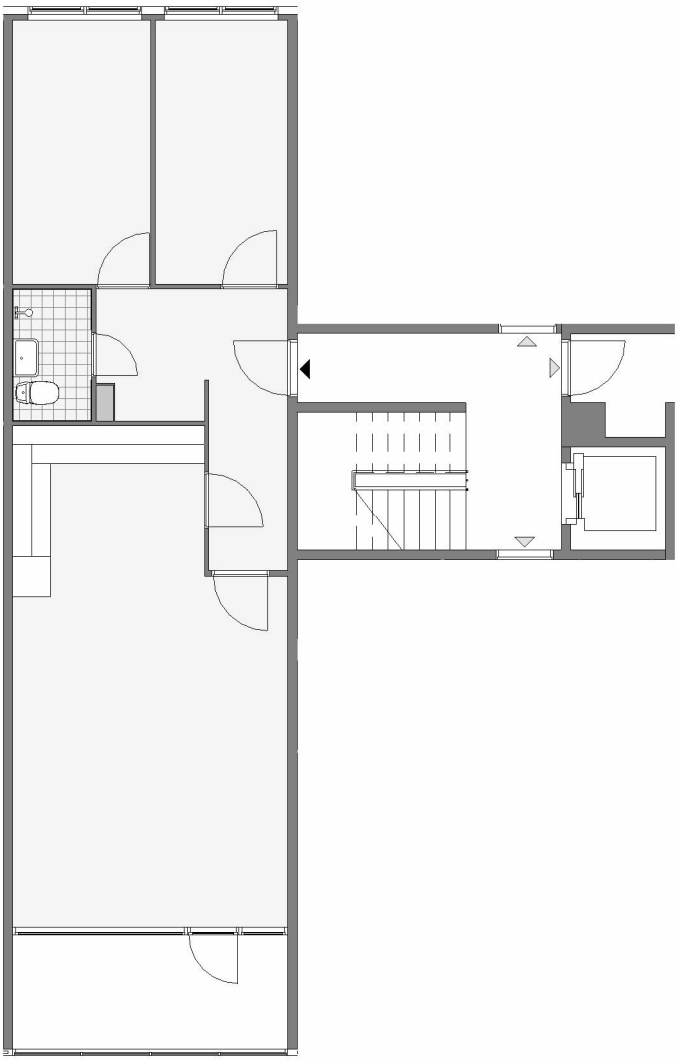
Skakt til installationer

Boligens indgang

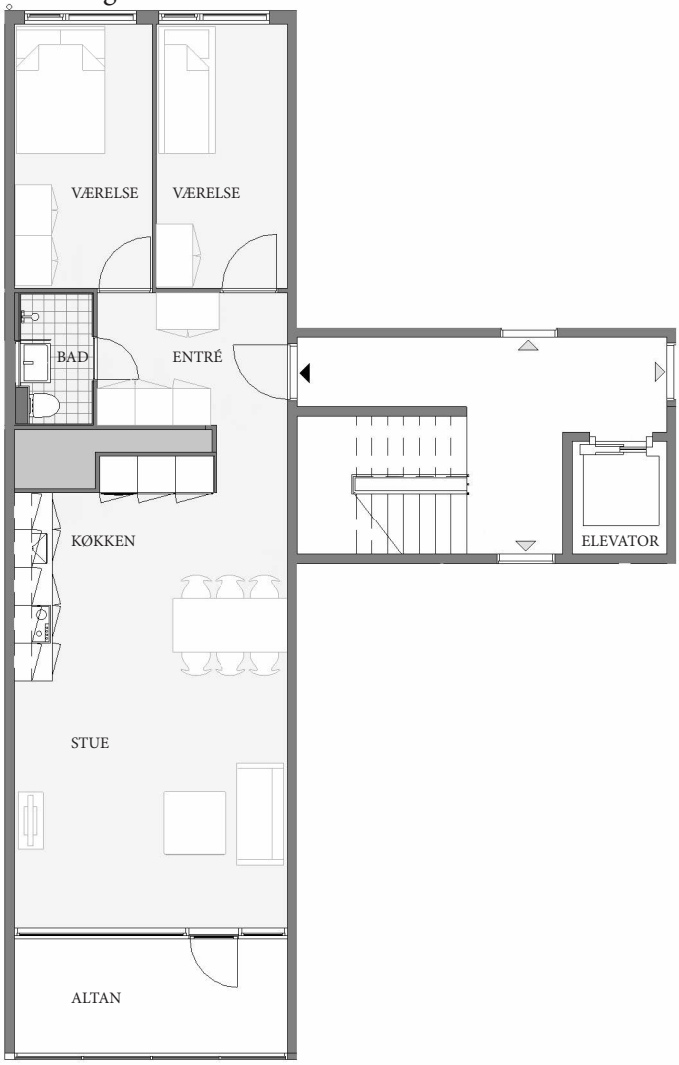
5 Meter

Boligtype 3va.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

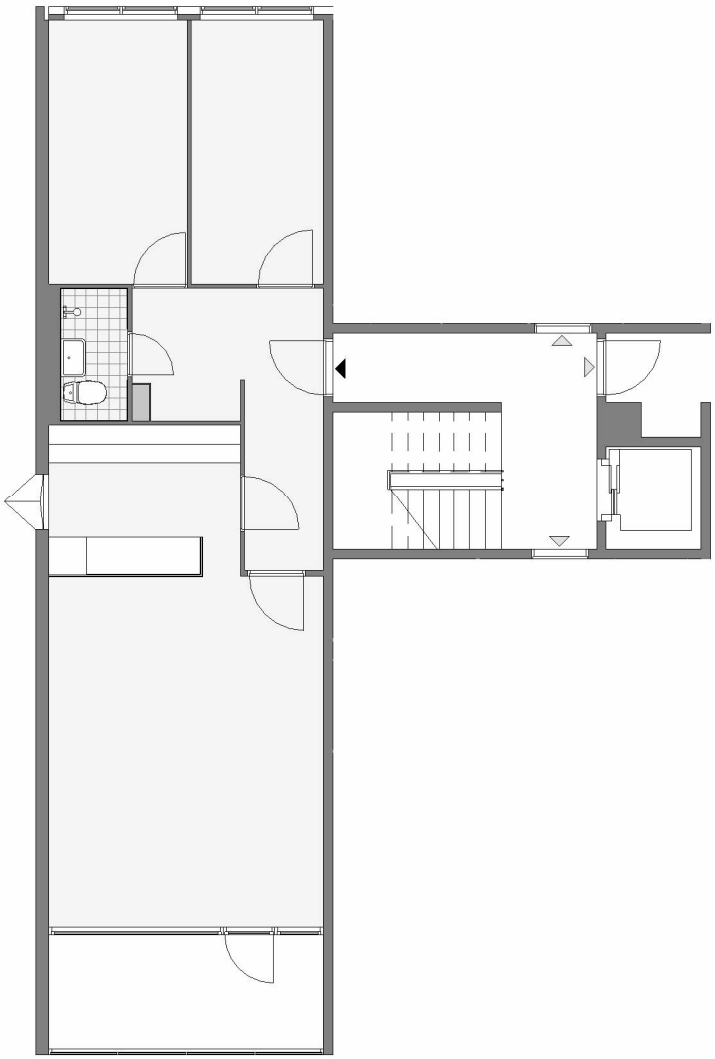
Skakt til installationer

Boligens indgang

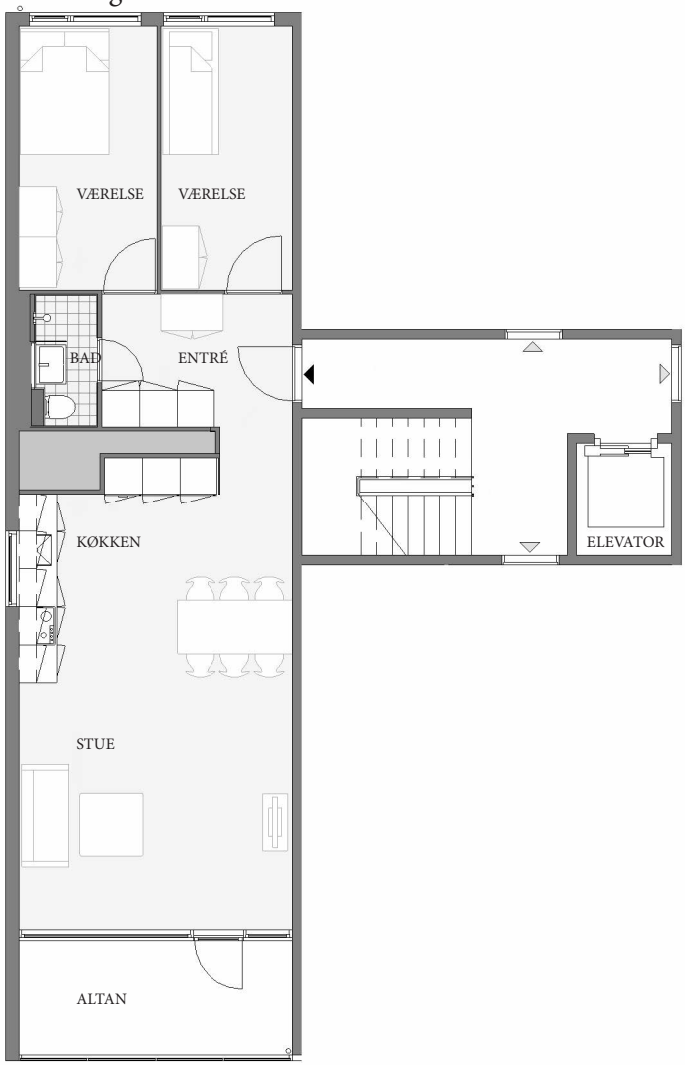
5 Meter

Boligtype 3va.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

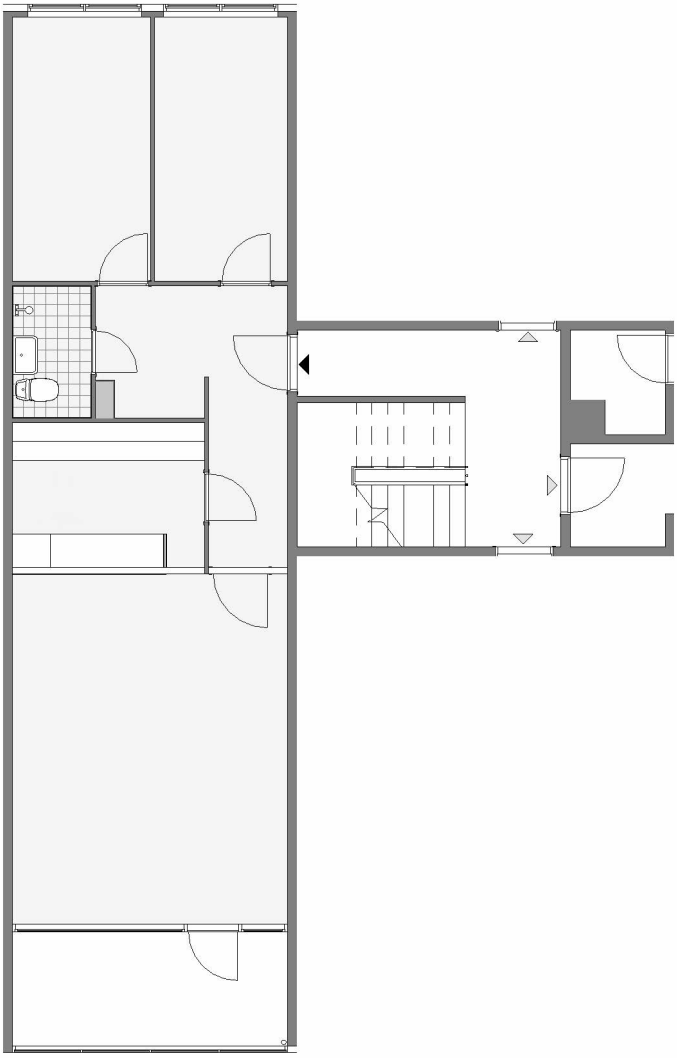
Skakt til installationer

Boligens indgang

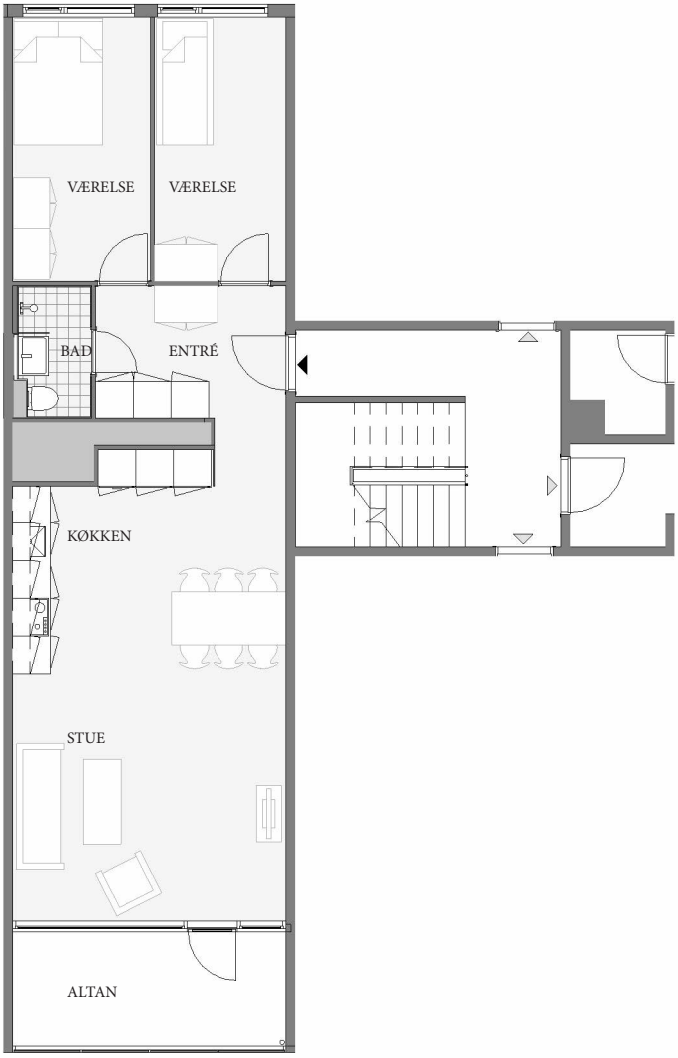
5 Meter

Boligtype 3va.L

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

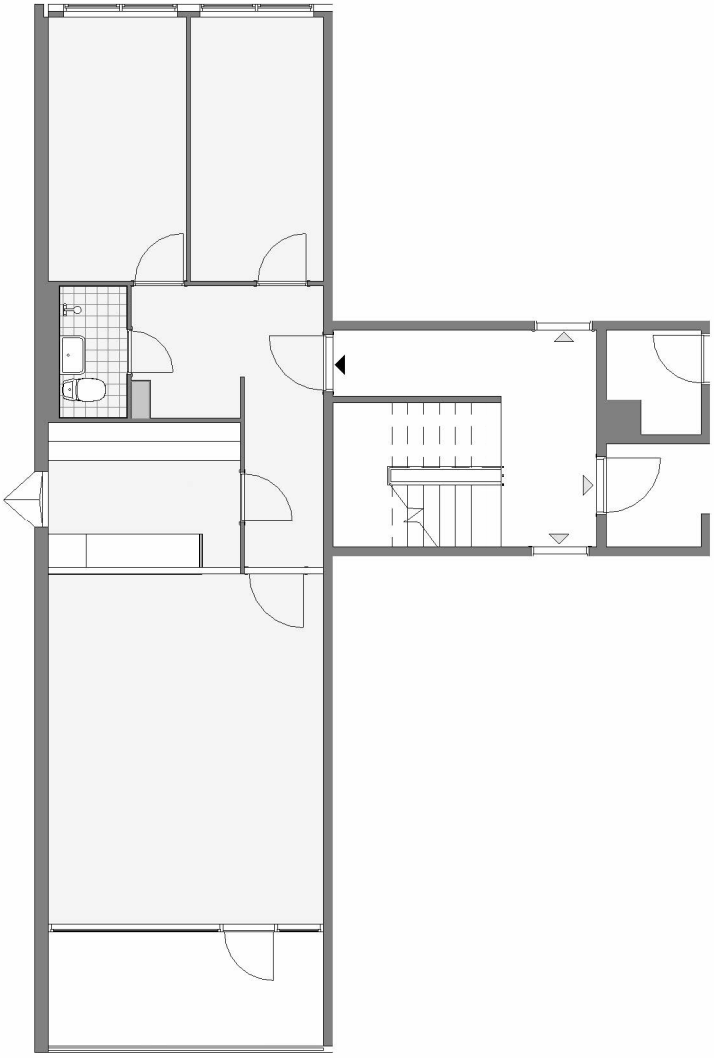
Skakt til installationer

Boligens indgang

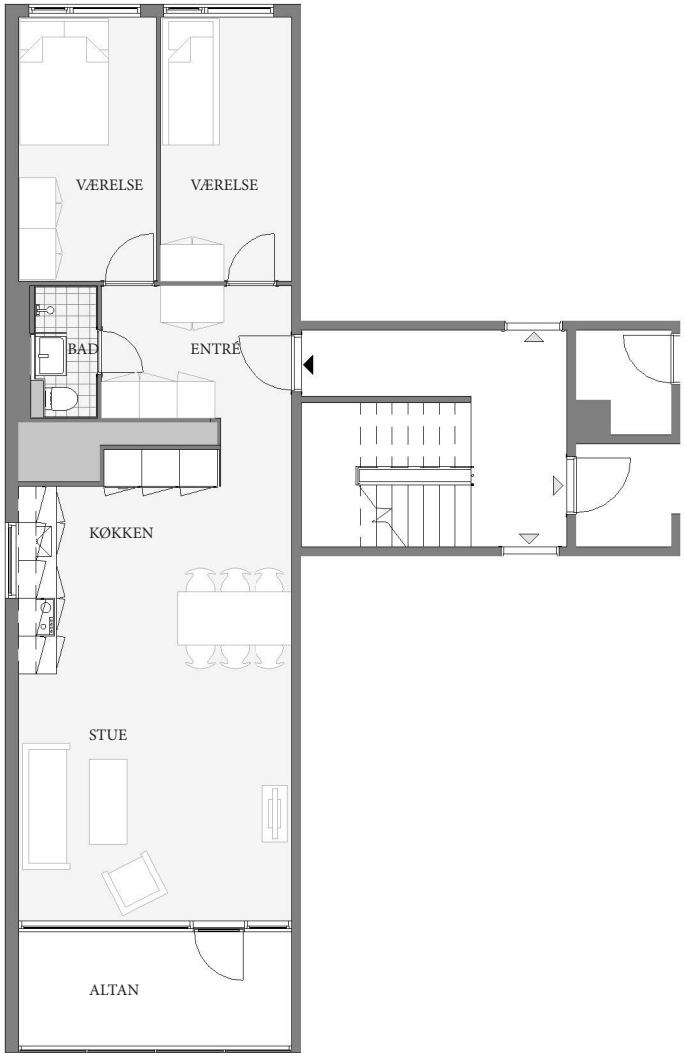
5 Meter

Boligtype 3va.L.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

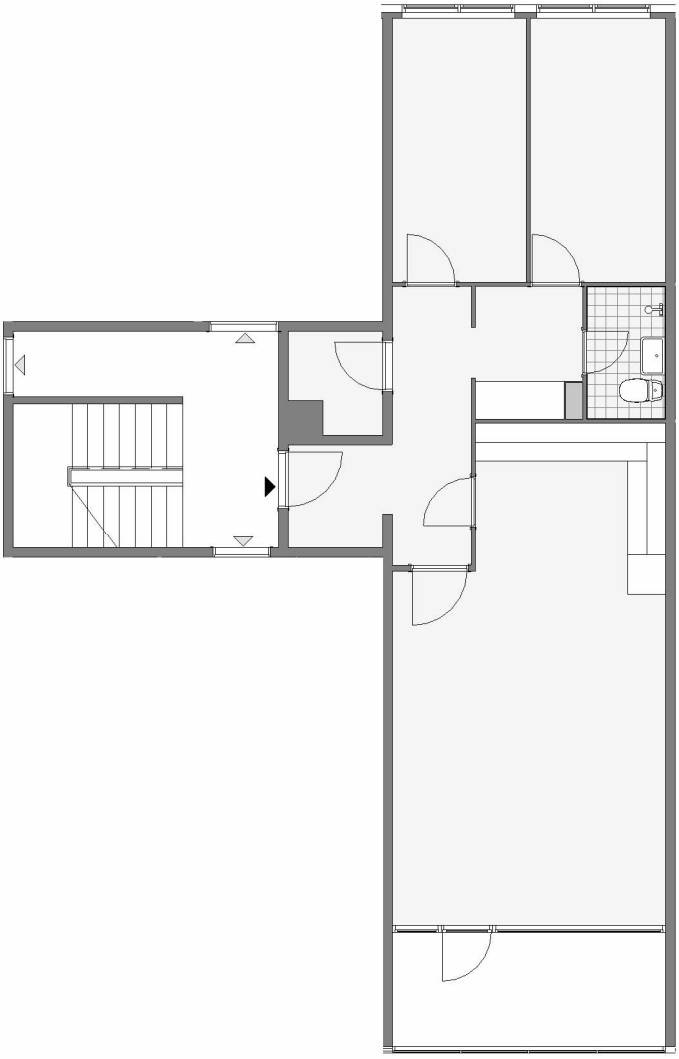
Skakt til installationer

Boligens indgang

5 Meter

Boligtype 3vb.L

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

Skakt til installationer

