

DAB mrk. PRJ-2017-00002  
0709  
AAJ/rhs  
E-mail aaj@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 04 34  
Dato 19. november 2025

**Referat af byggeudvalgsmøde nr. 39 om helhedsplanen for Værebros Park.  
Afholdt tirsdag den 28. oktober 2025, kl. 17.00 -19.00 (uge 44)  
i Værebros Park, Centerbygning, Workshopen.**

**Deltagere:**

**Byggeudvalg**

Claus Knudsen	CLK	Selskabsbestyrelsen
Tom Petersen	TP	Selskabsbestyrelsen
Iver Skov Henriksen	ISH	Formand for afdelingsbestyrelsen
Hanne Helmann Sønnichsen	HHS	Næstformand for afdelingsbestyrelsen
Ingelise Henriksen	IH	Afdelingsbestyrelsen
Linda Gade	LG	Afdelingsbestyrelsen ( <b>afbud</b> )
Raj Kumar Kalvala	RKK	Afdelingsbestyrelsen ( <b>ej mødt</b> )
Ernst Hans Lundquist	EHL	Observatør
Niels-Henrik Jørgensen	NHJ	Afdelingsbestyrelsen

**Rådgivere**

Jeppe Fyhn Spedsbjerg	JFS	Projektleder, AI Arkitekter & Ingeniører
Niels Buchwald	NBU	Arkitekt, AI Arkitekter & Ingeniører Ingeniører

**DAB-Lejerbo**

Anders Asbjørn Jensen	AAJ	Projektleder, Byggeafdelingen
Ditte Clement Kristensen (afbud)	DCK	Komm. rådgiver, Byggeafdelingen
Kim Kornerup	KK	Driftschef, adm. afd. 4
Sofie Bonde Albrechtsen	SBOA	Boligsocial medarbejder
Kenneth Ralbring	KERA	Ejendomsleder, VBP

**Gladsaxe Kommune**

Anette Otto	AO	Chefkonsulent Gladsaxe Kommune
-------------	----	--------------------------------



## Referat

### 1. Godkendelse af dagsorden og valg af ordstyrer

Drøftelse af behov for evt. tilføjelser til dagsordenen.

Indstilling: At byggeudvalget godkender dagsordenen til byggeudvalgsmøde nr. 39.

**Referat: Byggeudvalget godkendte dagsorden til byggeudvalgsmøde nr. 39. Med henvisning til pkt. 3. "Projektforslag", herunder risikobehæftede forhold, konstaterede TP og ISH, at budget ikke er fremsendt inden mødet.**

### 2. Godkendelse af referat fra byggeudvalgsmøde nr. 38

Indstilling: At byggeudvalget godkender referat fra byggeudvalgsmøde nr. 38 afholdt onsdag 30. september 2025.

**Referat: CLK bad om, at ordet *forelægges* ændres til *præsenteres* i pkt. 6. "Det Fælles hus – status".**

**Byggeudvalget godkendte referat fra byggeudvalgsmøde nr. 38 afholdt onsdag 30. september 2025.**

### 3. Afslutning af projektforslag og overgang til næste fase

Rådgiverne har stillet materiale, som er udarbejdet som projektforslag, til rådighed for byggeudvalget via Dalux.

Rådgiverne har måtte supplere projektforslaget. Dette materiale vil blive gennemgået på mødet. Det drejer sig om opdatering af risikobehæftede forhold, snitflader vedr. landskabsarbejderne, kloakregistrering, facadeanalyse m.m. Byggeudvalgets spørgsmål og kommentarer til projektforslagsmaterialet gennemgås af rådgiver.

Indstilling: At byggeudvalget – efter en drøftelse på mødet med rådgiverne om det opdaterede projektforslag - godkender at rådgiverne arbejder videre med næste fase: myndighedsprojekt.

**Referat: Byggeudvalget bad rådgiver om at undersøge konsekvensen af at fjerne grønne øer på parkeringspladserne ved høj- og lavblokke. AAJ sender udkast til opgavebeskrivelse til ISH på senere tidspunkt.**

**Der var enighed om, at det endnu ikke er besluttet, hvad der skal ske i Blå Gang.**

**Efter en drøftelse med rådgiverne om det opdaterede projektforslag godkendte byggeudvalget, at rådgiverne arbejder videre med**

**myndighedsprojektet under forudsætning af, at den videre accept af projektforslaget sker ved næste byggeudvalgsmøde.**

## **5. Genhusning (AAJ)**

Intet nyt er godt nyt. Genhusningssamtalerne pågår og forløber planmæssigt og godt.

Indstilling: At byggeudvalget tager orienteringen til efterretning.

**Referat: Byggeudvalget tog orienteringen til efterretning.**

## **6. Det Fælles hus – status**

**a)** AAJ – Underudvalget har ikke afholdt nogen møder siden sidst.

**b)** AO fra Gladsaxe Kommune orienterer.

**c)** SBOA/AAJ orienterer om samarbejdet med Realdania/Landsbyggefonden.

De to rådgivningsfirmaer, Vandkunsten og Kommon, faciliterede d. 6. oktober et møde afholdt på GPV (Gladsaxe Pædagogiske Videncenter).

Mødet havde til formål at få input til opgaven om at udarbejde en arkitektonisk vision. På mødet deltog boligafdelingen, GLX og DAB + rådgivere.

De samme eksterne rådgivere afholder aktørworkshop d. 13. november 2025 på GPV kl. 17.30. Der ønskes meget bred deltagelse og meget gerne medlemmer fra byggeudvalget. Mere information følger.

Indstilling: At byggeudvalget tager orienteringerne vedrørende punkt a), b) og c) til efterretning.

**Referat: Byggeudvalget tog orienteringen vedrørende punkt a), b) og c) til efterretning.**

## **7. Mødeplan 2025 / 2026**

Alle møder afholdes i Workshopen i centeret i tidsrummet kl. 17-19 (med mindre andet aftales).

### **Datoer og tidspunkter besluttet for 2025:**

~~Byggeudvalgsmøde nr. 37: onsdag d. 27. august 2025, kl. 17-19 (uge 35)~~

~~Byggeudvalgsmøde nr. 38: tirsdag d. 23. september 2025, kl. 17-19 (uge 39) – rykket til 30. september kl. 17.30 (uge 40)~~

~~Byggeudvalgsmøde nr. 39: tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 17-19 (uge 44)~~

~~Byggeudvalgsmøde nr. 40: tirsdag d. 2. december 2025 kl. 17-19 (uge 49)~~

Byggeudvalgsmøde nr. 41: mandag d. 2. marts 2026 kl. 17 – 19 (uge 10)  
Byggeudvalgsmøde nr. 42: tirsdag d. 9. juni 2026 kl. 17 – 19 (uge 24)  
Byggeudvalgsmøde nr. 43: onsdag d. 9. september 2026 kl. 17 - 19 (uge 37)  
Byggeudvalgsmøde nr. 44: tirsdag d. 8. december 2026 kl. 17 – 19 (uge 50)

## **8. Eventuelt**

**Intet at berette.**

Bilag:  
Ingen bilag

Sendt til:  
Mødedeltagerne

CC: PKHN, AER, MOHA, Mette Dybkjær (GLX)