

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 20. marts 2023

<p><b>Tidspunkt:</b> Kl. 18.00</p> <p><b>Sted:</b> Mødelokalet i blå gang</p>	<p><b>Til stede - bestyrelse:</b> Bent Raspe-Pedersen, medlem Claus Knudsen, medlem Ernst Lundquist, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Umais Usman Shoab, medlem</p> <p><b>Afbud:</b> Steen Ove Hansen, medlem</p> <p><b>Supplanter:</b></p> <p><b>Øvrige deltagere:</b> Anna Esrom Raunkjær, bestyrelseskonsulent, DAB</p>
---	--

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
1.	<b>Valg af mødeleder</b>	Hanne blev valgt.		
2.	<b>Valg af referent</b>	Ole blev valgt.		
3.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Ingen bemærkninger.		
5.	<b>Orientering fra formanden</b>			
5.1	Ny økonomikonsulent – DAB/Værebro Park	Økonomikonsulent Nicklas Bøgebjerg Hansen har søgt nye og spændende udfordringer internt i DAB, et stort tillykke til Nicklas, som igennem 6 år har gjort et helt fantastisk stykke arbejde for selskaberne og Administrationsafdeling 4. Nicklas har sidste arbejdsdag i Admi-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		nistrationsafdeling 4 den 31. marts 2023. Afløser er Emilie, som er økonomielev i DAB og bliver færdig til sommer. Vi håber meget, at I vil tage godt imod Emilie, som selvfølgelig har en erfaren mentor, som hjælper med sparring og kvalitets-sikring.		
5.2	Afholdt temaaften 06-03-2023 – nyt fælleshus	Der blev ovennævnte dato afholdt en velbesøgt og vellykket temaaften i centeret vedr. idéer og oplæg til et måske kommende nyt fælleshus i Værebros Parks område. 8 af bestyrelsens medlemmer deltog. Ved de enkelte borde blev en række forskellige temaer drøftet – temaer, der også vil blive drøftet på det ekstraordinære møde i Byggeudvalget 28-03-2023.		
5.3	Gladsaxe kommune – møde med boligorganisationerne	Ved det årligt tilbagevendende møde deltog Iver og Claus. Der blev bl.a. drøftet energibesparelser, mere lys i boligen samt indlæg fra BL om rekruttering af frivillige til deltagelse i beboerdemokratiet. Ved drøftelserne under kaffen blev det tydeligt, at mange afdelinger "slås" med de samme problemer, men at Værebros Park på nogle punkter synes at have en større gennemslagskraft, bl.a. begrundet i sin størrelse (antal lejemaal mv.).		
5.4	Åbningstider – Ejendomskontoret – sommer 2023	Det er meddelt, at Ejendomskontoret i år, ligesom i juli måned <i>ikke holder tirsdag aften-åbent</i> i august måned. Det er konstateret og erfaret, at denne sene åbningstid ikke bruges så meget i disse måneder, da en del beboere er bortrejst på ferie. Der vil stadig være åbent om morgenen. Vi kan med dette tiltag spare på ressourcerne.		
5.5	Markvandring – forår 2023	Så er det ved at være tid igen til afholdelse af markvandring / budget gennemgang. Der er mulighed for at vælge		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
