

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

11. september 2023

Tidspunkt: Kl. 18.00	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Ernst Lundquist, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Steen Ove Hansen, medlem Umais Usman Shoab, medlem
Sted: Mødelokalet i blå gang	Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem
	Suppleanter: Linda Gade
	Øvrige deltagere: Ole Steen Larsen

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen bemærkninger.		
5.	Orientering fra formanden			
5.1	Nyt fra DAB/Aktive fællesskaber	Her er nyt om, hvordan du og resten af bestyrelsen kan få gavn af DAB's Aktive fællesskaber. Få et kort kursus i jeres lokaler. Vil I gerne have mere fællesskab i boligafdelingen, men er i tvivl om hvordan? Så kan et kursus hjælpe jer. Vi tilbyder		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
		<p>fire kurser: Sådan starter du en aktivitet Få flere med i fællesskabet Find pengene til jeres aktiviteter Grundkursus for fællesskabsambassadører. Som noget nyt tilbyder vi, at en af os kommer ud og holder et kursus af 1,5-2 timers varighed. I lægger lokaler til, og sammen finder vi et godt tidspunkt. DAB kan i øvrigt også lægge lokaler til. Læs mere eller på bestyrelsesportalen.</p> <p>Arrangementer i efteråret 2023 9. september Frivilligseminar. I Esbjerg, kl. 10-15. 6.-10. oktober Hold fællesspisning og deltag i Danmark Spiser Sammen. Læs mere. 28. oktober Fællesskabsdag. Indstil fællesskaber i jeres boligafdeling til at vinde en af de tre fællesskabspriser og flotte præmier i Køge, kl. 10-15.30.</p> <p>Øvrige datoer i 2024 8.-14. april Deltag i Dansk Naturfredningsforenings årlige kampagne Affaldsindsamlingen og få tilsendt rekvisitter til dagen. Læs mere. 24.-28. april Hold fællesspisning og deltag i Danmark Spiser Sammen. 22. juni DAB-mesterskab i petanque. Læs mere om arrangementet i 2023 her.</p> <p>Få Aktive fællesskaber til jeres boligafdeling Ring til chefkonsulent Michael Wulff på 77 32 01 02 eller skriv til aktiv@dabolig.dk. Så tager vi en samtale om jeres behov. Vi tilbyder: Oplæg: Vi præsenterer for jeres bestyrelse eller klub, hvordan Aktive fællesskaber kan hjælpe jer. Beboerundersøgelse: Dør til dør-undersøgelse om beboernes ønsker til aktiviteter. Følges op med beboersam-</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		<p>menkomst.</p> <p>Beboersammenkomst: Vi samler beboerne om at få flere aktiviteter i boligafdelingen. Bagefter hjælper vi aktiviteterne i gang.</p> <p>Kaffemøde: En af os kommer ud og hjælper med idéer eller udfordringer i jeres fællesskab.</p> <p>Læs mere på dabbolig.dk/frivillighed og følg DAB's Aktive fællesskaber på Facebook.</p>		
5.2	Grøn rapport – august 2023	<p>Der er fra DAB/Landskab modtaget Grøn Rapport – august 2023 (bilag 5-1-1 + 5-1-2).</p> <p>Formanden konstaterede en ringe deltagelse af blokrådene</p>		
5.3	Budgetcafe – 12/9-2023 kl. 16.30	<p>Der er 18-08-2023 modtaget budgetudkast for 2024/25.</p> <p>Budgetcaféen bliver afholdt tirsdag den 12. september kl. 14-20, i fælleshuset i Bytoften, Ræveholmen 42.</p> <p>Tilmelding til deltagelse i budgetcafé ER foretaget: Ernst og Claus deltager (Inge og Iver har ferie).</p> <p>Endelig godkendelse af budget skal ske 13-09-2023.</p> <p>Ernst havde nogle spørgsmål til budgettet omkring beboerhuset som han tager med til mødet.</p>		
5.4	GaB repræsentantskabsmøde 20/9-2023	<p>Bestyrelsens medlemmer samt øvrige repræsentantskabsmedlemmer blev gjort opmærksom på vigtigheden af at deltage i mødet.</p> <p>Der bliver bestilt fælles transport for de deltagende repræsentantskabsmedlemmer:</p> <p>Afgang kl. 17.00 fra opgang 26.</p> <p>Hjemtransport bliver bestilt til kl. 21.00 fra Furesøbad.</p> <p>Den samlede bestyrelse var enige om vigtigheden af at deltagerne møder op. Klaus mener ikke at referater bliver udsendt jf. forretningsordenen</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
5.5	Ejendomsleder Ole Steen Larsen 60 år 6/9-2023	Afdelingsbestyrelsens formand + den økonomiske koordinator overbragte en hilsen på dagen fra bestyrelsen. Ejendomslederen takkede for den meget fine gave.		
