

Referat af ordinært afdelingsmøde den 9. november 2021

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Martin K. Mouritsen, bød velkommen til repræsentanter fra 42 af Værebros Parks lejemål, til afdelingschef Lars Østergaard, bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær, bestyrelseskonsulent Lena Kista Abelsen, alle tre fra DAB, samt til ejendomsleder Ole Steen Larsen og øvrigt personale.

Formanden gik herefter over til dagsordenens andet punkt:

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog afdelingschef Lars Østergaard som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

Lars Østergaard takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var korrekt indkaldt iht. vedtægterne, (s § 12, stk. 5), og at afdelingsmødet derfor var beslutningsdygtigt.

3. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen, der var udsendt sammen med mødematerialet, blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at det i forretningsordenen er angivet, at afdelingsbestyrelsens sekretær også er afdelingsmødets sekretær. Helen Blücher blev dermed referent for mødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget

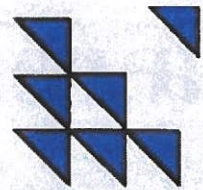
Stanka Jensen, 118, 0-7
Mogens Kofoed-Jensen, 20, 4-2
Gudmund Hindberg, 40, 0-3
Trine Græse 40, 6-3

Dirigenten oplyste, at optælling af stemmer ved et evt. valg til afdelingsbestyrelsen, vil finde sted torsdag den 2. december 2021 kl. 17.00 og umiddelbart herefter offentliggjort.

5. Afdelingsbestyrelsens beretning

Martin K. Mouritsen fortalte, at afdelingsbestyrelsen ved sidste valg ændrede sammensætning. Der kom nye til og nogle af de "gamle" blev. Bestyrelsesarbejdet kører fint, og man har en god dialog og et godt samarbejde. Kim Jørgensen udtrådte grundet arbejdspress og Ingelise Henriksen kom ind i stedet for. Herudover berettede han om de aktiviteter, der er foregået i det forgangne år og som er beskrevet i den udsendte dagsorden.

Formændene for hvert udvalg berettede kort om, hvad der – som beskrevet i den udsendte dagsorden - er arbejdet med i løbet af året indenfor deres respektive områder.



Byggeudvalget er mere en styregruppe end et udvalg. Byggeudvalget skal sikre, at den kommende renovering (fysiske helhedsplan) sker med respekt for den bebyggelse man har i dag. Beboerne opfordres til at besøge Workshopen i centergangen, hvor det er muligt at stille spørgsmål, blive opdateret og selv deltage i arbejdet med helhedsplanen. Her afholdes bl.a. en idekongres den 9. december kl. 17.00, hvor der efterfølgende vil blive mulighed for at stille spørgsmål til afdelingsbestyrelsen.

Boligsociale helhedsplan

Mohammed Hamouti fortalte om aktiviteterne i Fællesskabet Værebros og afdelingsbestyrelsen takkede for deres fantastiske arbejdsindsats.

Beretningen blev taget til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag A stillet af kunstner Karoline H. Larsen

"Nyt Kunstværk til Værebros Park – forpladsen omkring Værebros Bibliotek"

Forslaget blev vedtaget dog med den betingelse, at afdelingsbestyrelsen har hjemmel til at flytte værket, hvis det kommer i karambolage med helhedsplanen.

Afdelingsmødet gav mandat til, at en styregruppe træffer den endelige beslutning på afdelingens vegne i foråret 2022, når skitseforslaget til kunstværket er færdigt.

Udover to medlemmer af afdelingsbestyrelsen tilmeldte nedenstående beboere sig til styregruppen:

Jacqueline Worsøe, 64, 0-2
Raman Budhiraja, 136, 1-7
Steen Ove Hansen, 48, 2-3

Forslag B stillet af Afdelingsbestyrelsen

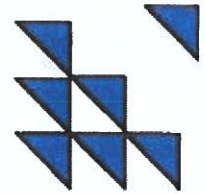
"Forslag om tillæg til ordensreglementet vedr. el-scootere"

Forslaget blev vedtaget under forudsætning af, at sætningen i forslaget "*så længe evt. brugere i blok 7 ikke har behov herfor*" bliver fjernet. Man beholder derfor sin tildelte plads.

Forslag C stillet af Afdelingsbestyrelsen

"Forslag om opførelse af overdækkede pavilloner"

Forslaget blev vedtaget. Både blokråd og bestyrelsen skal være enige om placering og model. Der blev afsat 100.000 kr. i de næste 5 år til overdækkede pavilloner.



Forslag D stillet af Münür Akcura, 64, 4-1

"Forslag om 10 nye parkeringspladser ved hver blok"

Forslaget ikke endeligt vedtaget, men overgår til videre bearbejdning i parkeringsudvalget.