		en dato i ugerne 14, 15, 16, 17, 18 eller 19. Den 26.04.2023 blev besluttet. Alternativt 27.04.2023 kl. 09:00 – 14.00 med morgenmad og frokost.		
<b>6.</b>	<b>Orientering fra udvalgene m.v.</b>			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet møde afholdt.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	<p>1) Rotter: Leon mente, at det er ejendomskontoret som skal anmelde til kommunen, hvis man observerer rotter, da afdelingen betaler meget til DAB og ejendomskontoret. Som alle andre borgere i kommunen har man pligt til at anmelde det, hvis man observerer rotter, men kan man som beboer i VP ikke selv udfylde formularen på kommunens hjemmeside, kan man få hjælp på ejendomskontoret.</p> <p>2) Elevatorer: De gamle elevatorer kan være svære at skaffe reservedele til. Ikke alle får status på elevatorsituation, lukning for vand m.v., da informationen sendes ud på SMS. Umias laver et opslag på Facebook med opfordring til at tilmelde sig.</p> <p>3) Gæster i klubgangen: Ejendomskontoret holder løbende øje med de ubudne gæster i klubgangen.</p>		
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM)	Intet nyt. Der arbejdes videre med spørgeskemaer. Intet nyt om den nye skabelon til referater.		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	Der har været blokrådsmiddag i blok 6 men stadig ikke blokrådsmøde. Der er kommet et blokråd i blok 1		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
	Klubudvalg (ad hoc)	Intet.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Iver informerede om at der på mødet den 09-03-2023 bl.a. var blevet talt om Nyt børnehus, ny lokalplan og nyt fælles kulturhus/beboerhus. Næste møde planlagt til 14-09-2023 kl. 16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til 20-04-2023 kl. 18.00 -20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møde (ekstraordinært møde vedr. Fælleshus) afholdes den 28-03-2023 kl. 17.00-19.00.		
	Ejendomslederen	Ny miljørigtig robot græsklipper på bakken.		
<b>7.</b>	<b>Gennemgang af løbende sager</b>			
7.1	Hestefold / Foreningshus (VB68) – orientering samt andet v/Anna, DAB	<p>Anna Esrom Raunkjær, DAB gav en opdateret orientering. Ny bestyrelseskonsulent bliver Camilla, som også har kontakten med selskabet.</p> <p>BL uddeler en stjernepris til en som har gjort noget ekstra for miljøet (affaldssortering mv.) Anna opfordrede bestyrelsen til at indstille Anders Miemietz som grøn ambassadør. Der var enighed i bestyrelsen.</p> <p>I 2 år har driften haft afdeling 07-03 under deres vinger. Den 1. juni 2023 afgøres det om dette skal fortsætte. Der er ingen gevinst for afdeling 07-09, men de store skal hjælpe de små. Bent mente, at det er ok at fortsætte. Leon går også ind for det, men er bekymret over den store personaleudskiftning i DAB afdeling 4. Ingelise spurgt, hvad det har kostet afdeling 07-09 at hjælpe. Iver mente, at prøveperioden og den økonomiske uvished har løbet alt</p>	AVP	



