

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 14. februar 2022

**Tidspunkt:** Kl. 18.00

**Sted:** Mødelokalet i blå gang

**Til stede - bestyrelse:**

Ernst Lundquist, medlem  
Hanne Helmann Sønnichsen, medlem  
Ingelise Henriksen, medlem  
Iver Skov Henriksen, formand  
Sarhat Kara, økonomisk koordinator  
Tiam Mohabbat, medlem  
Umair Usman Shoaib, næstformand

**Suppleanter:**

Mustafa Duch

**Øvrige deltagere:**

Ole Steen Larsen  
Driftschef Jeppe Ulrich, DAB  
Bestyrelseskonsulent Anna Raunkjær, DAB

**Afbud:**

Bent Raspe-Pedersen, medlem  
Leon Friis Jørgensen, medlem

**Gæst**

AnnFinn Fuglebjerg

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole Steen Larsen blev valgt.		
3.	<b>Gæster fra DAB</b> Generel erfaringsudveksling, herunder bl.a. drøftelse af ekstraordinært afdelingsmøde samt årshjul for afdelingsbestyrelsen (jf. dagsordenens pkt. 9)	Anna og Jeppe præsenterede sig selv. Anna orienterede om årshjul for AVP. Jeppe informerede om markvandringen. Link fra Jeppe med omkring reglerne som gælder på området  §63 stk. 3 <a href="https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/70">https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/70</a> Granskning:		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<a href="https://lbf.dk/magasin/i-fokus-ekstern-granskning/">https://lbf.dk/magasin/i-fokus-ekstern-granskning/</a>		
4.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt		
5.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Ingen.		
6.	<b>Godkendelse af forretningsordenen (2. gang)</b>	Forretningsordenen er vedlagt i rettet version – som vedtaget på sidste møde (bilag 6-1) – det indstilles, at forretningsordenen godkendes 2. gang Godkendt 2 gang.	Iver	
7.	<b>Orientering fra formanden</b>			
7. 1	Corona-restriktionsmeddelelse fra DAB	Pr. 1. februar 2022 ophæves Corona-restriktionerne. Det vil sige, at vi igen kan holde møder som normalt. Der er ikke længere krav om mundbind eller Coronapas ved møder, konferencer, serveringssteder osv. DAB opfordrer derfor til, at alle medarbejdere holder fast i de gode vaner med afspritning og sørger for at blive hjemme, hvis vi har symptomer på sygdom. På samme måde vil vi også anbefale, at ejendomskontorerne beholder de afskærmninger, som tidligere er sat op.  Ingen bemærkninger til dette.		
7. 2	Meddelelse fra DAB om sænkning af grundskylden i Værebros Park	DAB har, som en del af en løbende rutine, sat et advokatfirma til at kigge på om Værebros Parks grundværdi var fastsat korrekt, og om der således betaler korrekt grundskyld.  Ingen bemærkninger til dette.		
7. 3	Byrådets møde med boligorganisationerne 07-03-2022 kl.	Bestyrelsens formand og næstformand er indbudt til at deltage i mødet, der foregår på Gladsaxe Rådhus.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
	18-21	Idet næstformanden ikke kan deltage, foreslås det, at formanden for Inspektions- miljø- og ordensudvalget deltager.  Ingen bemærkninger til dette.		
7. 4	Møde i Partnerskabet for Værebros Park 08-03-2022 kl. 16-18	Bestyrelsens formand og næstformand er faste deltagere i ovennævnte møde, der foregår i Bibliotek+ i Høje Gladsaxe. Blokrådsformanden deltager i stedet for næstformanden.  Ingen bemærkninger til dette.		
<b>8.</b>	<b>Orientering fra udvalgene mv.</b>			
	Forretningsudvalget (FU).	Umáis foreslog, at forretningsudvalget (FU) deler indkomne mails løbende. FU aftaler, hvordan de vil arbejde og med hvilken mailstruktur.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Ingen bemærkninger, da sidste møde blev aflyst		
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Udsendt referat fra mødet den 17-01-22. KKM slutter hvert AVP-møde med at orientere om, hvilke headlines, der skal kommunikeres ud til beboerne.		
	Blokråds-, - børne- og ungeudvalg (BBU).	Intet nyt.		
	Parkeringsudvalg (PKU).	Ingen møder afholdt grundet sygdom. PKU indkalder Din Parkering og ejendomslederen til møde om tilrettelse af kontrakten.	Tiam	
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Udsendt referat fra mødet den 27-01-22.		
	Byggeudvalget	Der blev i forbindelse med en drøftelse af klubfaciliteter bl.a. ønsket svar på følgende spørgsmål: <i>Hvor mange medlemmer er der i hver</i>	Iver	

