

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

19. juni 2023

Tidspunkt: Kl. 18.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Ernst Lundquist, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Steen Ove Hansen, medlem Umais Usman Shoab, medlem Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem Suppleanter: Linda Gade Øvrige deltagere: Peter Berg Nellemann, formand GaB Søren Amholt, næstformand GaB
--	--

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Velkomst til nyt midl. medlem	Iver bød Linda Gade velkommen. Linda er suppleant for Bent.		
4.	Gæster GaB (L) (17.30-18.30)	Lukket punkt.		
5.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
6.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Ingen bemærkninger.		
7.	Orientering fra formanden			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
7.1	Grøn rapport – forår 2023	Der er fra DAB/Landskab modtaget Grøn Rapport – forår 2023 (bilag 7-1-1). Følgende er foreløbig aftalt: <i>Årlig grøn gennemgang her i afdeling Værebros Park med afdelingsbestyrelse og blokråd er aftalt til: tirsdag 15-08-2023, 11.00-14.00.</i>		
7.2	Stjerneprisen for grønt engagement – Danmarks Almene Boliger	Punktet har tidligere været omtalt, men der ses ikke pt. at være nyt i sagen – der er endnu ikke modtaget oplysninger mv.		
7.3	Netværksmøde for store boligafdelinger	På grund af for få tilmeldinger er netværksmødet i Ådalsparken i Hørsholm den 20. juni 2023, kl. 17.00-21.00 aflyst. Mødet med temaet "Det gode samarbejde med ejendomsfunktionen" er derfor flyttet til den 26. september kl. 17.00-21. Programmet er følgende: <ul style="list-style-type: none"> • Rundvisning i afdelingen • Smørrebrød • Fælles drøftelse om det gode samarbejde med ejendomsfunktionen for at sikre fastholdelse af medarbejdere. 		
	7.4	Iver gennemgik et urevideret regnskab fra DAB.		
	7.5	Mohammed havde fået en forespørgsel fra en Indisk gruppe om lån salen. Bestyrelsen imødekom dette, men kræver, at det indskræpes overfor dem, at brandtilsynet ikke accepterer åben ild. Ved denne årlige tradition, plejer de at lade stearinlys brænde døgnet rundt. DETTE ER IKKE TILLADT. Mohammed informerer dem om dette.		
	7.6	I forbindelse med indvielse af kunstværker i Værebros Park, sender Camilla invitation til kulturministeren. Indvielsen forventes at foregå den 31. august 2023 kl. 15.00-17.00.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
8.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Ikke afholdt møde. Ingen input. I forbindelse med fjernelse af hække ved kunstværket for enden af centret, har Leon fået en henvendelse fra Karoline med forslag til, hvordan hun kan få området ved skulpturen til at se ud. Bestyrelsen ønsker at Stine, DAB og vores gartner Kasper arbejder videre med det, der allerede er i støbeskeen. De forelægger et lille projekt for bestyrelsen. Vandslange ved blok 1 (Orkestergraven) skal fjernes ved arbejdstids ophør.	Ole	
	Kultur, - kommunikations- og medieudvalg (KKM)	Intet møde.		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	Der er monteret 4 pavilloner. Hjælp til flisearbejde ønskes fra ejendomsfunktionen.	Ole	
	Klubudvalg (ad hoc)			
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til 14-09-2023 kl. 16.00-18.00 (Workshoppen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til 24-08-23 kl. 18.00 -20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møde afholdes den 25-05-2023 kl. 17.00-20.00 (Workshoppen).		
	Ejendomslederen	Der er nye dias på skærme i centret, der opfordrer til at tale ordentligt og holde en god tone.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		<p>Der er opsat en fartviser ved overgangen på Stamvejen. Den styres via app og derfra kan trækkes statistik over, hvor mange der kører for stærkt.</p> <p>I forbindelse med arbejdet omkring helhedsplanen er der opsat trafiktællere i flagstænger.</p>		
9.	Gennemgang af løbende sager			
9.1	Opfølgning på ekstraordinært afdelingsmøde 30-05-2023	<p>Evaluering af mødeforløb.</p> <p>Forslag 1: Opgradering af fibernet kommer ikke til at give de store problemer for beboerne.</p> <p>Forslag 2: Salg af areal – Hestetilbud/VB 68.</p> <p>Begge forslag blev vedtaget.</p>		
9.2	Evaluering af sommerfest – afholdt 09-06-2023	<p>Forløbet af arrangementet blev gennemgået – tidsplan, fremmøde, økonomi mv.</p> <p>Bestyrelsen overvejer, om der er behov for evt. ændringer i konceptet.</p> <p>Der havde været lidt problemer med tomme dåser/flasker, der forsvandt, folk der begyndte at spise af maden før tid og personer, der ikke forstod at overholde køen til toget.</p>		
9.3	Ændret / ny beplantning for enden af centerbygningen	Se punkt 8.		
