

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

13. maj 2024

Tidspunkt: Kl. 19.30-21.00	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Leon Friis Jørgensen, medlem Linda Gade, medlem Steen Ove Hansen, medlem
Sted: Mødelokalet i blå gang	Referent: Ole Steen Larsen, ejendomsleder
	Afbud: Bent Raspe-Pedersen, medlem Umair Usman Shoab, medlem
	Fraværende uden afbud Jennifer Thorup, suppleant

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Ole blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt.		
5.	Orientering fra formanden			
5.1	Bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær tilbage fra barsel	Vores "faste" bestyrelseskonsulent/DAB er vendt tilbage fra barsel. Iver har haft en længere samtale med Anna, hvor hun er blevet opdateret på de forskellige større tiltag, der pt. er undervejs i bebyggelsen samt om de væ-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		sentligste afgørelser i hendes barselsperiode.		
5.2	Ejendomsassistent Peter Jespersen – 10-års jubilæum + 70 år	Afdelingsbestyrelsens formand + den økonomiske koordinator overbragte en hilsen fra bestyrelsen ved et morgenarrangement på Ejendomskontoret.		
6.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Intet nyt.		
	Inspektions-, ordens- og miljøudvalg (IOM)	Intet nyt		
	Blokråds, - børne- og ungeudvalg (BBU)	Møde afholdt 30/4 2024. Blok 1 har spurgt om tilladelse til at male hinkerude på fliserne. De må gerne male, det skal dog være ordentligt/professionelt udført og ikke til gene for andre. De kan evt. høre Anders om maling. Blok 1 har spørgsmål til beplantning. De kontakter Anders og Kasper. Blok 2 ønsker en mor/barn-gynge. Leon melder til drift om ønsket.	Leon	
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 24-09-24 kl. 16.30-18.30 (DAB eller Workshopen).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til: 05-09-24, kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset)		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 23-05-2024 18-06-2024 13-08-2024 08-10-2024 10-12-2024 Alle møder afholdes kl. 17.00-19.00 i Workshopen.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
	Ejendomslederen (orientering)			
	<i>Nedgravet affaldsløsning</i>	Affaldsøen v/blok 8 er flyttet lidt i forhold til opmålingen grundet hoved-elkabel samt en kloak, som ligger i vejen. Dette medfører en besparelse på ekstraomkostninger på flytning af P-pladser.		
	<i>Driftsforhold vedr. fællesvaskeri</i>	Total Care tilbud fra Nortec flyttes til næste møde den 10/6-24.		
	<i>Guldsaksen</i>	Ole foreslog - i forlængelse af borgermødet - at bestyrelsen udlåner lokalerne i det tidligere Guldsaksen til Mohammed, så der kan laves aktiviteter for de unge. Alle stemte for. Iver taler med Anna og selskabsbestyrelsen. Ole Informer Mohammed	Iver Ole	
7.	Gennemgang af løbende sager			
7.1	Markvandring / langtidsbudget	Markvandring samt drøftelse af langtidsbudget mv. er aftalt til: Tirsdag 21-05-2024, kl. 10.00 (indbydelse fremsendes måske med en lille tidsændring). Deltagere: Driftschef, Ejendomsleder, bestyrelsessekretær, Inspektionsudvalget + evt. øvrige bestyrelsesmedlemmer.		
7.2	Grøn gennemgang	Den årlige "grønne" gennemgang af Værebros udeområder afholdes: Tirsdag, 11-06-2024, kl. 10.00-12.00. Bestyrelsens medlemmer opfordres til at deltage. Blokrådene orienteres tillige om gennemgangen og evt. deltagelse.		
7.3	Opriskning af AVP-retningslinjer	Der SKAL gives besked ved fravær fra varslede bestyrelsesmøder, ligesom der som MINIMUM SKAL sættes en seddel på kontordøren, såfremt man ikke har		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		<p>mulighed for at passe sin ligeledes varslede kontorvagt.</p> <p>Ved fravær fra kontorvagten forsøges et andet bestyrelsesmedlem kontaktet.</p> <p>Ved møder, hvor fortrolige oplysninger fremkommer, refereres der IKKE herfra.</p>		
8	Økonomioversigt	<p>Konto 114, 115, 116 og 119</p> <p>Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.</p> <p>HUSK – et nyt budgetår er påbegyndt 01-04-2024.</p>		
9.	Lukkede punkter			
10.	Eventuelt	<p>Det foreslås, at der afholdes et "sommerarrangement" i bestyrelsen, lørdag 22-06-2024, kl. 11.00-16.00. Nærmere oplysninger følger.</p>		
11.	Næste møde	<p>Næste møde foreslås afholdt mandag den 10-06-2024 kl. 18.00 – 21.00.</p>		