

Kære beboer i Værebros Park

I dette nyhedsbrev får du en opdatering på helhedsplanen samt invitation til **informationsmøde d. 16 januar**.

Venteliste

Den interne venteliste er fortsat åben og vil være det frem til d. 31. januar 2025. Dette betyder, at alle boliger, der opsiges frem til d. 31. januar 2025, udlejes på den almindelige venteliste.

Pr. 1. februar 2025 sættes ventelisten i bero, hvilket betyder, at alle ledige boliger i Værebros Park udlejes tidsbegrænset. Ventelisten sættes i bero, for at sikre der indsamles nok genhusningsboliger i forbindelse med helhedsplanen og den planlagte renovering af Værebros Park.

Genhusningssamtaler

Alle beboere inviteres til en individuel genhusningssamtale. For at kunne tage hånd om dig og din boligsituation, er det nødvendigt at få en samtale med dig, hvor vi kan afklare de ønsker, du har til en genhusning. Samtalen er nødvendig uanset, om du ønsker en midlertidig genhusningsbolig eller at flytte til en anden etagebolig permanent i

forbindelse med renoveringen.

Samtalerne afholdes i Værebros Park i sensommer/efterår 2025. Invitation til genhusningssamtalen sendes i løbet af foråret 2025. Genhusningsafdelingen vil sende invitationen ud blokvis, så kan vi sikre, at du kan komme igennem på telefonen og booke tid.

Det skal understreges, at du ikke er ringere stillet hvis du modtager invitationen som en af de sidste beboere, ligesom du heller ikke vil være ringere stillet, hvis du er en af de sidste, der kommer til genhusningssamtale.

Den permanente genhusning og muligheden for flyttehjælp træder først i kraft, efter **alle** samtalerne er afsluttet.

Permanent genhusning

Det er muligt at ønske en anden permanent bolig i egen afdeling efter renoveringen. Har du ønske om en ny etagebolig i selskabet øvrige etageboliger, skal dette ønske oplyses ved genhusningssamtalen. Permanent genhusning er et tilbud og ikke noget der kan garanteres.

Bliver det ikke muligt at imødekomme dit ønske om en ny permanent bolig, skal du flytte tilbage til din egen bolig,

når renoveringen er afsluttet i din bolig. Bliver det muligt at tilbyde dig en ny bolig i afdelingen, skal du opfylde de gældende udlæjningsregler for at kunne komme i betragtning.

Informationsmøde om renoveringsrækkefølgen – 16. januar

Vi har lovet at præsentere en plan for, i hvilken rækkefølge bygningerne skal renoveres, og den plan er nu klar! Den vil blive fremlagt på et informationsmøde den **16. januar kl. 19-21** i salen i centeret. Her vil vores rådgivere gennemgå rækkefølgeplanen, og du får mulighed for at stille spørgsmål.

Vi vil også forklare processen for genhusningssamtalerne, så du kan blive klogere på, hvad der kommer til at ske, og hvordan det påvirker dig. Har du spørgsmål til din egen sag, kan du stille disse ved din personlige genhusningssamtale.

Godkendelse af lokalplan

Gladsaxe kommune har godkendt den nye lokalplan for Værebros Park. Det betyder, at vi nu kan arbejde videre med renoveringen af boligene, som de er vist i informationshæftet, og at vi kan ar-

bejde videre med et fælles hus og visionerne for udviklingsområdet.

Deltag med dine input til boldbur og hundelufterplads

Tirsdag d. 29. oktober blev der holdt åben aften-tegnestue, hvor interesserede fik præsenteret status på landskabsprojektet, og hvor boldbur og hundelufterplads blev vendt. Hvis du ikke fik sagt din mening om hundelufterplads og boldbur ved vores Åben Aften-tegnestue, har du stadig chancen frem til 1. december. Vi har opsat QR-koder på begge områder, som du kan scanne med din telefon for at dele dine forslag og ønsker.

Vi ser frem til at møde mange af jer til de kommende arrangementer og høre jeres tanker om fremtidens Værebros Park.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, afdelingsbestyrelsen i Værebros Park og selskabsbestyrelsen GaB