

VÆREBRO PARK

Kære beboer i Værebros Parken

Siden vi skrev sidst har vores rådgivere arbejdet med at detaljere helhedsplanen yderligere, og byggeudvalget har på baggrund af rådgivernes anbefalinger truffet en række beslutninger for, hvilke løsninger der skal bruges i boligerne. Det drejer sig blandt andet om farver og materialer i køkkener og badeværelser.

Farver på køkkener og badeværelser

Byggeudvalget har valgt tre forskellige farvekombinationer til køkkenerne og fire forskellige badeværelseskombinationer. Som beboer får du mulighed for selv at vælge, hvilken kombination du ønsker til henholdsvis køkken og badeværelse.

Alle valgmuligheder koster det samme, så der er ingen forskel i prisen.

Hvis en lejlighed står tom, eller hvis en beboer ikke har valgt et køkken og/eller badeværelse, bliver der automatisk sat en standardløsning op (køkken version 1 og badeværelse version 1).

I god tid inden du fraflytter din bolig midlertidigt, vil du blive bedt om at tage stilling til, hvilken kombination du ønsker i henholdsvis køkken og badeværelse, når du kommer tilbage til din renoverede bolig. Du skal altså ikke beslutte noget endnu.

VÆREBRO PARK

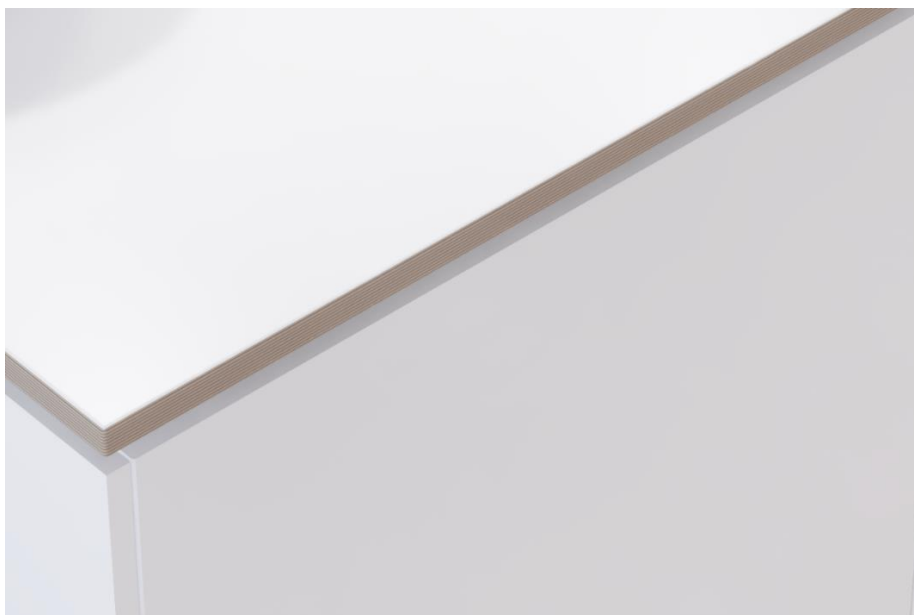
Køkkenfarver

De tre valgte farvekombinationer er:

