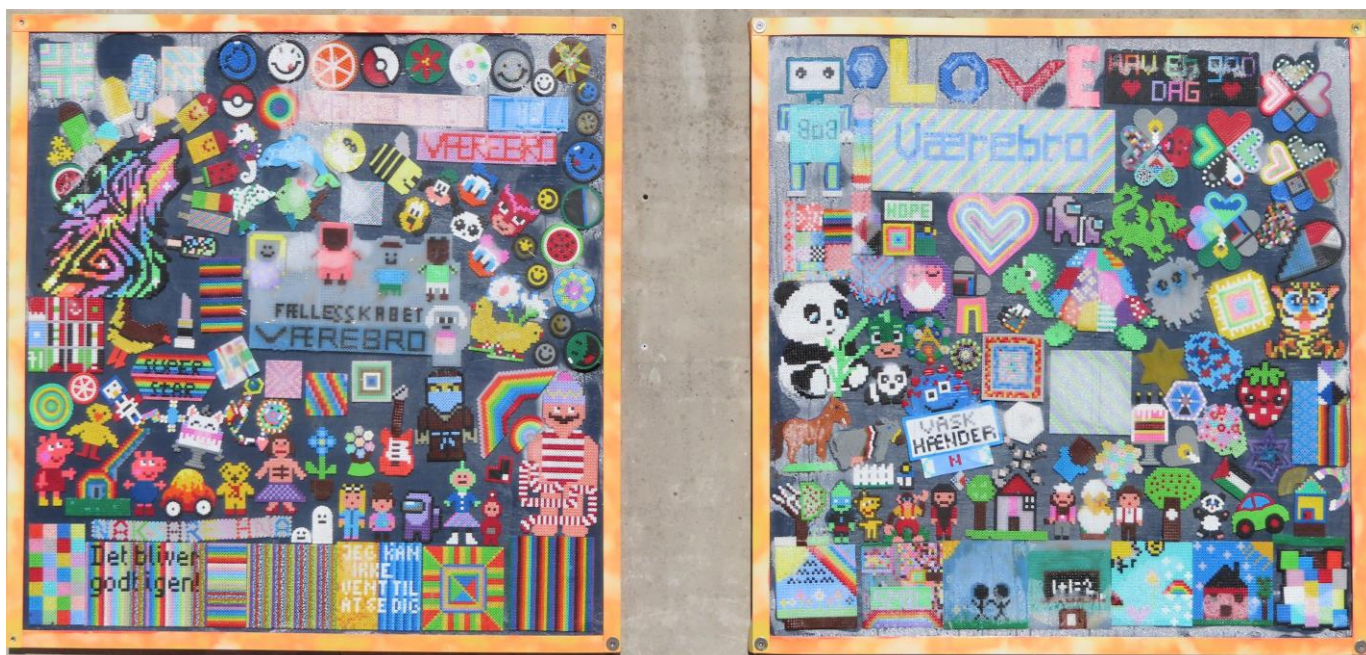




Afdelingsbestyrelsen informerer om det ordinære afdelingsmøde

Tirsdag den 17. oktober 2023 kl. 18.00 i Salen

og fremsender hermed den endelige dagsorden, beretning samt indkomne forslag.

**HUSK venligst at medbringe det gule sundhedskort (sygesikringsbevis)
som adgangsbevis til mødet.**

Der serveres kaffe/te, kage samt vand under mødet.

Øl må ikke medbringes.

Dørene lukkes kl. 18.10!