Boligens indgang

5 Meter

Boligtype 3vb.L.G



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

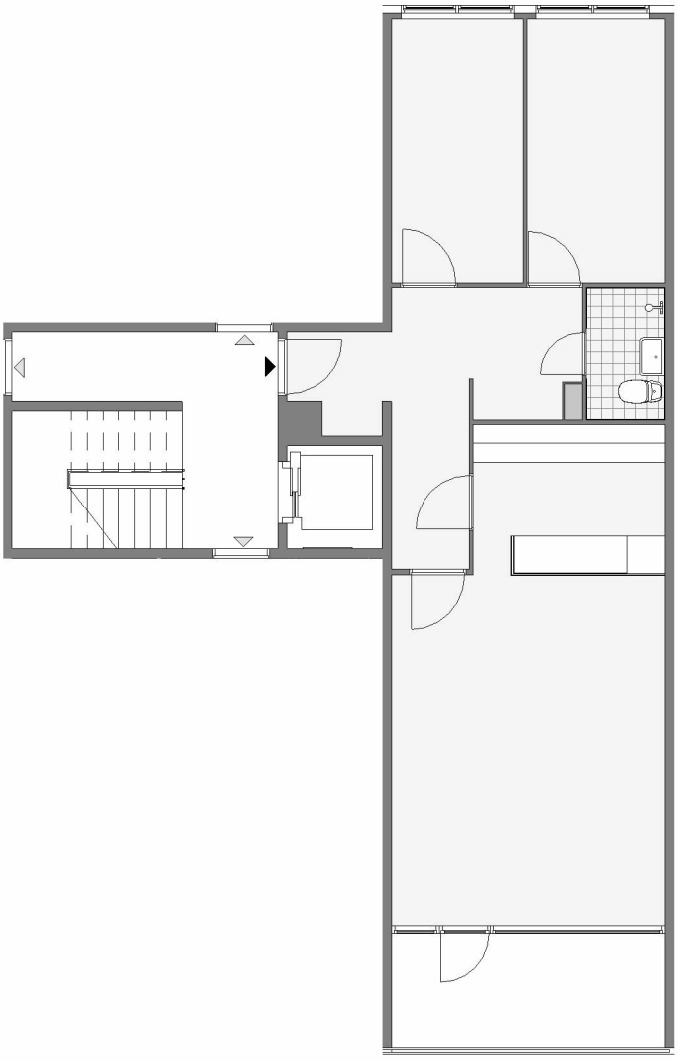
Skakt til installationer

Boligens indgang

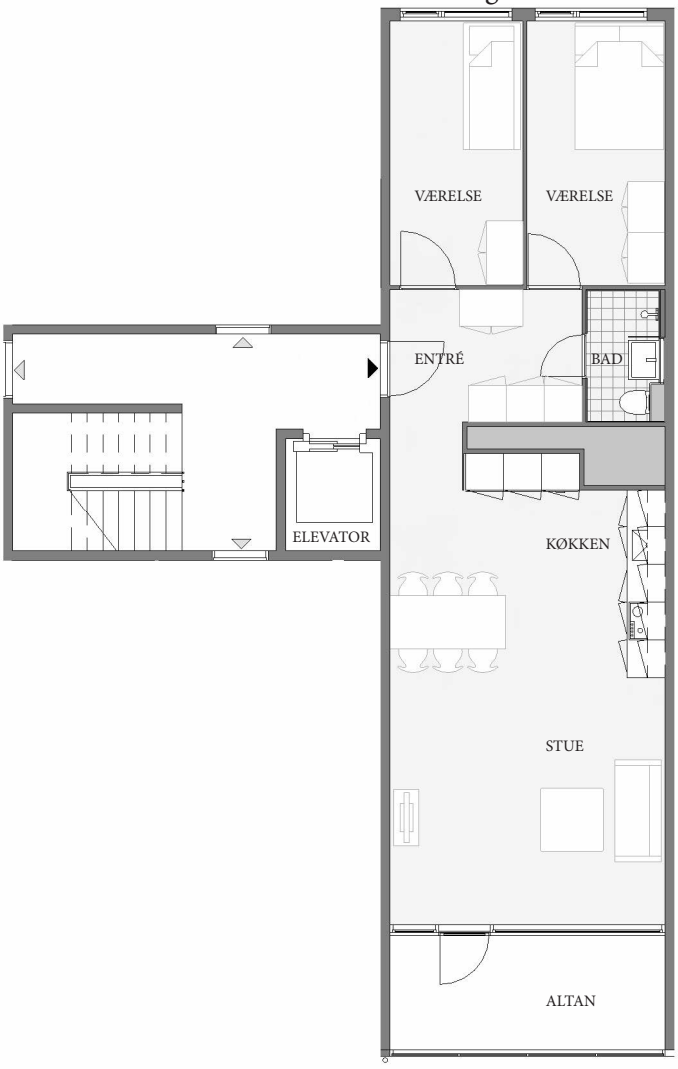
5 Meter

Boligtype 3vc.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

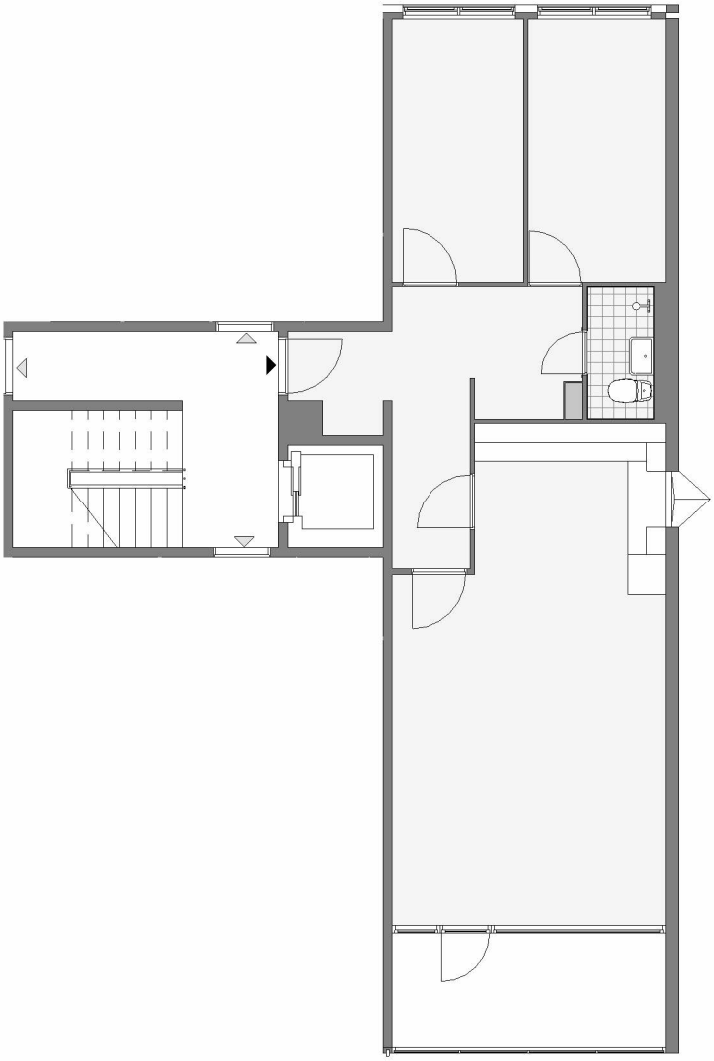
Skakt til installationer

Boligens indgang

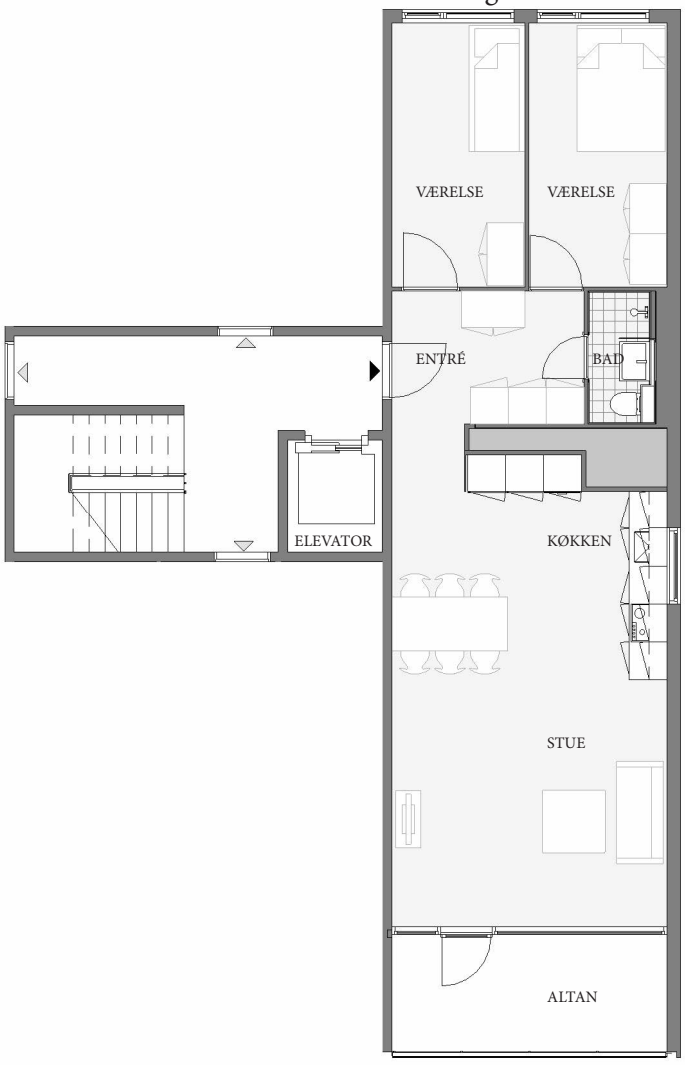
5 Meter

Boligtype 3vc.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

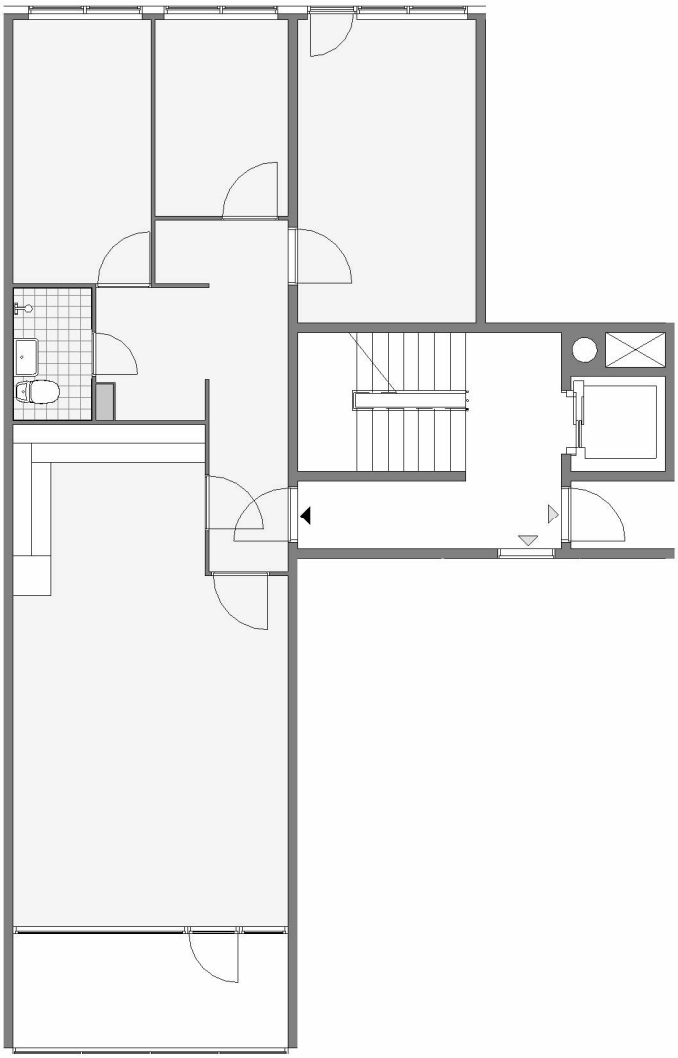
Skakt til installationer

Boligens indgang

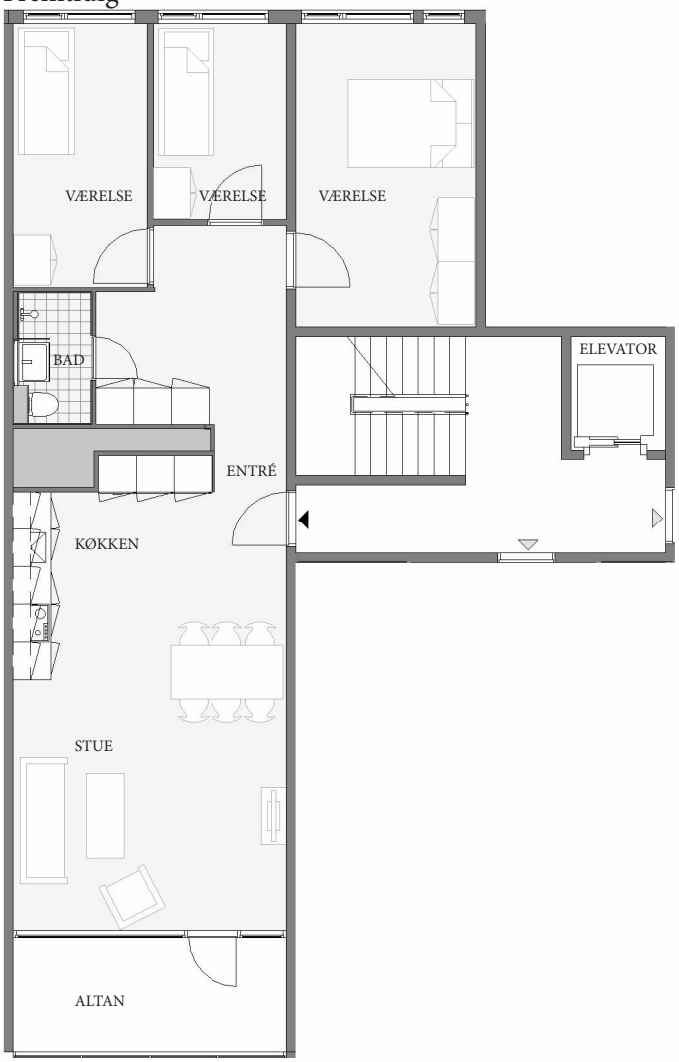
5 Meter

Boligtype 4va.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

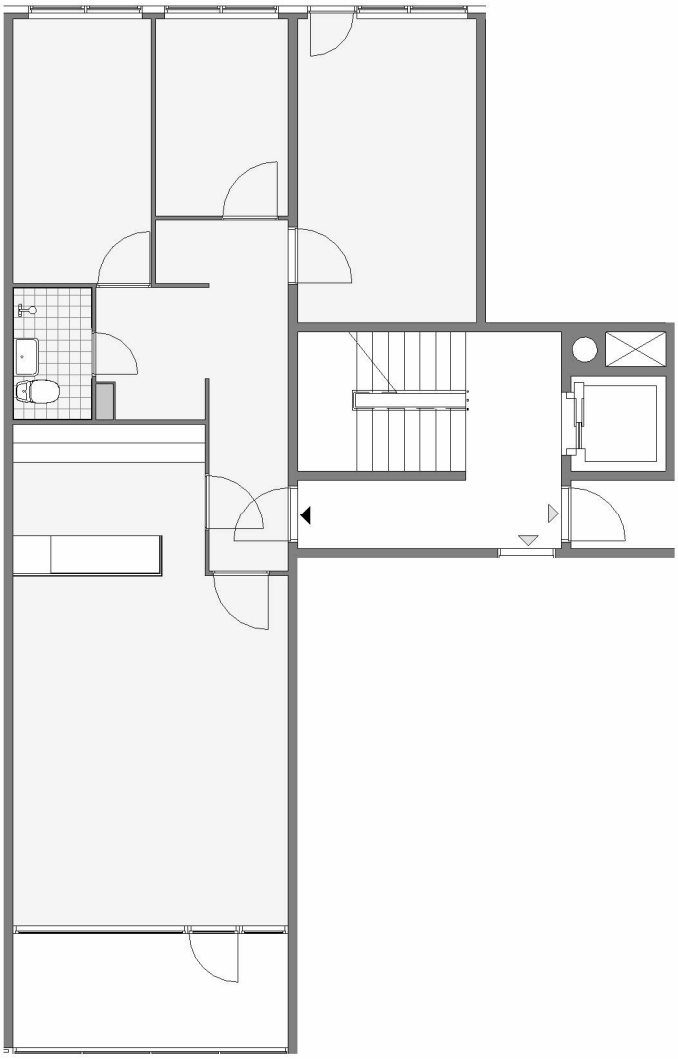
Skakt til installationer

Boligens indgang

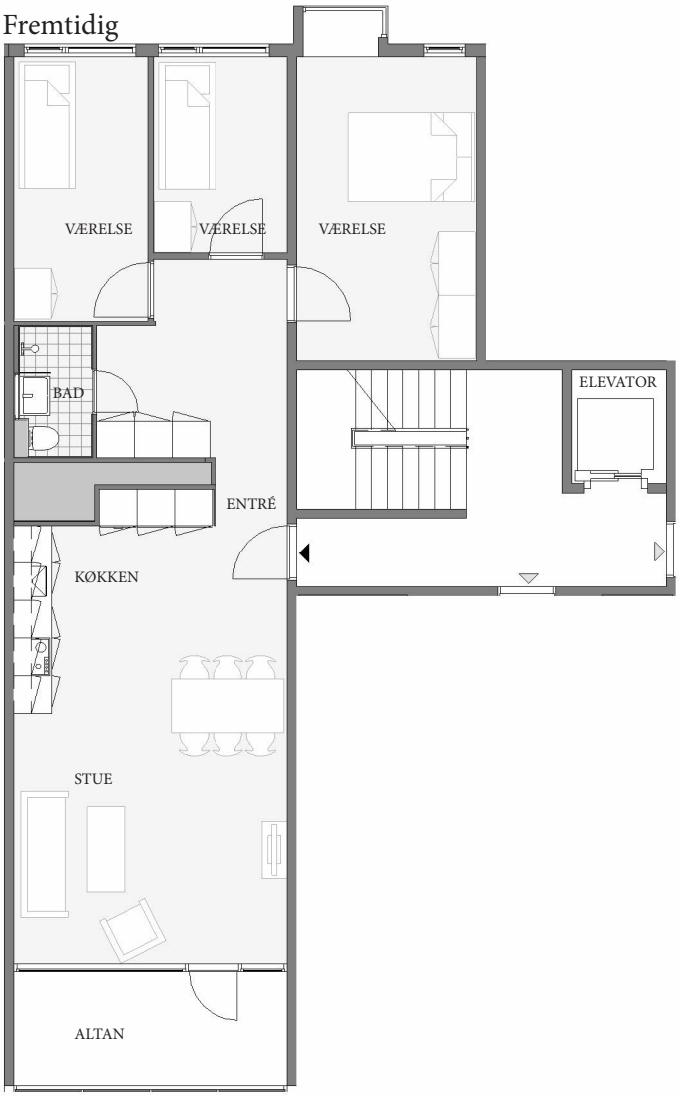
5 Meter

Boligtype 4va.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

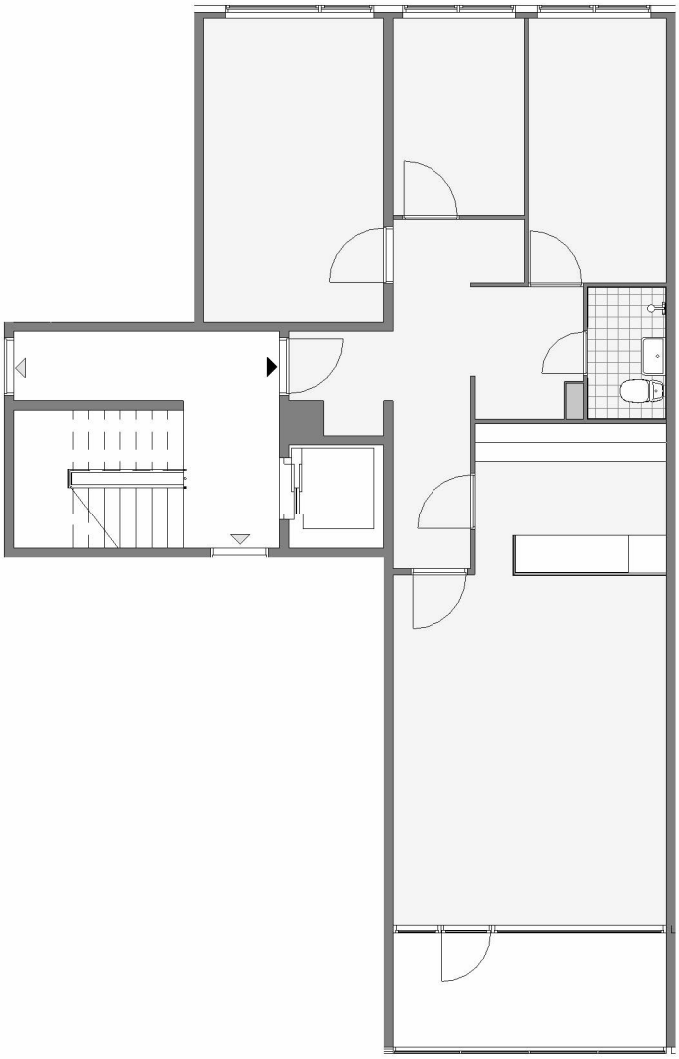
Skakt til installationer

Boligens indgang

