

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

11. april 2022

Tidspunkt: Kl. 18.00

Sted: Mødelokalet i blå gang

Til stede - bestyrelse:

Bent Raspe-Pedersen, medlem
Ernst Lundquist, medlem
Hanne Helmann Sønnichsen, medlem
Ingelise Henriksen, medlem
Iver Skov Henriksen, formand
Sarhat Kara, økonomisk koordinator
Tiam Mohabbat, medlem
Umair Usman Shoaib, næstformand

Suppleanter:

Afbud:

Leon Friis Jørgensen, medlem

Øvrige deltagere:

Ole Steen Larsen

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole Steen Larsen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen bemærkninger.		
5.	Orientering fra formanden			
5.1	Orientering om budgetprocessen 2022	Der er modtaget flg. meddelelse fra DAB: "Markvandringen" finder sted 12-05-22,		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>kl. 13-15. Idet der har været en fysisk gennemgang 04-04-22, bliver der tale om et egentligt budgetmøde. Mødet afholdes i mødelokalet i Blå gang.</p> <p><u>Afdelingsbestyrelsens budgetudkast</u> Afdelingsbestyrelsen har løbende mulighed for at drøfte budgetudkastet med DAB enten telefonisk, via e-mail, aftalt digitalt møde eller ved deltagelse i budgetcaféen den 25. august. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis afdelingsbestyrelsen på forhånd har planlagt, hvornår de bearbejder og godkender budgetudkastet. Godkendelsen af budgetudkastet skal ske til DAB senest den 2. september, for at vi kan nå at gøre materialet klar til udsendelse til beboerne inden afdelingsmødet.</p> <p>Mustafa Duch har meddelt formanden at han trækker sig som suppleant for afdelingsbestyrelsen</p>		
6.	Orientering fra udvalgene mv.			
	Forretningsudvalget (FU).	Se forslag under pkt. 7.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Projekt – miljøspande. Det virker nu som om, det er blevet taget godt imod af beboerne, meget positivt		
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Intet nyt, da der ikke har været afholdt møde. Info om afdelingsmøde kom ikke på FB.		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Der er indkaldt til fælles blokrådsmøde den 20. april 2022 kl. 19.00. De pavilloner, som skal op, placeres forventeligt v/højblokke. Der er råd til 3 stk.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	Parkeringsudvalg (PKU).	Der er afholdt fællesmøde med vore rådgivere den 28-03-22 vedr. helhedsplanen. Jf. tillige pkt. 7. Der er dialog med DIN parkering om ændringer til aftalen. Udvalget fortsætter arbejdet		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Møde afholdt den 08-03-22.		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Møde afholdt den 17-03-22.		
	Byggeudvalget	Møde afholdt den 15-03-22. Næste møde afholdes den 31-05-22 kl. 17-19.		
	Ejendomslederen	Orientering om det nye som blev vedtaget i budgettet for 2022. Er sat i gang.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7.1	Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde den 05-04-22	Evaluering af mødeforløb. <ol style="list-style-type: none"> 1. Oprettelse af nye klublokaler. 2. 28 nye P-pladser. 3. Ny køkken-/badpulje. Punkt 1 og 2 er sat i gang af driften, punkt 3 arbejder DAB med.		
7.2	FU – fordeling af indkomne mails	Det foreslås, at et medlem af FU bliver ansvarlig for modtagelse og fordeling af indkomne mails på bestyrelsens hovedmail. Umavis ser på PC på AVP-kontoret.		
7.3	Etablering af vej-bump	På AVP-møde 14-03-22 aftaltes det, at Parkeringsudvalget skulle give Ejendomslederen en tilbagemelding vedr. placering af 10 stk. tidligere vedtagne vej-bump. Af praktiske hensyn foreslås sagen behandlet/afsluttet på dette møde. Det blev vedtaget at Driften kommer		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		med oplæg til placering af bump. Der laves opmaling af overgang ved blok 5.		
