

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

12. februar 2024

| | |
|--|--|
| Tidspunkt: Kl. 18.00-18.50 | Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Linda Gade, medlem Steen Ove Hansen, medlem Umair Usman Shoab, medlem |
| Sted: Mødelokalet i blå gang | Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær |
| | Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem Leon Friis Jørgensen, medlem Jennifer Thorup, suppleant |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Deadline: |
|-----|---|--|------------|-----------|
| 1. | Valg af mødeleder | Hanne blev valgt. | | |
| 2. | Valg af referent | Helen blev valgt. | | |
| 3. | Godkendelse af dagsorden | Dagsordenen blev godkendt. | | |
| 4. | Godkendelse af forretningsordenen (revideret – 2. gang) | Forretningsordenen blev godkendt. | | |
| 5. | Bemærkninger til referat fra sidste møde | Referatet blev godkendt. | | |
| 6. | Orientering fra formanden | | | |
| 6.1 | Grøn rapport – januar | Der er fra DAB/Landskab modtaget Grøn Rapport – januar 2024. | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----------|--|--|-------------------|-------------------|
| 6.2 | Ny driftschef i Værebros Park | <p>Flg. er modtaget fra DAB/afd. 4 (Lars Østergaard):</p> <p>Jeg skriver for at orientere om, at driftschef Inas ikke kommer tilbage til GaB, når hun er raskmeldt.</p> <p>Den nye driftschef vil have samme portefølje som Inas bortset fra afdelingerne Stengårdsvænge og Værebros Park som overtages af driftschef, Lars Büttner Sørensen, som netop er begyndt.</p> <p>Indtil den nye driftschef begynder vil det som tidligere udmeldt være Marianne Toftegaard Jensen mtj@dabpolig.dk I kan kontakte i forhold til opgaver.</p> <p>Iver vil gerne sige tusind tak for Inas rigtig gode indsats i Gladsaxe. Inas kommer tilbage og bliver i DAB, når hun er raskmeldt.</p> | | |
| 6.3 | Skiltning – P-regler | Der har tilsyneladende været nogle forskelle i de skrevne, vedtagne P-regler og den trykte ordlyd på de opsatte skilte. Forholdene er blevet undersøgt, og der er bestilt skilte med korrekt tekst. | | |
| 7. | Orientering fra udvalgene m.v. | | | |
| | Forretningsudvalget (FU) | Intet nyt. | | |
| | Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM) | Møde afholdt den 5/2-24. Referat er udsendt. | | |
| | Blokråds-, -børne- og ungeudvalg (BBU) | Intet nyt. | | |
| | Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet) | Næste møde planlagt til: 12-03-24, kl. 16.00-18.00 (DAB eller Workshopen) | | |
| | Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan) | Næste møde planlagt til: 02-05-24, kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset) | | |
| | Byggeudvalget | Næste møde planlagt til: 21-03-24, kl. 17.00-19.00 (Workshopen) | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----------|---|---|-------------------|-------------------|
| | GaB-workshop | Afholdes den 22-05-24 kl. 17.00-21.00 på KolleKolle. HUSK, tilmelding senest den 15-03-24. | | |
| | Ejendomslederen (orientering) | <p>Kommentarer til flg. punkter:</p> <p>8.1 Vi kan fra driften tage modellen op af skuffen og gennemføre det en gang til.</p> <p>8.2 Der er opstået uklarhed omkring placeringen af de nedgravede affaldsløsninger ved højblokkene, det er tidligere til driften blevet oplyst fra DAB, at udbuddet på opgaven inden det blev sendt i udbud, havde været forbi dels Landskab, Helhedsplanen i byg og renovering samt kommunen. Der er en dialog i gang med Euro Gruppe hvor hensigten er at det ikke bliver yderligere forsinket eller dyrere.</p> <p>8.3 Der er modtaget pris på tilhørende planter til bilag 8.1. Udover er der omkostning på fjernelse af hæk og afretning af jorden, samt lidt rullegræs. Ved godkendelse sættes det i gang i nyt budget år efter 1 april 2024.</p> | | |
| 8. | Gennemgang af løbende sager | | | |
| 8.1 | Ekstraordinært afdelingsmøde –17-01-2024. Kort evaluering | Der lægges op til en kort gennemgang af mødet, herunder praktisk afvikling, forløb mv. Kan "mødemodellen" (med inddragelse af Centergangen) benyttes ved en anden mulig lejlighed? | | |