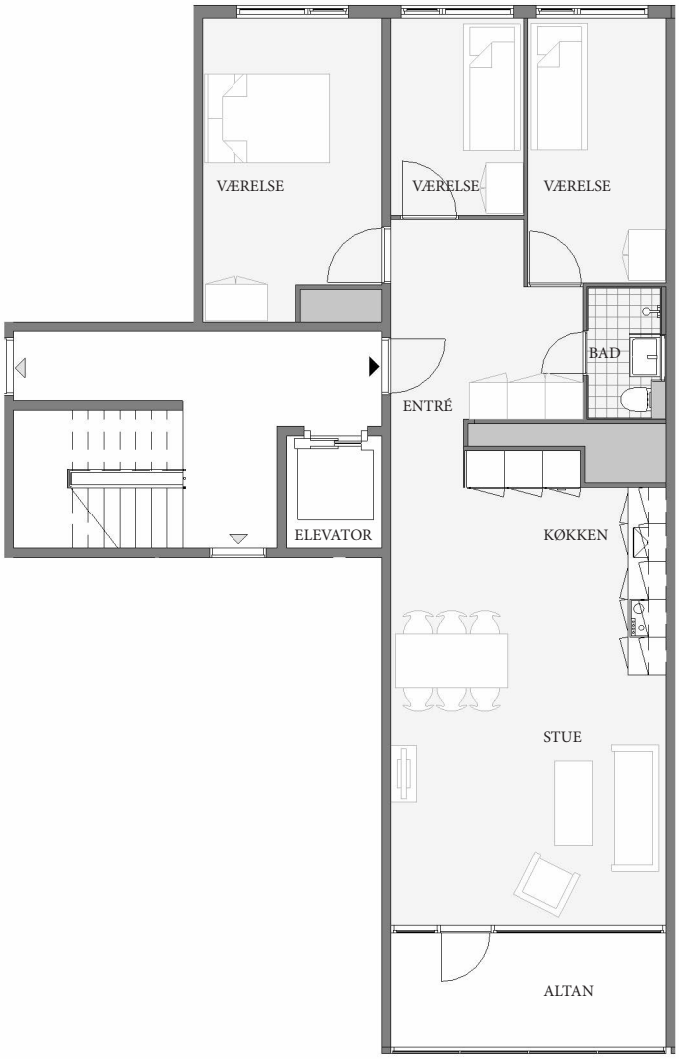
5 Meter

Boligtype 4vb.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

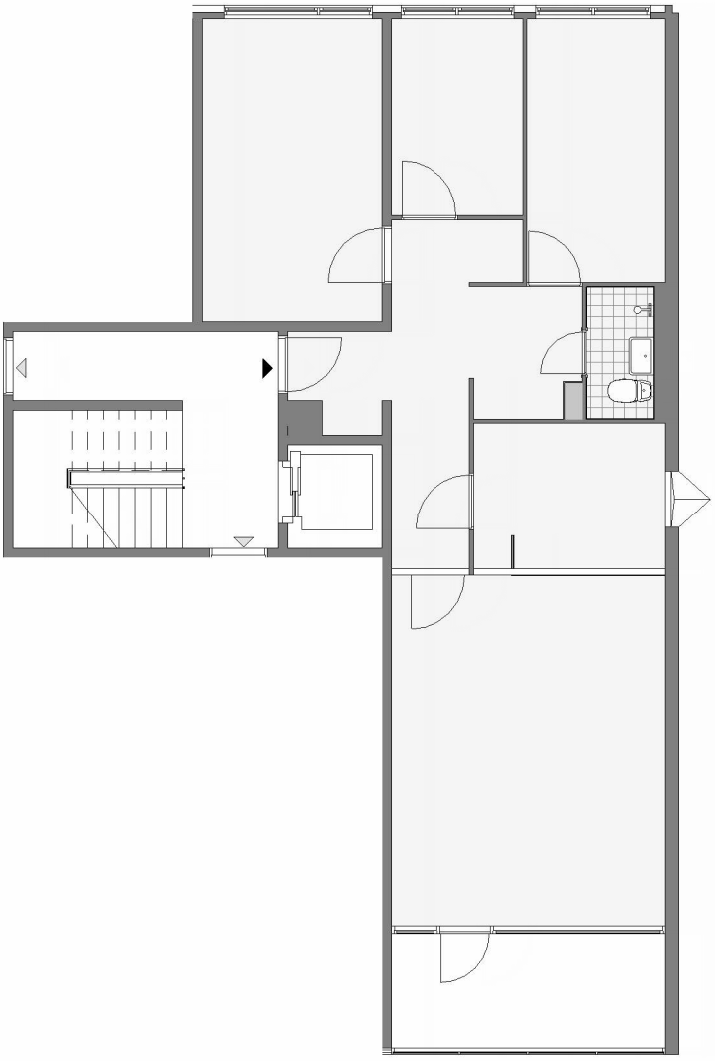
Skakt til installationer

Boligens indgang

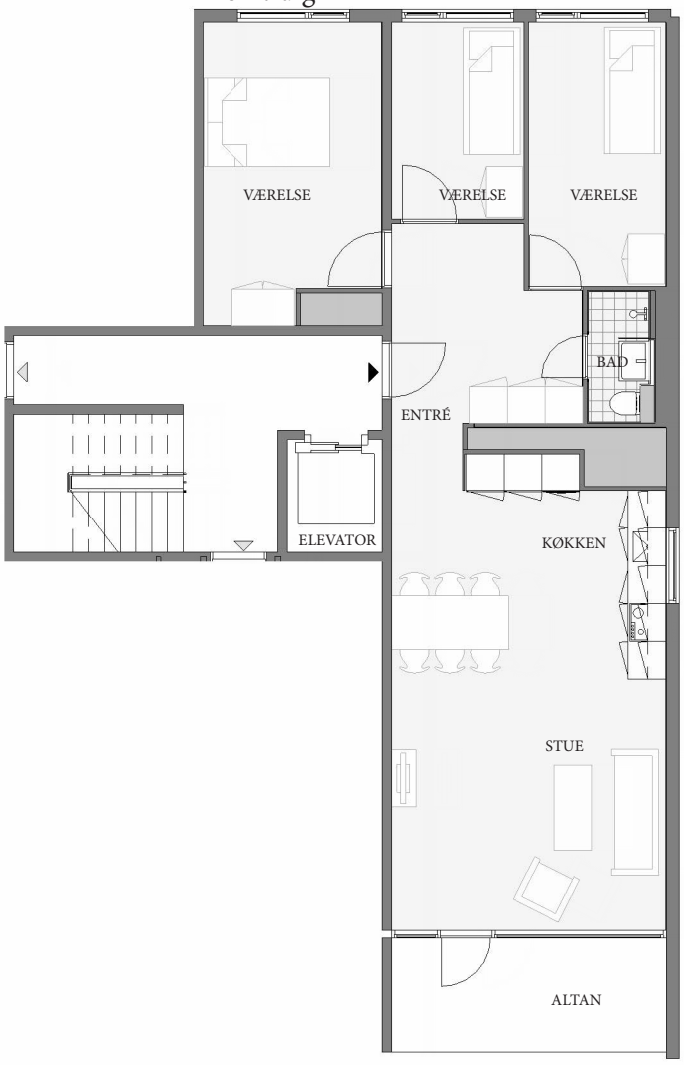
5 Meter

Boligtype 4vb.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

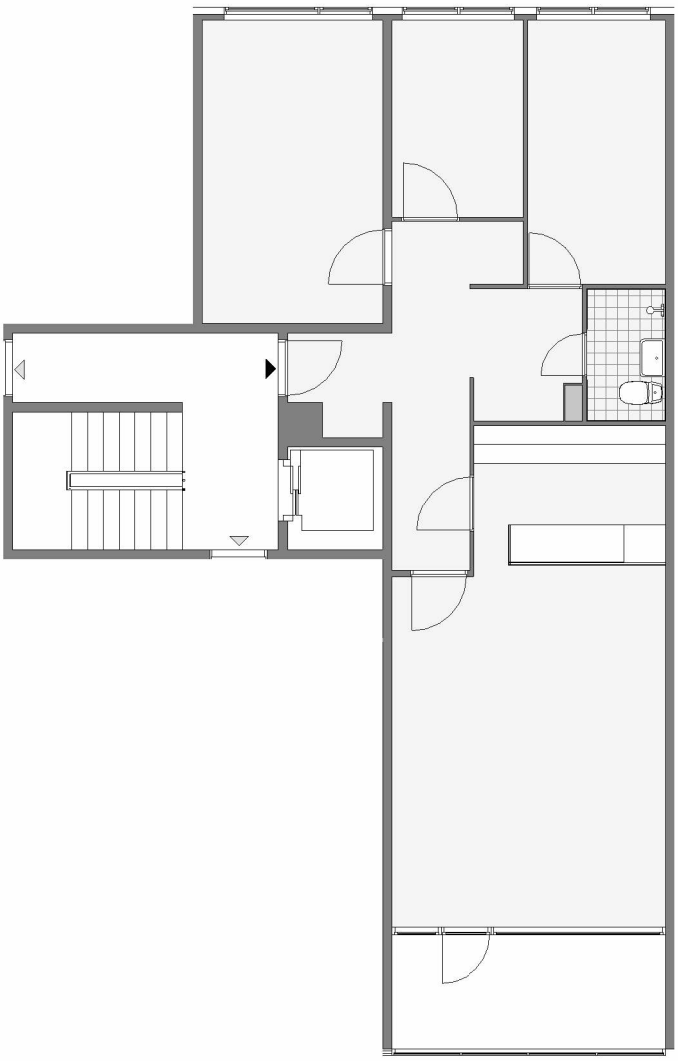
Skakt til installationer

Boligens indgang

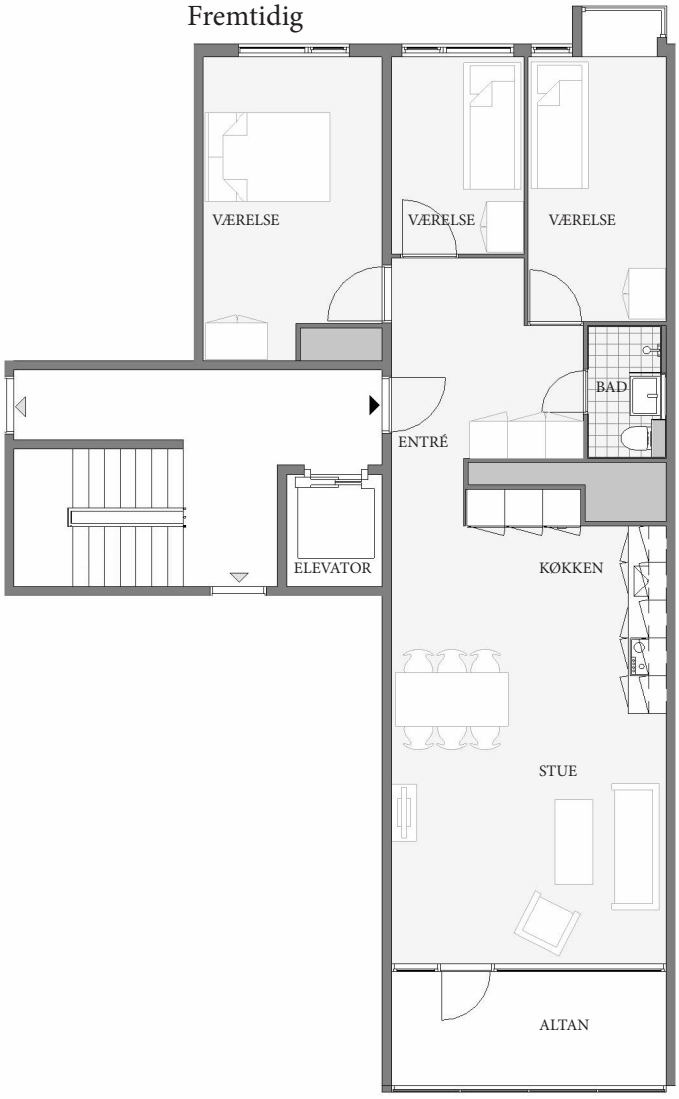
5 Meter

Boligtype 4vb.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

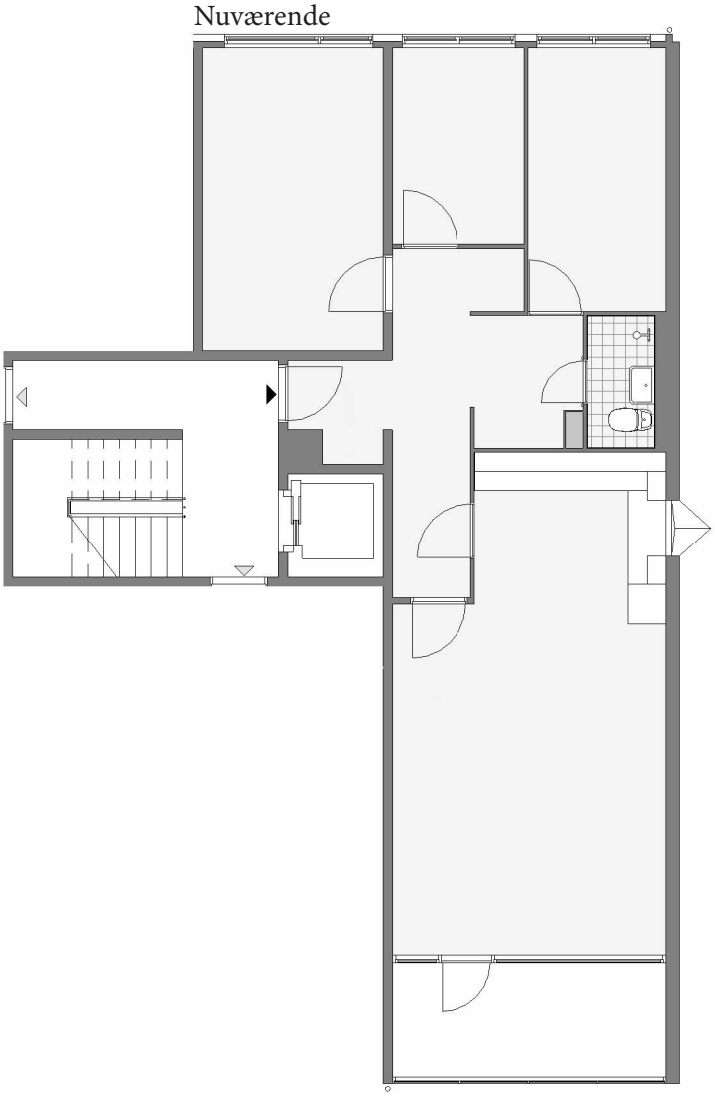
Skakt til installationer

Boligens indgang

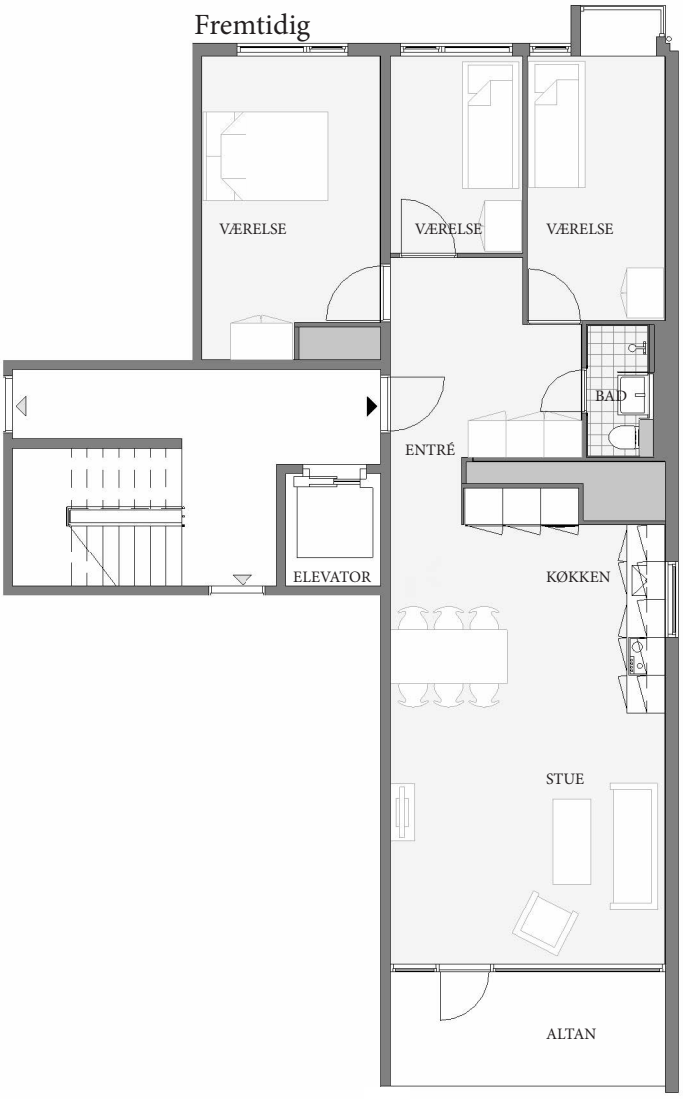
5 Meter

Boligtype 4vb.H.K.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

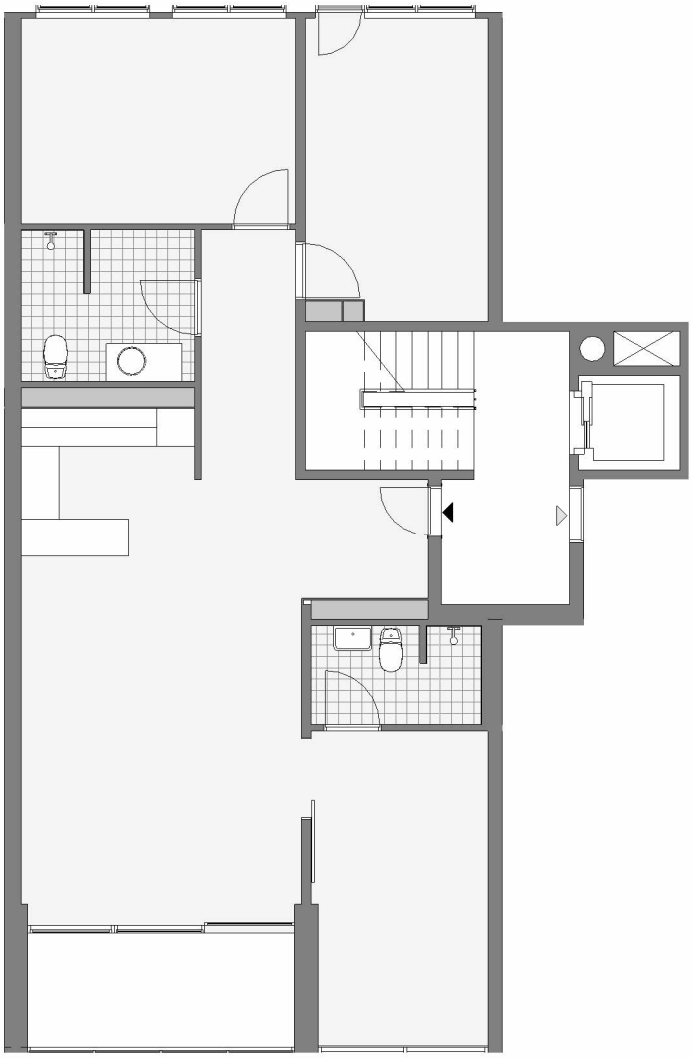
Skakt til installationer

Boligens indgang

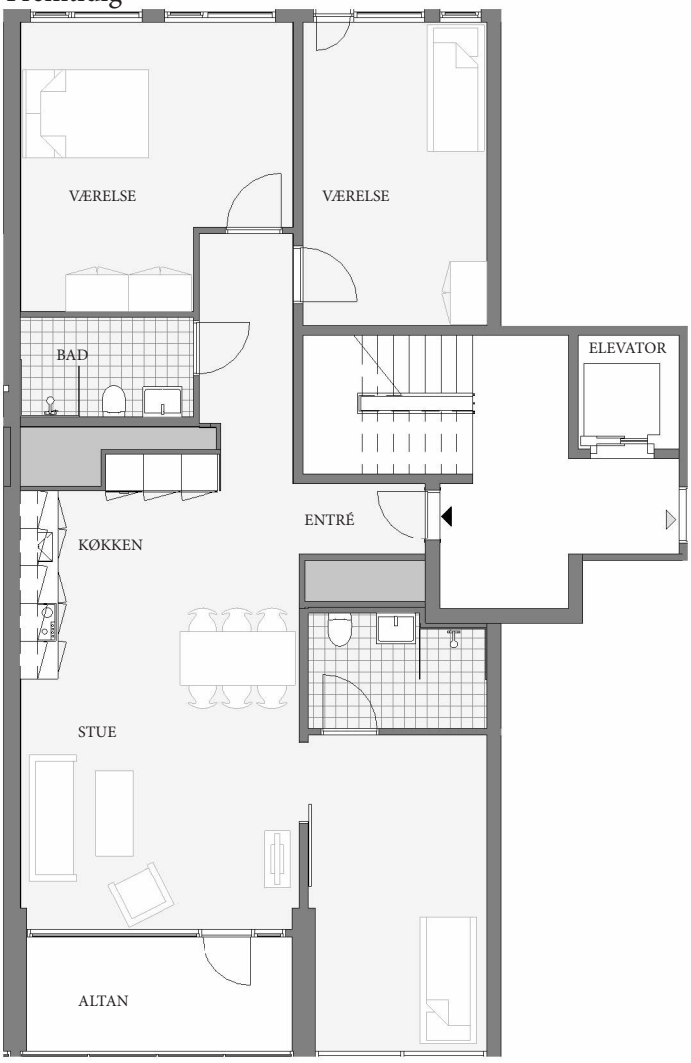
5 Meter

Boligtype 4vc.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

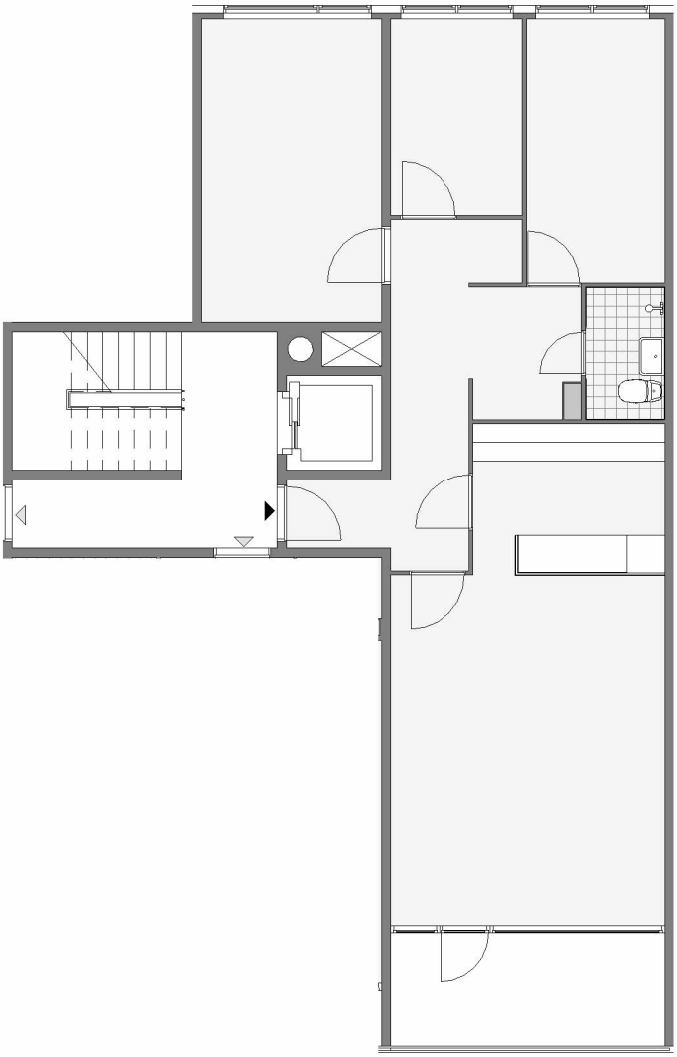
Skakt til installationer

Boligens indgang

