

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

10. oktober 2022

Tidspunkt: Kl. 18.00

Sted: Mødelokalet i blå gang

Til stede - bestyrelse:

Ernst Lundquist, medlem
Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator
Iver Skov Henriksen, formand
Leon Friis Jørgensen, medlem

Afbud:

Bent Raspe-Pedersen, medlem
Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand
Sarhat Kara, medlem
Umias Usman Shoab, medlem

Fraværende uden afbud:

Tiam Mohabbat, medlem

Suppleanter:

Martin K. Mouritsen

Øvrige deltagere:

Helen Blücher, sekretær
Anna Esrom Raunkjær

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Deadline: |
|-----|--|---|------------|-----------|
| 1. | Valg af mødeleder | Ingelise blev valgt. | | |
| 2. | Valg af referent | Helen Blücher blev valgt. | | |
| 3. | Godkendelse af dagsorden | Godkendt. Uden yderligere bemærkninger. | | |
| 4. | Bemærkninger til referat fra sidste møde | Ingen bemærkninger. | | |
| 5. | Orientering fra formanden | | | |
| 5.1 | Ordinært GAB-repræsentantskabsmøde | Repræsentantskabsmødet blev afviklet efter den udsendte dagsorden. Desværre var der ikke mødt så mange repræ- | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----|--|---|-------------------|-------------------|
| | | <p>sentantskabsmedlemmer op, så de forelagte vedtægtsændringer kunne vedtages.</p> <p>Det skal bemærkes, at der manglede flere af Værebros repræsentanter, herunder 3 fra bestyrelsen.</p> <p><i>Der afholdes derfor ekstraordinært repræsentantskabsmøde 12-10-2022, kl. 17.00 – Ræveholmen 42, 2860 Søborg.</i></p> | | |
| 5.2 | Partnerskabsmøde 29-09-2022 | <p>Mødet blev indledt med en præsentation af Skovbrynet Skole og skolepolitikken i Gladsaxe kommune.</p> <p>Der blev herefter orienteret om samarbejdet mellem kommunen og DAB vedr. den fysiske helhedsplan for Værebros Park.</p> <p>Slutteligt orienterede kommunen om Børnehus (fremtidige kommunale institutioner), Parkhus (fællesfacilitet i Værebros Park) samt om bro over Hillerød motorvejen.</p> <p>Der blev udtrykt ros til bestyrelsens nu konstruktive tilgang, ligesom man med tilfredshed havde noteret sig, at der nu "var kommet ro på".</p> | | |
| 5.3 | Langbordsmiddag/fællesspisning 29-09-2022 | <p>Arrangementet blev afholdt i Centergaden, hvor personale fra Beboerhuset var tovholdere. Spisningen blev afviklet i samarbejde med Gladsaxe kommune og forløb meget fint med særdeles god tilslutning. Det var en god måde at "markedsføre" vores bebyggelse på – TAK til alle involverede parter!</p> | | |
| 5.4 | GaB's formand 70 år – reception 30-09-2022 | <p>Selskabets formand – Peter Nellemann – afholdt en reception i selskabslokalerne i afdeling Bytoften.</p> <p>Der var en del deltagere fra DAB samt GaB og naturligvis familie.</p> <p>Fra Værebros Park deltog formanden og den økonomiske koordinator, der medbragte en hilsen fra bestyrelsen her i Værebros Park.</p> | | |
| 5.5 | Flere borde-/bænkesæt "Fortæl- | <p>Kunstneren Jesper Aabille har meddelt, at der i løbet af de næste par uger op-</p> | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----------|--|--|-------------------|-------------------|
| | lingernes Bord" | stilles endnu 2 sæt. Det er i denne forbindelse oplyst, at der påtænkes afholdt en ludo-/skaktturnering i efterårsferien, idet de "nye" borde/bænkesæt indeholder spillebræt til dette. | | |
| 5.6 | Møde i ERFA-gruppen 24-10-22 + 27-10-22 | Der afholdes formøde 24-10-22, kl.18.00 i afdeling Søgården. Der afholdes samarbejds møde med GaB og DAB 27-10-22, kl. 18.00-20.00 i afdeling Søgården. | | |
| 5.7 | Maling af læskur (Pavillon) | Kommunen har netop fortalt, at de i morgen torsdag d. 6/10-22 går i gang med at male læskuret på torvet ved Værebros centret. Bænkene vil derfor blive nedtaget i løbet af ugen og en midlertidig bænk opsat ved holdepladserne. | | |
| 6. | Orientering fra udvalgene m.v. | | | |
| | Forretningsudvalget (FU) | Intet nyt. | | |
| | Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM) | Leon havde modtaget henvendelser fra beboere vedr. lys i centergangen. Leon taler med Ole om mulighed for at slukke noget af lyset i dagtimerne i Centret og andre steder, hvor det kan lade sig gøre for at spare. Der har været vandskade i TV Værebro. Vandet kom fra en faldstamme, der har forbindelse til urinalerne på Bahababar. Der er opsat affugter. Der må kun opsættes valgplakater i kommunens område... ikke i Værebro Park. Disse bliver fjernet. Problematikken omkring reservation af maskinerne i vaskeriet blev kort drøftet. Der er beboere, der sætter fejlslidder på tumlerne for at reservere dem. | Leon | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|--|--|---|-------------------|-------------------|
| | Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM) | Der har tidligere været afholdt valgaften i forbindelse med folketingsvalg. Beboerhuset arbejder på afholdelse af en sådan. | | |
| | Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU) | Intet nyt. | | |
| | Parkeringsudvalg (PKU) | Intet nyt. | | |
| | Klubudvalg (ad hoc) | Med henblik på mere detaljeret oplysning af arealbehov var der aftalt møde den 06-10-2022. Der skulle deltage tre personer fra AVP og tre personer fra Klubgruppen samt Ditte Clement Kristensen. Ingen fra Klubgruppen kom. | | |
| | Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet) | Næste møde afholdes 09-03-2023 kl. 16.30-18.30 (sted ikke fastlagt). | | |
| | Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan) | Næste møde afventer indkaldelse. | | |
| | Byggeudvalget | Næste møde den 01-11-22 kl. 17.00 - 19.00. Bliver flyttet pga. folketingsvalg. | | |
| | Ejendomslederen | <p>GAB, selskabet har igangsat et projekt med fællesindkøb, som Ole er tovholder på.</p> <p>Man er ved at se på forskellige områder, hvor der kan opnås en besparelse.</p> <p>En af tingene, man er ved at afdække, er udlicitering af vintertjenesten. Her tror man, at der for selskabet er penge at spare.</p> <p>Ole vender tilbage, når han har mere fakta.</p> <p>Af det arbejde vi/gårdmændene har lavet i den sidste periode kan nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opsætning af den nye bænk ved beboerhuset. • Rottesikre skraldespande langs blok 1. | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----------|------------------------------------|---|------------|------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Flisebelægning i pavilloner. | | |
| 7. | Gennemgang af løbende sager | | | |
| 7.1 | Ordinært afdelingsmøde | <p>Første indkaldelse/dagsorden er sendt til DAB til trykning og omdeles 11-10-22. Det foreslås, at der afholdes formøde 08-11-22, kl. 16.00-18.00 i Selskabslokale A med deltagelse af bestyrelsens egentlige medlemmer samt Anna, Ole og Helen (der sørger for lidt forplejning). Bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær, DAB har takket ja til at være dirigent på mødet. Bent, Sarhat, Tiam og Umair er på valg. Bent og Umair ønsker genvalg. Sarhat ønsker ikke genvalg. Der afventes tilbagemelding fra Tiam.</p> <p>Bestyrelsens beretning er under udarbejdelse og vil efterfølgende blive rundsendt til bestyrelsens medlemmer til evt. kommentering mv.</p> <p>Følgende forslag fra bestyrelsen blev drøftet:</p> <p>Nye P-regler Nyt affaldshåndteringssystem. Refinansiering af køkkenpulje, etape 14. Evt. ekstra arbejder – nyt kunstværk. Iver tilretter forslagene og sender dem til Anna.</p> | Iver | |
| 7.2 | Ansøgning Loppemarkedet | <p>Loppemarkedet har ansøgt om kr. 3.500,- til indkøb af 10 nye borde.</p> <p>Det blev vedtaget med 7 stemmer for, at Annfinn ansøger klubgruppen om dette beløb.</p> | | |
| 7.3 | Julearrangement i centergangen | <p>Fællesskabet Værebros vil gerne ansøge om lov til at låne centergangen til et julearrangement den 29. november fra kl. 15-18, hvor man kan komme forbi og lave juledekorationer. Alle er velkomne og der vil være æbleskiver, varm kakao</p> | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|----------|--|--|-------------------|-------------------|
| | | og alkoholfri gløgg. Vedtaget med 5 stemmer for. 4 undlod at stemme. | | |
