

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 9. maj 2022

**Tidspunkt:** Kl. 18.00

**Sted:** Mødelokalet i blå gang

**Til stede - bestyrelse:**

Bent Raspe-Pedersen, medlem  
Ernst Lundquist, medlem  
Ingelise Henriksen, medlem  
Iver Skov Henriksen, formand  
Leon Friis Jørgensen, medlem  
Sarhat Kara, økonomisk koordinator  
Umair Usman Shoaib, næstformand  
Hanne Helmann Sønnichsen

**Suppleanter:**

**Afbud:**

Tiam Mohabbat, medlem

**Øvrige deltagere:**

Ole Steen Larsen  
Ditte Clement Kristensen

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
1.	<b>Valg af mødeleder</b>	Ingelise blev valgt.		
2.	<b>Valg af referent</b>	Ole Steen Larsen blev valgt.		
3.	<b>Gæster fra Beboerhuset / DAB</b>	Drøftelse af arrangement 10-06-2022, hvor det programsatte arbejdsgruppeforløb vedr. helhedsplanen sammenkædes med en sommerfest. Ditte spørger til hjælp fra Bestyrelsen til lidt praktisk Der sættes klistermærker op på indgangsdørene AVP beslutter, hvad der skal ske med betonrørene med kunst ved beboerhuset. Den 11/5-22 laves en test med flytning af et af dem.	Iver Ole	