7.4	Opfølgning på P-problemer	På AVP-møde 14-03-22 blev de gældende P-regler mv. drøftet. AVP har modtaget kopi af indholdet i indflytningsmapperne. Der er tillige fra DAB udarbejdet en oversigt over gældende P-regler her i Værebros Park tillige med eksempler fra andre DAB-afdelinger. Det foreslås, at de fremlagte informationer tages op til drøftelse på det kommende møde i Parkeringsudvalget.		
7.5	"Grøn gennemgang"	I år vil "grøn gennemgang" være: 07-06-22, kl. 13-16 hvor bestyrelsen samt blokrådene fra højblok 1, 2 og 3 kan deltage på gennemgang omkring deres blokke. Mødested: Udfør opgaven Værebrosvej 2. 14-06-22, kl. 13-16 hvor bestyrelsen samt blokrådene fra lavblok 4, 5, 6, 7 og 8 kan deltage på gennemgang omkring deres blokke. Mødested: Udfør opgaven Værebrosvej 98. På disse gennemgange snakker vi for eksempel om, hvad der fungerer, og hvad der kan optimeres omkring de specifikke blokke. Af hensyn til planlægningen af gennemgangene skal der ske tilbage melding senest 25-05-22 af hvor mange, som ønsker at deltage på hver gennemgang. Tilbage melding sker til Ejendomskontoret: hebl@boligafdeling.dk		
7.6	"Fernisering" - sommerarrangement	Det er foreslået i Byggeudvalget, at vores programsatte arbejdsgruppeforløb afsluttes med en fernisering fredag 10-06-22, kl. 15-20. Rådgiver og DAB foreslår, at vi samar-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>bejder med den boligsociale helhedsplan og slår ferniseringen sammen med en sommerfest. Den boligsociale helhedsplan vil gerne stå for grill, Slushice, hoppepude og evt. noget underholdning.</p> <p>Bestyrelsen bedes tage stilling til, om man ønsker at medvirke i det nævnte arrangement samt overveje en evt. medfinansiering.</p> <p>AVP besluttede at bevilge 50.000,- kr. til aktiviteterne på dagen.</p>		
7.7	Styregruppen for kunstprojektet i Værebros Park	<p>Kunstværket bliver præsenteret for den samlede bestyrelse og beboerrepræsentanter.</p> <p>Præsentation sker kl. 18-19 i forbindelse med AVP-mødet 15-08-22.</p>		
7.8	Oplysning fra klubberne	<p>På de seneste AVP-møder blev det på anmodning fra Byggeudvalget besluttet at rette henvendelse til klubberne vedr. medlemstal, arealbehov mv.</p> <p>Følgende klubber ses dog endnu ikke at have svaret:</p> <ul style="list-style-type: none"> Den int. Kulturklub Krea-klubben <p>Der er gjort opmærksom på de mulige konsekvenser ved manglende svar mv. – derfor: EN KRAFTIG OPFORDRING TIL DE OVENNÆVNTE KLUBBER om snarest at svare! Umåske prøver at få svar retur fra Int. klub</p>		
8.	Økonomioversigt			
8.1	Konto 114, 115, 116 og 119	<p>Arrangement gruppens endelige årsregnskab 2021/2022 blev forelagt.</p> <p>Der er også aflagt regnskab for klubgrupperne til formanden.</p>		
9.	Lukkede punkter			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
9.1	Evt. opgradering af netværk	Der foreligger tilbud fra DKTV til evt. indarbejdelse i budget 2023/24 (bilag 9-1)		
10.	Eventuelt	Sarhat ønsker at træde tilbage som koordinator. Umåske tilkendegiver, at han har for lidt tid og manglende mulighed for at deltage i de vigtige møder, som han ellers ville have ønsket. Han ønsker derfor at træde tilbage som næstformand, så en anden, som kan udfylde rollen bedre, kan træde til. Han vil dog fortsætte med arbejdet i bestyrelsen, hvilket han er glad for. Iver tager det med til endelig drøftelse på næste møde.		
11.	Næste møde	9. maj 2022 kl. 18.00. Opfølgningspunkt til næste møde: <ul style="list-style-type: none"> - "Fernisering"/sommerfest. - Evt. nye tiltag vedr. parkering. - Mgl. oplysninger fra de sidste klubber. 		