

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

10. juni 2024

Tidspunkt: Kl. 19.30-21.00	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Linda Gade, medlem Steen Ove Hansen, medlem
Sted: Mødelokalet i blå gang	Referent: Ole Steen Larsen, ejendomsleder
	Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem Umair Usman Shoab, medlem Jennifer Thorup, suppleant
	Gæster: Michael Sand/Martin Sjøgreen, Nortec

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole blev valgt.		
3.	Gæst Nortec – driftsforhold vedr. fællesvaskeri (18.00 – 18.45)	Michael Sand/Martin Sjøgreen fra Nortec fremlagde kontrakttilbud og redegjorde nærmere for en Total Care-løsning vedr. vores fællesvaskeri. Enstemmigt vedtaget. Iver tager kontakt til Anna for at aftale den videre proces.	Iver	
4.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
5.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
6.	Orientering fra formanden			
6.1	Afholdt GaB-workshop 22-05-2024	<p>Et markant flertal af bestyrelsens medlemmer deltog i arrangementet, der afvikledes dels som gruppedrøftelser dels som plenumoplæg.</p> <p>Et vigtigt punkt blev konkluderet: Der ER forskel på større og mindre afdelinger! Der er væsentlig forskel på, hvorledes forskellige problemer bliver imødegået i hver enkelt afdeling.</p> <p>Det var 1. møde i en forhåbentlig længere række. Mødet blev afviklet udelukkende for de enkelte GAB-afdelinger UDEN deltagelse fra DAB.</p>		
6.2	"Grøn gennemgang" – 11-06-2024	<p>Der erindres om "Grøn gennemgang", der afholdes 11-06-2024. Evt. deltagere mødes v/legepladsen mellem blok 7 og 8, kl. 10.00.</p> <p>Interesserede bestyrelsesmedlemmer samt repræsentanter for blokrådene opfordres til at deltage.</p>		
6.3	Sommerfest – 14-06-2024	<p>HUSK! Der afholdes Sommerfest for Værebros beboere 14-06-2024, kl. 15.30-19.30 v/Beboerhuset.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens medlemmer opfordres til at hjælpe med/deltage.</p> <p>For at styrke fællesskabet opfordres tillige til, at man hjælper med ved oprydningen.</p>		
7.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Intet nyt		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	Intet nyt.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 24-09-24 kl. 16.30-18.30 (DAB eller Workshopen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til: 05-09-24, kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset)		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 18-06-2024 20-08-2024 08-10-2024 10-12-2024 Alle møder afholdes kl. 17.00-19.00 i Workshopen.		
	Ejendomslederen (orientering)	<p>Nedgravet affaldsløsning. Der er fra flere beboere ros til driften og Euro Group for fremdriften i projektet. Ved højblokkene er det besluttet, at de nye nedgravede løsninger etableres, hvor de eksisterende ligger.</p> <p>Oprensning af søen ved stamvejen er ikke Værebros opgave. Det er tidligere kommet frem, at den ligger på kommunens matrikel. Gårdmændene ordner mere end vores matrikel, det være sig ved søen samt fejning på P-pladsen ved Netto.</p> <p>Der er nogle som trænger ind igennem vinduerne i fitness uden tilladelse.</p> <p>Fredagslukket på ejendomskontoret tages op til endelig beslutning på AVP-mødet i august.</p> <p>Driftens personale holder sommer udflugt fredag d. 14/6 2024.</p>		
8.	Gennemgang af løbende sager			
8.1	Uhensigtsmæssige,	Der er modtaget henvendelse fra DAB		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	gamle lejeaftaler i Værebros Park	<p>vedr. u hensigtsmæssige, gamle lejeaftaler i Værebros Park.</p> <p>Set i lyset af helhedsplanens gennemførelse og den hertil hørende genhusning bør der ske en hurtig afklaring af den rejste problemstilling.</p> <p>Leon mener team DK og kommunen har været sammen om lejekontrakterne. Kontrakterne fremskaffes til næste AVP-møde.</p> <p>Iver skriver til DAB, at der skal laves aftaler så alt er i orden.</p>	Iver	
8.2	Fællesskabet Værebros – ansøgning (Værebros Kvinder)	<p>Der er modtaget ansøgning fra Fællesskabet Værebros om tilskud til fortsat aktivitet vedr. Værebros Kvinder (bilag 8-2)</p> <p>Der søges om et tilskud på kr. 10.000. Såfremt ansøgningen godkendes, vil udgiften kunne afholdes indenfor de afsatte budgetbeløb til beboeraktiviteter. Det bemærkes, at en tilsvarende ansøgning blev énstemmigt godkendt på AVP-møde 19-06-2023.</p> <p>Denne ansøgning blev énstemmigt godkendt.</p>		
8.3	Klubgruppen div. forhold – midl. pavillon + toiletforhold klubgang	<p>Der er fra Klubgruppens kasserer, Jørgen Franck modtaget flg.:</p> <p><i>"Klubhuset rives ned med udgangen af juni. Der opstilles en pavillon nede ved boldhallen som får strøm og vand fra skolen. Da kommunen ikke har afsat budget for betaling af forbruget i 2024 antager jeg at AVP vil betale for dette? Fra 2025 betale kommunen for forbruget. Desuden skal I ikke betale for forbrug til det gamle klubhus fra juli da det jo er revet ned."</i></p> <p>Det er oplyst, at der opsættes bi-målere, som bliver registreret til afdelingen, som dermed får regningen.</p> <p><i>"Jeg har fået en klage over toiletforholdene i klubgangen fra Klub 85 og Fiskeklubben efter det store toilet er aflåst."</i></p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p><i>Nu er der kun et toilet til de to klubber, hvilket ikke er fair når man tager antallet af medlemmer i betragtning. Er det noget I kan tage op på det næste bestyrelsesmøde?"</i></p> <p>Dette er en beslutning klubgruppen har besluttet og selv må drøfte og løse internt.</p> <p>Klubgruppen har ikke fået deres midler fra DAB. Iver kontakter Emilie for at få det til at ske snarest.</p> <p>Leon mener, at det er for dårligt, at det ikke sker mere smidigt fra DAB's side efter så mange år.</p>	Iver	
8.4	Evt. drøftelse vedr. Stop madspild	<p>Der har været en helt uformel drøftelse mellem bestyrelsens formand og et medlem af bestyrelsen (Steen Ove) vedr. den fremtidige drift af Stop madspild, idet der pt. tales om et gebyr på kr. 35 pr. ekspedition/besøg.</p> <p>En mulig fortsættelse i evt. selvstændigt regi vil blive drøftet nærmere.</p> <p>I dag er første dag med opkrævning, hvilket gjorde, at der kun kom 6 kunder. Steen Ove vil gerne udsætte beslutningen til et kommende møde.</p> <p>Iver udtrykte forståelse og umiddelbar opbakning til, at det evt. drives videre lokalt, dog skal alle regler overholdes.</p> <p>Leon mener ikke, at en ny lokal forening kan få aftale med supermarkeder om indsamling af mad.</p> <p>Steen Ove ønsker at trække sin henvendelse tilbage og arbejde videre med den til et senere møde.</p>		
9	Økonomioversigt	<p>Konto 114, 115, 116 og 119</p> <p>Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.</p> <p>HUSK – et nyt budgetår er påbegyndt 01-04-2024.</p>		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead- line:
10.	Lukkede punkter			
11.	Eventuelt	Det foreslås, at der afholdes et "somerarrangement" i bestyrelsen, lørdag 22-06-2024, kl. 11.00-16.00. Nærmere oplysninger følger.		
12.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 12-08-2024 kl. 18.00 – 21.00.		