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Endelig dagsorden for det ordinære afdelingsmøde:

Tirsdag den 17. oktober 2023 kl. 18:00
Salen i Centerbygningen, Værebrovej 72

1. Velkomst v/formanden for afdelingsbestyrelsen.
2. Valg af dirigent.
3. Godkendelse af forretningsordenen (vedlagt).
4. Valg af stemmeudvalg.
5. Afdelingsbestyrelsens beretning.
6. Fremlæggelse af regnskab for 2022/2023.
7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.04.2024 – 31.03.2025.
8. Afdelingens antennebudget til orientering.
9. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om fortsættelse af det boligsociale projekt.
 - b) Forslag om forbud mod brug af egne vaskemidler i fællesvaskeriet.
 - c) Forslag om mere biodiversitet.
 - d) Forslag om kalkknuser i forbrugsvandet.
 - e) Forslag om overdragelse af TV-Værebros til klubgruppen.
10. Valg af 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Følgende er på valg:
 - Iver Skov Henriksen
 - Hanne Helmann Sønnichsen
 - Ingelise Henriksen
 - Ernst Lundquist
 - Leon Friis Jørgensen
11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
12. Valg af repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Værebros Park har 17 pladser. Heraf optages de 9 af afdelingsbestyrelsen.
13. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	4
2. Bestyrelsens arbejde - generelt	4
3. Bestyrelsesforhold.....	5
4. Personaleforhold.....	5
5. Økonomi – budget/regnskab	6
6. Inspektions, ordens- og miljøudvalget + parkering.....	7
7. Blokråds-, børne- og ungeudvalget.....	8
8. Byggeudvalget	9
9. Udeområder og bygninger	10
10. Ejendomskontoret	11
11. Den boligsociale helhedsplan	12
Forretningsorden for afdelingsmødet	14
Forslag A.....	16
Forslag B.....	19
Forslag C	20
Forslag D	21
Forslag E.....	22

1. Indledning

I denne beretning vil afdelingsbestyrelsen (AVP) redegøre for perioden november 2022 – oktober 2023 og forsøge at komme rundt om en del af de mange forhold og problemstillinger her i vores bebyggelse, som sikkert har optaget flere af jer.

Afdelingsbestyrelsen og alle andre aktører her har fortsat beskæftiget sig med mange aktiviteter i den nævnte periode – alt kan ikke omtales, men det betyder ikke, at det er glemt eller uvæsentligt.

Nogle vil sikkert synes, at forskellige sager kan være relativt længe undervejs, men lovgivning, herunder sikkerhed, SKAL være på plads og overholdes. Vore kostbare huslejekroner skal bruges fornuftigt.

Afdelingsbestyrelsen vil dog ikke undlade at nævne, at vi sommetider føler, at vores forretningsfører (DAB) ikke altid fuldt ud synes at leve op til sit ansvar, hvilket i sidste ende betyder ulemper og/eller forsinkelser for os beboere her i Værebros Park – en sådan diskussion/meningsudveksling er også én af bestyrelsens mange arbejdsopgaver!

2. Bestyrelsens arbejde - generelt

Afdelingsbestyrelsen fik efter afdelingsmødet i 2022 og den efterfølgende afstemning en lidt ændret sammensætning, idet 2 medlemmer havde valgt at stoppe i bestyrelsen. De 2 nyvalgte medlemmer, Claus Knudsen og Steen Ove Hansen, er faldet godt og hurtigt til i bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen var således fuldt funktionsdygtig fra starten – en yderligere bekræftelse på dette viste sig ved den efterfølgende konstituering, hvor det samlede forretningsudvalg (formand, næstformand og økonomisk koordinator) blev énstemmigt valgt – TAK for det til bestyrelsens øvrige medlemmer.

Beklageligvis kom et medlem af afdelingsbestyrelsen, Bent Raspe-Pedersen, slemt til skade i maj måned, hvorfor 1. suppleanten, Linda Gade, efterfølgende blev indkaldt. Dette er stadigvæk den aktuelle status.

Den oprindelige 2. og 3. suppleant har ikke deltaget i bestyrelsens arbejde.

Perioden har fortsat været præget af et stort arbejdspress, da vi stadig har godt fat i processen med den kommende renovering (Fysiske Helhedsplan). Byggeudvalget kører med en udvidet mødefrekvens, og der arbejdes fortsat frem mod at kunne fremlægge et forslag, der forhåbningsvis kan fremlægges for alle beboere i begyndelsen af 2024.