| 7.4 | Ansøgning om udlån af lokalet Blå gang | Fra Yvonne Larsen (beboer) og Cecilie Ingemann Emsø (Sundhedskonsulent) er der kommet en ansøgning om, hver eller hver anden onsdag, i tidsrummet kl. 17.30 - 20.00, at låne Blå gang til afholdelse af en sundhedscafé, hvor beboerne har muligheden for at deltage i en gruppe, som handler om sundhed. I opstartsfasen, vil de gerne starte op med et primært fokus på rådgivning og vejledning ift. sundhed, som f.eks. kunne indeholde; snak om sund kost, gåture og mulighed for at få en status på sin egen sundhed ved en individuel samtale og vejning. De vil løbende inkludere deltagerne og deres idéer og forslag til emner i gruppen. Vedtaget med 7 stemmer for. 2 undlod at stemme. | | |
| 8 | Økonomioversigt | | | |
| 8.1 | Konto 114, 115, 116 og 119 | Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside. Ingen kommentarer. | | |
| 9 | Lukkede punkter | | | |
| 9.1 | Ansøgning om overtagelse af lejemål | Organisationen "Stop spild lokalt - afskaf madspild" har forespurgt, om de må overtage det ledige lokale i centeret (tidligere Norse Theme Parks Aps). Om muligt vil de gerne flytte ind 1. november, hvad tidligere lejer har indvilget i. <u>Foreningens formål</u> er "at hjælpe lokalområdet økonomisk pressede borgere med at få mad på bordet via gratis overskudsmad, og derved mindske madspild. Vi redder hver eneste dag på | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|--|------------------|---|------------|------------|
| | | <p><i>landsplan mere end 30 tons overskudsmad, som bliver delt ud til mange tusindende borgere.</i></p> <p><i>Derudover giver det et fællesskab til de mange der henter mad, men også de frivillige, som ofte vil være socialt udsatte - Så Stop Spild Lokalt er mere end blot madspild, men også spild af menneskelige ressourcer. Vi er byens nye fællesskab.”</i></p> <p>https://stopspildlokalt.dk/</p> <p><u>Konkret</u> ønsker de, at åbne en "butik", hvor frivillige 3-7 gange om ugen modtager og uddeler gratis overskudsmad ud til dem, der måtte trænge.</p> <p><u>Husleje:</u> Organisationen har ikke de store indtægter. De lever af fonde og mindre tilskud fra kommuner. Derfor vil de gerne spørge bestyrelsen om, om de kan leje for en nedsat husleje. Helst havde de gerne fundet et gratis lokale i Gladsaxe, men det var ikke muligt.</p> <p>Nuværende lejer har fået nedsat huslejen fra 6.800 kr. (+ forbrug) til 1.500 kr. + forbrug. Det vil således ikke påvirke afdelingens økonomi, hvis der også gives nedsat husleje til den nye lejer.</p> <p><u>Opsigelsesvarsel:</u> Organisationen har også spurgt om kortere opsigelsesvarsel. Normalt opsigelsesvarsel for erhverv er 6 måneder. De forespørg om løbende måned + 30 dage. Til orientering kan en erhvervslejer udsættes hvis denne misvedligeholder lejekontrakten, herunder ikke betaler husleje.</p> <p>Bestyrelsen skal derfor tage stilling til følgende:</p> <p>-Ønsker bestyrelsen at udleje til: "Stop</p> | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|------------|---|--|-------------------|-------------------|
| | | <p>spild lokalt - afskaf madspild”?</p> <p>-Ønsker bestyrelsen at tilbyde reduceret husleje – hvis ja hvor meget?</p> <p>-Ønsker bestyrelsen at tilbyde kortere opsigelsesvarsel?</p> <p>Bestyrelsen siger ja til ovenstående med 7 stemmer for. 2 undlod at stemme.</p> | | |
| 9.2 | Ansættelse af caféleder til Beboerhuset | <p>Der arbejdes på at ansætte en caféleder, der har gode kompetencer til at holde styr på caféens daglige drift, kommunikation og økonomi samt koordinere caféens aktiviteter med det øvrige beboerhus. Mohammed og Anna er tovholdere på dette.</p> <p>7 har tilkendegivet, at det er ok at gå videre med sagen. 2 har ikke tilkendegivet svar.</p> | | |
| 10. | Eventuelt | | | |
| 11. | Næste møde | <p>Næste mulige møde foreslås afholdt mandag 14-11-22, kl. 18.00-21.00</p> <p>Afhængig af forløbet af afdelingsmødet (evt. valg mv.) foreslås det i givet fald, at evt. konstituering af bestyrelsen finder sted 13-12-22, kl. 18.00-19.00.</p> <p>I dette tilfælde foreslås næste ordinære møde afholdt 09-01-23, kl. 18.00-21.00</p> | | |