

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 9. august 2021

**Dato:** 9. august 2021

**Tidspunkt:** Kl. 18.00 – 21.50

**Sted:** Mødelokalet, Den blå Gang

**Referent:** Iver Skov Henriksen, AVP

**Til stede - bestyrelse:**

Martin Karbech Mouritsen, formand  
Sarhat Kara, økonomisk koordinator  
Bent Raspe-Pedersen, medlem  
Ernst Lundquist, medlem  
Ingelise Henriksen, medlem  
Iver Skov Henriksen, medlem  
Leon Friis Jørgensen, medlem  
Tiam Mohabbat, medlem

**Suppleant(er):**

Hanne Helmann Sønnichsen

**Afbud:**

Umair Usman Shoaib, næstformand

**Gæst:**

Anfinn Fuglefjord (pkt. 7 b.)

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
0.	<b>Formøde med Mohammed (Beboerhuset) og evt. repr. fra DAB</b>	Punktet udgik (udsættes) grundet mgl. mulighed for deltagelse fra de involverede parter.		
1.	<b>Valg af mødeleder</b>	Ingelise blev valgt.		
2.	<b>Valg af referent</b>	Iver blev valgt.		
3.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt. Leon påtalte den sene udsendelse af dagsorden + bilag.		
4.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde (21-06-2021)</b>	Ingen bemærkninger.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
<b>5.</b>	<b>Orientering fra formanden</b>			
5 a.	Status på Corona-situationen og nye retningslinjer heromkring.	Det meste er nu igen åbent, men der opfordres stadig til at udvise den nødvendige forsigtighed.		
5 b.	Ansættelse af bolig-social medarbejder	Der er tale om en orientering fra DAB.		
5 c.	Kontortid AVP-medlemmer	Der er udsendt en oversigt over kontortider til AVP's medlemmer.		
5 d.	GAB Nyt: Ændring af selskabets vedtægter.	Vedtægterne for GAB er ændret, således at indkaldelse til repræsentantskabsmøder og afdelingsmøder fremover vil kunne ske digitalt.		
5 e.	Konference i BL's 9. kreds 2021	Konferencen afholdes: 11-09-2021, kl. 09.30-1700. Der blev opfordret til tilmelding.		
5 f.	Bogudgivelse om integration i Gladsaxe	Kirsten Wedel (tidl. Værebros Rådgivning) er medforfatter. Interesserede kan afhente bogen på biblioteket.		
5 g.	Affaldshåndtering i Branddammen	Martin omtalte den anvendte molok-løsning.		
5.h	Datoer – Workshop-start	Datoer er tidligere udmeldt. AVP's medlemmer blev kraftigt opfordret til at deltage!		
5.i	Åbning af klubberne + samarbejdsaftale	De fleste aktiviteter er nu genåbnet – <i>samarbejdsaften ER underskrevet, heri forpligter klubberne sig til at overholde: Rygeforbud, sikkerhedsforanstaltninger og myndighedskrav.</i>		
5.j	De sidste spørgekemaer	AVP opfordrer til besvarelse!		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
5.k	Bevilling – Slots-og Kulturstyrelsen	Der er modtaget tilsagn fra Slots- og Kulturstyrelsen om støtte på kr. 200.000 til kunstprojekt. Projektet koordineres af Mohammed /Beboerhuset, hvor der etableres en kunstskole.		
5.l	Grøn rapport 2021	Rapporten er et godt grundlag for Ejendomskontorets arbejde. <i>I forbindelse med gennemgangen af rapporten blev der fra AVP udtrykt ønske om en ny rødbøg til erstatning for den nu fjernede på toppen af Bakken (pga. hærværk).</i>		
5.m	Status spørgeske-mær: Bæredygtighed Boliger	<i>Der er ganske fin tilslutning i antallet af besvarelser – TAK TIL ALLE, DER HAR SVARET!</i>		
5.n	Virtuel energigen-nemgang 2021	El-forbrug: Fint (faldet 300.000 kWh siden 2018) Vandforbrug: Varierer – ligger over DAB-gnsn. Varmeforbrug: Faldende – ligger under DAB-gnsn. Afkøling (fjernvarmevand): Rimelig, dog ikke-tilfredsstillende i institutioner og Beboerhus!		
5.o	Gladsaxe kommune - tak for lån af lokaler ifm. covid-test	Gladsaxe kommune har takket for lån af selskabslokalerne ifm. covid-test. <i>Desværre er der opstået skader på gulv – AVP rykker for en tidsfrist vedr. istandsættelse!</i>	Gladsaxe kommune/ Ejd.kt.	
5.p	REMINDER om effektiviseringsaftale	Orientering/reminder om aftalen.		
5.q	Kaffemøde m/Sia og Mohammed fra Beboerhuset	Martin orienterede om mødet.		
5.r	Deltagelse i arbejdsgrupperne?	AVP's medlemmer blev (atter) opfordret til deltagelse.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
5.s	Afholdelse af Baha-ba Bars fødselsdag	Der var givet lov til afholdelse af uden-dørsarrangement – der var forløbet problemfrit.		
5.t	Nyt Strategiudvalg nedsat hos DAB	Udvalget dækker 2 fokusområder: Grøn vision og Stærke fællesskaber. AVP skal selv søge om midler – idéer efterlyses.		
<b>6.</b>	<b>Orientering fra udvalgene</b>			
6 a.	Forretningsudvalget (FU).	Der havde ikke været afholdt møde(r).		
6 b.	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Næste møde afholdes 6/9. På mødet drøftes spm. om affaldssortering – hvilke fraktioner mv.?	Leon	
6 c.	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Der blev lagt vægt på digital formidling, herunder brug af Facebook (til brug ved information og IKKE til brug ved evt. klager). Evt. optagelse af korte videoindslag om de enkelte udvalg.	Martin	
6 d.	Blokråds-, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Igangsætning af "blokrådsmiddage" aftenes. Ernst orienterede om projekt i blok 7 – der ville komme en supplerende ansøgning om materialer på ca.kr. 6.000.	Ernst	
6 e.	Parkeringsudvalg (PKU).	P-sagen synes at gå lidt langsomt – vigtigt med kommunikation til øvrige beboere.	Tages op som pkt. ved møde med DAB	
6 f.	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet).	Martin orienterede om den løbende mødeaktivitet i Social Balance.		
6 g.	Byggeudvalget.	Iver orienterede om afholdt møde 29/6. Spørgemøde 11/8 for ALLE AVP-medlemmer blev bragt i erindring.		
6 h.	Klubgruppen	Martin orienterede om, at samarbejdsaftalen er på plads. <i>Vilkår er aftalt og accepteret.</i>		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
<b>7.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
7 a.	Genbehandling af ansøgning fra Fotoklubben og tildeling af lokaler til moskéen	Lokaleproblematikken blev delt i 2 pkt.: - Fotoklubben tildeles den tidl. Dartklubs lokale. - De enkelte klubbers antal medlemmer, brug af lokaler undersøges nærmere, hvorefter AVP anmoder om et møde med repræsentanter for moskéen. På baggrund af oplysningerne vil der evt. blive udarbejdet en fordelingsnøgle.	Klubgruppen Martin/AVP Moskéen	1/9-21
7 b.	Ansøgning fra Værebros Park Loppemarked	De 2 omtalte lyskilder retableres i lov-mæssig stand. <i>Vedr. den udleverede multinøglebrik præciseres, at nøglebrikken IKKE må udlånes!</i>	Ejd.kt.	
7.c	Odrebekræftelse og tildeling af PC - status	PC'er kan efter aftale hentes på Ejd.kt. Vilkår: Den allerede godkendte GAB-procedure.		
7.d	Hvorfor kun Dansk Kabel TV på fiber-net?	Dansk Kabel TV er den pt. valgte leverandør, der fastholdes indtil videre.		
7.e	Retningslinier for lån af PC stillet til rådighed af Værebros Park	Jf. pkt. 7 c		
7.f	Ansøgning om nye nøgler til klubberne fra Klubgruppen	Hver klub har fået udleveret 5 stk. nye nøgler. Evt. yderligere nøgler søges i Klubgruppen.	Klubgruppen	
7.g	Ansøgning – Fitness Værebros	AVP må henvise til Klubgruppen. Iver bemærkede, at der IKKE skulle ske udbetaling, idet arbejderne var igangsat på eget initiativ.	Klubgruppen	
7.h	Hunds toiletbesøg i Nyttehaverne - problem	<i>Kære hundeejere: Saml op efter jeres hund – TAK!</i> Hundeposer i stativerne bør være til rådighed!	Ejd. Kt.	

