

# Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

## 9. oktober 2023

<b>Tidspunkt:</b> Kl. 18.00	<b>Til stede - bestyrelse:</b> Claus Knudsen, medlem Ernst Lundquist, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Steen Ove Hansen, medlem Umair Usman Shoib, medlem
<b>Sted:</b> Mødelokalet i blå gang	<b>Afbud:</b> Bent Raspe-Pedersen, medlem
	<b>Suppleanter:</b> Linda Gade Martin Mouritsen
	<b>Øvrige deltagere:</b> Ole Steen Larsen
	<b>Gæster:</b> Steen Ejsing, byggechef, Byg og renovering/DAB Anders A. Jensen, projektchef, Byg og renovering/DAB Ditte C. Kristensen, kommunikationsrådgiver, Byg og renovering/DAB

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole blev valgt.		
3.	Gæster DAB kl. 18-19	DAB deltog for at orientere den samlede afdelingsbestyrelse og drøfte proces, rollefordeling og temaavis i forbindelse med den kommende afstemning vedr. den fysiske helhedsplan. Her fik hver bestyrelsesmedlem lejlighed til at ytre deres synspunkter.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
4.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt.		
5.	<b>Bemærkninger til referat fra sidste møde</b>	Umias havde kommentar til referat fra 11. september pkt. 10. Det er IKKE formanden, som beslutter, hvilke punkter der er lukkede. Det er bestyrelsen som beslutter det.		
6.	<b>Orientering fra formanden</b>			
6.1	GaB repræsentantskabsmøde 20-09-23	Mødet var yderst velbesøgt. De 3 bestyrelsesmedlemmer, der var på valg, blev IKKE genvalgt. Ny repræsentant for Værebros Park er Claus Knudsen – TIL-LYKKE! Som følge af manglende genvalg skulle GaB's bestyrelse omkonstitueres. Ny formand: Tomm Olsen (afdeling: Stengårdsvænge). Ny næstformand: Maria Plambech (afdeling: Søgården).		
6.2	Partnerskabsmøde 14-09-23 + netværksmøde 26-09-23	Begge møder blev aflyst grundet afbud/for få tilmeldinger. Netværksmøderne er derfor sat på stand-by indtil videre.		
6.3	Beplantning v/"Værebros Velkomst"	Flg. er modtaget fra Stine Guldbæk/DAB Landskab: <i>"Jeg har nu haft kontakt til Karoline H. Larsen, kunstneren bag kunstværket 'Vi er forbundne, Værebros Velkomst' angående beplantningen og området omkring.</i> <i>Jeg foreslog hende det vi snakkede om på vores grønne gennemgang, nemlig at gøre enderne på hækkene, hvor der er skåret hul, pæne, ved at der plantes en ny buksbom. På den måde bliver afslutningerne af hækkene hurtigere pæne.</i> <i>Hun var meget tilfreds med det forslag. Hvis det kan godkendes, at der arbejdes videre med det forslag, så tager Kasper</i>		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		<i>(jeres gartner) og jeg det med næste gang, vi mødes til en rundgang?"</i> Bestyrelsen understregede, at det er besluttet, at beplantningen ved kunstværket skal væk. Ole kontakter Stine og sikre det kommer til at ske	Ole	
<b>7.</b>	<b>Orientering fra udvalgene m.v.</b>			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Intet møde, men Leon syntes det er ærgerligt, at der ikke holdes møder. Han lever dog med, at det tages op på ordinære AVP møder.		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	Blokrådsmøde d. 11/11 2023		
	Klubudvalg (ad hoc)	Intet nyt		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Seneste indkaldte møde AFLYST - afventer ny indkaldelse.		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til: 16-11-23, kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset)		
	Byggeudvalget	Næste møde planlagt til: 10-10-23, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen) - <i>ekstra møde</i> planlagt til: 12-10-23, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen) bliver formentligt aflyst		
	Ejendomslederen	På forespørgsel fra AVP oplyste Ole, at nedgravet affaldsløsning afventer DAB. Master på P-plads ved blok 1-3 afventer DKTV, som skal give et bud på kamera-delen. Udskiftning af vandmålere – vi er i gang med udbud. Omlægning af bed v/blok 6 kører efter planen.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
8.	<b>Gennemgang af løbende sager</b>	Det praktiske til afdelingsmødet er på plads.		
8.1	Ordinært afdelingsmøde –17-10-23	Beretning/endelig indkaldelse er udarbejdet og sendt til trykning (bilag 8-1). Forslag om fortsættelse af den boligsociale helhedsplan er udarbejdet af Mohammed/Beboerhuset og Camilla/DAB og af tidsmæssige årsager godkendt af bestyrelsens forretningsudvalg. Dette forslag + øvrige indkomne forslag er medtaget i ovennævnte bilag. Praktisk afvikling af møde – dirigent: Camilla/DAB		
8.2	Rengøring af klubgang v/Ejendomskontoret	Det har været drøftet/ønsket, at rengøringen af Klubgangen under centeret overgik fra Klubgruppen til Ejendomsfunktionen. Det drejer sig om flg.: <i>2 x fejning af Klubgangen månedligt</i> <i>1 x vask af gulv månedligt</i> <i>Tømning af papirkurve 1 x ugentligt</i> <i>Undtaget toiletterne som fortsat varetages af klubberne</i> Overgangen til Ejendomsfunktionen blev vedtaget ved skriftlig votering og ER igangsat.		
8.3	Opdatering af netværk	Dansk Kabel-tv opgraderer Værebros netværk flg. dage: tirsdag d. 17, onsdag d. 18 og torsdag d. 19. oktober 2023. Arbejdet foretages i tidsrummet kl. 08:00-18:00, og der vil i dette tidsrum være perioder, hvor internettet ikke er tilgængeligt. Dansk Kabel TV informerer de beboere, som er tilmeldt vores driftsinfo via SMS. Ejendomskontoret informerer tillige gennem SMS-ordningen.		
8.4	Erhvervslejemål i centret	På sidste bestyrelsesmøde i september 2023 blev ovennævnte drøftet. Det er efterfølgende (03-10-2023) fra DAB oplyst, at den mulige lejer ikke længere er interesseret i at overtage det pågældende lejemål.		

	<b>Dagsordenspunkt:</b>	<b>Konklusion:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Dead-line:</b>
		DAB vil fortsætte udlejningsprocessen.		
<b>9</b>	<b>Økonomioversigt</b>			
9.1	Konto 114, 115, 116 og 119	Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
<b>10.</b>	<b>Lukkede punkter</b>			
<b>11.</b>	<b>Eventuelt</b>	<p>Leon foreslog, at AVP inviterer GAB på en snak og lidt mad inden repræsentantskabsmøderne for at holde en god dialog.</p> <p>Klaus nævnte, at man kan bede folk om selv at hente indkaldelsen til afdelingsmødet på nettet eller på kontoret, så der kan spares 30000 stk. papir hvert år.</p> <p>AVP-vagten har modtaget kritik af fitness-klubben. Iver skriver til klubgruppen og beder om en opdatering på fitness-klubbens standard.</p>	Iver	
<b>12.</b>	<b>Næste møde</b>	Næste mulige møde (konstituerende) foreslås afholdt mandag den 13-11-2023 kl. 18.00 – 19.00.		