

Referat af ordinært afdelingsmøde den 17. oktober 2023

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Iver Skov Henriksen, bød velkommen til repræsentanter fra 102 af Værebros Parks lejemål, til bestyrelseskonsulent Camilla Jensen, fra DAB, samt til ejendomsleder Ole Steen Larsen og øvrigt personale.

Formanden gik herefter over til dagsordenens andet punkt:

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog bestyrelseskonsulent Camilla Jensen som dirigent og hun blev valgt uden modkandidater.

Camilla takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var korrekt indkaldt iht. vedtægterne, (s § 12, stk. 5), og at afdelingsmødet derfor var beslutningsdygtigt.

3. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen, der var udsendt sammen med mødematerialet, blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at det i forretningsordenen er angivet, at afdelingsbestyrelsens sekretær også er afdelingsmødets sekretær. Helen Blücher blev dermed referent for mødet.

4. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

Gudmund Hindberg, 40, 0-3

Mogens Kofod-Jensen, 20, 4-2

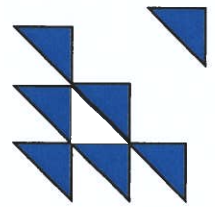
Janni Rosendahl, 18, 0-1

Dirigenten oplyste, at optælling af stemmer ved et evt. valg til afdelingsbestyrelsen, vil finde sted torsdag den 9. november 2023 kl. 17.00 og umiddelbart herefter offentliggjort.

5. Afdelingsbestyrelsens beretning

Iver Skov Henriksen takkede endnu engang for fremmødet og fortalte kort om den forgangne bestyrelsesperiode, som var forløbet rigtig godt. Han takkede forretningsudvalget, alle øvrige medlemmer af bestyrelsen, ejendomskontorets personale og de blå mænd.

Der har været brugt en del kræfter på det løbende bestyrelsesarbejde; heriblandt en del på diverse diskussioner med både Gab og DAB om forhold, der ikke synes at være håndteret tilstrækkeligt professionelt. Det er til stadighed vigtigt, at bestyrelsen fremstår som en seriøs og troværdig aftalepartner, hvor der primært gås efter bolden, og kun nødtigt efter manden.



Værebros Park er ikke nogen bolchebutik, men blandt de største almene boligafdelinger i Danmark med et årligt budget i omegnen af 100 mio. kr., hvorfor det kræver en meget stor seriøsitet, energi og vilje, når man giver sig i kast med bestyrelsesarbejdet i vores afdelingsbestyrelse.

HUSK venligst på, at bestyrelsen ikke kan gøre ALLE tilfredse hele tiden – vi gør naturligvis vores bedste, men skal samtidig tænke på helheden og fremtiden.

Han takkede beboerhuset for gode initiativer og medvirken sammen med bebyggelsens mange frivillige, samt til Gladsaxe Kommune for lydhørhed, når vi henvender os med både større og mindre problemer – det gælder i boligsociale sammenhænge og i Byggeudvalget.

Vores økonomi er overvejende sund og skal helst forblive sådan, hvorfor der udvises større forsigtighed nu end tidligere – bl.a. begrundet i de særlige problemer, der udfordrer os alle – inflation, energipriser mv.

Der er nu kommet pavilloner ved alle blokke – vi håber, at de vil blive flittigt brugt efter deres hensigt.

Opgraderingen af vores internet foregår netop i disse dage, som de fleste sikkert er blevet informeret om.

Arbejdet i byggeudvalget skrider fortsat fint frem. Der er planlagt udsendelse af en temaavis, afholdelse af en række supplerende informationsmøder sluttende med et ekstraordinært afdelingsmøde planlagt til januar 2024, hvor den samlede renoveringsplan fremlægges.

Herefter er der planlagt afstemning om planen således, at vi forhåbentlig har et klart resultat i slutningen af januar 2024.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke siges noget helt konkret om den kommende husleje, men der arbejdes stadig på, at resultatet bliver så godt som muligt for os alle til en fornuftig husleje. HUSK på, at en sådan renovering ikke er gratis – også selv om der gives tilskud fra Landsbyggefonden.

En sidste bemærkning: ALLE, der måtte ønske det, kan vende tilbage til deres oprindelige lejlighed efter en eventuel genhusning.

Jeg vil opfordre til, at eventuelle drøftelser om renoveringen bliver henlagt til de planlagte møder herom – især da den planlagte temaavis vil give svar på rigtig mange spørgsmål, som pt. ikke er helt og endeligt afklarede.