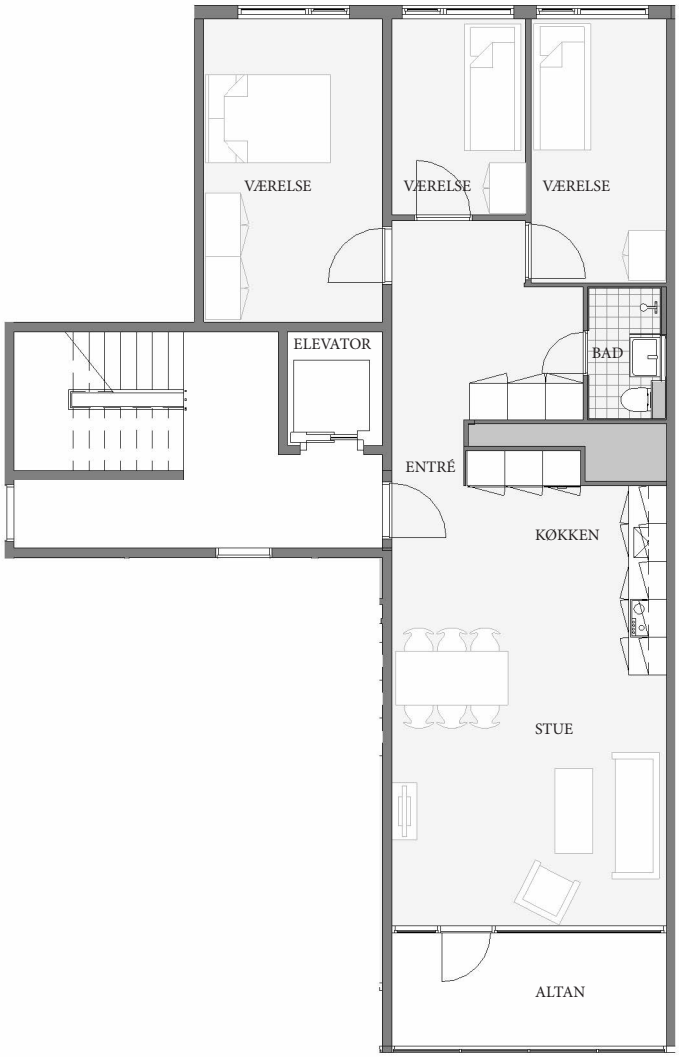
5 Meter

Boligtype 4vd.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

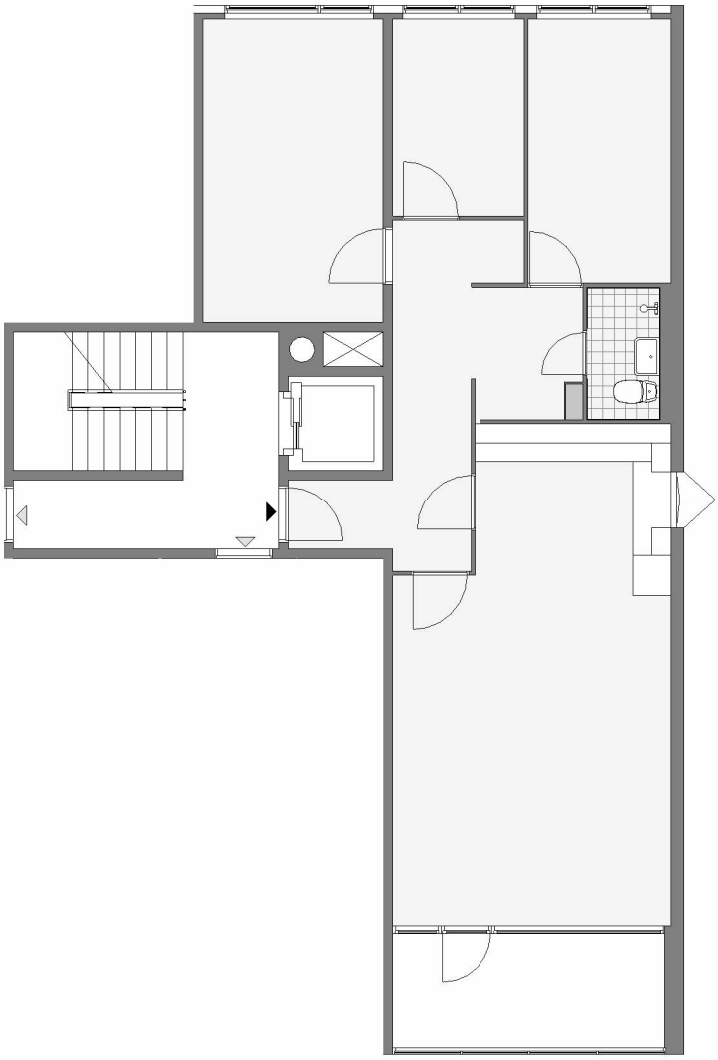
Skakt til installationer

Boligens indgang

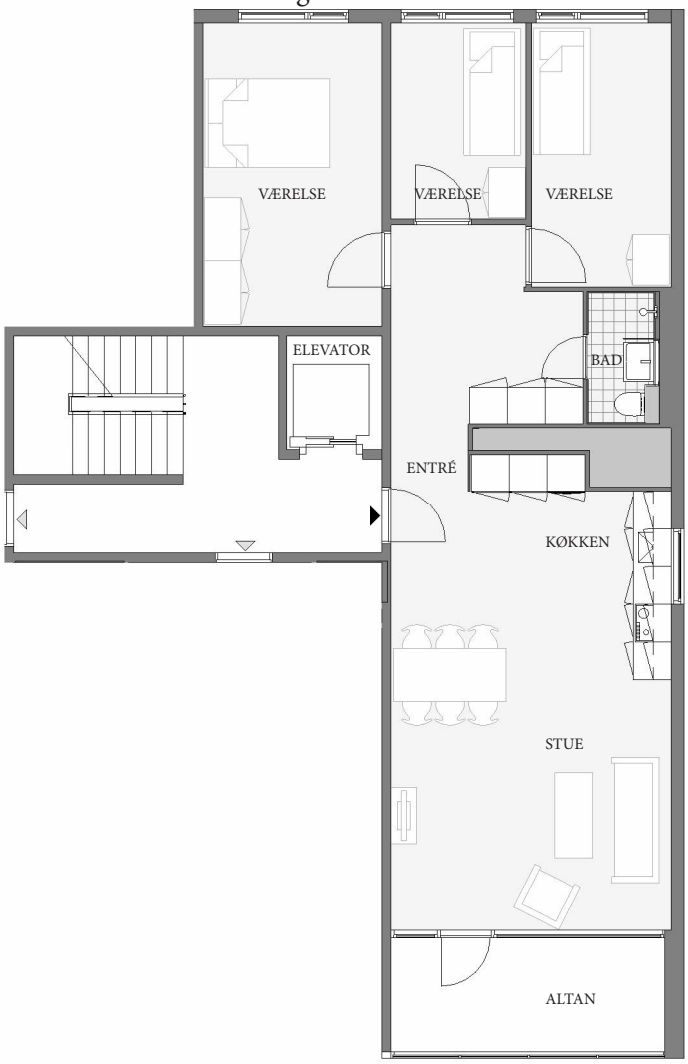
5 Meter

Boligtype 4vd.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

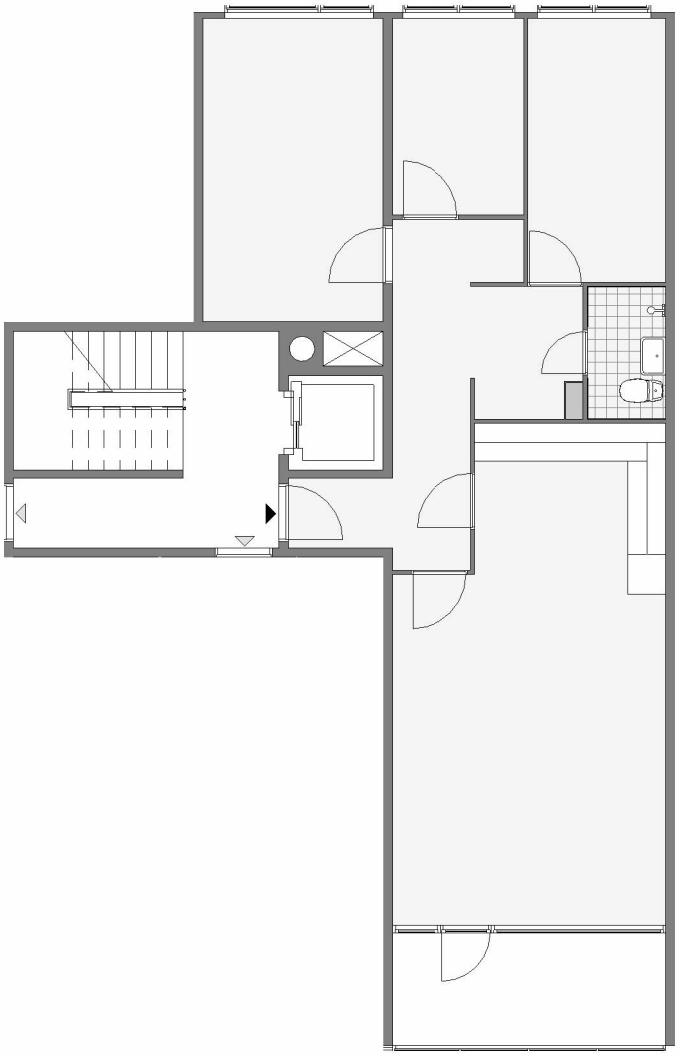
Skakt til installationer

Boligens indgang

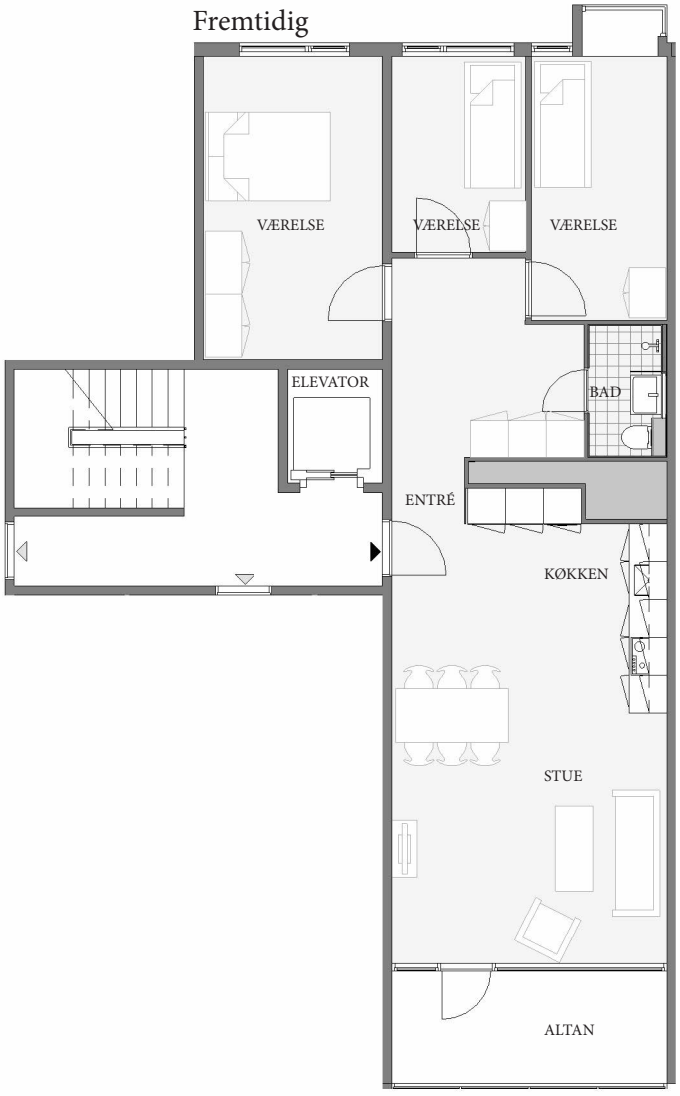
5 Meter

Boligtype 4vd.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

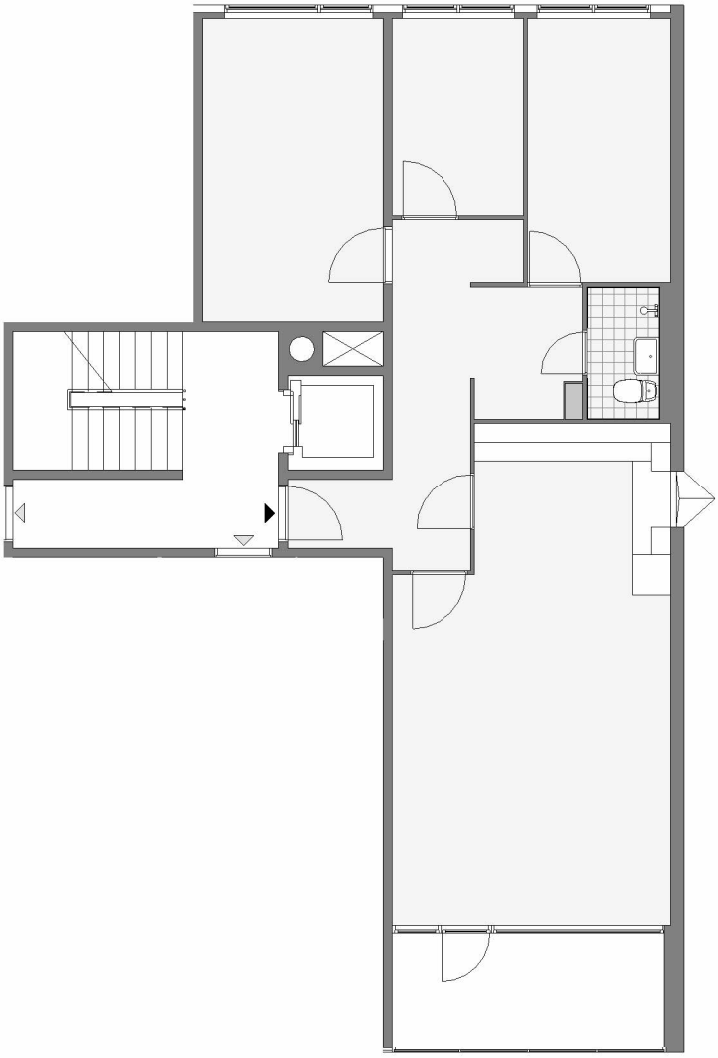
Skakt til installationer

Boligens indgang

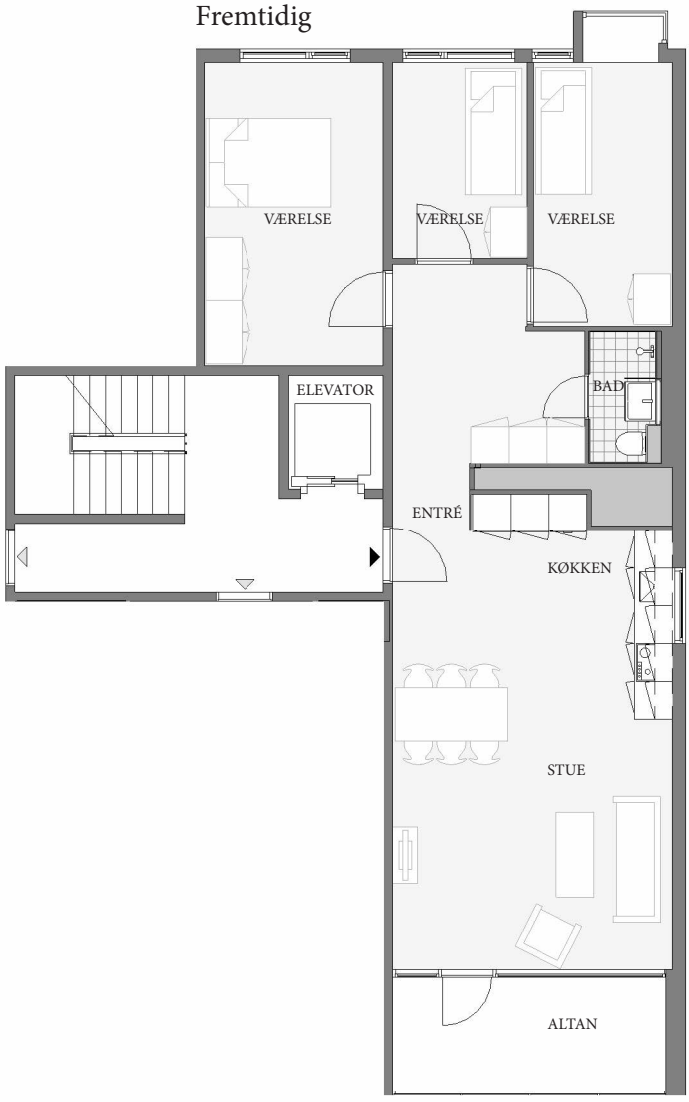
5 Meter

Boligtype 4vd.H.K.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

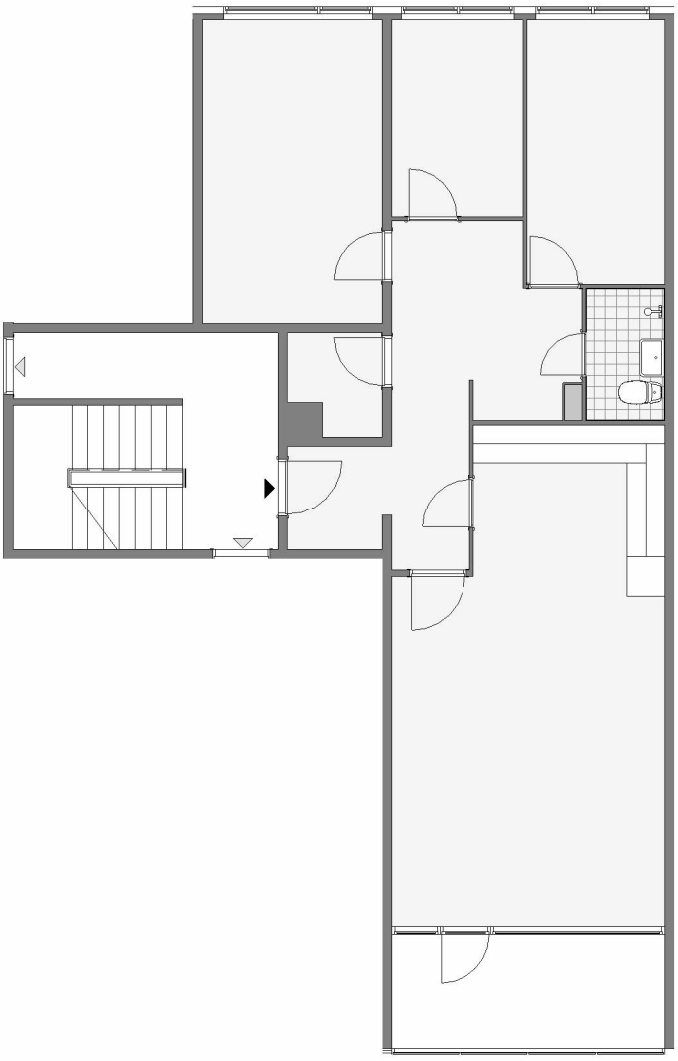
Skakt til installationer

Boligens indgang

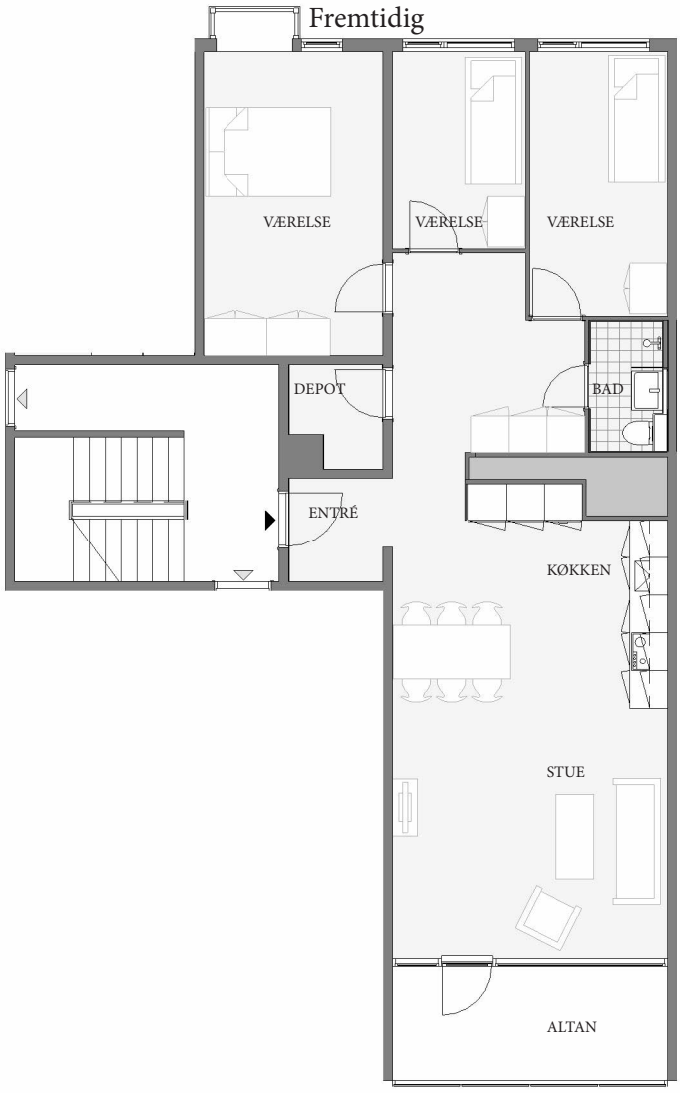
5 Meter

Boligtype 4ve.L.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

Skakt til installationer

Boligens indgang

5 Meter

Boligtype 4ve.L.K.G