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
4.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt.		
5.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Ingen bemærkninger.		
6.	<b>Orientering fra formanden</b>			
6.1	Orientering om GaB-seminar 20-05-22 kl. 16.00 til 21.00 på KolleKolle Konferencehotel, Frederiksborgvej 105, 3500 Værløse	Det er muligt for afdelingsbestyrelsen at deltage med op til 3 medlemmer. Tilmeldingsfrist er senest den 11-05-22.  Deltagere er: Hanne og Bent.  Iver tilmelder.	Iver	
6.2	Erindring om "Grøn gennemgang"	07-06-22, kl. 13-16 - <b>blok 1, 2 og 3</b> Mødested: Udfør opgang 2  14-06-22, kl. 13-16 - <b>blok 4, 5, 6, 7 og 8</b> Mødested: Udfør opgang 98  HUSK tilbagemelding om evt. deltagelse senest 25-05-22 til: hebl@boligafdeling.dk		
6.3	Orientering om henvendelse til Gladsaxe kommune	Nogle beboere har gjort opmærksom på at el-lade parkeringspladserne ikke er markeret som pladser til el-biler. Derfor holder der almindelige benzin/diesel biler. På denne baggrund har Iver sendt mail til Gladsaxe Kommune med en venlig rykker om at få dette bragt skiltningen i orden. Der er endnu ikke modtaget svar. Ole beder DIN Parkering om at kontrollere for parkerede biler på brandvej ved blok 4.	Ole	
7.	<b>Omkonstituering af bestyrelsen</b>	Umair har ønsket at trække sig som næstformand grundet for lidt tid til deltagelse i de mange vigtige møder – han ønsker at fortsætte det øvrige arbejde i bestyrelsen.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<p>Sarhat har ligeledes ønsket at trække sig som økonomisk koordinator – han vil også fortsætte i bestyrelsen.</p> <p>Det foreslås, at der vælges ny næstformand + økonomisk koordinator, der sammen med formanden udgør forretningsudvalget.</p> <p>Leon og Hanne stillede op til næstformandsposten.</p> <p>Hanne bliver valgt med 5 stemmer.</p> <p>Ingelise bliver økonomisk koordinator uden modkandidat.</p>		
<b>8.</b>	<b>Orientering fra udvalgene m.v.</b>			
	Forretningsudvalget (FU).			
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Næste møde er den 7/6	Leon	
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	<p>Har ikke afholdt møde Ingelise spurgte til hvor referater lægges op</p> <p>Det læges fremover op på VP hjemmeside</p> <p>Kommunikations udvalget har ansvaret for dette</p> <p>AVP vil lave en undersøgelse omkring tilfredshed med YouSee aftalen og evt. andre spørgsmål</p> <p>Umais kommer med udkast til spørgeskema</p>	<p>Umais</p> <p>Umais</p>	
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU).	<p>Fælles blokrådsmøde afholdt 20-04-22</p> <p>Ole beder blokråds formanden om at komme med de konkrete tiltag/ønsker som ejendomsdriften skal lave</p>		
	Parkeringsudvalg (PKU).	Jf. tillige pkt. 9.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde afholdes 21-06-22 kl. 16.00 - 18.00.		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 02-06-22 kl. 17.30 – 19.30.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
	Byggeudvalget	Næste møde afholdes 31-05-22 kl. 17.00 -19.00.		
	Ejendomslederen	Ole orienterede om igangværende arbejder		
<b>9.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
9.1	Etablering af vej-bump	Ejendomslederen informerede om nuværende status, herunder de tilhørende arbejder (opmaling af overgang v/blok 5).		
9.2	Evt. nye tiltag vedr. parkering	<p>På AVP-møde 11-04-22 blev de gældende P-regler mv. drøftet.</p> <p>Til orientering var vedlagt kopi af indflytningsmappe samt en fra DAB udarbejdet oversigt over gældende P-regler her i Værebros Park tillige med eksempler fra andre DAB-afdelinger.</p> <p>På baggrund af det ovennævnte er der fra Parkeringsudvalget og Din Parkering modtaget flg. materiale: Udkast til Informationsbrev til beboerne i Værebros Park (bilag 9-1) samt udkast til skiltning (bilag 9-2).</p> <p>Det foreslås, at bestyrelsen grundigt gennemgår det fremlagte materiale og forholder sig til tidsfrister, varsling mv., inden endelig beslutning træffes.</p>	Alle AVP	
9.3	Adgangsforhold ved indgangspartier – primært lavblokke	<p>På grund af konkrete forhold foreslås en drøftelse af evt. retningslinjer til sikring af uhindret adgang til opgangene – problemet er mest fremherskende i lavblokkene.</p> <p>Spørgsmålet blev drøftet sammen med ejendomslederen på mødet.</p> <p>AVP besluttede, at der generelt <b>IKKE</b> må stå krukker på reposer eller ved indgange i lavblokkene. De må stå på terrasserne.</p>	Blokrådene / Ernst	
9.4	Muligt tilbud til beboerne vedr. vinduespudsning	Ejendomslederen forhandler pt. med et firma, der muligvis kan afgive tilbud til de enkelte, interesserede beboere på		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<p>vinduespudsning i lejemålet. Tilbud vil blive udformet efter de enkelte lejlighedstyper, så der bliver tale om en form for fast, aftalt pris. Fælles priser på vinduespudsning dropes.</p>	Ole	
9.5	Oplysning fra klubberne	<p>EN STOR TAK til klubberne, da bestyrelsen nu har modtaget svar fra alle, der pt. har fået tilsendt oplysningsskema. Oplysningerne er blevet videresendt til Byggeudvalgets rådgivere.</p>		
<b>10.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
10.1	Konto 114, 115, 116 og 119	<p>Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.</p> <p>HUSK! BUDGETMØDE 12-05-22, KL. 13-15 i mødelokalet i Den blå Gang BESTYRELSENS MEDLEMMER OPFORDRES TIL AT DELTAGE!</p>		
<b>11.</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
<b>12.</b>	<b>Eventuelt</b>			
<b>11.</b>	<b>Næste møde</b>	<p>13. juni 2022 kl. 18.00.</p> <p>Opfølgningspunkt til næste møde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluering af budgetmøde 12-05-22</li> <li>- Evaluering af "Fernisering"/sommerfest</li> </ul>		