

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

8. november 2021

Dato: 8. november 2021

Tidspunkt: Kl. 18.00

Sted: Mødelokalet i blå gang

Til stede - bestyrelse:

Martin Karbech Mouritsen, formand
Umair Usman Shoaib, næstformand
Bent Raspe-Pedersen, medlem
Ernst Lundquist, medlem
Ingelise Henriksen, medlem
Iver Skov Henriksen, medlem
Leon Friis Jørgensen, medlem
Sarhat Kara, medlem
Tiam Mohabbat, medlem

Suppleanter:

Hanne Helmann Sønnichsen

Øvrige deltagere:

Helen Blücher, sekretær

Afbud:

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Ingelise blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen Blücher blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen.		
5.	Orientering fra formanden			
5 a.	Workshoppen	Workshoppen afholder Idekongres 9. december 2021. Efterfølgende vil der		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		være mulighed for at stille spørgsmål. Martin informerer Ditte. Idékongressen er udsat pga. Covid-19	Martin	
5 b.	Byvandring	Stadsarkitekten har afholdt byvandring i Bagsværd/Værebros 31. oktober 2021.		
5 c.	Fleksibel udlejning	Aftale om fleksibel udleje i Værebros Park er blevet forlænget.		
5 d.	GAB principbehandling af støttet renoveringsprojekt i Værebros Park 5. oktober 2021	Gladsaxe almennyttige Boligselskab har ansøgt om principgodkendelse af en fysisk helhedsplan i afdeling Værebros Park, som led i afdelingens fremtidssikring.		
5 e.	Infobrev om kommunevalget den 18. november til GAB's repræsentantskabs medlemmer	Opfordring til at hæve stemmeprocenten.		
5 f.	Ny bestyrelseskonsulent er startet den 1. november 2021	Lena Kista Abelsen skal på barsel og Anna Esrom Raunkjær overtager hendes rolle som bestyrelseskonsulent.		
5 g.	Orientering fra møde i Partnerskabet for Værebros Park 2. november 2021	Martin og Umair deltog. På mødet blev bl.a. talt om skole, støjgener m.v.		
5 h.	Gavepolitik hos GAB-DAB	På repræsentantskabsmødet den 20. september 2021 blev der vedtaget en gavepolitik, som medfører en ensretning af gaver bl.a. til de ansatte.		
5 i.	BEBOERHÅNDBOGEN 2021	Beboerhåndbogen 2021 kan nu downloades.		
6.	Orientering fra udvalgene			
6 a.	Forretningsudvalget (FU).	Intet nyt.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
6 b.	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	IOM havde et glimrende møde, hvor Sune P. Kristensen fra Gladsaxe Kommune fortalte om status og krav til affaldssortering.		
6 c.	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Umáis havde ikke så meget nyt. Beklagede, at han ikke havde udsendt referat. Det kommer snarest. Man ønsker, at der fremstilles flag/bannere, som skal stå foran ejendomskontoret, når der afholdes valg til afdelingsbestyrelsen. AVP giver ejendomskontoret (Ole) besked på, hvad de ønsker, når og hvis der skal afholdes valg.	AVP	
6 d.	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Der blev afholdt fælles blokrådsmøde den 21. oktober. Opgangsrepræsentanter ønskes.		
6 e.	Parkeringsudvalg (PKU).	Intet nyt.		
6 f.	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Haft møde fordi vi har en boligsocial helhedsplan. Politiet undrer sig over den lave anmeldelsesrate i VP.		
6 g.	Byggeudvalget	Møde for 14 dage siden med opsamling fra de 4 arbejdsgrupper og studieture. Referat nr. 13 er udsendt.		
6 h.	Naboskabssporet	Har været møde i Naboskabssporet.		
6 i.	Klubgruppen	Intet nyt		
6 j.	Ejendomslederen	Intet nyt.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7 a.	Moskéen og Lopemarkedet enige	Man er kommet frem til en løsning på opdeling af kælderens. Umáis kontakter	Umáis	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
	om en deling af kælderlokaler	Ole.		
7 b.	Uhensigtsmæssig nedlæggelse MC- og knallertparkeeringsplads	De nedlagte MC/knallertparkeeringspladser skal erstattes. Der findes et alternativ. Tiam skriver til Ole.	Tiam	
7 c.	Opfølgning på afdelingsmødet den 9. november 2021	Samtale om fremlæggelse af beretning på afdelingsmødet.		
7 d.	Ønsker om at leje selskabslokalerne omkring jul.	AVP taler med Ole.	AVP	
7 e.	Forlag om tidsbegrænset parkering omkring Netto indgangsparti	Forslaget blev drøftet. Det blev besluttet, at sende svar om, at der arbejdes på en helhedsløsning.		
7 f.	Evaluering af åbningstider på ejendomskontoret i Værebros park	Kontorets åbningstid forbliver uændret.		
7 g.	Sortering af madaffald i Værebroparken primo 2022	Se pkt. 6 b.		
7 h.	Invitation til idékonference - første halvdel - Møde 09.11.2021	Udsat pga. Covid-19		
8.	Økonomioversigt			
8 a.	Konto 114, 115, 116 og 119	Gennemgået på IOM-møde.		
8 b.	Budgetopfølgning	Gennemgået på IOM-møde.		
8 c.	Økonomi vedr. nyt skur ved blok 7	Gennemgået omkostningerne ifm. udfærdigelse af skuret ved blok 7.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
8 d.	Budgetudkast og regnskab 2021-2022 og Bemærkninger til regnskab 2021	Sarhat fremlægger på afdelingsmødet.		
9.	Lukkede punkter			
9 a.	Henvendelse fra Tom Birkland om TV-Værebros m.v.	Leon forklarede, hvad Tom Birklands mail omhandlede.		
9 b.	Status på klubhus til VB 1968	Formanden er frustreret. Han er i dialog med kommunen og DAB. Kommunen har bolden.		
9 c.	Videoer optaget af Robert	AVP laver selv nye videoer.		
10.	Eventuelt	Iver informerede om, at der kommer opslag op vedr. julefest. Opfordrede de tilstedeværende til at sende ham en mail, hvis man ønsker at deltage. Umais havde fået henvendelse fra beboere om, at medlemmer af bestyrelsen bør være ædru, når de møder op til afdelingsmødet. Der var enighed om, at man ikke møder påvirket op til nogen møder overhovedet.		
11.	Næste møde	13. december 2021 kl. 18.00		