Læs mere om alt dette under punkt 8: Byggeudvalget.



3. Bestyrelsesforhold

En boligafdeling af Værebros størrelse (1.345+ lejebolig) kræver en engageret og aktiv bestyrelse, der både har tid, lyst – og ikke mindst vilje til at gøre en indsats for et (endnu) bedre Værebros Park til gavn for ALLE.

Der opfordres derfor indtrængende til, at eventuelle fremtidige kandidater til afdelingsbestyrelsen, overvejer deres stilling meget grundigt, inden de beslutter sig for at stille op til bestyrelsen.

Den nuværende afdelingsbestyrelse består af:

Iver Skov Henriksen (formand)	- Forretningsudvalget
Hanne Helmann Sønnichsen (næstformand)	- Forretningsudvalget
Ingelise T. Henriksen (økonomisk koordinator)	- Forretningsudvalget
Claus Knudsen	
Ernst Lundquist	
Leon Friis Jørgensen	
Linda Gade (indtrådt 1. suppleant)	
Steen Ove Hansen	
Umais Usman Shoaib	

Bent Raspe-Pedersen (pt. sygemeldt)

Jennifer A. Thorup (2. suppleant)
Martin K. Mouritsen (3. suppleant)



4. Personaleforhold

Ejendomskontoret består af 20 medarbejdere.

Ejendomskontorets personale:

Ole Steen Larsen	Ejendomsleder
Monica Westermann Pedersen	Ejendomslederassistent
Peter Jespersen	Ejendomsassistent
Nedzat Sulejmani	Ejendomsassistent
Elin Ruggaard Joensen	Ejendomsassistent
Helen Blücher	Kontorassistent/sekretær
Susanne A. K. Nielsen	Kontorassistent
Maria Chimera	Kontorassistent

Ejendomsfunktionærer på materielgården:

Anders Miemietz (områdeleder)	Ejendomslederassistent
Kasper Jeppesen	Gartner
Carsten Gjelstrup	Ejendomsassistent
Milonja Zekovic	Ejendomsassistent
Hazrat Khan	Ejendomsassistent
Sahin Türkü	Ejendomsassistent
Martin David	Ejendomsassistent
Velimir Kuburovic	Ejendomsassistent
Hans Peter Lykke Nielsen	Ejendomsassistent
Brian Meyer Jørgensen	Ejendomsserviceteknikerelev

Beboerhusets personale:

Janne Larsen	Caféleder
Narmada Dereddy	Cafémedarbejder

5. Økonomi – budget/regnskab

En af afdelingsbestyrelsens vigtigste opgaver er i tæt samarbejde med ejendomslederen og DAB (Værebros Parks forretningsfører) at sørge for, at vores bebyggelse har en sund og stabil økonomi, så pludselige huslejestigninger undgås, dette gælder ikke mindst i den nuværende situation, hvor der er et meget vågent øje også på vore energiudgifter, ligesom det daglige forbrug nøje følges.

Vi skal naturligvis alle have den nødvendige og passende varme og det nødvendige lys på vores område, så vi alle føler os godt tilpasse og trygge – men vi kan komme til at opleve visse ændringer i dagligdagen og måske også af og til et NEJ fra bestyrelsen begrundet i disse overordnede hensyn. Det er bestyrelsens hensigt, at vi alle kommer så glat igennem problematiske situationer som overhovedet muligt.



Der skal også afsættes huslejekroner til den daglige drift og vedligeholdelse, så Værebros Park fortsat er et godt sted at bo.

Derfor behandler afdelingsbestyrelsen i samarbejde med DAB, det kommende budget for afdelingens drift.

Når driftsbudgettet er godkendt af afdelingsbestyrelsen, forelægges det afdelingsmødet til godkendelse, inden det forelægges GaB's bestyrelse (GaB: Gladsaxe almennyttige Boligselskab).

Årsregnskab for afdelingen udarbejdes af DAB og fremsendes til afdelingsbestyrelsen til godkendelse. Med afdelingsbestyrelsens påtegning om godkendelse forelægges regnskabet til endelig godkendelse af GaB's bestyrelse.

