

Referat af ordinært afdelingsmøde den 8. november 2022

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Iver Skov Henriksen, bød velkommen til repræsentanter fra 48 af Værebros Parks lejermål, til bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær, fra DAB, samt til ejendomsleder Ole Steen Larsen og øvrigt personale.

Formanden gik herefter over til dagsordenens andet punkt:

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær som dirigent og hun blev valgt uden modkandidater.

Anna Esrom Raunkjær takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var korrekt indkaldt iht. vedtægterne, (s § 12, stk. 5), og at afdelingsmødet derfor var beslutningsdygtigt.

3. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen, der var udsendt sammen med mødematerialet, blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at det i forretningsordenen er angivet, at afdelingsbestyrelsens sekretær også er afdelingsmødets sekretær. Helen Blücher blev dermed referent for mødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

Gudmund Hindberg, 40, 0-3
Mogens Kofod-Jensen, 20, 4-2
Raman Budhiraja 136, 1-7

Dirigenten oplyste, at optælling af stemmer ved et evt. valg til afdelingsbestyrelsen, vil finde sted torsdag den 1. december 2022 kl. 17.00 og umiddelbart herefter offentliggjort.

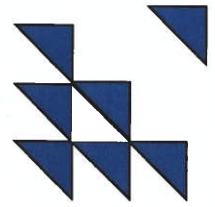
5. Afdelingsbestyrelsens beretning

Iver Skov Henriksen fortalte, at det har været en god bestyrelsesperiode, hvor der er brugt en del kræfter på, at få bestyrelsen til at fremstå som en seriøs og troværdig aftalepartner. Såvel vores selskab (GaB) som Gladsaxe kommune har anerkendt denne indsats ved diverse møder. Herefter berettede han kort om nogle af de projekter, der arbejdes med i øjeblikket (affaldsløsning, p-regler, helhedsplanen, genudlejning af butikslokale til Stop spild lokalt - afskaf madspild (tidligere Norse Theme Parks Aps)).

Beretningen blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af regnskab for 2021/2022

Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator fra afdelingsbestyrelsen fik ordet og gennemgik kort regnskabet.



Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var blevet forelagt for afdelingsmødet og taget til efterretning.

7. Godkendelse af driftsbudget for 2023/2024

Budgettet for 2023/2024 blev fremlagt for afdelingsmødet.

Det samlede budget blev godkendt.

8. Afdelingens antennebudget til orientering

Budgettet blev fremlagt for afdelingsmødet. Grundpakken er steget med 50 kr.

9. Behandling af indkomne forslag

Forslag A stillet af AVP

"Forslag om nyt affaldshåndteringssystem

Forslaget blev vedtaget.

Forslag B stillet af AVP

"Forslag om ændrede P-regler"

Forslaget blev vedtaget med følgende ændringer:

Der kan maks. udleveres 10 gæstekort pr. lejemål pr. måned.

Forslag om ændring af parkeringstilladelse fra 6 timer til 8 timer blev nedstemt.

Forslag om hvorvidt der kan skrives udløbsdato på gæstekort undersøges.

En beboer spurgte, hvad man gør, hvis man har en lånebil. Svaret er, at man henvender sig på ejendomskontoret og får registreret sin lånebil mod fremvisning af lånekontrakten. Den bil der erstattes af en lånebil slettes i systemet, og det er derfor beboerens egen pligt, at få den registreret igen, når låne bilen er afleveret.

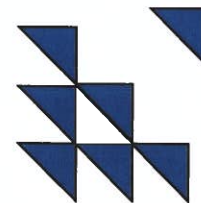
Forslag C stillet af AVP

"Forslag om refinansiering af køkkenpulje"

Forslaget blev vedtaget

Forslag D stillet af Hanne Helmann Sønnichsen

"Forslag om begrænsning i brug af vaskemaskiner i fællesvaskeriet"



Forslaget blev vedtaget med følgende ændring: Skal kun gælde lørdag og søndag.

Forslag E stillet af Tom Birchland Willingsøe

"Forslag om mærkning af el-scootere, knallerter og MC"

Forslaget blev belyst og trukket tilbage.

Forslag F stillet af Tom Birchland Willingsøe

"Forslag om lukning af TV Værebro"

Forslaget blev forkastet med opfordring til mere aktivitet i samarbejde med beboerhuset.

Ændringsforslag om at TV Værebro overgår til klubgruppen blev nedstemt.

Forslag G stillet af Christian Farstad

"Forslag om afkortning af vejbumpe af hensyn til cyklister"

Forslaget blev vedtaget.

10. Valg af medlemmer afdelingsbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at afdelingsbestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf følgende 4 var på valg:

- Bent Raspe-Pedersen (villig til genvalg)
- Sarhat Kara (ønsker ikke genvalg)
- Tiam Mohabbat (ønsker ikke genvalg)
- Umair Usman Shoaib (villig til genvalg)

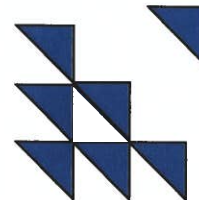
Derudover opstillede følgende:

Jennifer Thorup, 36, 4-2
Claus Knudsen 36, 0-3
Linda Lykke Gade 6, 2-3
Martin Karbech Mouritsen, 100, 1-7
Steen Ove Hansen, 48, 2-3

Der var således 7 kandidater til de 4 ledige poster og der skal derfor afholdes valg til afdelingsbestyrelsen. Valgbehandlingen gennemføres som urafstemning, som forstås af det på afdelingen valgte stemmeudvalg.

11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

De tre kandidater til afdelingsbestyrelsen der opnår færrest stemmer, vælges til suppleanter for en 1-årig periode.



12. Valg af 17 medlemmer (+suppleanter) til repræsentantskabet i Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Afdelingen har 17 pladser i repræsentantskabet, hvoraf AVP har de 9 pladser.

Følgende blev valgt:


Bent Raspe-Pedersen	12, 3-1	
Bente Simonsen	56, 3-1	
Ernst Lundquist	138, 1-7	AVP
Gudmund Hindberg	40, 0-3	
Hanne Helmann Sønnichsen	108, 1-7	AVP
Ingelise Henriksen	136, 0-7	AVP
Iver Skov Henriksen	136, 0-7	AVP
Jacqueline Worsøe	64, 0-2	
Jennifer Thorup	36, 4-2	
Leon F. Jørgensen	30, 1-1	AVP
Linda Lykke Gade	6, 2-3	
Lenea Jakobsen	40, 3-3	
Martin K. Mouritsen	100, 1-7	
Mogens Kofod-Jensen	20, 4-2	
Steen Ove Hansen	48, 2-3	
Sten Thorup	64, 0-2	
Susanne Schou Frandsen	94, 3-7	
Umair Usman Shoaib	32, 6-1	(kun i forbindelse med medlemskab i AVP)

Alt efter hvem der vælges til AVP kan der være valgt for mange medlemmer. I så fald går AVP i dialog med de valgte medlemmer.

13. Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 21.00

15/11-22 
Anna Esrom Raunkjær, dirigent

15-11-22 
Iver Skov Henriksen