

DAB mrk. PRJ-2017-00002
0709
AAJ/tin
E-mail aaj@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 04 34
Dato 22. juni 2022

Referat af byggeudvalgsmøde nr. 16 om helhedsplanen for Værebros Park

Afholdt tirsdag d. 31. maj 2022, kl. 17.00-19.00
i Værebros Park, Centerbygning, Workshoppen

Deltagere:

Byggeudvalg

Peter Nellemann	PN	Formand for selskabsbestyrelsen
Søren Amholt	SA	Næstformand for selskabsbest. (afbud)
Iver Skov Henriksen	ISH	Formand for afdelingsbestyrelsen
Hanne Sønnichsen	HSØ	Næstformand for afdelingsbestyrelsen
Leon Friis Jørgensen	LFJ	Afdelingsbestyrelsen
Ernst Hans Lundquist	EHL	Afdelingsbestyrelsen
Ingelise Henriksen	IH	Afdelingsbestyrelsen

Rådgivere

Flemming Lund Kristensen	FLK	Projektleder, AI
Jeppe Fyhn Spedsbjerg	JFS	Projektleder, AI. (Afbud)
Niels Buchwald	NBU	Arkitekt, AI
Lise Bøgh Sørensen	LBS	Projektkoordinator, AI

DAB

Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byg & Renovering
-----------------------	-----	--------------------------------



Ditte Clement Kristensen	DCK	Komm. rådgiver, Byg og Renovering
Anna Esrom Raunkjær	AER	Bestyrelseskonsulent, adm. afd. 4
Mohammed Hamouti	MHA	Boligsocial leder
Ole Steen Larsen	OSL	Ejendomsleder, Værebros Park
Monica Westermann	MOW	Ejendomsassistent, Værebros Park

Gladsaxe Kommune

Sia Boesen	SBO	Netværkskoordinator for Bagsværd i social balance. Daglig leder af Værebros Parkrådning
------------	-----	---

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsorden.

Indstilling: at byggeudvalget vedtager dagsordenen til byggeudvalgsmøde 16.

Referat: Byggeudvalget godkendte dagsordenen uden bemærkninger.

2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 15

Indstilling: at byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 15 afholdt tirsdag d. 15. marts 2022, kl. 17.00-19.00.

Referat: Byggeudvalget godkendte referatet uden bemærkninger.

3. Præsentation af ny projektleder fra AI

Jeppe Fyhn Spedsbjerg er ny projektleder fra AI. Jeppe præsenterer sig selv, til lige med de øvrige mødedeltagere.

Indstilling: at byggeudvalget tager godt imod Jeppe.

Referat: JFS var syg, så velkomsten blev udsat til kommende møde.

4. Supplerende undersøgelser

JFS giver en status på supplerende undersøgelser af bygningerne og redegør bl.a. for, hvorfor en facadeudskiftning er nødvendig.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: FLK (i JFS' fravær) orienterede om de supplerende undersøgelser, jf. dagsorden, herunder at det ikke er en gangbar vej at reparere løbende på betonen, da armeringen er rusten. Muligheder for inddækning af betonen undersøges.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

5. Landsbyggefonden

AAJ orienterer om det kommende møde med Landsbyggefonden d. 31. maj 2022, hvor bl.a. driftsstøtte og tilskud skal drøftes.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om det hidtidige forløb med Landsbyggefonden og om mødet d. 31. maj. Forsigtigt bud på tidsplan var fortsat, at der kan stemmes om helhedsplanen ved udgangen af 2023, og at byggeriet kan afsluttes i 2032.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

6. Møderækken med Gladsaxe Kommune

Der er igangsat en positiv og konstruktiv løbende dialog med kommunen, og der har allerede været afholdt en række møder.

AI giver en kort status på nedenstående møderække, herunder uddrag af drøftelserne på de afholdte møder, samt forventningerne til de kommende:

Afholdte:

- 19. april: Institutioner i Værebros Park
- 22. april: Det overordnede bystrategiske v. Tina Saabye
- 26. april: Fælleshuset

- 6. maj: Facader og parkering
- 18. maj: Ideer og potentialer – nyt "hus" i Værebros Park.
- 19. maj: GLX vedr. fernisering.

