

februar 2025

Værebro Park

Nyhedsbrev nr 17 Etapeplan

DAB

AI
Arkitekter
& Ingeniører

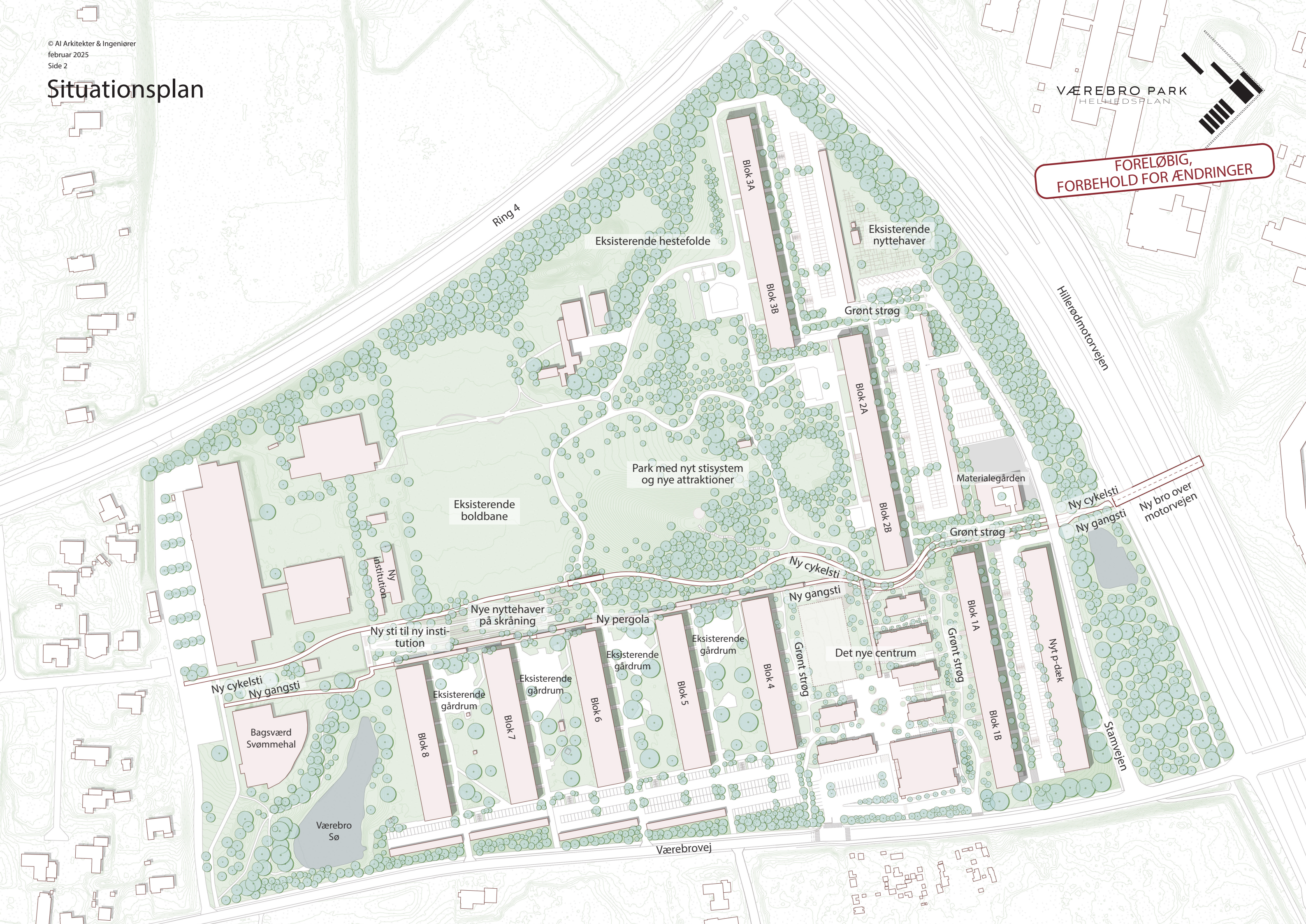
VÆREBRO PARK
HELHEDSPLAN



FORELØBIG,
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER



Situationsplan



VÆREBRO PARK
HELHEDSPÅN

FORELØBIG,
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

Ring 4

Eksisterende hestefolde

Eksisterende
nyttehaver

Grønt strøg

Hillerødvej

Park med nyt stisystem
og nye attraktioner

Eksisterende
boldbane

Materialegården

Ny cykelsti

Ny gangsti

Ny bro over
motorvejen

Ny cykelsti

Ny gangsti

Nye nyttehaver
på skråning

Ny sti til ny insti-
tution

Ny pergola

Det nye centrum

Ny cykelsti
Ny gangsti

Bagsværd
Svømmehal

Værebrosø

Værebrosvej

Stamvej

Blok 4

Blok 5

Blok 6

Blok 7

Blok 8

Blok 2A

Blok 2B

Blok 1A

Blok 1B

Ny p-dæk

Blok 3A

Blok 3B



Id	Opgavenavn	Startdato åååå mm dd	Slutdato åååå mm dd	2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034			
				H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2	H1	H2		
1	0709 Værebros Park - Helhedsplan	2024 01 01	2034 06 30	0709 Værebros Park - Helhedsplan																							
2 - 8	Projektering + udbud	2024 01 01	2027 12 31	Projektering + udbud																							
9	Udførelse	2026 01 01	2034 06 30	Udførelse																							
10	Højblokke 1-3	2028 01 03	2033 12 31																								
11	Blok 1 B inkl. kantzone indgangsside	2028 01 01	2029 09 30																								
12	Grønt strøg vest for Blok 1	2030 07 01	2030 12 31																								
13	Blok 1 A inkl. kantzone indgangsside	2029 07 01	2030 12 31																								
14	Parkering ved Blok 1	2030 10 01	2030 12 31																								
15	Blok 2 B inkl. kantzone ved indgangs- og altansiden	2030 04 01	2031 09 30																								
16	Grønt strøg mellem Blok 1 og Blok 2	2031 07 01	2031 09 30																								
17	Blok 2 A inkl. kantzone ved indgangs- og altansiden	2031 01 01	2032 06 30																								
18	Parkering ved Blok 2	2032 04 01	2032 06 30																								
19	Blok 3 B inkl. kantzone ved indgangs- og altansiden	2031 10 01	2033 03 31																								
20	Grønt strøg mellem Blok 2 og Blok 3	2033 01 01	2033 03 31																								
21	Blok 3 A inkl. kantzone ved indgangs- og altansiden	2032 07 01	2033 12 31																								
22	Parkering ved Blok 1 samt eksisterende nyttehave	2033 10 01	2033 12 31																								
23	Lavblokke 4-8	2028 07 01	2034 06 30																								
24	Blok 4	2028 07 01	2029 09 30																								
25	Blok 5	2030 01 01	2030 12 31																								
26	Gårdrum mellem Blok 4 og Blok 5 samt pergola	2030 10 01	2030 12 31																								
27	Blok 6	2031 01 01	2031 12 31																								
28	Gårdrum mellem Blok 5 og Blok 6 samt pergola	2031 10 01	2031 12 31																								
29	Blok 7	2032 01 01	2032 12 31																								
30	Gårdrum mellem Blok 6 og Blok 7 samt pergola	2032 10 01	2032 12 31																								
31	Blok 8	2033 01 01	2033 12 31																								
32	Gårdrum mellem Blok 7 og Blok 8 samt pergola	2033 10 01	2033 12 31																								