Årsregnskabet forelægges afdelingsmødet til orientering.

---000---

I en så stor bebyggelse som Værebros Park kan alle spørgsmål mv. ikke behandles i bestyrelsen – derfor har afdelingsbestyrelsen nedsat en række udvalg, der hver især behandler spørgsmål og problemer indenfor dets sagsområde. Udvalgenes beslutninger behandles herefter endeligt i den samlede bestyrelses regi.

De opmærksomme læsere vil bemærke, at der er sket mindre ændringer, idet visse udvalg er nedlagt og opgaverne overført til andre udvalg.

Bestyrelsen er til stadighed opmærksom på at afholde de nødvendige, men så få og effektive møder som muligt.

---000---

6. Inspektions-, ordens- og miljøudvalget + parkering

Udvalgets medlemmer er: Bent Raspe-Pedersen, Claus Knudsen, Ernst Lundquist, Hanne Helmann Sønnichsen, Ingelise T. Henriksen, Iver Skov Henriksen, og Leon Friis Jørgensen (udvalgsformand).

Udvalget har til opgave at føre tilsyn med afdelingens drift og komme med idéer til nye tiltag.

Det er ligeledes udvalgets opgave at følge større renoverings- og byggeopgaver samt at være bindeleddet mellem ejendomslederen og beboerne, når der er behov for at opklare spørgsmål, der optager beboerne med hensyn til drift og anlæg i bebyggelsen.

Udvalget kan være behjælpelig med beboerhenvendelser til ejendomskontoret.

Blandt udvalgets vigtige opgaver er den årlige "markvandring", hvor alle bygninger og området bliver gennemgået for at kunne lægge en plan for evt. reparationer og efterfølgende sammen med ejendomskontoret og DAB at kunne lave et budget til forelæggelse på et afdelingsmøde. Blokrådene blev, som tidligere aftalt, indbudt til at deltage i markvandringen, men trods erindring herom var der yderst begrænset interesse – ærgerligt!

Inspektions-, ordens- og miljøudvalget holder møde den 1. mandag i hver måned (hvis der er behov herfor) sammen med ejendomslederen og/eller driftschefen fra DAB – her drøftes diverse driftsmæssige opgaver.

Først og fremmest skal der lyde en stor tak til **de "blå mænd"** som vi har et godt samarbejde med. De udfører et stort arbejde med at holde vores udeområder flotte.



I beretningsperioden har der været arbejdet intenst med beplantningen ved altansiden v/blok 7 og 8 og nu er turen så kommet til blok 6.

Først fjernes det tidligere buskads, så udjævnes jorden. Derefter plantes der buske mv. og til sidst lægges rullegræs, så området igen fremstår smukt og indbydende.

Billedet th. viser arbejdet v/blok 6.



Udvalget har blandt andet også arbejdet og lykkedes med at få godkendt, at vores fibernet bliver opdateret til dagens standard på et ekstraordinært Afdelingsmøde. Opdateringen forventes færdig sidst her i 2023, så vi kan tilbyde et hurtigere internet til en fornuftig pris.

Udvalget, ja HELE bestyrelsen ser frem til, at etableringen af en nedgravet affaldssorterings-løsning (molokker) påbegyndes snarest i Værebros Park. En løsning, der måske bekendt blev vedtaget på det ordinære Afdelingsmøde i 2022!

I denne forbindelse vil Afdelingsbestyrelsen gerne takke ALLE BEBOERE for deres gode sorteringsarbejde vedr. vores affald – vi er blevet bedre til at sortere! Lad os fortsætte det gode arbejde!

I samarbejde med Gladsaxe kommune fik Værebros Park for over et år siden opsat madaffaldscontainere. Ejendomskontoret står i dagligdagen sammen med Beboerhuset for udlevering af miljøvenlige poser til husholdningsmadaffald.