Kommende:

- 17. + 18. august: 2-dages seminar på den anden side af sommerferien

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: AAJ orienterede om den kommunale proces og indhold, jf. dagsorden. Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

7. Klubfaciliteter

Klubberne har meldt tilbage på de spørgeskemaer, afdelingsbestyrelsen har sendt til dem på vegne af rådgiverne.

NBU orienterer om resultatet og om, hvordan tilbagemeldingerne indgår som input i det afklaringsforløb, vi ser ind i. Afklaringsforløbet kommer til at strække sig over et år og vil kræve god dialog og koordinering mellem Klubberne, BU, AVP og rådgiver.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen og drøftelsen til efterretning.

Referat: NBU orienterede om svarene fra klubberne. Overordnet er ønsket fra klubberne at fastholde eller øge antallet af kvadratmeterne. Byggeudvalget fremsatte et ønske om at afholde en særskilt klubworkshop for klubberne.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

8. Parkeringspolitik

Rådgiver ønsker en status fra AVP, via byggeudvalget, om igangværende ændringer og evt. kommende forandring af afdelingens parkeringspolitik.

NBU orienterer omkring drøftelser med kommunen vedr. parkering i Værebros Park.

Indstilling: at byggeudvalget orienterer om status for parkeringspolitik i Værebros Park, samt tager orienteringen fra rådgiver vedr. parkeringsemnet til efterretning.

Referat: ISH oplyste, at ny parkeringspolitik bliver behandlet på møde i AVP d. 13. juni. Lige nu ligger der bl.a. forslag om, at gulpladebiler forvises fra Værebros Park og gæsteparkering begrænses i parkerings-app. PN opfordrede til at få forslaget om gulpladebiler prøvet af i juridisk afdeling i DAB. AER går videre med dette.

9. Sommerfest og fernisering

DCK og LBS orienterer om sommerfest og invitationen der er omdelt til alle beboere, jf. bilag 1.

DCK orienterer om de festlige rammer, som sommerfesten skal holdes i. LBS orienterer om sommerfestens fernisering, der markerer afslutningen på arbejdsgruppernes arbejde.

Alle deltagere, samt forbigående vil kunne orientere sig i skitser, scenarier og visioner på ophængte plancher i pergolaen, og der bliver mulighed for guidede ture (både til fods og i tivolitog) i Værebros, hvor rådgiverne fortæller om de spæde planer for helhedsplanen.

Der vil også blive dækket op til snak og kaffe i pavillonen foran beboerhuset, hvor resultatet af spørgeskemaerne formidles, og hvor vi indsamler endnu flere beboerinput.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK og LBS orienterede om fernisering og festlighederne, jf. dagsorden.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

10. Temature i VBP

DCK orienterer om de afholdte byvandring, der har fundet sted i maj 2022.

Indstilling: at byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

Referat: DCK orienterede om de tre afholdte byvandring/temature: Affaldstur, grøn tur og tur til VBP's hemmelige steder. Den store succes med den hemmelige tur gør, at den vil blive gentaget.

Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.

11. Næste byggeudvalgsmøde

Dato for næste møde skal fastlægges og forslås til:

- Byggeudvalgsmøde nr. 17: Tirsdag d. 16. august kl. 17.00-19.00

Indstilling: at byggeudvalget fastlægger dato for byggeudvalgsmøde nr. 17.

Referat: Forslag til datoen blev godkendt og mødet afholdes:

- **Byggeudvalgsmøde nr. 17: Tirsdag d. 16. august kl. 17.00-19.00**

12. Eventuelt

Fællesspisning efter 19.00. Tilmelding hos Ditte for bestilling af mad.

Referat: DCK mindede alle om, at huske at tage deres "Spørg mig-t-shirt" på til sommerfesten d. 10. maj.

Bilag:

1: Invitation til sommerfest og fernisering.

Sendt til: Mødedeltagere

Kopi til: LAOS, JSG, SEJ, CSE, AHO, FHJ, genhusning