Beretningen blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af regnskab for 2022/2023

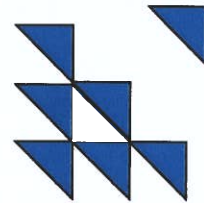
Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator fra afdelingsbestyrelsen fik ordet og gennemgik kort regnskabet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var blevet forelagt for afdelingsmødet og taget til efterretning.

7. Godkendelse af driftsbudget for 2024/2025

Budgettet for 2024/2025 blev fremlagt for afdelingsmødet.

Det samlede budget blev godkendt.



8. Afdelingens antennebudget til orientering

Budgettet blev fremlagt for afdelingsmødet.

9. Behandling af indkomne forslag

Forslag A stillet af AVP

"Forslag om fortsættelse af det boligsociale projekt i Værebros Park"

Forslaget blev vedtaget.

Forslag B stillet af Christian Jørgensen – 46, 1-1

"Forslag om forbud mod at bruge eget vaskemiddel på vaskeriet"

Det blev vedtaget, at beboerne opfordres til at bruge vaskemiddel uden parfume.

Forslag C stillet af Birte Mogensen – 132, 0-5

"Forslag om mere biodiversitet"

Forslaget blev forkastet. Forslagsstiller var ikke tilstede. Beplantning tages op på Grøn gennemgang.

Forslag D stillet af Jan Lybæk – 104, 1-6

"Forslag om kalkknuser i brugsvand"

Forslaget blev ikke vedtaget, men der var enighed om, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.

Forslag E stillet af Tom Birchland Willingsøe

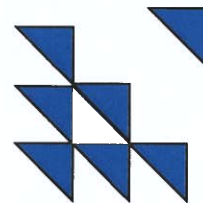
"Forslag om overdragelse af TV Værebros til klubgruppen"

Forslaget blev ikke vedtaget.

10. Valg af medlemmer afdelingsbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at afdelingsbestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf følgende 5 var på valg:

- Ernst Lundquist (ønsker ikke genvalg)
- Hanne Helmann Sønnichsen (villig til genvalg)
- Ingelise Henriksen (villig til genvalg)
- Iver Skov Henriksen (villig til genvalg)
- Leon Friis Jørgensen (villig til genvalg)



Derudover opstillede følgende:

Jennifer Thorup, 36, 4-2
Linda Lykke Gade 6, 2-3

Der var således 6 kandidater til de 5 ledige poster og der skal derfor afholdes valg til afdelingsbestyrelsen. Valghandlingen gennemføres som urafstemning, som forstås af det på afdelingen valgte stemmeudvalg.

11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Den kandidat til afdelingsbestyrelsen der opnår færrest stemmer, vælges til 1. suppleant for en 1-årig periode.

Klaus Fredborg 114, 1-6 blev valgt som 2. suppleant.

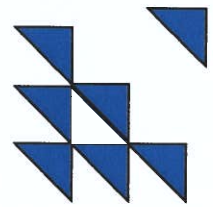
12. Valg af 17 medlemmer (+suppleanter) til repræsentantskabet i Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Afdelingen har 17 pladser i repræsentantskabet, hvoraf AVP har de 9 pladser.

Følgende blev valgt:

Bent Raspe-Pedersen	12, 3-1	
Bente Simonsen	56, 3-1	
Claus Knudsen	36, 0-3	selskabsbestyrelsen
Ernst Lundquist	138, 1-7	
Gudmund Hindberg	40, 0-3	
Hanne Helmann Sønnichsen	108, 1-7	
Ingelise Henriksen	136, 0-7	
Iver Skov Henriksen	136, 0-7	
Jacqueline Worsøe	64, 0-2	
Jennifer Thorup	36, 4-2	
Laila Christensen	38, 3-3	
Leon Friis Jørgensen	30, 1-1	
Linda Lykke Gade	6, 2-3	
Mogens Kofod-Jensen	20, 4-2	
Steen Ove Hansen	48, 2-3	
Sten Thorup	64, 0-2	
Susanne Schou Frandsen	94, 3-7	
Umais Usman Shoab	32, 6-1	


På afdelingsmødet blev det oplyst, at der også ville være valg til repræsentantskabsmedlemmerne, da der var 18 kandidater. Da afdelingsbestyrelsen har et medlem, der sidder i selskabsbestyrelsen, skal denne ikke tælles med i afdelingens antal repræsentantskabsmedlemmer. Der er således ikke behov for afstemning om repræsentantskabsmedlemmer og de 17 kandidater er valgt.



13. Eventuelt

Intet.

Mødet sluttede kl. 19.20



Camilla Jensen, dirigent

27-10-2023 

Iver Skov Henriksen