9.4	Evt. nedlæggelse af Kultur-, kommunikations- og medieudvalget	<p>Der er fra bestyrelsesmedlem Umair fremsat overvejelser vedr. nedlæggelse af udvalget grundet manglende formål.</p> <p>Det blev besluttet at nedlægge udvalget og tage eventuelle emner op som et punkt på dagsorden til bestyrelsesmøderne.</p>		
9.5	Overvejelser vedr. evt. P-tiltag v/centerområdet	<p>Der er stillet forslag (fra Umair), om vi som bestyrelse eventuelt skal henvende os til kommunen for at undersøge muligheden for begrænsning af parkering</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		for firmabiler på parkeringspladserne mellem centeret og de første af de lave blokke. Iver taler med kommunen om håndhævelse af parkering på Stamvejen og på parkeringspladsen ved Netto.	Iver	
9.6	Fællesskabet Værebros – ansøgning (Værebros kvinder)	Der modtaget ansøgning fra Fællesskabet Værebros om tilskud til fortsat aktivitet vedr. Værebros Kvinder (bilag 9-1). <i>Der søges om et tilskud på kr. 10.000.</i> Såfremt ansøgningen godkendes, vil udgiften kunne afholdes indenfor de afsatte budgetbeløb til beboeraktiviteter. Alle stemte for.		
9.7	Beboerhuset – fornyet ansøgning vedr. hønsehold	Der er modtaget en fornyet ansøgning via Beboerhuset vedr. hønsehold – der er bl.a. nu tale om en ændret finansiering (bilag 9-2). Dette punkt har tidligere i år været behandlet på et bestyrelsesmøde (09-01-2023, pkt. 10.1) – forslaget blev dengang ikke vedtaget (3 for – 5 imod). Der ønskes ikke hønsehold i Værebros. 2 stemte for og 6 stemte imod. 1 undlod at stemme. Etablering af palleplantekasser blev enstemmigt vedtaget.		
9.8	Ordensmæssige forhold	Der er modtaget gentagne henvendelser vedrørende tilsyneladende overnatning i Værebros Sports Klub – det er IKKE TILLADT at overnatte i klub- og aktivitetslokaler! <i>Mulige konsekvenser til nedbringelse af problemerne drøftes.</i> Det bemærkes, at der på det senest afholdte bestyrelsesmøde også var et punkt om mgl. overholdelse af gældende regler (en anden klub) til behandling. Umås har indskærpet overfor de unge, at der ikke må soves i klubben.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
10	Økonomioversigt			
10.1	Konto 114, 115, 116 og 119	<p>Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.</p> <p>Der har været problemer med abonnementsbetalingen for Microsoft 365 Business Standard. Umair og Helen har byttet administratorrolle, så Helen nu selv kan tilknytte betalingskort. Alt er betalt. Umair undersøger, om der kan skiftes til billigere abonnement til dem, der ønsker det.</p>	Umair	
10.2	Arbejde som skal udføres i Moskeklubbens nye lokale	<p>1. Entrerum: Bar og bartilbehør fjernes.</p> <p>Begge rum: Bronzependellamper fjernes.</p>	<p>Ejendoms-kontoret.</p> <p>Ejendoms-kontoret.</p>	
		<p>2. Entrerum: Køkken fjernes. Vinyl i køkkenområdet beholdes.</p> <p>3 siddepladser – til at vaske sig til bøn etableres i stedet for køkken.</p> <p>Etablering af aflang stål-vaskerende "Intra P120 m/bagplade" samt vandhaner.</p>	<p>Ejendoms-kontoret</p> <p>Klubben</p> <p>Ejendoms-kontoret</p>	
		<p>3. Entrerum: Gammelt vinyl fjernes.</p> <p>Nyt gulvtæppe lægges på.</p>	<p>Ejendoms-kontoret</p> <p>Klubben</p>	
		<p>4. Entrerum: Køleskab ved siden af køkken fjernes.</p>	Ejendoms-kontoret	
		<p>5. Stort rum: Panelstruktur og taler på væg fjernes.</p>	Ejendoms-kontoret	
		<p>6. Stort rum: Bænk langs væg fjernes.</p>	Ejendoms-kontoret	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		7. Stort rum: Hvid plade i loft fjernes.	Ejendoms- kontoret	
		8. Alle rum: Vægge males hvide.	Klubben	
		9. Stort rum: Gammelt gulvtæppe fjernes. Nyt gulvtæppe lægges på.	Ejendoms- kontoret Klubben	
		10. Stort rum: Fjern ødelagt glaslåge i skab. Hylde og evt. ny glaslåge indsættes.	Ejendoms- kontoret Klubben	
		11. Depotrum: Gammelt køleskab fjernes. Nyt køleskab installeres.	Ejendoms- kontoret Klubben	
		12. Bageste toilet i klubgang: Dør aflåses og moskéklubben får nøgle.	Ejendoms- kontoret	
		13. Bageste toilet i klubgang: Større vask ønskes Spejl sættes op over vask.	Aftalt at nuværen- de vask bliver. Ejendoms- kontoret	
		14. Stort rum: Låge og rum til udluftning renses, så det kan bruges.	Ejendoms- kontoret renser ud- vendigt	
		15. Begge rum: Ventilationer i loft og på væggen renses, så de fungerer.	Ejendoms- kontoret	
11.	Lukkede punkter	Ingen.		
12.	Eventuelt	Steen havde – fra en beboer - modtaget klage over informationen fra skadedyrs-firmaet, der behandler for væggelus. Ole informerede om, hvordan det nye –		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
		<p>og langt bedre – skadedyrsfirma arbejder.</p> <p>Claus og Steen ønsker at deltage i BL's kursus for bestyrelsesmedlemmer. Aftalt, at de sender besked til Helen vedr. tilmelding og betaling.</p>		
13.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 14-08-23 kl. 18.00 – 21.00.		