33	Landskab vest for Blok 8	2033 10 01	2033 12 31																								
34	Parkprojekt udføres fra syd mod nord	2032 07 01	2032 12 31																								
35	Nyttehaveareal anlægges	2034 01 01	2034 03 31																								
36	Parkering Lavblokke	2034 01 01	2034 06 30																								
37	Parkeringsdæk	2026 01 01	2026 06 30																								
38	Nyt centrum samlet	2026 01 01	2029 06 30																								
39	Ny Netto	2026 07 01	2027 09 30																								
40	Nyt fælleshus	2028 01 01	2029 06 30																								

Opsummering

Byggeperioder

FORELØBIG,
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

Bebyggelse	Byggeperiode
Parkeringsdæk	januar 2026 - juni 2026
Ejendomskontoret	januar 2026 - juni 2026
Blok 1B	januar 2028 - september 2029
Blok 1A	juli 2029 - december 2030
Blok 2B	april 2030 - september 2031
Blok 2A	januar 2031 - juni 2032
Blok 3B	oktober 2031- marts 2033
Blok 3A	juli 2032 - december 2033
Blok 4	juli 2028 - september 2029
Blok 5	januar 2030 - december 2030
Blok 6	januar 2031 - december 2031
Blok 7	januar 2032 - december 2032
Blok 8	januar 2033 - december 2033
Nyt centrum, samlet	januar 2026 - juni 2029
Ny Netto	juli 2026 - september 2027
Nyt fælleshus	januar 2028 - juni 2029

Generel information

FORELØBIG,
FORBEHOLD FOR ÆNDRINGER

VÆREBRO PARK
HELHEDSPÅN



Her er en kort opsummering af de vigtigste pointer fra informationsmødet d. 16. januar.

Renoveringsrækkefølge

Vores rådgivere er nu nået frem til en rækkefølgeplan for hvornår de forskellige boligbygninger i Værebrosk Park skal renoveres, og hvornår de store forandringer på udviklingsområdet finder sted.

Renoveringen af boligerne vil blive delt op i flere etaper. Hele perioden med renovering af boliger strækker sig fra 2028 til og med 2033.

Første etape af renoveringen går forventeligt i gang i første halvdel af 2028 i blok 1 – opgang 2 til og med 10. Den sidste etape – blok 8 - vil forventeligt være færdigrenoveret med udgangen af 2033.

Vi regner med, at en etape af renoveringen tager ca. 12 måneder. Der er dog lagt en længere byggetid ind til hhv. blok 1B og blok 4, da der erfaringsmæssigt vil være ting, som vi først finder ud af, når renoveringen går i gang.

I hele perioden vil det være muligt at benytte fællesvaskeri, ejendomskontor, beboerhus og Netto.

Fællesvaskeriet vil i en periode muligvis blive flyttet i midlertidige lokaler, indtil det nye fællesvaskeri er klar i et nyt fælles hus.

Ejendomskontoret vil flytte til sin nye placering på materialegården i sidste halvdel af 2026.

Beboerhuset vil være åbent på sin nuværende placering, indtil alle aktiviteter kan flytte ind i et nyt fælles hus i første halvdel af 2029.

Netto åbner i nye lokaler i slutningen af 2027.

Genhusning

Læs mere om de generelle rettigheder for genhusning – både midlertidig og permanent – scan QR-kode herunder:



Hvis du har spørgsmål til din genhusning, kan du kontakte genhusningsafdelingen på mail genhusning@dabbolig.dk (husk at skrive, at du bor i Værebrosk Park) eller ring på: **77 32 00 45** alle hverdage mellem **9:30-15:00**.

Udover i dette nyhedsbrev kan I også finde informationer på hjemmesiden www.varebropark.dk.