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
<b>8.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
8 a.	Konto 114, 115, 116 og 119	Ajourførte oversigter var ikke modtaget.		
8 b.	Endeligt budgetudkast 2022-23	Afventer budgetmøde m/DAB.	DAB	
8 c.	Klubgruppens underskrevet årsregnskab 2020/2021	Bilag ønskes til gennemgang.	Klubgruppen Sarhat/AVP	
8 d.	Ildslukker til klubbernes lokaler	AVP vægter sikkerheden højt – det skal være sikkerhedsmæssigt forsvarligt. Evt. udvidelse af Falck-abonnement undersøges + økonomi.	Ejd.kt.	
8.e	Udbetaling af rådighedsbeløb – Arrangementgruppen	Godkendt (udbetaling af kr. 80.000 til skovtur for pensionister mfl.)	DAB	
<b>9.</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
9 a.	Liste med punkter til møde med ledelsen i DAB/GAB	Der henvises til de udsendte bilag: (9a1 og 9a2)	DAB	
9 b.	Klage over FB sendt videre i systemet – Tibah	Korrespondancen er blot rundsendt til orientering.		
9.c.	Ansøgning fra borger om handicap-parkering	Debat om bevilgede/selvindkøbte hjælpemidler. Regler for placering undersøges.	Ejd.kt.	
9.d.	Beboerhenvendelse	Sagen afventer evt. personligt møde med beboeren.		
9.e	Henvendelse fra en beboer omkring Kabel-tv	Jf. pkt. 7 d.		
9.f	Fitness Værebros Ejendomskontoret	Sagen sendt til DAB - afventer evt. opfølgning.	DAB	

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead- line:</b>
9.g	Ansøgning fra Damefrisøren om lejenedsættelse	Sagen sendt til DAB. Der må henvises til evt. corona-refusion fra de statslige puljer.	DAB	
9.h	Beboerklage??	Martin opfordrede til undersøgelse fra Teknologisk Institut – sagen sendt til DAB.	DAB	
9.i	Gode spørgsmål til Værebros Park Quiz	Der blev efterlyst "gode spørgsmål" fra Ditte.	AVP	
9.j	Oversigt over klager frem til medio marts 2021	Der var ikke fremkommet materiale.		
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>	Martin nævnte deltagelse i skovtur, jf. pkt. 8 e. Liste blev rundsendt, hvor interesserede kunne tilmelde sig.		
<b>11.</b>	<b>Næste møde</b>	13. september 2021 kl. 18.00		