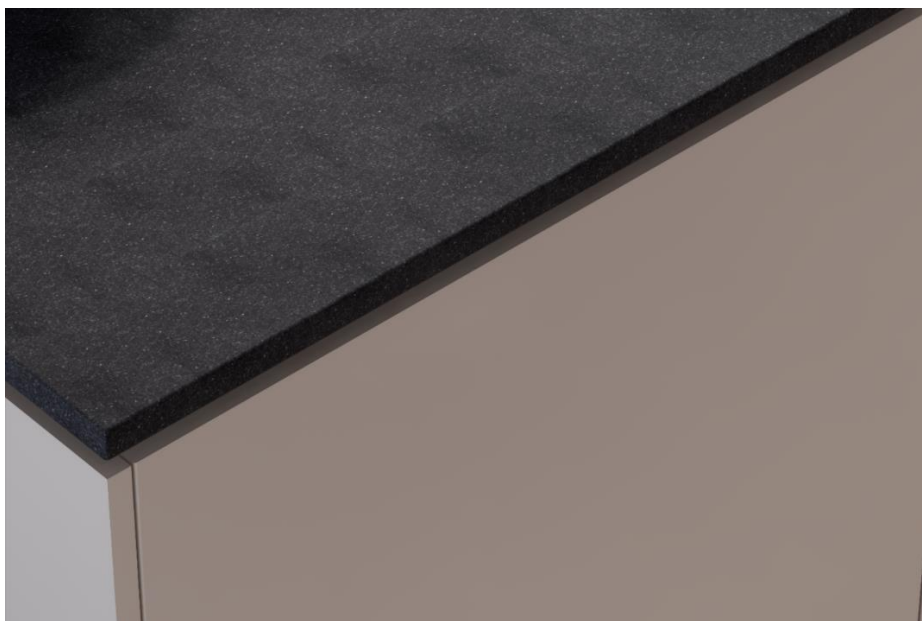
Kombination 1: Hvide låger med lys, nistret bordplade (standardløsningen):



Kombination 2: Hvide låger med hvid bordkant med træprofil:



Kombination 3: Mørke låger med mørk, nistret bordplade:



VÆREBRO PARK

Badeværelser

Også badeværelserne får et nyt udtryk. Her kan man vælge mellem fire forskellige kombinationer. Fælles for alle badeværelser er, at fliserne vil være 10x10 cm., og der vil være fliser fra gulv til loft, da fliser giver en markant bedre beskyttelse mod fugt og skimmel. Fliser er vandafvisende, nemme at rengøre og forlænger badeværelsets levetid.

I Workshoppen over for Netto vil der blive hængt målfaste tegninger af de forskellige typer badeværelser op.

Standardløsningen er kombination 1 – altså grå fliser på gulvet og hvide fliser på væggene.

Kombination 1: Grå fliser på gulv og hvide fliser på væggene.



Kombination 2: Grå fliser på gulv og det nederste af væggene, hvide fliser på den øverste af væggene.



Kombination 3: Blå fliser på gulvet og hvide fliser på væggene:



Kombination 4: blå fliser på gulvet og det nederste af væggene, hvide fliser på det øverste af væggene



Vinduer

Byggeudvalget har truffet beslutning om, at der på værelserne vil være to vinduer. Et bredt vindue og et smallere vindue. Det brede vindue kan ikke åbnes, mens det smallere vindue kan åbne indad.



Vinduer
Standardværelse mod øst (uden karnap)

VÆREBRO PARK

Det kommende fælles hus

Vi arbejder stadig på at finde de bedste juridiske løsninger, den optimale organisering og den mest korrekte tids- og projektplan for det fælles hus. Sammen med Gladsaxe kommune er vi ved at have et overblik over, hvor meget vi kan eje i fællesskab, hvor meget vi kan dele, og hvad vi skal eje hver især. Det står helt klart, at Værebros Park selv skal eje og disponere over fællesvaskeri, festlokaler og beboercaf . Ligeledes skal kommunen eje og disponere over kursuslokaler og bibliotek samt faciliteter til brug for alle borgere i kommunen. Vi vil gerne deles om "alt det praktiske" – toiletter, gangarealer, trapper, elevatorer osv.

Der er stadig meget, vi endnu ikke ved, men vi arbejder hårdt på at få alle uklarheder af vejen, så vi kan komme godt videre sammen.

Genhusningssamtaler

Som fortalt på informationsmødet tidligere i år vil I alle blive indkaldt til genhusningssamtaler. Indkaldelserne bliver sendt ud løbende i maj, og selve genhusningssamtalerne holdes i perioden uge 32 til uge 47, 2025. Samtalerne vil blive holdt i beboerhuset, hvor genhusningskonsulenterne vil være til stede.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget