

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 5. april 2022

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 15 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt tirsdag d. 15. marts 2022, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, Workshopen

Deltagere:

Byggeudvalg

| | | |
|----------------------|-----|--|
| Peter Nellemann | PN | Formand for selskabsbestyrelsen (afbud) |
| Søren Amholt | SA | Næstformand for selskabsbestyrelsen (afbud) |
| Iver Skov Henriksen | ISH | Formand for afdelingsbestyrelsen |
| Umais Usman Shoaib | UUS | Næstformand for afdelingsbestyrelsen (afbud) |
| Leon Friis Jørgensen | LFJ | Afdelingsbestyrelsen |
| Ernst Hans Lundquist | EHL | Afdelingsbestyrelsen |
| Ingelise Henriksen | IH | Afdelingsbestyrelsen |

Rådgivere

| | | |
|--------------------------|-----|------------------------|
| Flemming Lund Kristensen | FLK | Projektleder, AI |
| Niels Buchwald | NBU | Arkitekt, AI |
| Lise Bøgh Sørensen | LBS | Projektkoordinator, AI |



DAB

| | | |
|--------------------------|-----|--|
| Anders Asbjørn Jensen | AAJ | Projektleder, Byg & Renovering |
| Ditte Clement Kristensen | DCK | Komm. rådgiver, Byg og Renovering |
| Anna Esrom Raunkjær | AER | Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4 |
| Mohammed Hamouti | MHA | Boligsocial leder (afbud) |
| Ole Steen Larsen | OSL | Ejendomsleder, Værebros Park (afbud) |
| Monica Westermann | MOW | Ejd.mesterassistent (i Oles sted) |

Gladsaxe Kommune

| | | |
|------------|-----|---|
| Sia Boesen | SBO | Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Park Rådgivningen |
|------------|-----|---|

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsordenen til byggeudvalgsmøde 15.

Referat: Byggeudvalget godkendte dagsordenen uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 14

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 14 afholdt torsdag d. 2. februar 2022, kl. 17.00-19.00.

Referat: Byggeudvalget godkendte referatet uden bemærkninger.

3. Evaluering af 2. workshop for alle arbejdsgrupper samt for idékongres.

For at sikre, at byggeudvalget er orienteret omkring status på beboerinddragelsesprocessen, refererer LBS fra 2. workshop, samt fra idékongres.

LBS fremlægger samtidigt udkastet til et opsummerende notat omkring processen, der sendes til hele bestyrelsen, Gladsaxe Kommune samt øvrige interessenter, jf. bilag 1.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: LBS orienterede om status på beboerinddragelsesprocessen, som byggeudvalget tog til efterretning.

Der var positive tilkendegivelser fra byggeudvalget omkring idékongressen, som blev vurderet til at være en succes. Det var positivt at se så mange nye ansigter spørge nysgerrigt til planerne. Flere havde spurgt bekymret ind til genhusning, og det blev foreslået, at der kommer et indslag omkring beboernes rettigheder ved genhusning og interne flytninger i et kommende nyhedsbrev.

4. 3. workshop for samtlige arbejdsgrupper

NBU orienterer om 3. workshop.

Rådgiver skal bruge 3. workshop til at reducere renoveringsscenarier ned til et scenarie, som udstilles til fernisering til sommer. På 2. workshop blev der præsenteret 3 scenarier, og efter idékongressen har rådgiver koge scenarierne ned til to scenarier.

Rådgiver vil på 3. workshop give en grundig gennemgang af de to renoveringsscenarier, og arbejdsgruppedeltagerne skal kvalificere scenarierne ved at kommentere på det, der fremlægges. Umiddelbart efter 3. workshop vil rådgiver, med udgangspunkt i kommentarerne fra 3. workshop, koge de to scenarier ned til ét scenarie.

3. workshop bliver afholdt i Workshoppen og falder følgende dage:

Tirsdag 22. marts, kl. 19-21 Arbejdsgruppen for boliger

Tirsdag 29. marts, kl. 19-21 Arbejdsgruppen for miljø og genbrug

Onsdag 6. april, kl. 19-21 Arbejdsgruppen for center og fællesfaciliteter

Tirsdag 19. april, kl. 19-21 Arbejdsgruppen for udearealer og parkering

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: NBU orienterede om at 3. workshop startes op, jf. dagsorden. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

5. Fernisering og årsafslutning

NBU orienterer om de planer, der er for sommerens fernisering.

Det programsatte arbejdsgruppeforløb afsluttes med en fernisering fredag d. 10. juni fra kl. 15-20. Arbejdsgrupperne har på det tidspunkt i fællesskab fundet frem til ét renoveringsscenarie, som flertallet i arbejdsgrupperne kan tilslutte sig. De scenarier udstiller vi (udendørs) foran beboerhuset. Vi vil informere beboerne

og gøre opmærksom på udstillingen i afdelingen ved hjælp af bl.a. plakater, taleboblere m.m.

Rådgiver og DAB foreslår, til byggeudvalgets godkendelse, at vi samarbejder med den boligsociale helhedsplan og slår ferniseringen sammen med en sommerfest. Den boligsociale helhedsplan vil gerne stå for grill, Slush Ice, hoppepude og evt. noget underholdning.

Byggeudvalget bedes tage en drøftelse, om der ønskes igangsættelse af yderligere tiltag og afdelingens finansiering heraf.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen vedr. fernisering og sommerfest til efterretning og godkender afholdelse af et fælles arrangement. Tillige at byggeudvalget drøfter og beslutter, om de ønsker at arbejde videre i AVP sammenhæng med yderligere festaktiviteter.

Referat: NBU orienterede om planerne for fernisering, jf. dagsorden og bilag 2 vedlagt referatet. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning. Det blev besluttet, at AVP og arrangementsgruppen drøfter arrangementet på næste AVP-møde d. 11. april, hvorefter AVP vender tilbage. Hvis AVP ønsker en udvidet sommerfest, må AVP gerne overveje, om der skal rettes henvendelse til Værebros naboer, samt skolen og daginstitutionerne?

Leon, Inge og Iver hjælper gerne med det logistiske. Husk bl.a. strøm, politigodkendelse, pladsfordelingsplan. Det blev foreslået, at lommepengejobbere / boldklubben kunne spørges, om de kan hjælpe med oprydning. Overvej kuponsystem til maden.

6. Byvandring i VBP

På byggeudvalgsmøde nr. 14 blev drøftet muligheden for, at vi i forlængelse af det officielle arbejdsgruppespor kunne arrangere 'Åbent VBP'. DCK orienterer om status på dette arrangement.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK orienterede om, at der er planlagt en områdevandring, ledet af en gruppe unge fra ungdomsskolen, som en del af Åbent VBP. Der er endnu ikke fastlagt en dato for arrangementet, men det er planen, at det afholdes i april/maj. Tryghedsvandring bliver til efteråret, når det igen bliver mørkt.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Yderligere 'boble'- arrangementer i 2. halvår 2022

Byggeudvalget orienterer om, hvorvidt der er kommet nye idéer til arrangementer i 2. halvår 2022. Det kan f.eks. være uformelle beboermøder i resten af 2022, som på den ene eller anden måde relaterer sig til den fysiske helhedsplan.

Indstilling: at byggeudvalget orienterer om evt. ideer til uformelle beboermøder, der relaterer sig til den fysiske helhedsplan

Referat: Byggeudvalget fremlagde ideer til uformelle beboermøder: Rundvisning i Gladsaxes Bibliotek+, et besøg til parkeringshuse samt et hel aften debatarrangement omkring parkering. Yderligere forslag er meget velkomne.

8. Kunst i helhedsplanen

Byggeudvalget orienterer om deres drøftelser og overvejelser om, hvorvidt og evt. hvordan, kunst ønskes indarbejdet i helhedsplanen.

Til dagsorden vil DCK, jf. link, gennemgå inspirationsmateriale fra anden stor helhedsplan, hvori kunst indgik.

Link til inspirationsmateriale: [oplæg kunst og kultur](#)

Indstilling: at byggeudvalget giver en status på deres drøftelser om kunst i helhedsplanen.

Referat: Byggeudvalget besluttede, at rådgiver og DAB kommer med et oplæg til et boble-arrangement omkring kunst i helhedsplan for Værebros Park. Bygningskunst blev debatteret. Med afsæt i erfaringer fra Værebros Park, samt andre eksempler i Danmark var anbefaling fra rådgiver, at være meget forsigtig med egentlig bygningskunst; bygninger består/kunst forgår.

Blivende kunst og/eller proces i relation til kunst, arbejdes der videre med i byggeudvalget.

9. Parkeringspolitik

På byggeudvalgsmøde nr. 14 blev det aftalt, at byggeudvalget drøfter parkeringspolitik i AVP. Byggeudvalget deler tanker og ideer med rådgiver og DAB omkring status på udvikling af parkeringspolitik i afdelingen.

Indstilling: at byggeudvalget orienterer om drøftelse og evt. plan omkring udvikling af parkeringspolitik i Værebros Park.

Referat: Der er møde med parkeringsudvalget, rådgivere og DAB 28. marts. AER orienterede om, at hun vil levere overblik over, hvilke parkeringspolitikker, der er aftalt på afdelingsmøder gennem de sidste mange år, samt komme med eksempler på parkeringspolitikker fra andre afdelinger som inspiration til afdelingen.

Der blev spurgt ind til BRT (Bus Rapid Transport). Kort orientering til byggeudvalget vedr. de helt tidlige overvejelser, som Movia har udarbejdet et forstudie i. GLX orienterede om, at visualiseringer på Movia Trafiks hjemmeside er lavet af konsulenter hyret af Movia, og at kommunen ikke har noget med visualiseringen at gøre.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

10. Klubfaciliteter i fremtiden

Byggeudvalget orienterer om de tilbagemeldinger, der er kommet fra Værebros klubber på det arbejdsdokument, som formanden har sendt ud på vegne af rådgiver.

Indstilling: at byggeudvalget orienterer om tilbagemelding fra klubberne.

Referat: ISH orienterede om, at 9 klubber har svaret, og at han vil sende oplysningerne videre til rådgiver.

Byggeudvalget besluttede, at lade TV Værebros, arrangementsgruppen, DJ Booma, beboerhuset samt Regnbuen udfylde skemaet også.

Byggeudvalget besluttede tillige, at rådgivere kommer med oplæg til byggeudvalget for den videre proces med udvikling og fastlæggelse af faciliteter til klubber, foreninger og afdelingsaktiviteter.

11. Næste byggeudvalgsmøde

Afholdelse af næste byggeudvalgsmøde skal fastlægges og foreslås afholdt:

- Byggeudvalgsmøde nr. 16: Tirsdag d. 31. maj kl. 17-19 (uge 22)

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger dato for byggeudvalgsmøde nr. 16

Referat: Byggeudvalget godkendt forslag til dato for næste byggeudvalgsmøde:

- **Byggeudvalgsmøde nr. 16: Tirsdag d. 31. maj kl. 17.00-19.00 (uge 22)**

12. Eventuelt

Ingen emner.

Referat: Tak for mad

Bilag:

2: Oplæg til fernisering og sommerfest af 14.03.2022

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: LAOS, JSG, JEU, SEJ, CSE, AHO, FHJ