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

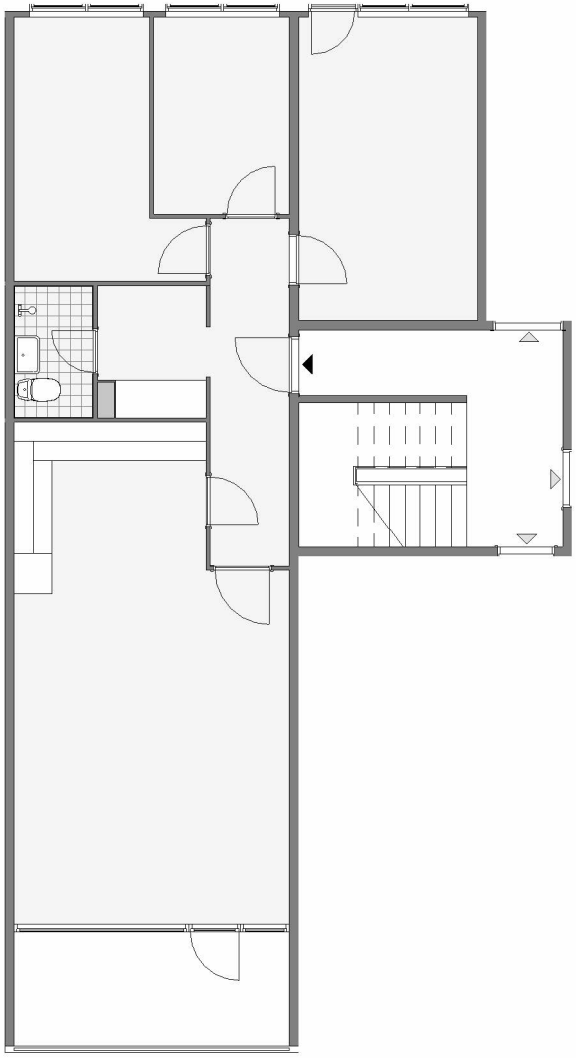
Skakt til installationer

Boligens indgang

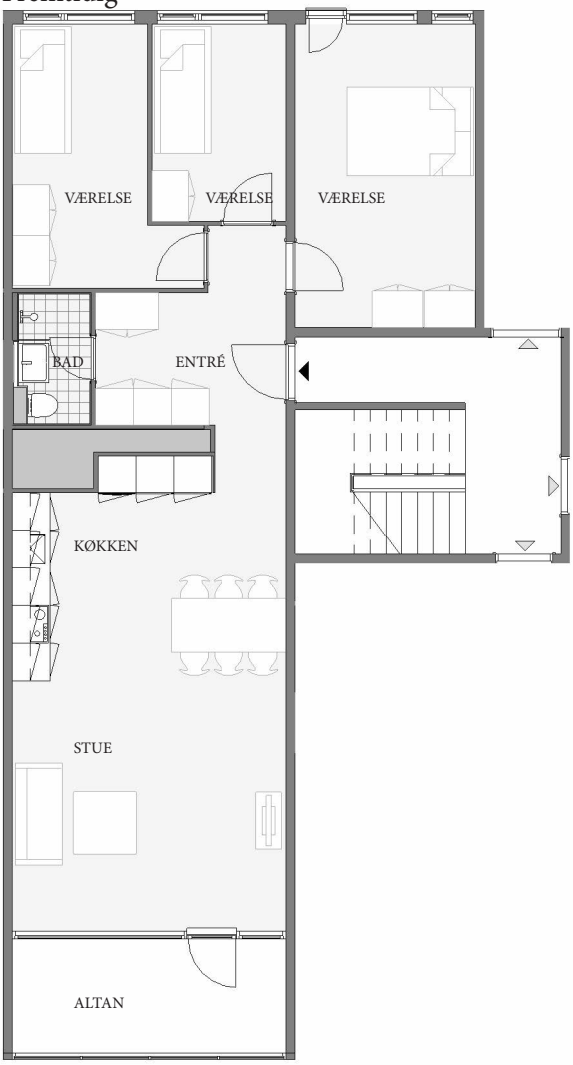
5 Meter

Boligtype 4vf.L

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

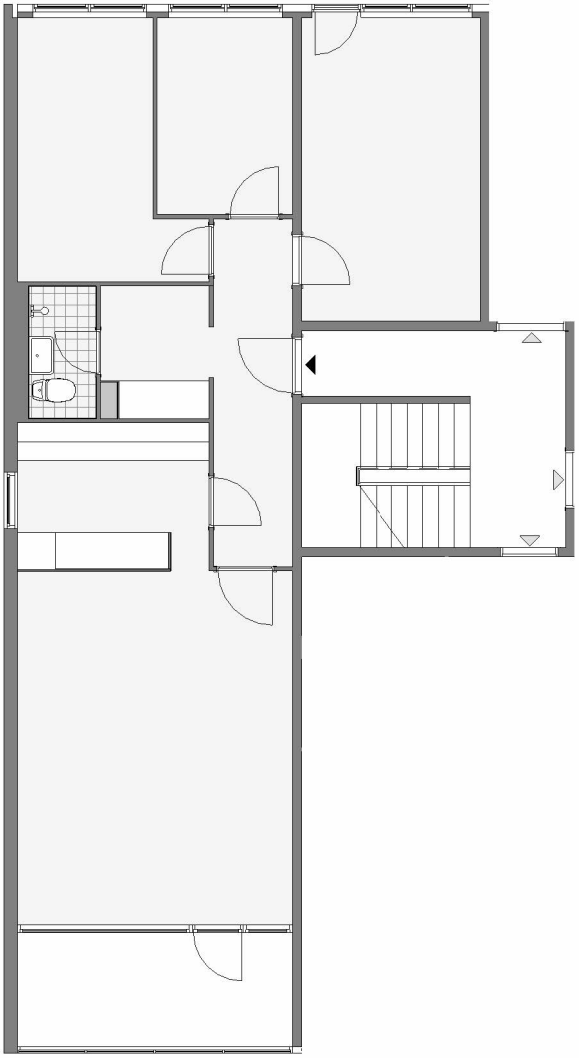
Skakt til installationer

Boligens indgang

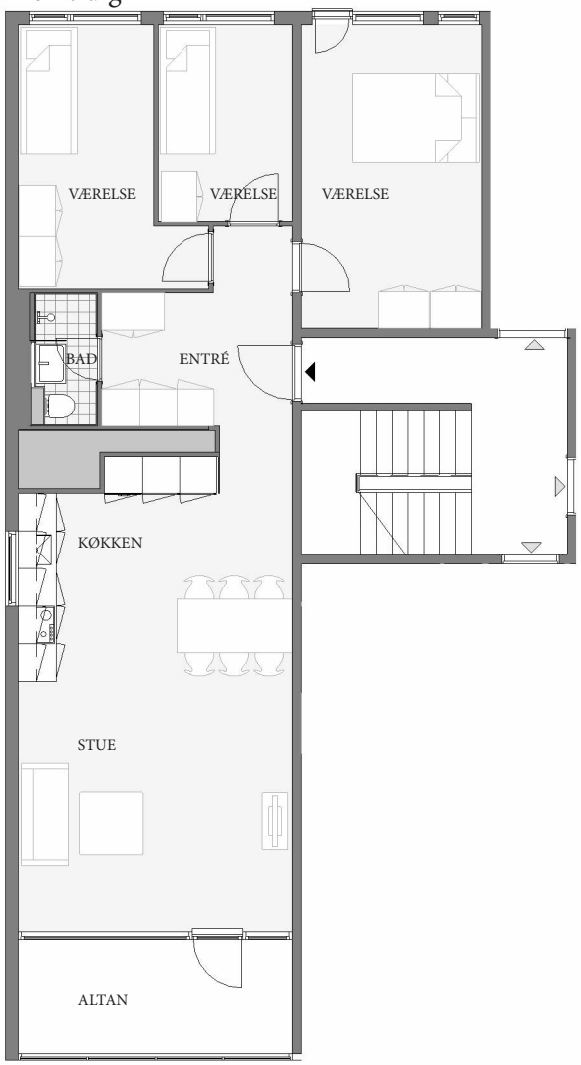
5 Meter

Boligtype 4vf.L.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

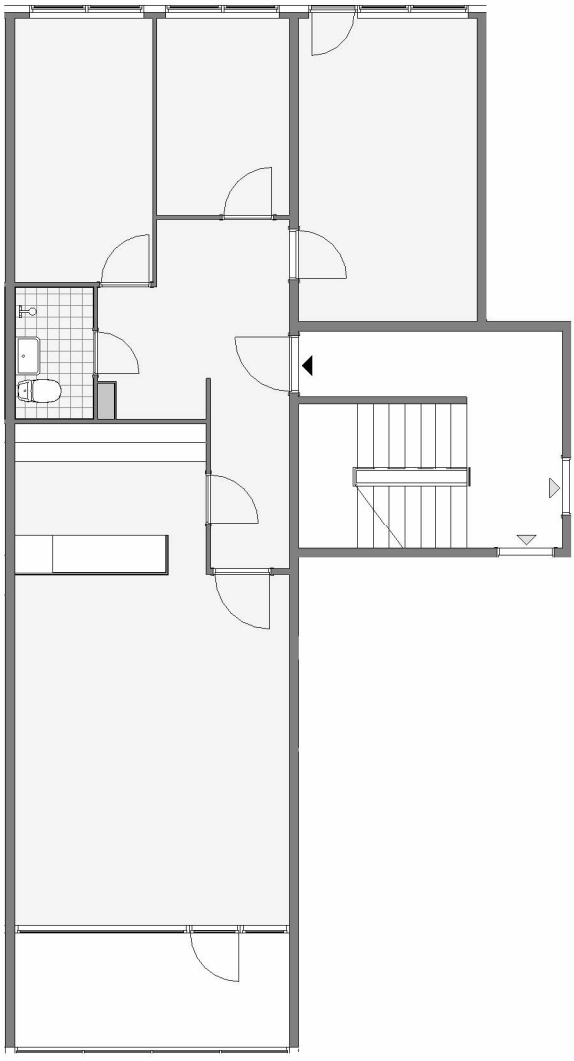
Skakt til installationer

Boligens indgang

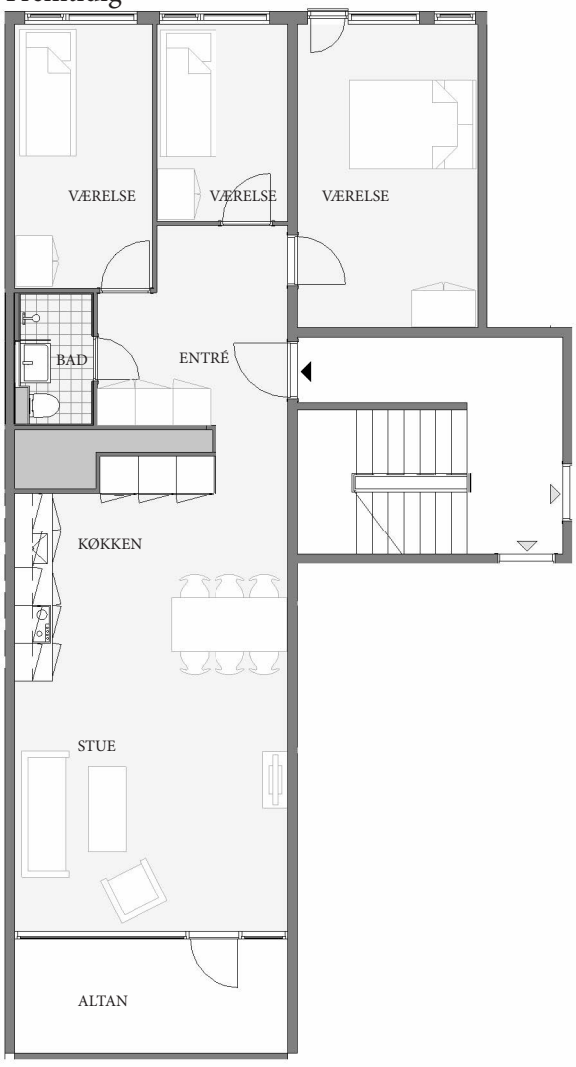
5 Meter

Boligtype 4vg.L

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

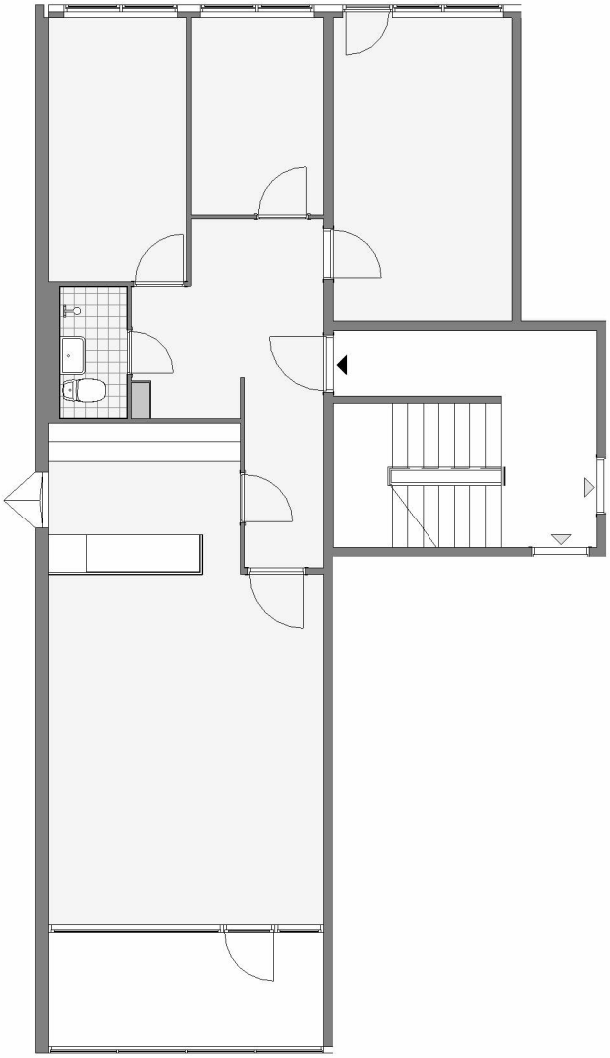
Skakt til installationer

Boligens indgang

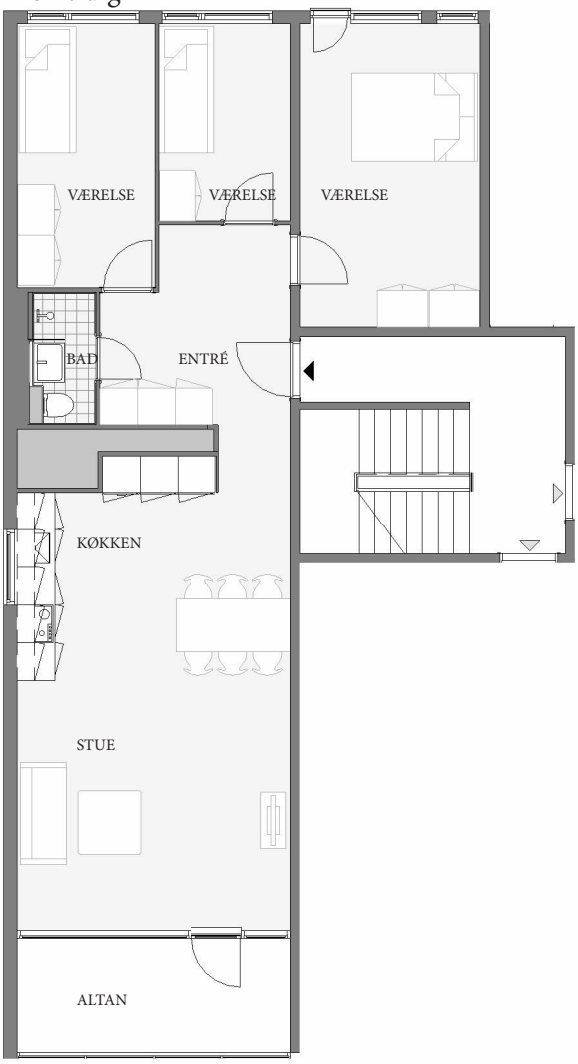
5 Meter

Boligtype 4vg.L.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

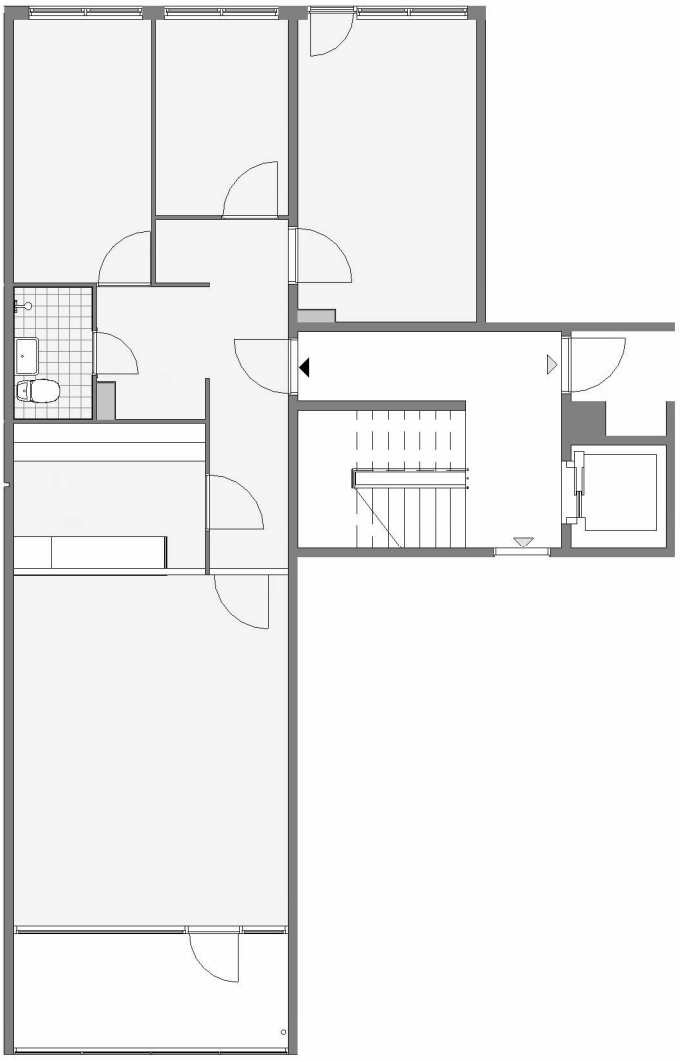
Skakt til installationer

Boligens indgang

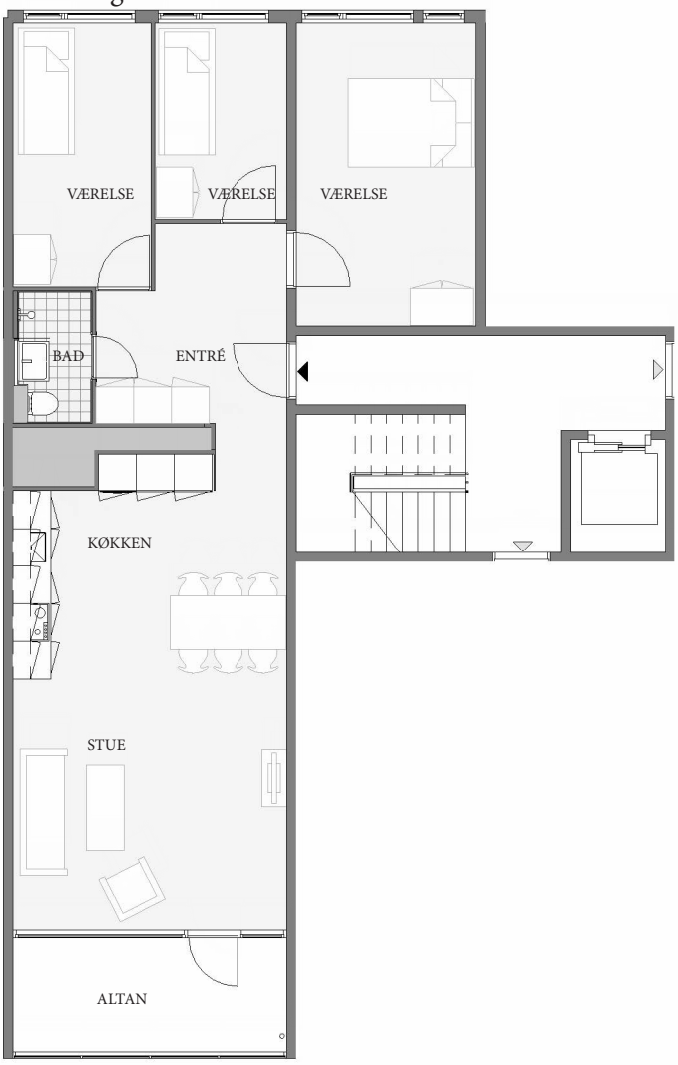
5 Meter