	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<p>er givet faglig sparring til driften - primært Værebros Parks gartner, Kasper. GaB har nu besluttet, at man for fremtiden kun vil købe en lille "Grønt Abonnement" til afdelinger i GaB.</p> <p>For Værebros Park betyder det, at man fra næste regnskabsår 23/24 kun får 1 grøn gennemgang med afdelingsbestyrelsen, driften og landskabsarkitekten hvert 2. år. Det vil sige, at gennemgangene og herved sparringen til driften er skåret bort og hyppigheden af gennemgangene med bestyrelsen nedsat.</p> <p>DAB-Landskab har forespurgt, om Værebros Park ønsker at forsætte med de 3 årlige gennemgange og givet et tilbud herpå. Dette koster 50.000 kr. om året. Dette tages i næste budget år 23/34 fra 116.140, hvor der samlet er sat knapt 500.000 kr. af til beplantning med videre.</p> <p>Driften vurderer, at de forsat vil have god gavn af den faglige sparring 2 gange om året, samt at udgiften til rådgivning er godt givet ud i forhold til at bruge de resterende midler til de grønne områder bedst muligt.</p> <p>Tilbud mv. blev uddybet på mødet. Der var flertal for et grønt abonnement.</p>		
7.3	Ordinært afdelingsmøde – efterår 2023 – dato for afholdelse	<p>Der er fra DAB forespurgt om fastsættelse af datoen for det ordinære afdelingsmøde i efteråret allerede nu.</p> <p>Årsagen til dette er dels, at der regnes med at skulle holdes ekstraordinært møde om den fysiske helhedsplan i december. For at man kan indkalde og afholde et ekstraordinært afdelingsmøde, skal der helst være konstitueret en ny bestyrelse. Derfor er det også et ønske, at konstitueringen af bestyrelsen sker lidt før end den plejer.</p> <p>Årsag nr. to er videre, at forslag om en ny boligsocial helhedsplan skal behandles på det ordinære afdelingsmøde, og herefter sendes til godkendelse i kommunen og Landsbyggefonden. Af denne</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		<p>årsag må mødet heller ikke ligge for sent, da vi skal have ny boligsocial helhedsplan godkendt før årets udgang.</p> <p>Derfor er forslaget, at der holdes <b>ordinært afdelingsmøde tirsdag d. 17.10.23</b> eller evt. dagen før eller efter. Det giver følgende tidsplan for hele afdelingsmøde og valgprocessen:  19.09: Omdeling af 1. indkaldelse  10.10: Omdeling af endelig indkaldelse  17.10: Afdelingsmøde  02.11: Omdeling af valg-avis  07.11: Mød kandidaterne i beboerhuset  06.11 til 09.11: Urafstemning  09.11: Stemmeoptælling (kl. 17)  27.11: Konstituerende bestyrelsesmøde (kan evt. holdes 22. eller 23. nov., hvis det ikke skal være en mandag).</p>		
7.4	Beboerhuset – sommerferieaktiviteter for børn - ansøgning	<p>Traditionen tro arrangeres der i Beboerhuset sommerferieaktiviteter for områdets beboere.</p> <p>Der er tidligere blevet bevilget tilskud på 40.000 kr. (overført fra Arrangementgruppen iflg. aftale).</p> <p>Sidste år var vi dels på Bakken samt i Legeland.</p> <p>I år går turen igen til Bakken samt til Cirkusland.</p> <p>Vi håber at vi igen i år kan modtage tilskud.</p> <p>Det indstilles til bestyrelsen at godkende omfordelingen af de allerede budgetlagte midler for 2023/24 (konto 119).</p> <p>Det blev et ja fra bestyrelsen.</p>		
7.5	Lokale til moskéklubben - opfølgning	<p>Klubben har tilkendegivet at ville overtage den tidl. dartklub i Klubgangen, ligesom der er indgået en aftale med Klubgruppen vedr. toiletforhold - en aftale, der er godkendt af Klubgruppen.</p> <p>I klublokalet skal den tidligere bar fjernes, og der skal males og rengøres.</p> <p>Der skal tillige ske opsætning af en egnet håndvask (kan flyttes fra det tidl. klublokale).</p> <p>Det indstilles, at arbejdet igangsættes</p>		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		straks v/Ejendomskontoret. Bent har tømt klublokalerne og afleverer nøgler den 3. april. Ejendomskontoret modtager en beskrivelse af, hvad der skal leves af ombygning i lokalerne. Umair kommer med en liste over, hvem der laver hvad klub/drift, som godkendes af bestyrelsen.	Bent  Umair	
7.6	Værebros Sportsklub - ansøgning	I forbindelse med en bedre og nemmere organisering af klubbens økonomi har vi oprettet bankkonto for vores klub og MobilePay. Det er noget, vi har lagt ud for selv indtil videre. Vi har sendt ansøgning om midler til Klubgruppen, da vi skulle købe noget nyt udstyr og inventar til klubben. Denne ansøgning blev godkendt. Vi søgte ligeledes om midler til dækning af beløbet for oprettelse af bankkontoen og MobilePay, men det er ikke noget, Klubgruppen kan godkende, men noget som man skal ansøge AVP om. Derfor anmoder vi om midler til dækning af udgifter i forbindelse med oprettelse af bankkonto og MobilePay. Det drejer sig om 2500 kr. i alt: Oprettelse af erhvervskonto hos AL-Bank -Pris: 1500 kr. Oprettelse af MobilePay - Pris: 1000 kr. Ingelise mener at medlemmerne selv betaler denne omkostning Det blev ved afstemning besluttet, at klubben får tilskuddet		
<b>8</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
8.1	Konto 114, 115, 116 og 119	Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
<b>9</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>			



	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead- line:</b>
<b>11.</b>	<b>Næste møde</b>	Næste møde foreslås afholdt mandag den 17-04-23 kl. 18.00 – 21.00. (3. mandag pga. påske)		