5.6	Netværksmøde for store boligafdelinger 26/9-2023 kl. 17-21 (udsat fra 20/6-23)	Mødet afholdes i Ådalsparken i Hørsholm kl. 17.00-21.00. Vi skal være i selskabslokale 1, som der er skilte fra parkeringspladsen til. Hvis du kommer i bil, kan du parkere ved Ådalsparkvej 63. Temaet for netværksmødet er det gode samarbejde med ejendomsfunktionen for at sikre fastholdelse af medarbejdere. Derudover skal vi selvfølge også rundt og se Ådalsparken. Programmet er følgende: <ul style="list-style-type: none"> • Rundvisning i afdelingen • Smørrebrød • Fælles drøftelse om det gode samarbejde med ejendomsfunktionen for at sikre fastholdelse af medarbejdere Der bliver bestilt fælles transport for de deltagende bestyrelsesmedlemmer: Afgang kl. 16.15 fra opgang 26. Hjemtransport bliver bestilt til kl. 21.00 fra Hørsholm. <i>OBS! SIDSTE FRIST FOR TILMELDING: 19-09-2023 (til DAB)</i>		
6.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Faste bænke i Værebros bør gennemgås for reovering. Bedre maling ønskes eller reovering med andet materialevalg evt. genbrugsmaterialer. Stigende affaldsproblemer/svineri i elevatorerne. Leon indgår en dialog med de boligsociale om en mulig løsning for		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>ændret adfærd hos beboerne.</p> <p>Opstart af nedgravet affaldsløsning: Iver opdaterede bestyrelsen om sidste melding fra driftschefen. Udbudsmaterialet bliver udsendt fra driftschefen i uge 37. Den samlede bestyrelse er bestemt ikke tilfredse med forløbet. Formanden vil kontakte DAB. Leon understregede, at AVP efter studieturen har besluttet, hvilken model/leverandør man vil have.</p>		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	<p>Alle blokråd skal rydde op i deres gamle bænke. Ernst kontakter Anders, så Gården kan hjælpe med indsamling og evt. kan lompepengedrenge renoverer dem unders Anders kommando. Ernst spørger til vaskeplads for cykler ved beboerhuset. Arbejdet er i gang og er snart færdigt.</p>		
	Klubudvalg (ad hoc)	Intet møde.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til 14-09-2023 kl. 16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til 16-11-23 kl. 18.00 -20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	<p>Næste møde afholdes den 10-10-2023 kl. 17.00-19.00 (Workshoppen).</p> <p>Ekstra møde afholdes den 12-10-2023 kl. 17.00-19.00 (Workshoppen).</p> <p>Besigtigelse af prøvebolig afholdes den 03-10-2023 kl. 17.00 – 18.00 (Workshoppen).</p>		
	Ejendomslederen			
7.	Gennemgang af løbende sager			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
7.1	"Stop madspild" - ansøgning	Med henvisning til drøftelserne på forrige bestyrelsesmøde foreligger der nu en formel ansøgning fra "Stop madspild" (bilag 7-1). Det indstilles, at der bevilges et beløb op til kr. 2.000,-, der konteres på konto 119 - Beboeraktiviteter. Forslaget er vedtaget. Sten Ove kan i mellemtiden på mødet oplyse, at ønsket er frafaldet. Sten Ove oplyser, at flere af de frivillige er beboer i Værebros park.		
7.2	Ordinært afdelingsmøde 17/10-2023	Tiden nærmer sig hastigt – der er indkaldelses- og udsendelsesfrister, der skal overholdes, så derfor er det tid til overvejelser vedr.: Indlæg fra div. udvalg til beretning. Praktisk afvikling af mødet (forslag til dirigent: Camilla/DAB har givet tilsagn). Formanden vil snarest have oplyst, hvem der genopstiller.		
8	Økonomioversigt			
8.1	Konto 114, 115, 116 og 119	Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
9.	Lukkede punkter			
10.	Eventuelt	Sten Ove vil gerne vide hvem der beslutter, hvilke punkter der skal være lukkede. Svaret er, at det er formanden der beslutter det. Umias har talt med Ditte om Center og helhedsplanen. Havde hørt, at centerområdet er solgt til Netto. Iver oplyste, at det tænkes solgt til en developer. Klubgruppen ønsker at afdelingen sørger for rengøring i klubgangen. Det tages op på kommende møde, på SMS eller mail så det kan besluttes inden		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
		næste møde.		
11.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 09-10-2023 kl. 18.00 – 21.00.		