Boligtype 4vg.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

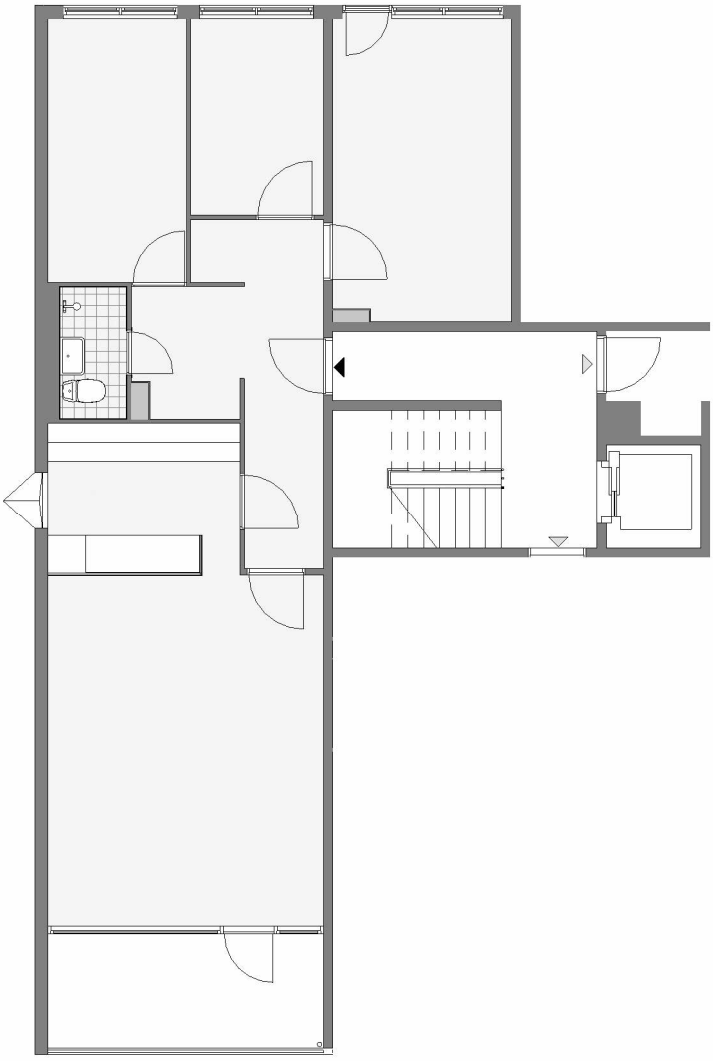
Skakt til installationer

Boligens indgang

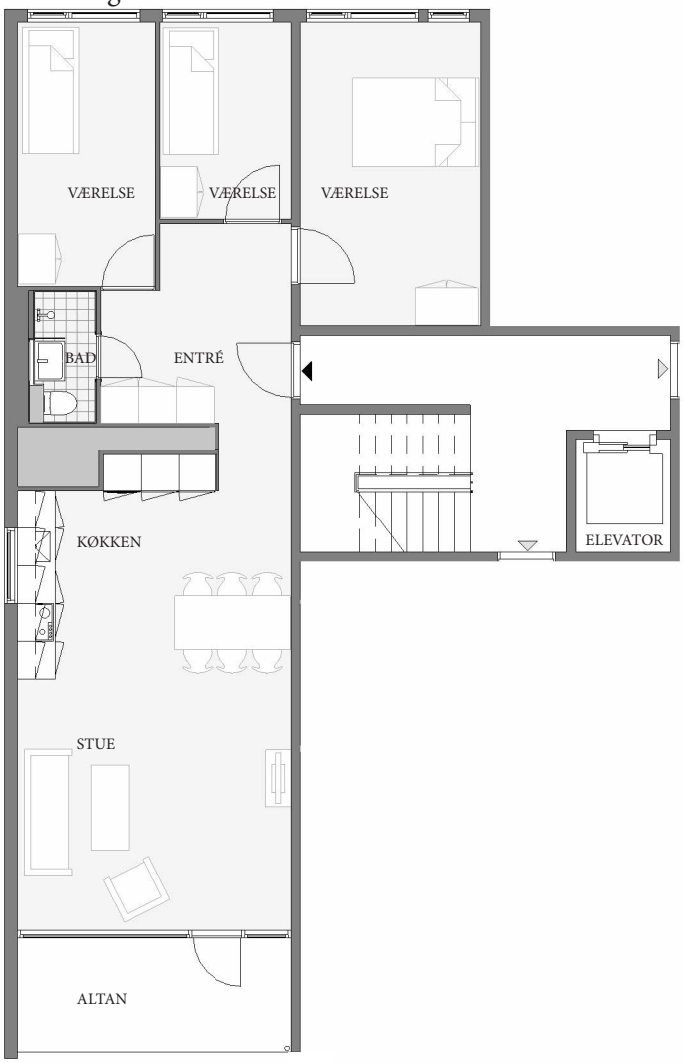
5 Meter

Boligtype 4vg.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

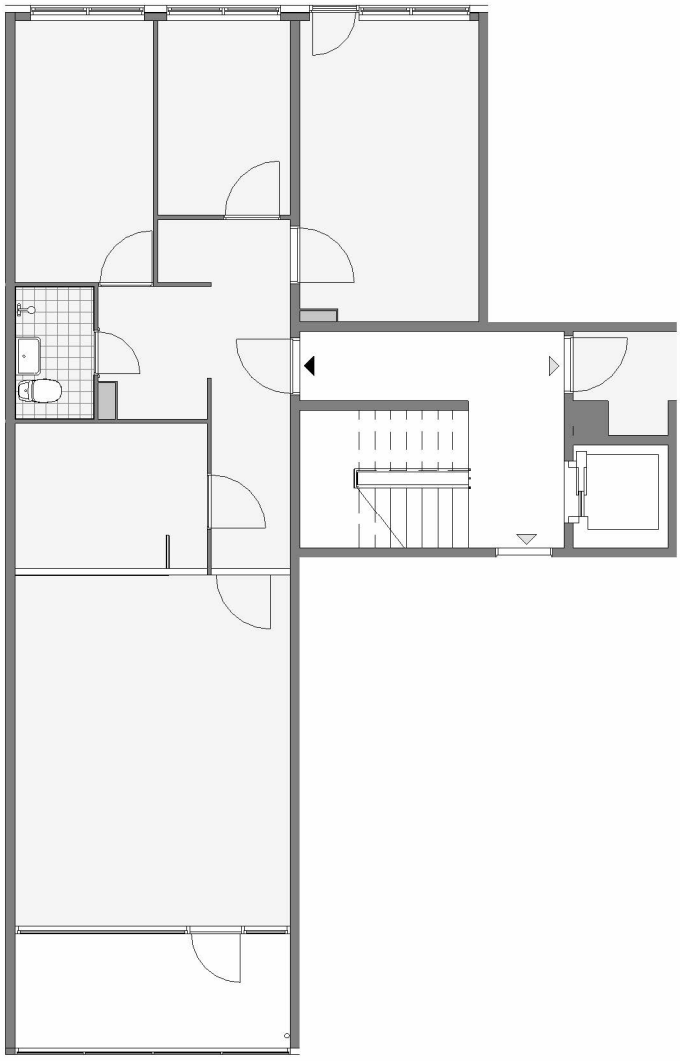
Skakt til installationer

Boligens indgang

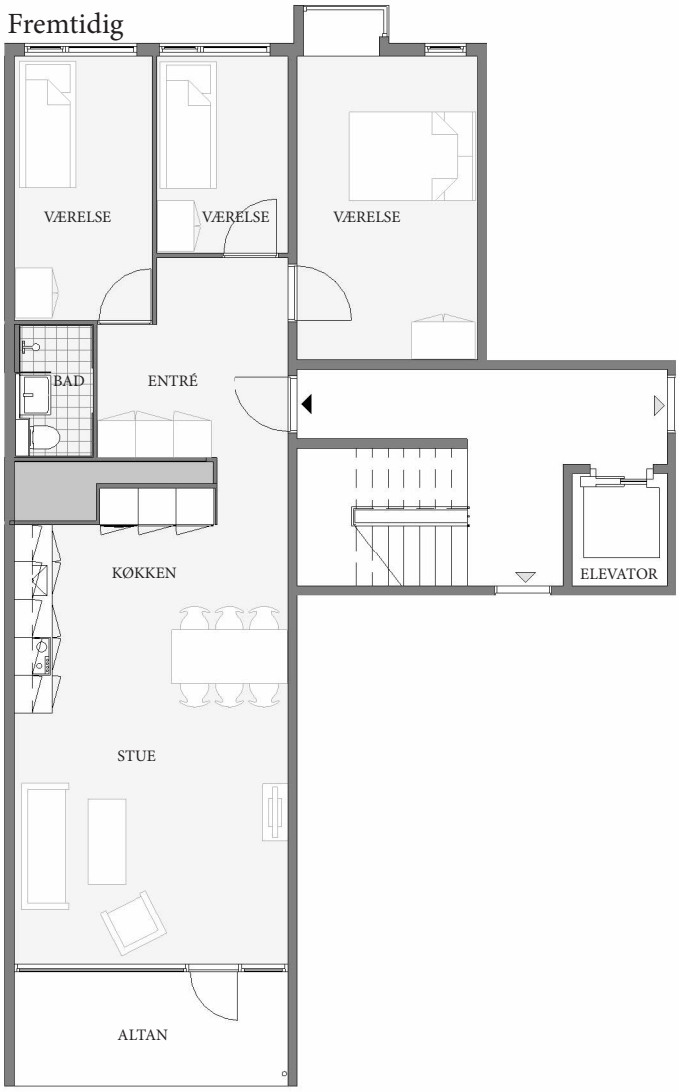
5 Meter

Boligtype 4vg.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

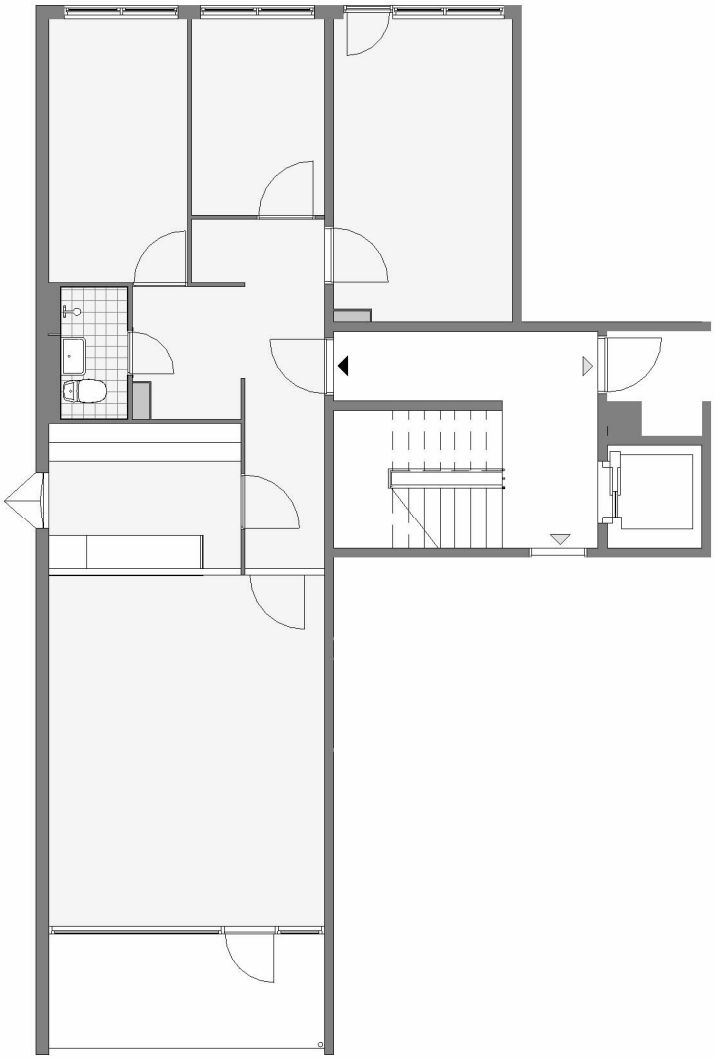
Skakt til installationer

Boligens indgang

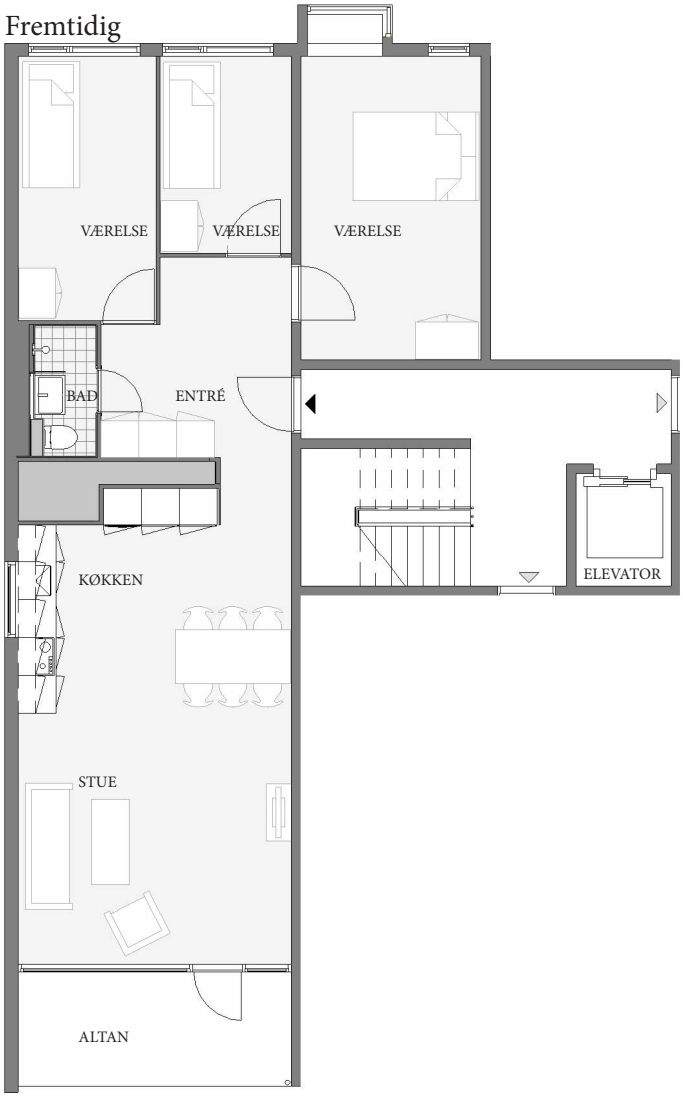
5 Meter

Boligtype 4vg.H.K.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

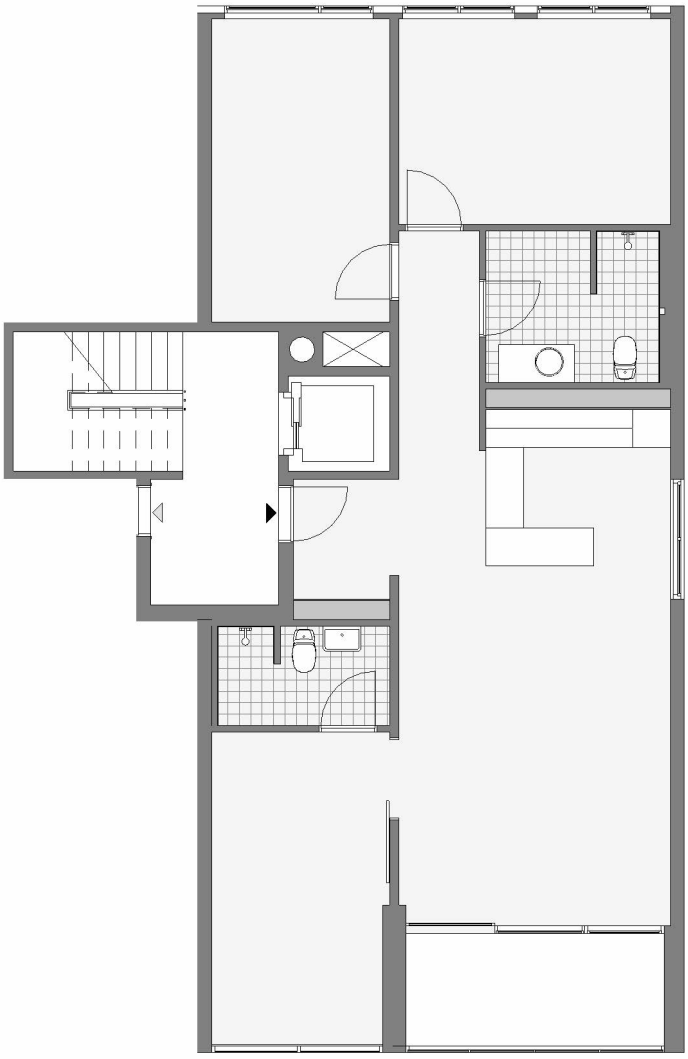
Skakt til installationer

Boligens indgang

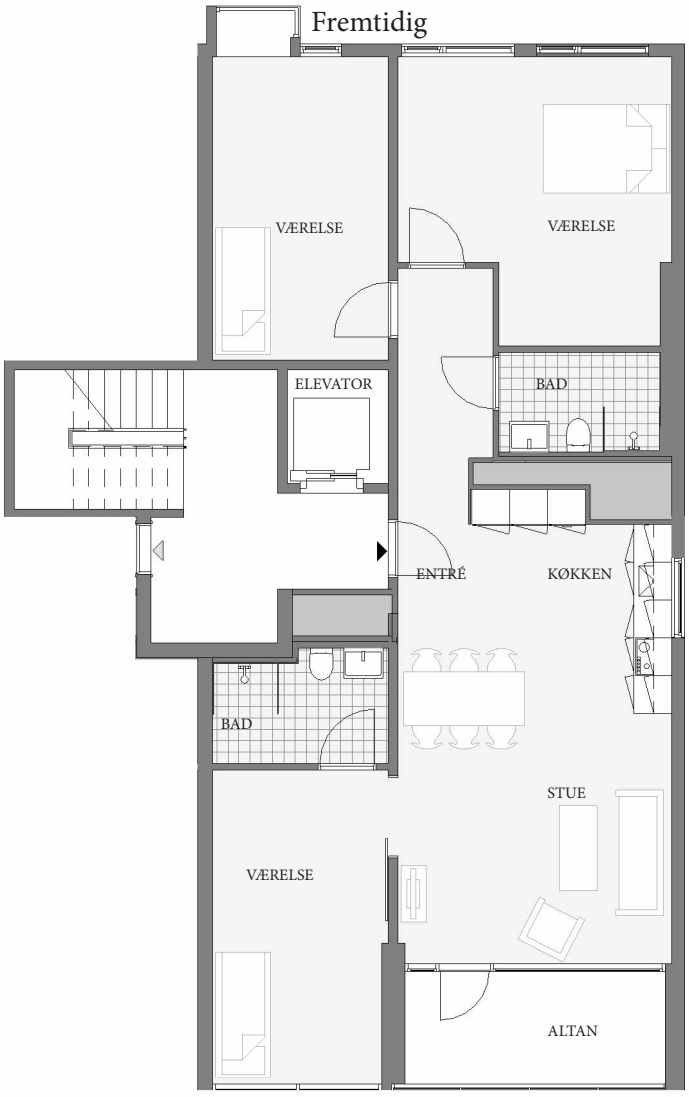
5 Meter

Boligtype 4vh.H.K.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

Skakt til installationer

Boligens indgang

5 Meter

Boligtype 4vi.H.K



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

