

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 13. juni 2022

**Tidspunkt:** Kl. 18.00

**Sted:** Mødelokalet i blå gang

**Til stede - bestyrelse:**

Bent Raspe-Pedersen, medlem

Ernst Lundquist, medlem

Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand

Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator

Iver Skov Henriksen, formand

Leon Friis Jørgensen, medlem

Sarhat Kara, medlem

Umair Usman Shoaib, medlem

Tiam Mohabbat, medlem **(deltog fra kl. 18.35)**

**Suppleanter:**

Martin K. Mouritsen

**Afbud:**

**Øvrige deltagere:**

Helen Blücher, sekretær

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen Blücher blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen bemærkninger.		
5.	Orientering fra formanden			
5.1	Orientering om afholdt budgetmøde 12-05-22	Der er afholdt budgetmøde. Følgende punkter blev drøftet:		



	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		manden for afdelingen, og hun vil rigtig gerne vise os rundt onsdag d. 29. juni kl. 17.00. Efter rundturen byder Vildtbane-gård afd. III på en bid brød og et besøg i deres nye fælleshus. <b>Der vil være mulighed for fælles transport fra Værebro til Ishøj.</b>		
5.5	Flytning af betonrør m/kunst v/Beboerhuset	Som aftalt på sidste møde (pkt. 3) blev det besluttet at flytte de nævnte betonrør, for at skabe plads til kunstneren Jesper Aabilles borde-/bænkesæt "Fortællingernes Bord". Alle 6 rør er flyttet problemfrit. 1 er placeret efter særligt ønske v/blok 2. 2 er placeret i haverummet ud for AVP's mødelokaler og de sidste 3 er placeret v/blok 1, 2 og 3. De modtagne tilbagemeldinger på de nye placeringer har været positive.		
5.6	Netværksmøde for store boligafdelinger	Der er m/direktionssekretariatet i DAB aftalt: <b>Afholdelse af netværksmøde i Værebro Park 01-09-22, 17-21.</b> Der er udsendt mail til alle bestyrelsesmedlemmer 23-05-22.		
6.	<b>Orientering fra udvalgene m.v.</b>			
	Forretningsudvalget (FU).	Intet nyt.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM).	Møde afholdt den 7/6-22. Referat udsendt. Se tillige pkt. 7.		
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM).	Genopfriskede aftale om at notere efter hvert møde, hvad der skal udmeldes til beboere. På siden værebropark.dk har Umis opdelt referater i mødetyper. Referater lægges løbende ind.		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg	Grøn gennemgang: Bent og Ernst gik alene rundt. Næste gennemgang finder		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	(BBU).	sted i morgen.  Startet opsætning af pavillon v/ blok 3.		
	Parkeringsudvalg (PKU).	Se tillige pkt. 7. Nye parkeringsregler blev diskuteret i bestyrelsen.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde afholdes 29-09-22 kl. 16.30 - 18.30.		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Møde afholdt 02-06-22.		
	Byggeudvalget	Møde afholdt 31-05-22. Næste møde den 16-08-22 kl. 17.00 -19.00.		
	Ejendomslederen	Se pkt. 7.3		
<b>7.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
7.1	Forbedret adgang til referater mv. fra Afdelingsbestyrelsen	Umias har samlet referater mv. under flg. link: <a href="https://vaerebropark.dk/avp/">https://vaerebropark.dk/avp/</a> En STOR TAK for det fine arbejde!		
7.2	Evaluering af "Ferienisering"/sommerfest	Sommerfesten var en stor succes med et stort fremmøde.		
7.3	Etablering af vej-bump - status	Etablering af vejbump. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er sidst i juli måned reparation af asfalt på parkeringen ved lavblokkene.</li> <li>• Det vil derfor være hensigtsmæssigt at montere vejbump derefter.</li> <li>• Forslag til placering af vejbump kommer i denne uge</li> </ul> <p>Det skal besluttes, om parkeringen skal lukkes af midt på ved overgangsfortovet (på hjørnet hvor Shell grunden stopper). Afstribning på fortovet er i proces. Man</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>er ved at afklare, om det kun skal males på eller brandmales på.</p> <p>Forslag fra ejendomslederen vedr. pulterter v/blok 5 blev nedstemt. I første omgang startes med vejbumper og så ser vi om det hjælper.</p>		
