

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 10. januar 2022

**Tidspunkt:** Kl. 18.00

**Sted:** Mødelokalet i blå gang

**Til stede - bestyrelse:**

Iver Skov Henriksen, formand  
Bent Raspe-Pedersen, medlem  
Ernst Lundquist, medlem  
Ingelise Henriksen, medlem  
Leon Friis Jørgensen, medlem  
Tiam Mohabbat, medlem  
Umair Usman Shoaib, næstformand

**Suppleanter:**

Martin Karbech Mouritsen

**Øvrige deltagere:**

Ole Steen Larsen

**Afbud:**

Hanne Helmann Sønnichsen, medlem  
Sarhat Kara, økonomisk koordinator  
Jennifer Thorup, suppleant

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	<b>Besøg</b>	Intet besøg.		
2.	<b>Valg af mødeleder</b>	Ingelise blev valgt.		
3.	<b>Valg af referent</b>	Ole Steen Larsen blev valgt.		
4.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Umair har fremsendt følgende 2 kommentarer:  <i>1. Vi skal ikke forslå mødeledere eller referent i selve dagsorden. Dagsordens bør blot være en liste over punkter der skal gennemgås og ikke konkrete forslag. Desuden fremgår det ikke hvem dette er forslået af. Derfor mener jeg at dette skal fjernes fra dagsorden og så</i>		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
		<p><i>kan vi drøfte til mødet om man skal indsende indstille forslag.</i></p> <p>Ivers model blev vedtaget med afstemning 4 for - 1 imod - 2 undlod at stemme.</p> <p>Det tages op på næste møde grundet tvivl om korrekt flertal for punktet.</p> <p><b>2. Udgangspunktet er at alle sager er åbne punkter og fremgår under "Gennemgang af løbende sager", med mindre der foreligger en konkret begrundelse for at det skal være et lukket punkt. Sagen vedrørende allokering af klublokale til Moskeklubben har til dags dato fremgået som et åbent punkt. Ligeledes kan jeg ikke se hvorfor ansøgning fra fitness klubben skal fremgå som et lukket punkt. Derfor burde begge disse punkter flyttes til "Gennemgang af løbende sager" i dagsordnen og så kan det drøftes til selve mødet om hvorvidt det skal være et lukket punkt.</b></p> <p>Generel drøftelse om, hvad der skal med på gennemgang af lukkede punkter. Det blev aftalt, at Forretningsudvalget fremover vedtager, hvilke punkter der er lukkede.</p>		
5.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Ingen.		
6.	<b>Godkendelse af forretningsordenen (2. gang)</b>	Ændringer til forretningsordenen blev drøftet. Iver fremsender den redigerede udgave, som godkendes på næste AVP-møde.	Iver	
7.	<b>Orientering fra formanden</b>			

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
7. 1	Corona-restriktionsmeddelelse fra DAB	Modtaget 20-12-2021 fra DAB og rundsendt til bestyrelsens medlemmer samme dag.		
7. 2	Modtaget meddelelse om tidl. AVP-medlem Poul Petersens død	Poul Petersen var én af Værebros Parks "gamle" beboere. Han har boet her fra bebyggelsens start. Poul var medlem af AVP i en kortere periode, men var formand for Billardklubben i en lang periode og var primus motor i udvikling af klubben. Der er sendt en bærebuget på bestyrelsens vegne.		
7. 3	Orientering om nytårsaftnen 2021/2022	Se under punkt 8, orientering fra ejendomslederen.		
7. 4	Besøg fra DAB	Der er lige før jul modtaget henvendelse fra DAB, hvor afdelingschef Lars Østergaard, bestyrelseskonsulent Anna Raunkjær samt Mohammed fra Beboerhuset gerne vil hilse på bestyrelsen. Der er svaret bekræftende på henvendelsen.	Anna / Iver	
7. 5	Evt. udarbejdelse af årshjul	Drøftelse om udarbejdelse af et såkaldt "årshjul", hvor bestyrelsens arbejde og ikke mindst de mere faste opgaver er oplyst og beskrevet, således, at bestyrelsen kan være mere på forkant. Oplæg fra formanden.	Iver	
<b>8.</b>	<b>Orientering fra udvalgene mv.</b>			
	Forretningsudvalget (FU).	Ingen møder.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Ingen møder.		
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Ingen møder.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Ingen møder men skuret ved blok 7 er færdigt og adgang via. brikklæser er etableret.		
	Parkeringsudvalg (PKU).	Ingen møder.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Ingen møder. Næste møde d. 8/3 2022.		
	Byggeudvalget	Ingen møder.		
	Ejendomslederen	En rolig nytårsaften kun med: En ødelagt dør blok 5 – kr. 27.000,- Et ødelagt vindue biblioteket – kr. 15.000,- To ødelagte skotlamper v/rosenhaven.  I gang med skift af lyskilder i alle Albertslundlamper til LED. Tilbagebetalings tid 9-12 måneder, og 5 gange så lang holdbarhed.		
<b>9.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
9. 1	Grøn rapport november 2021	Ole redegjorde for, hvordan vi arbejder med rapporten i driften, så ingen opgaver glemmes. De enkelte blokråd kontakter Ole med ønsker til deres blok som gennemgås med Gartneren.		
9. 2	Status på tildeling af lokaler til Moské-klubben	Leon foreslå at forretningslokalet (Loppemarked) ændres til alm. klub og afdelingen tager huslejetabet af hensyn til beboerne i afdelingen. Iver drøfter sagen med DAB/Anna med henblik på at finde en fremgangsmåde. Erhvervs udlejningen stoppes.	Iver	
9.3	Henvendelse fra Fitness-klubben	Anmodning om penge til betalings- og chipsystem. Tilbud 1: kr. 20.000 Tilbud 2: kr. 72.250 Fitness har fået 25.000,- fra klubgrup-		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead- line:</b>
		pen. Forretningsudvalg tager et møde med Jørgen Frank og Gudmund fra klubgruppen for at finde ud af, hvad det egentlig gælder.	FU	
<b>10.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
10. 1	Konto 114, 115, 116 og 119	Ingen bemærkning. Iver kontakter Anna omkring udfordring med adgang til Eg bolig.		
<b>11.</b>	<b>Lukkede punkter</b>	Punkt 11 ændres til punkt 9. 2 og 9. 3		
<b>12.</b>	<b>Eventuelt</b>	Mødeindkaldelse skal op på vinduet på ejendomskontoret.  Ingelise: Der skal gives besked omkring mad til AVP-mødet.  Martin spurgte - på vegne af Annfinn - om han må bruge AVP toilettet.  Leon: Der er nedbrud i TV Værebros. Han afventer tilbud på reparation.		
<b>13.</b>	<b>Næste møde</b>	14. februar 2022 kl. 18.00.		