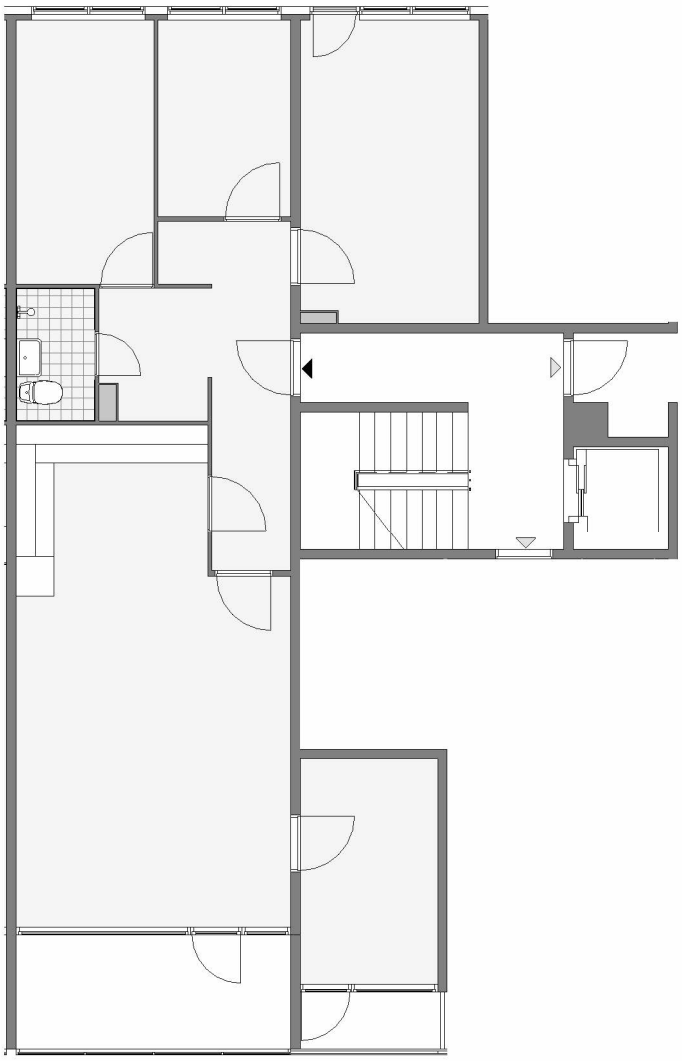
Skakt til installationer

Boligens indgang

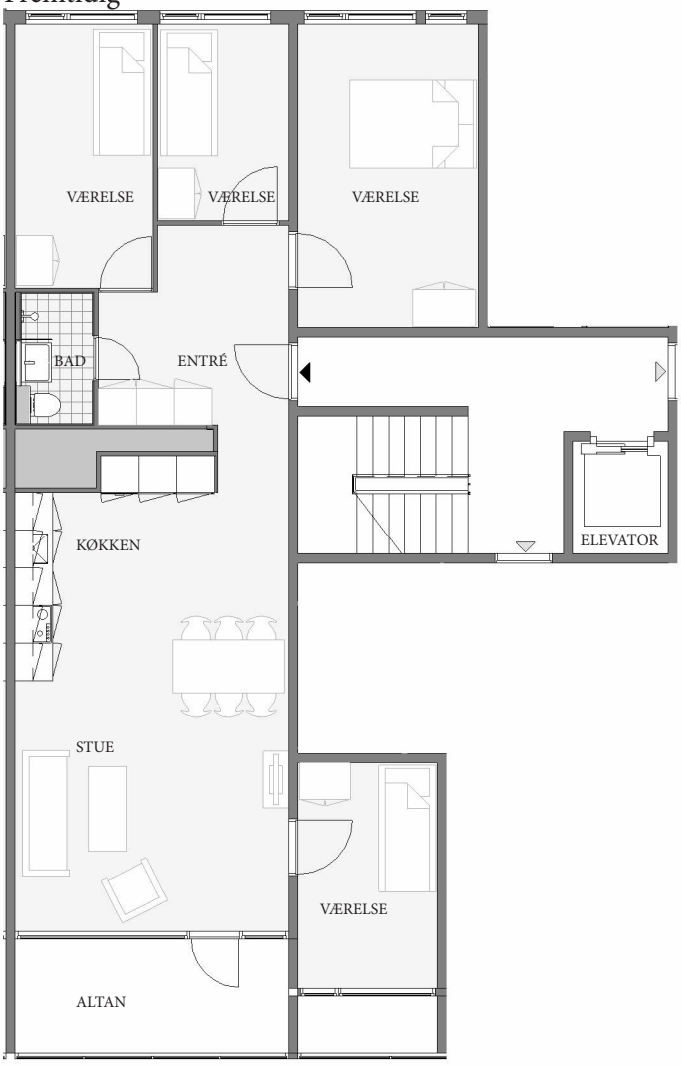
5 Meter

Boligtype 5va.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

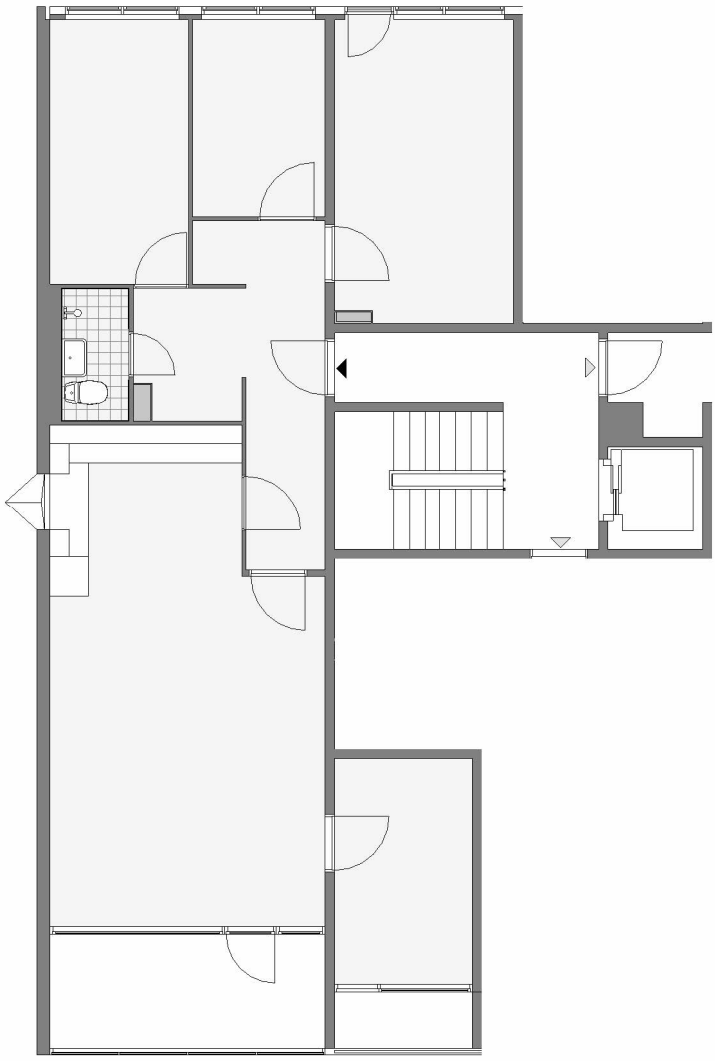
Skakt til installationer

Boligens indgang

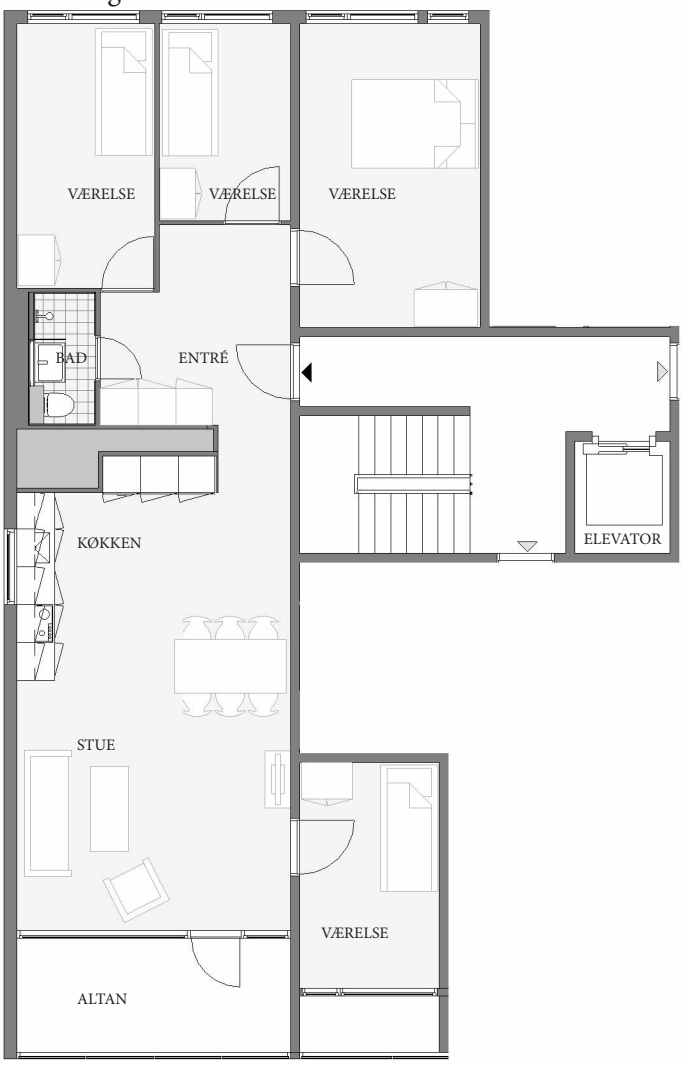
5 Meter

Boligtype 5va.H.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

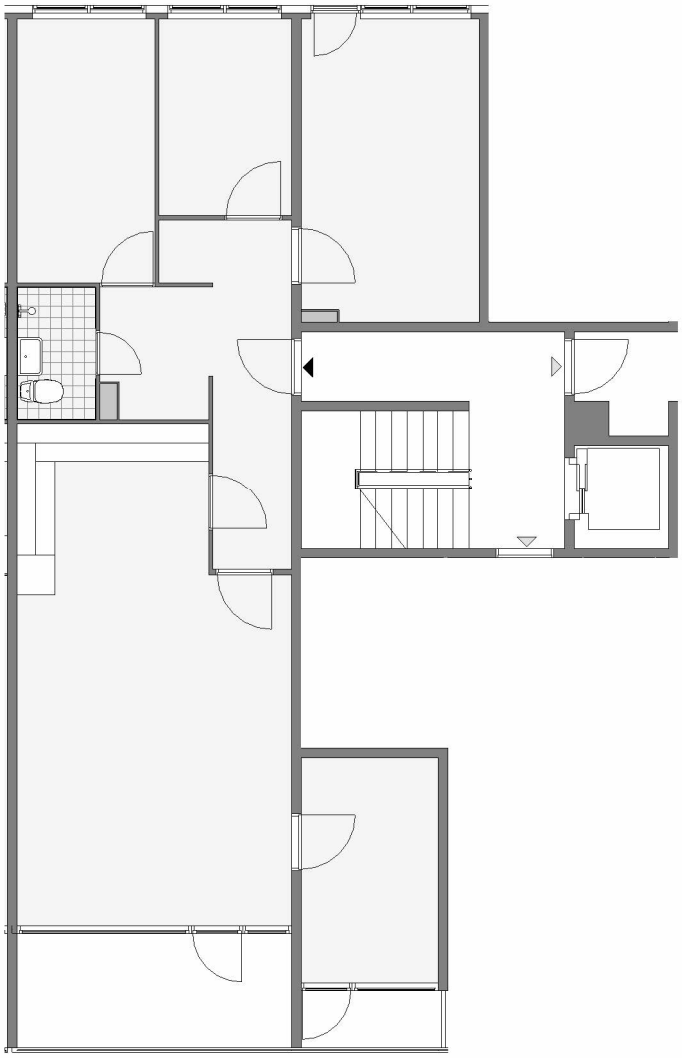
Skakt til installationer

Boligens indgang

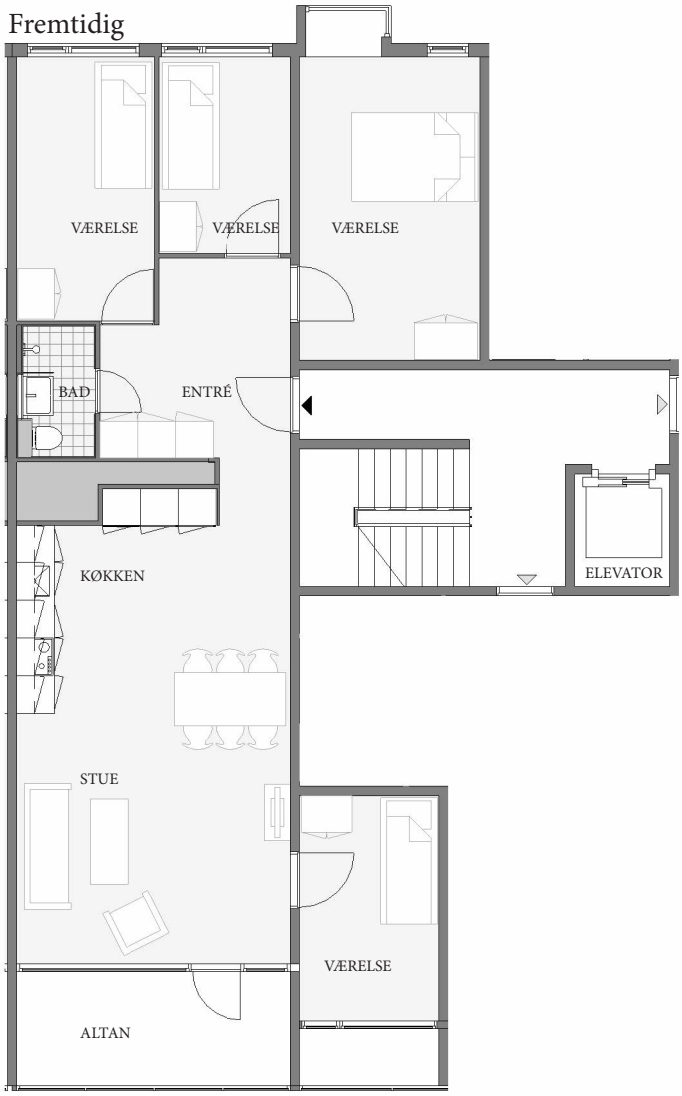
5 Meter

Boligtype 5va.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

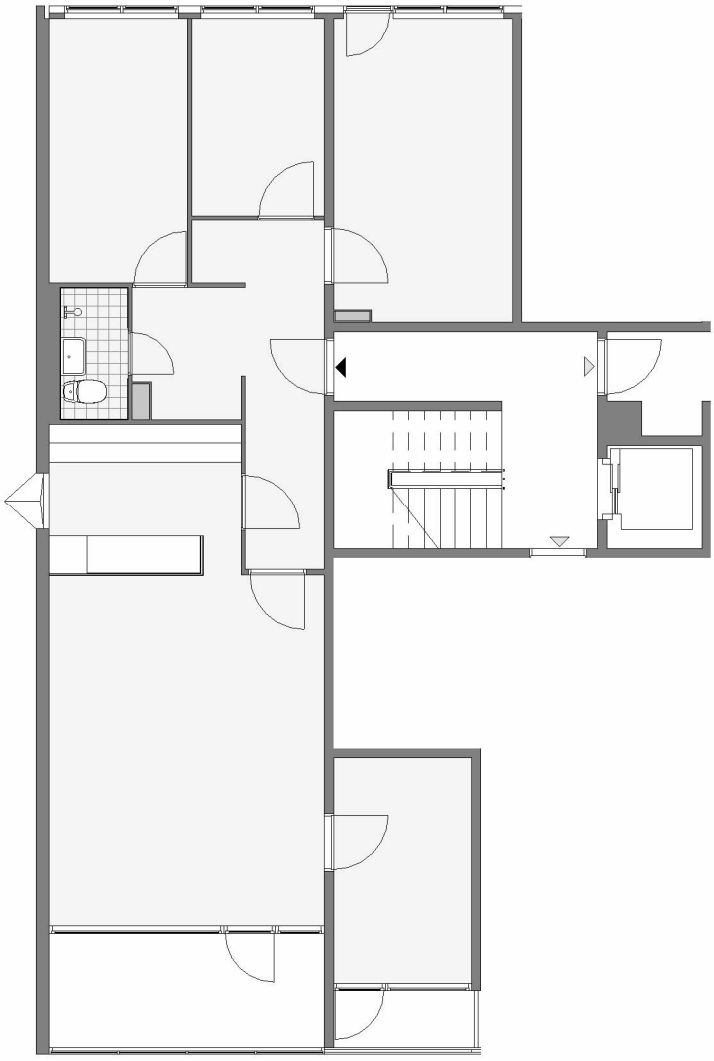
Skakt til installationer

Boligens indgang

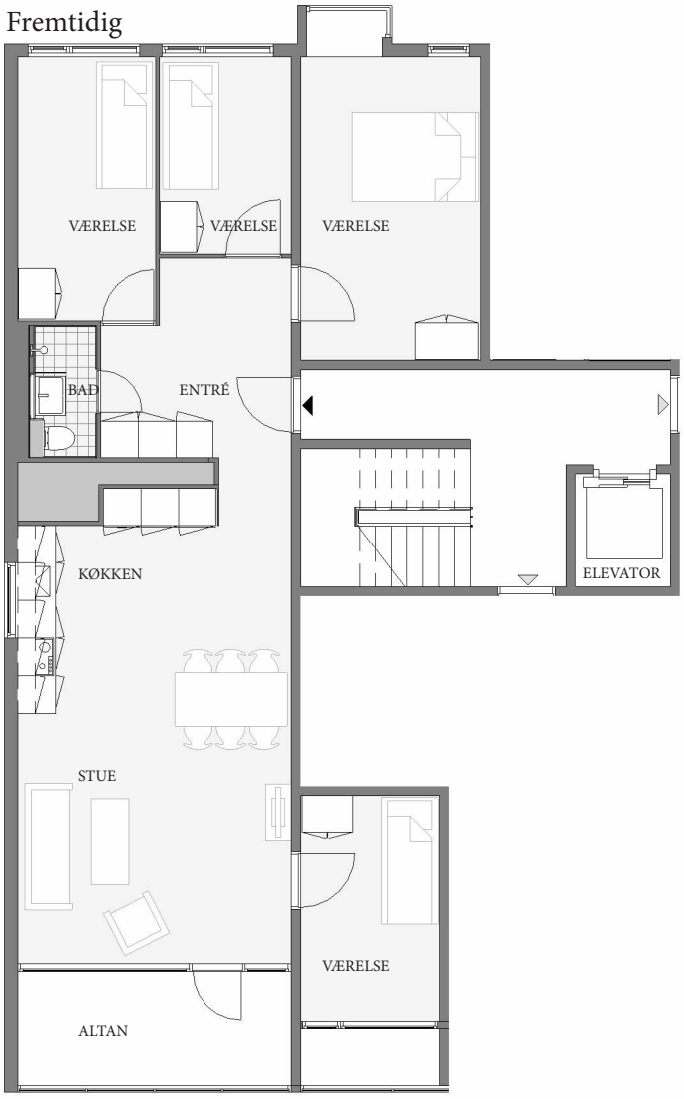
5 Meter

Boligtype 5va.H.K.G

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

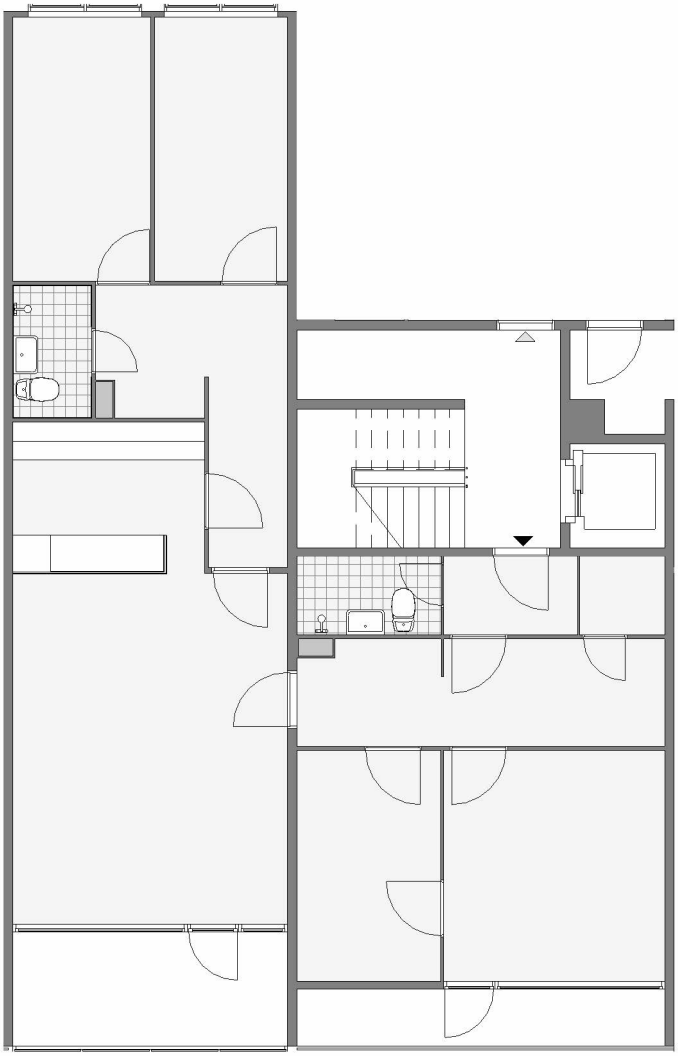
Skakt til installationer

Boligens indgang

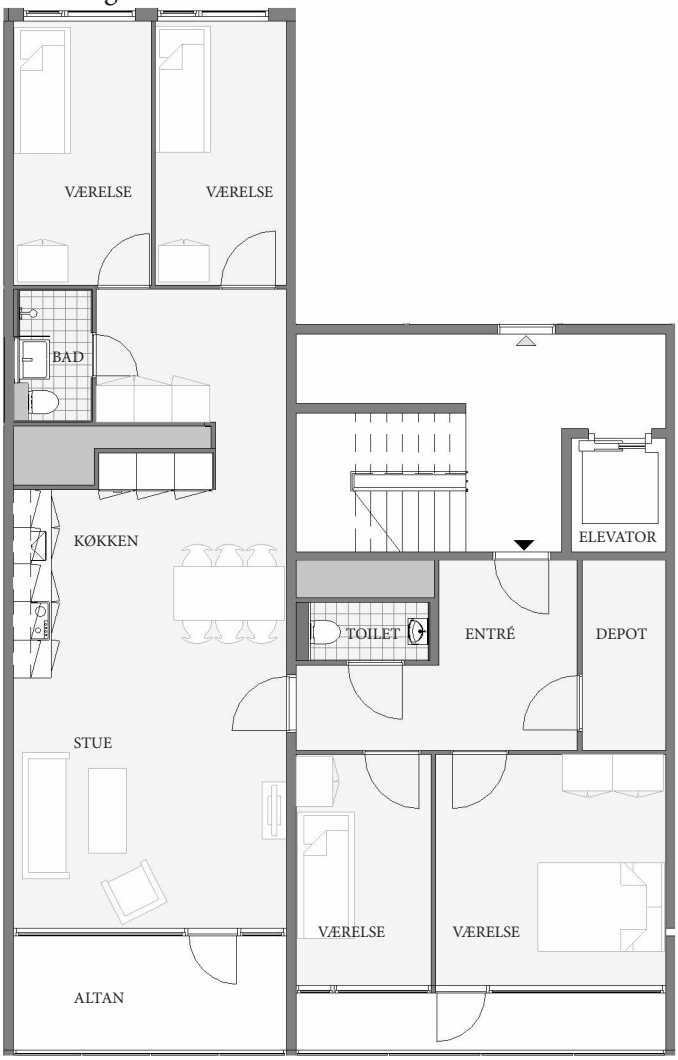
5 Meter

Boligtype 5vb.H

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