7.4	Evt. nye tiltag vedr. parkering	<p>På AVP-møde 11-04-22 blev de gældende P-regler mv. drøftet.</p> <p>Leon stillede spørgsmål om, hvorvidt knallerter stadig skal være en del af P-aftalen.</p> <p>Efterfølgende er der modtaget materiale fra Parkeringsudvalget, Din Parkering samt DAB.</p> <p>Det er imidlertid blevet oplyst bestyrelsen, at dette spørgsmål skal behandles på et afdelingsmøde.</p> <p>Iver undersøger endnu en gang om, ændringerne i parkeringsforholdene betragtes som en radikal ændring, der kræver beslutning på et afdelingsmøde. Han vender tilbage til AVP, når han har fået svar fra Anna i DAB.</p> <p>Hvis ændringerne ikke skal tages op på et afdelingsmøde, er ændringerne – efter afstemning - enstemmigt vedtaget på dette bestyrelsesmøde.</p>	Iver	
7.5	Ønske om grill på "hundeplassen" (gl. Shell-grund)	<p>Ansøgning fra klubgruppen blev udsendt til bestyrelsens medlemmer ved mail 10-05-22.</p> <p>Beklageligvis har kun 4 af bestyrelsens medlemmer besvaret anmodningen, hvorfor forespørgslen gentages her i dagsordenen til dette møde.</p> <p>Ansøgning afvist: 5 stemte imod 4 undlod at stemme</p>		
7.6	Ansøgning fra Nyttehaverne	Der er modtaget en ansøgning fra Nyttehaverne på 3 borde-/bænkesæt. Økonomi: ca. 29.000 kr. (incl. moms).		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		Ansøgningen blev godkendt: 6 stemte for 3 undlod at stemme.		
7.7	Etablering af cykel vaske-/reparationsplads v/Beboerhuset	Der er modtaget en anmodning fra blokråd 2 vedr. etablering af cykel-/reparationsplads ved Beboerhuset. <i>Det bemærkes, at det skal undersøges hos Gladsaxe kommune, hvorvidt en sådan vaskeplads vil medføre behov for etablering af en olieudskiller.</i> Økonomi: ca. kr. 5.000 (incl. moms).  Enstemmigt vedtaget.		
7.8	Etablering af insekthoteller	Der er fra Leon gennem Inspektions-, Ordens- og Miljøudvalget modtaget en ansøgning om etablering af "insekthoteller". Økonomi: ca. kr. 4.000 (incl. moms). Enstemmigt vedtaget.		
7.9	Afholdelse af "grøn dag" (i samarbejde m/Beboerhuset) 28-08-22, 11-14	Der har tidligere været tradition for at afholde "grøn dag", hvor beboere i alle aldre havde nogle gode timer sammen med at samle affald op rundt i Værebros Park. Forhåbentlig kan alle medlemmer af Inspektions-, Ordens- og Miljøudvalget deltage denne dag, men inden da skal der nedsættes et lille, hurtigt arbejdende udvalg til at tilrettelægge alt det praktiske, så der kan sættes endelig økonomi på projektet, Økonomi: ca. kr. 15.000 (incl. moms). Beløbet er pt. skønnet.  Enstemmigt vedtaget.		
7.10	Nyt klublokale (i kælderen under Loppemarkedet)	I forbindelse med den forventede overdragelse og ibrugtagning af det nævnte lokale synes det som om, der er nogle forventninger/misforståelser/praktiske forhold, der har bevirket, at lokalet endnu ikke er taget i brug. Udgangspunktet er, at alle hensyn tilgodeses, og at løsninger og evt. yderligere		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<p>ændringer holdes på et rimeligt niveau. Forvirring er opstået omkring opdeling af kælderetagen og toiletforhold. Moskékubbens ønske efterlader Loppemarkedet uden toilet, hvorfor de må benytte toilettet i Centergangen.</p> <p>Det blev aftalt, at den ønskede væg etableres.</p> <p>Der blev stemt om, hvorvidt Annfinn må benytte AVP-toilettet.</p> <p>2 stemte for 5 stemte imod 2 undlod at stemme.</p> <p>Ingelise ønsker ført til referat, at såfremt en anden klub på et tidspunkt flytter ind i Moskékubbens lokale, skal væggen tages ned igen, så begge klubber har et toilet hver.</p> <p>Hanne besluttede at forlade mødet. Hun sagde, at hun ikke ønskede at lytte til trusler om at få hele bestyrelsen udskiftet.</p> <p>Herefter forlod Umair mødet.</p>		
<b>8.</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
8.1	Konto 114, 115, 116 og 119	Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
<b>9.</b>	<b>Lukkede punkter</b>	<p>Leon opfordrede KKM til at "komme frem i skoene" ang. Yousee's varsel om opsigelse pga. prisstigninger. Opsigelsen træder i kraft i 2025.</p> <p>Der var modtaget et tilbud fra Bolignet ang. internet i VP.</p>		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead- line:</b>
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>			
<b>11.</b>	<b>Næste møde</b>	15. august 2022 kl. 18.00.  Bemærk: Kunstneren Karoline H. Lar- sen præsenterer sit kunstværk i tids- rummet kl. 18.00-19.00.		