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<i>klub?</i> <i>Hvor aktive er hver klub?</i> Iver kontakter klubgruppen for at få svar. Der vil blive sat en deadline på 14 dage samt konsekvens for manglende svar retur til AVP.		
	Ejendomslederen	Orientering om uddeling af miljøspande - se bilag.		
<b>9.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
9. 1	Ekstraordinært afdelingsmøde	<p>Det foreslås, at mødet afholdes 05-04-22 med følgende punkter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klublokaler (bilag 9-1) <b>UDKAST.</b></li> <li>• Parkering (materiale foreligger endnu ikke).</li> <li>• Ny særlig køkken/badpulje (materiale foreligger endnu ikke).</li> </ul> <p>Materialet skal i sin helhed være færdigt og gennemarbejdet samt godkendt, der skal tages højde for påske, ligesom varsling, trykning mv. bevirker den nævnte tidshorisont.</p> <p>Det bør tillige overvejes, hvornår ordinært afdelingsmøde skal afholdes. Forslag den 8/11-22.</p>	Iver  Anna	
9. 2	Årshjul for bestyrelsen	Udarbejdelsen af et årshjul er begrundet i et ønske om at kunne være mere på forkant med de faste opgaver mv. (bilag 9-2) <b>UDKAST</b> blev vedtaget.	Iver	
9.3	Drøftelse af bestyrelsens kontortider	Det foreslås, at bestyrelsens kontortider generelt tages op til drøftelse og revurdering baseret på det forelagte materiale (bilag 9-3) FU kommer med et oplæg.	Iver/Umais	
9.4	Grønne carport-tage	Kan ikke lade sig gøre jf. omdelte bilag.		
9.5	Henvendelse fra boldklubben	Som en del af Gladsaxe Kommunes sommerferieaktiviteter spilles der street-	Iver	

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		fodbold i ugerne 27-31. Streetfodboldbanen opstilles på parkeringspladsen v/Beboerhuset.  Godkendt af AVP.		
9.6	Henvendelse fra Loppemarkedet	Da toilettet i Centergangen ikke altid er rent i weekenderne, anmoder Annfinn om tilladelse til at bruge AVP toilettet. Det vil blive et meget begrænset brug, idet Loppemarkedet kun har åbent lørdage fra kl. 10-14.  Afstemning: 1 for, 5 imod og 1 undlod at stemme.		
9.7	Ansøgning fra Beboerhuset	Man har erfaret, at særligt de ældre beboere der anvender høreapparat, har svært ved at høre og deltage aktivt i de arrangementer der afvikles. Derfor ansøges der om kr. 12.875,- til installering af teleslynge i Beboerhuset.  Godkendt af AVP.	Iver	
9.8	Pakkeboks	Der er kommet tilbud om opsætning af gratis pakkeboks i Værebros Park.  Enstemmigt vedtaget.	Ole	
<b>10.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
10. 1	Konto 114, 115, 116 og 119	Ingen bemærkninger		
<b>11.</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
<b>12.</b>	<b>Eventuelt</b>	Headlines fra AVP-mødet meldes ud af KKU til beboerne.		
<b>13.</b>	<b>Næste møde</b>	14. marts 2022 kl. 18.00.		