

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

11. december 2023

Tidspunkt: Kl. 18.00	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Linda Gade, medlem Steen Ove Hansen, medlem Umair Usman Shoab, medlem
Sted: Mødelokalet i blå gang	Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem Jennifer Thorup, suppleant
	Suppleanter:
	Øvrige deltagere: Ole Steen Larsen, ejendomsleder Steen Ejning, Byggechef, Byg og renovering/DAB Ditte C. Kristensen, Kommunikationsrådgiver, Byg og renovering/DAB

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole blev valgt.		
3.	Gæster DAB – (18.00-19.00)	DAB var til stede for at fortsætte orienteringen og drøfte proces, rollefordeling og temaavis i forbindelse med den kommende afstemning vedr. den fysiske helhedsplan.		
4.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
5.	Godkendelse af forretningsordenen (revideret)	Forretningsordenen blev godkendt		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
6.	Bemærkninger til referater fra 9/10-23 og 13/11-23	Ingen bemærkninger.		
7.	Orientering fra formanden			
7.1	Tidl. AVP-medlem Ernst Lundquist – afsked + 80 år 22-11-2023	Afdelingsbestyrelsens formand + den økonomiske koordinator overbragte en hilsen på dagen fra bestyrelsen.		
7.2	Værebros Park er IKKE længere forebyggelsesområde!	Social-, Bolig- og Ældreministeriet er i dag kommet med de årlige lister over bl.a. Forebyggelsesområder. Og jeg kan med glæde orienteret om at Værebros Park ikke længere er på listen.		
7.3	Byrådets årlige møde med boligorganisationerne – 04-03-2024	Der indbydes til det årlige møde med boligorganisationerne, hvor det er muligt at indsende spørgsmål. Der kan deltage 2 fra Afdelingsbestyrelsen. Mødet afholdes på Gladsaxe Rådhus, kl. 18-21. Iver og Steen Ove deltager.		
8.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Der er opsat lærred og projektor i mødelokale blå gang. Wi-Fi løsning mangler stadig.	Ole	
	Blokråds-, -børne- og ungeudvalg (BBU)	Intet nyt.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 12-03-24, kl. 16.00-18.00 (DAB eller Workshopen)		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til: 08-02-24, kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset)		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	Byggeudvalget	Næste møde planlagt til: 12-12-23, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen)		
	Ejendomslederen	<p>Automatisk døråbning til beboerhuset. (se punkt 9.2).</p> <p>Barnevogns læskur til lavblokke (se punkt 9:3). Beslutning: Der opsættes et testskur fra Laud Produkter ved blok 6.</p> <p>Lamper på skolesti afventer.</p> <p>Beslutning: Maling af opgange sættes i gang.</p> <p>Nedgravede affaldsløsninger: Udvalg med Leon Iver og Ole styrer processen.</p> <p>Forespørgsel om lukket dag for personlig henvendelse på ejendomskontoret. Evt. fredag.</p> <p>AVP spørger om mulighed for åbent 2 aftener om ugen på ejendomskontoret. Ole undersøger økonomisk konsekvens og vender tilbage til AVP.</p> <p>Opsætning af gittermaster v/højblokke. Forventet opstart midt januar 2024.</p> <p>Hastighedsmåler på stamvejen har haft den ønskede effekt, da gennemsnitshastigheden er faldet.</p>	<p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Ole</p> <p>Ole</p>	
9.	Gennemgang af løbende sager			
9.1	Ekstraordinært afdelingsmøde 17/1-2024	Det er af allerstørste vigtighed, at ALLE afdelingsbestyrelsens medlemmer deltager i mødet. Det er tillige vigtigt, at i hvert fald Byggeudvalgets medlemmer deltager i de planlagte informationsmøder i perioden inden afdelingsmødet.		
9.2	Døråbner – beboerhuset (spørgsmål fra Leon)	I forbindelse med bedre tilgængelighed er der kommet flere forespørgsler på en automatisk døråbner på yderdøren til		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>Beboerhuset.</p> <p>Der er mange daglige brugere af huset, der er gangbesværede og bruger rollatorer, som derfor har besvær med at åbne og lukke den tunge dør, derudover kommer der også besøgende til sundhedsplejersken med barnevogne. Da Gladsaxe Kommune også er bruger af huset, kunne det jo også være en mulighed for medfinansiering af omkostningerne.</p> <p>Forslaget blev drøftet og vedtaget.</p>		
9.3	Eablering af barnevognsskur v/blok 6 (spm. fra Hanne)	<p>Der er fra en beboer i blok 6 (der er pt. intet blokråd) fremsat ønske om etablering af et barnevognsskur i lighed med den etablerede v/blok 7.</p> <p>Forslaget fremlægges til drøftelse/evt. vedtagelse. Vedtaget at opsætte et testskur ved blok 6.</p>		
9.4	Overførsel af blokrådsmidler 2023/24 (blok 7 og blok 8)	<p>Der er fra de 2 blokråd fremsat mundtligt ønske om overførsel af uforbrugte blokrådsmidler til næste budgetperiode, da større anskaffelser afventer. Det blev besluttet, at der skal ansøges konkret fra det enkelte blokråd.</p>		
9.5	Ordensmæssige forhold – billardklub, fitnessklub, sportsklub	<p>Der er igen modtaget klager over røggener fra billardklubben trods tidligere påtaler herom. AVP sender en henvendelse til klubben med spørgsmål om et konkret løsningsforslag fra klubben på det gentagende problem.</p> <p>Der er fortsat gentagne klager vedr. fitnessklubben om bl.a. adgangsforhold, tilmelding, rengøring/vedligeholdelse af materiel mv. Der er skrevet til Klubgruppens bestyrelse, ligesom et AVP-medlem har skrevet til klubben. Steen Ove går videre i dialog med Fitnessklubben for at løse problemerne.</p> <p>Der er modtaget klage over støjgener fra sportsklubben i perioder, hvor der skal være ro udendørs efter kl. 21:30. Skilt med henvisning til ordensregle-</p>	<p>AVP</p> <p>Steen Ove</p>	

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		mentet er opsat og bedes overholdes. Tidligere henvendelse med en klage over beboerhuset fra mande madklubben. Iver indkalder til et møde med Madklubben, klubgruppen og Mohammed for en forventningsafstemning til kommende arrangementer.		
10.	Økonomioversigt			
10.1	Konto 114, 115, 116 og 119	Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
11.	Lukkede punkter			
12.	Eventuelt			
13.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 15-01-2024 kl. 18.00 – 21.00.		