Forslag E stillet af Sten Thorup, 64, 0-2

"Forslag om urafstemning vedr. Helhedsplanen"

Forslaget blev forkastet. Forslaget skal stilles, når der stemmes om helhedsplanen.

Forslag F stillet af Sten Thorup, 64, 0-2

"Forslag om inddragelse af blokrådene ved gennemgang af grønne områder"

Forslaget blev vedtaget.

Forslag G stillet af Afdelingsbestyrelsen

"Forslag om hastighedsregulerende foranstaltninger"

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at afdelingsbestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf følgende 5 var på valg:

- Ernst Lundquist (villig til genvalg)
- Ingelise T. Henriksen (villig til genvalg)
- Iver Skov Henriksen (villig til genvalg)
- Leon Friis Jørgensen (villig til genvalg)
- Martin Karbech Mouritsen (villig til genvalg)

Derudover opstillede følgende:

Hanne Helmann Sønnichsen – 108, 1-7

Jennifer Thorup – 36, 4-2

Mustafa Duch – 54, 7-1

Der var således 8 kandidater til de 5 ledige poster og der skal derfor afholdes valg til afdelingsbestyrelsen. Valghandlingen gennemføres som urafstemning, som forestås af det på afdelingen valgt stemmeudvalg.



8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

De tre kandidater til afdelingsbestyrelsen der opnår færrest stemmer vælges til suppleanter for en 1-årig periode.

9. Valg af 17 medlemmer til repræsentantskabet i Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Afdelingen har 17 pladser i repræsentantskabet, hvoraf AVP har de 9 pladser.

Følgende blev valgt:

Ernst Lundquist	138, 1-7
Gudmund Hindberg	40, 0-3
Ingelise Henriksen	136, 0-7
Iver Skov Henriksen	136, 0-7
Jacqueline Worsøe	64, 0-2
Jennifer Thorup	36, 4-2
Leon F. Jørgensen	30, 1-1
Linda Lykke Gade	6, 2-3
Martin K. Mouritsen	100, 1-7
Mogens Kofoed-Jensen	20, 4-2
Mustafa Duch	54, 7-1
Steen Ove Hansen	48, 2-3
Sten Thorup	64, 0-2
Tommy A. Nielsen	104, 0-6

Hanne Helmann Sønnichsen har tilkendegivet, at hun frasiger sig sin plads i repræsentantskabet, såfremt hun bliver valgt til afdelingsbestyrelsen. Således passer det med, at 5 af de ovenstående får en plads i repræsentantskabet via deres mandat i afdelingsbestyrelsen, mens de resterende 9 er valgt af afdelingsmødet.

10. Fremlæggelse af regnskab for 2020/2021

Sarhat Kara, økonomisk koordinator fra afdelingsbestyrelsen fik ordet og gennemgik kort regnskabet.

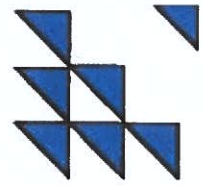
Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var blevet forelagt for afdelingsmødet og taget til efterretning.

11. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022/2023 til principgodkendelse

Budgettet for 2022/2023 blev fremlagt afdelingsmødet.

En beboer spurgte, hvor meget, der er i restgæld på antenneanlægget. Anna Esrom Raunkjær har undersøgt dette og svaret er: Restgælden på lånet til antenneanlægget var ved regnskabsafslutning 31.03.21 = 11.131.000 kr. Lånet udløber i år 2039.

Det samlede budget blev godkendt.



12. Eventuelt

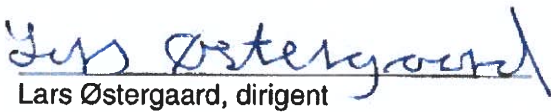
En beboer påpegede, at "valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen", som skulle hedde pkt. 8 manglede på dagsordenens oversigt. Lars Østergaard bekræftede at dette var en fejl, men at det ikke har nogen betydning, idet der er 8 kandidater til bestyrelsen og der kun er 5 pladser. De 3 med mindst stemmer bliver derfor suppleanter.

En beboer mente, at afdelingsbestyrelsen burde have inviteret beboerne med på online-bestyrelsesmøder under Covid-19 nedlukningen.

En beboer spurgte om, hvordan samarbejdet med Stengårdsvænge går. Ejendomslederen svarede, at det går fint og at DAB forventer, at have en aftale på plads inden årets udgang.

En beboer påpegede problematikken med lyden i Salen. Ejendomslederen ser på udfordringen og forsøger at finde noget, der fungerer bedre.

Mødet sluttede kl. 20.50


Lars Østergaard, dirigent


Martin K. Mouritsen