| 8.2 | Nedgravet affaldsløsning - status | <p>Projektet er nu (endeligt) på skinner! Der er afholdt et indledende møde med entreprenøren, og alle nødvendige papirer er ved at blive udarbejdet. Projektet styres af Ejendomskontoret i tæt samarbejde med entreprenøren. Skulle der opstå uforudsete situationer,</p> | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead-line: |
|-----|-----------------------------------|---|------------|------------|
| | | <p>kan DAB's Landskabsafdeling evt. indrages. Der vil være regelmæssig afrapportering til bestyrelsen.</p> <p>Den videre procedure er/bliver afklaret med DAB.</p> | | |
| 8.3 | Beplantning v/"Værebros Velkomst" | <p>I fortsættelse af tidligere drøftelser (09-10-23) er der udarbejdet forslag vedr. beplantning. Der er fra Stine Guldbæk/DAB Landskab modtaget forslag til beplantning af området (bilag 8-1). Fra Ejendomskontoret er fremsendt et revideret oplæg, der vil blive uddybet (bilag 8-2). Forslagene fremlægges til drøftelse og evt. vedtagelse, så arbejderne kan igangsættes, når vejret er til det.</p> <p>Forslaget blev godkendt med 6 stemmer for og 1 undlod at stemme.</p> | | |
| 8.4 | Boligforeningernes dag 02-03-2024 | <p>Interesserede bestyrelsesmedlemmer opfordres til at tilmelde sig arrangementet på: www.bfdag.dk – arrangementet foregår 09.00-17.00 i Forum. Det foreslås, at evt. fælles transport aftales med Leon.</p> | | |
| 8.5 | Ordensmæssige forhold - klubber | <p>Der har været klager over røggener fra billardklubben trods tidligere påtaler herom – hvad er status? Gudmund har adskillige gange påtalt det, men det respekteres ikke. Næstformanden er ligeglad med reglerne og ryger, som det passer hende. Klubben bliver lukket, hvis rygeforbuddet ikke overholdes. Klubgruppens bestyrelse vil pålægge Billardklubben at gøre noget ved problemet hurtigst muligt. Følgende forslag kom op.</p> <p>Forbuddet påføres klubbens reglement, så medlemmer, der ikke overholder regler, kan smides ud af klubben.</p> <p>Intet socialt samvær; kun åbent for træ-</p> | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead- line: |
|------------|----------------------------|---|-------------------|------------------------|
| | | <p>ning 2 gange om ugen i et fastsat tidsrum.</p> <p>AVP bakkede op om disse forslag og det blev besluttet, at det tages op på Klupgruppens generalforsamling i marts.</p> <hr/> <p>Der er fortsat (desværre) gentagne alvorlige klager vedr. fitnessklubben om bl.a. adgangsforhold, tilmelding, rengøring/vedligeholdelse af materiel mv. Der er skrevet til Klubgruppens bestyrelse, ligesom et AVP-medlem har skrevet til klubben.</p> <p>Det kan tilføjes, at såvel Ejendomskontoret som Beboerhuset bruger en helt urimelig andel af tid og kræfter som følge af den yderst lemfældige og ganske uacceptable adfærd, der pt. udvises af fitnessklubben.</p> <p>Det synes ikke at være en særlig seriøs klub, der tager sine medlemmer og deres kontingent særligt alvorligt!</p> <p>De nævnte forhold blev drøftet set i lyset af tidligere tilkendegivelser fra bestyrelsen – konsekvenser bør ikke længere overvejes – der bør handles!</p> <p>Steen Ove fik bestyrelsens opbakning til at iværksætte det, der skal til, for at få afholdt en ny stiftende generalforsamling.</p> | | |
| 9 | Økonomioversigt | | | |
| 9.1 | Konto 114, 115, 116 og 119 | <p>Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.</p> <p>Ingelise orienterede om, at pengene fra Stengårdsvænge er på plads.</p> | | |
| 10. | Lukkede punkter | | | |
| 11. | Eventuelt | Claus gjorde opmærksom på, at Bent stod på listen med vagt på AVP-kontoret | | |

| | Dagsordenspunkt: | Konklusion: | Ansvarlig: | Dead- line: |
|------------|-------------------------|--|-----------------------------|------------------------|
| | | <p>den 19/3-24. Jennifer som er suppleant for Bent, skrives på i stedet for Bent. Jennifer skal blot hente nøgle på ejendomskontoret inden. Liste rettes og udsendes.</p> <p>Iver informerede om, at han havde modtaget tegning fra Aktive Fællesskaber om, hvordan man laver fuglehuse m.v. Ole har foreslået, at dette gives videre til Beboerhuset.</p> | <p>Jennifer</p> <p>Iver</p> | |
| 12. | Næste møde | Næste møde foreslås afholdt mandag den 11-03-2024 kl. 18.00 – 21.00. | | |