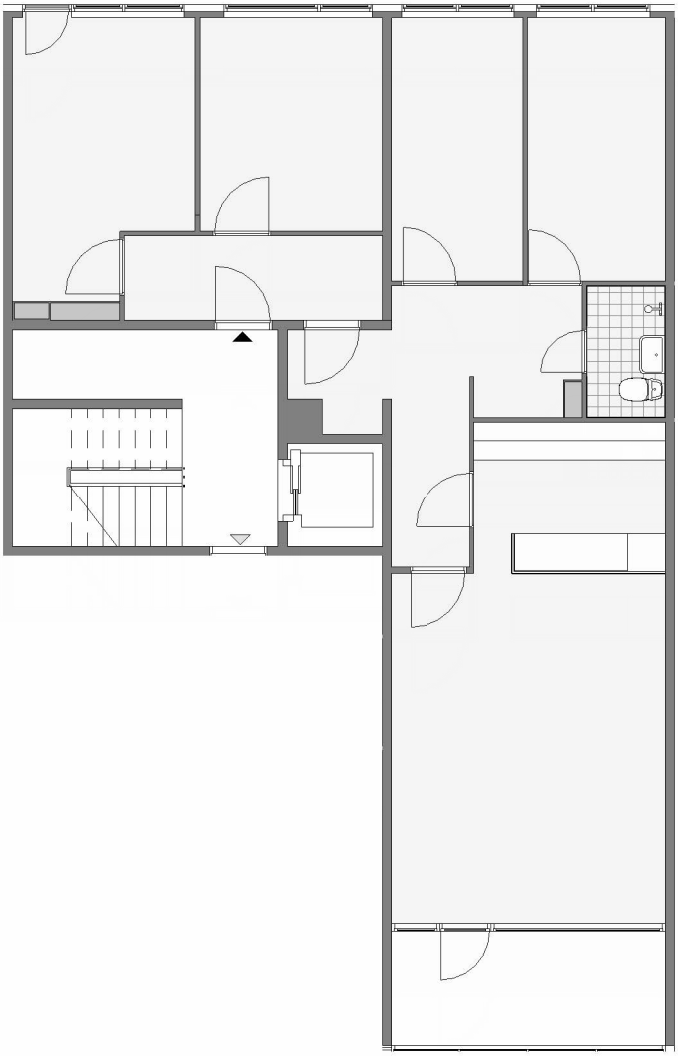
Skakt til installationer

Boligens indgang

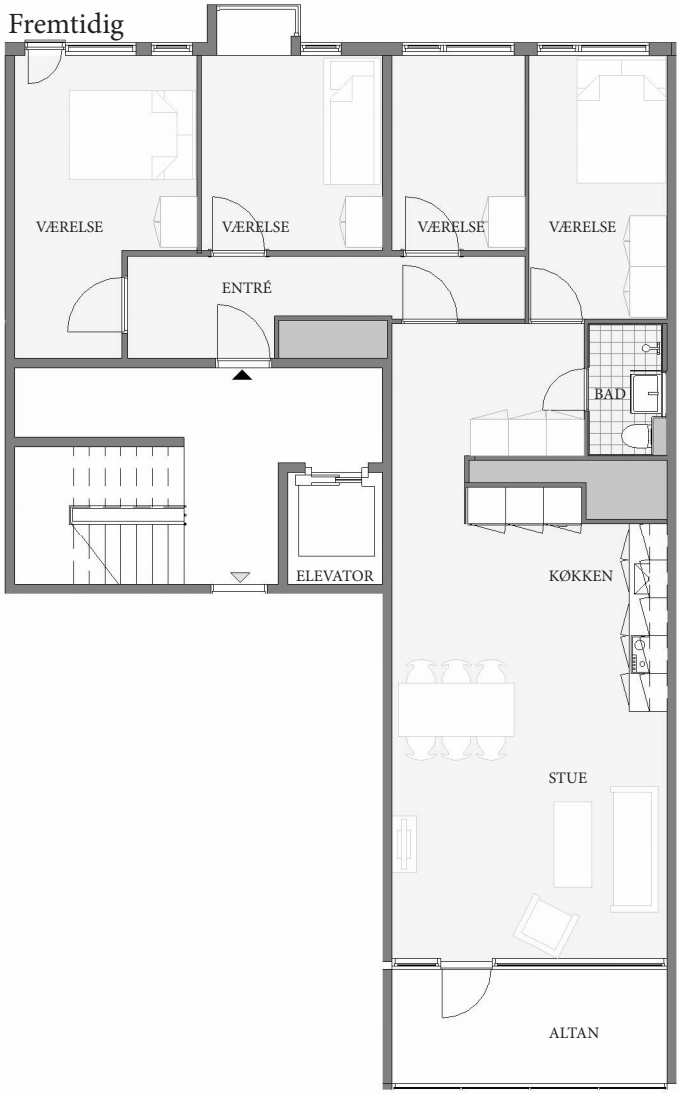
5 Meter

Boligtype 5vc.H.K

Nuværende



Fremtidig



NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

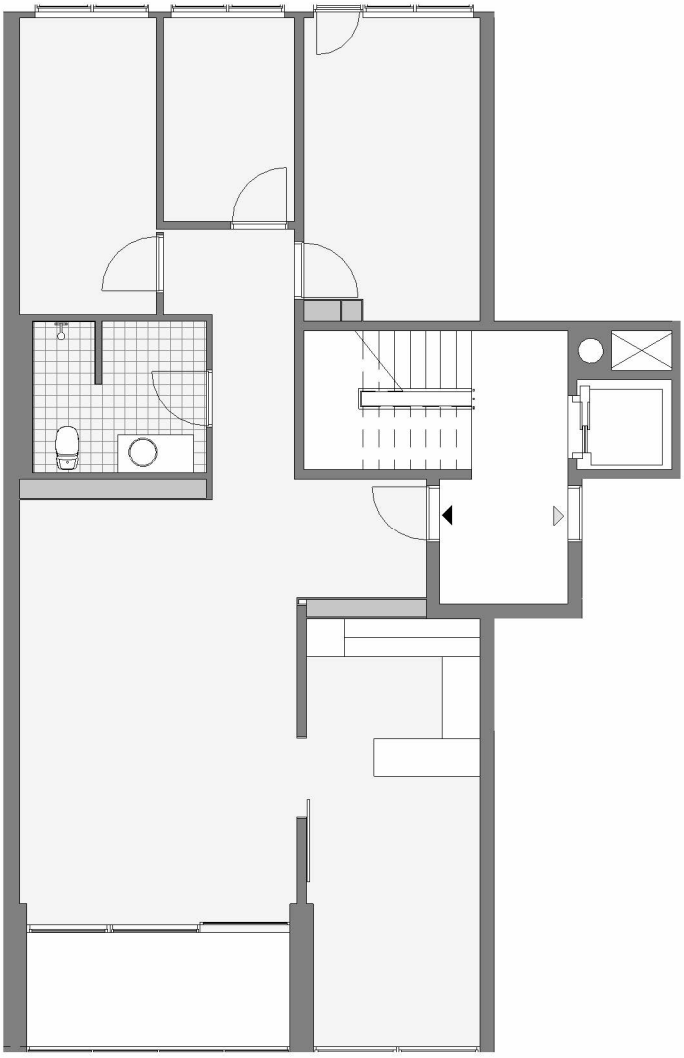
Skakt til installationer

Boligens indgang

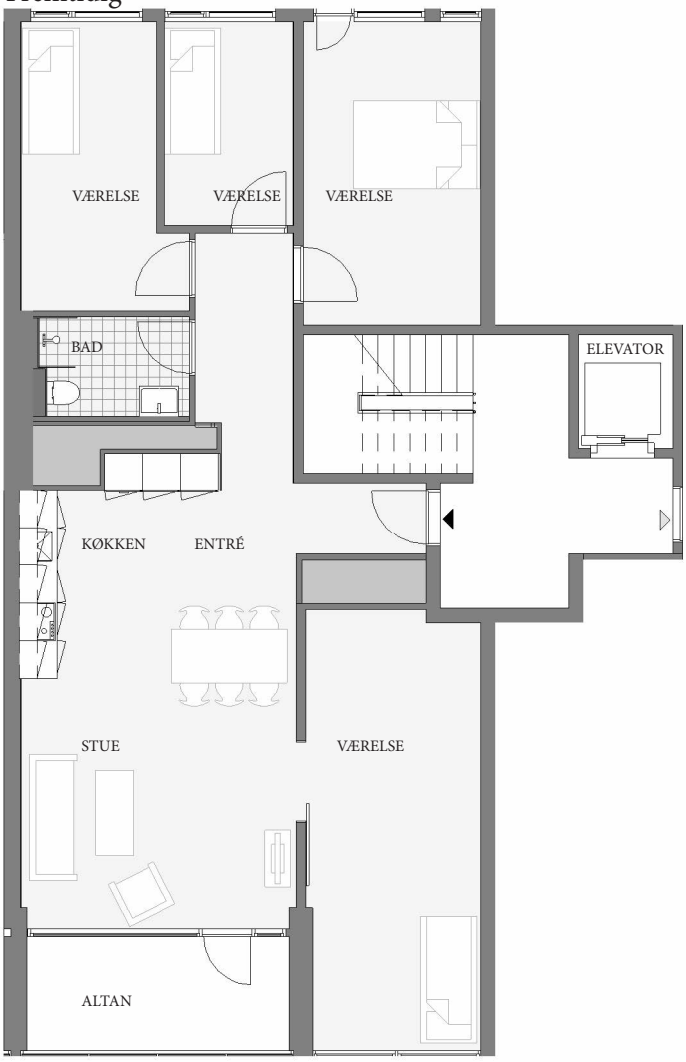
5 Meter

Boligtype 5vd.H

Nuværende



Fremtidig

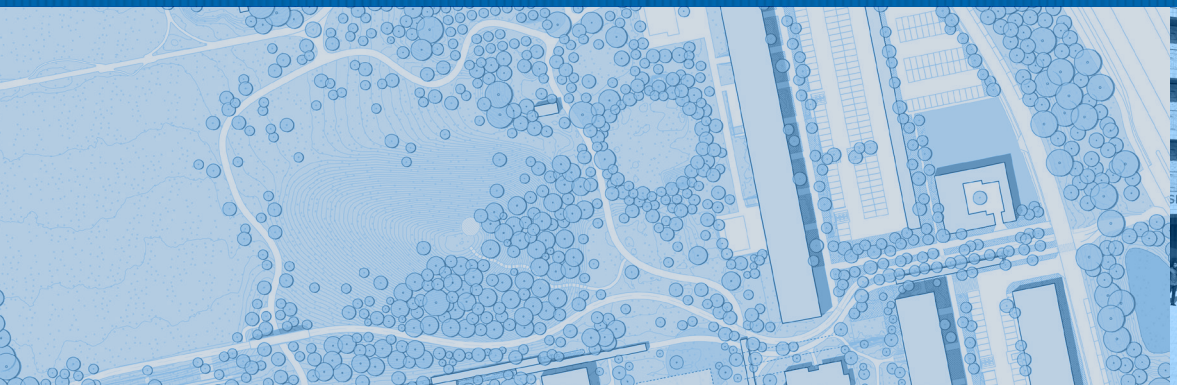


NB: Tegningen over jeres nuværende bolig kan afvige fra jeres faktiske forhold i boligen. Det kan f.eks. skyldes ombygninger, udskiftning af køkkener eller andre justeringer.

Skakt til installationer

Boligens indgang

5 Meter





I informationshæftet om helhedsplanen kan I læse alt om den planlagte renovering. Få mere viden om, hvad der skal laves og hvorfor, samt hvad det betyder for din husleje. I kan også læse om genhusning og byggeproces.

DAB

Gladsaxe
almennyttige Boligselskab

Arkitekter
& Ingeniører

VÆREBRO PARK
HELHEDSPLAN