Sidste år etablerede Gladsaxe kommune i samarbejde med bestyrelsen 6 P-pladser med tilhørende ladestanderer ud for opgangene 86 og 88 (blok 4). Efter gentagne henvendelser fra bestyrelsen fik kommunen opsat skilte, så el-bilerne har mulighed for opladning.

De nu gældende parkeringsregler synes at have haft en positiv virkning. Fra mange sider er der kommet tilkendegivelser om, at det nu er blevet en del nemmere at finde en P-plads.

Selvfølgelig vil der være tidspunkter, hvor det måske kan være lidt sværere, så derfor har bestyrelsen indtaget en måske efter nogles opfattelse temmelig restriktiv holdning: Der skal helst være plads til os alle – men ikke til 3, 4 eller 5 biler tilhørende samme husstand.

Inspektions-, Ordens- og Miljøudvalget modtager gerne input fra jer. Skriv til: avp@vaerebropark.dk mrk. IOM, eller læg et brev i postkassen ved AVP-kontoret i Den blå Gang i centeret.

7. Blokråds-, børne- og ungeudvalget

Udvalgets medlemmer er: Hanne Helmann Sønnichsen Ingelise T. Henriksen, og Ernst Lundquist (udvalgsformand).

Udvalget har før tid gennemført det tidligere vedtagne forslag om yderligere pavilloner – der viste sig et fornuftigt tilbud, økonomien kom på plads – og vupti, i dag er der træ-pavilloner i ALLE haverum. Der er således nu også opsat pavilloner ved de lave blokke.



Nyopført pavillon v/blok 7

Der skal her sendes en kraftig opfordring til blok 6, der stadig ikke har et etableret blokråd.

Henvend dig/jer til afdelingsbestyrelsen, hvis du/I er interesseret i at være med til at deltage i beboerdemokratiet og give din/jeres mening til kende. Et blokråd kræver minimum 3 beboere fra den pågældende blok. Husk, hvis du/I ikke deltager, er der andre, som bestemmer for dig/jer. Budgettet er for tiden på kr.15.000 pr. blokråd/år.

Vedrørende initiativer for især de unge er dette primært koordineret af Fællesskabet Værebros. Der er etableret et tæt og tillidsfuldt samarbejde mellem udvalget og Beboerhuset.

8. Byggeudvalget

Dette udvalg er ikke et egentligt udvalg under afdelingsbestyrelsen, men er nedsat i forbindelse med iværksættelsen af forberedelserne til den kommende renovering (Fysiske Helhedsplan).

Udvalgets medlemmer er: Ernst Lundquist, Hanne Helmann Sønnichsen, Ingelise T. Henriksen, Leon Friis Jørgensen, Steen Ove Hansen og Iver Skov Henriksen (udvalgsformand) – i udvalget deltager tillige 2 repræsentanter fra GaB samt repræsentanter fra ejendomskontoret, den boligsociale leder, DAB, Gladsaxe kommune og rådgiverne.

I den fysiske helhedsplan er der i de seneste ca. 3 år gennemført workshops, studieture, tema-gåture, unge-byvandring, idékongres over to dage samt en fernisering og sommerfester med mere end 1000 deltagere. Det har været travlt, givende, informativt og sjovt. Tusind tak til alle de beboere, som har engageret sig undervejs. Uden jer var vi ikke kommet så langt eller havde fået så godt et fundament til en helhedsplan for Værebros Park.



Herunder følger den seneste opdatering:

Siden vi stod her for et år siden, er der sket meget i arbejdet med den fysiske helhedsplan. Planerne er blevet mere detaljerede, økonomien er ved at falde på plads, og planerne for møder og afstemning er ved at blive lagt.

I afdelingsbestyrelsen og i byggeudvalget er vi meget indstillede på, at Værebros Park skal renoveres. Mange af vores vinduer er utætte, betonen på facaderne revner og smuldrer og kan ikke blot repareres mere, ventilationen ikke effektiv nok og gulvene er gamle og knirkende. Det er problemer, som vi skal have løst – uanset, om vi vælger en helhedsplan eller ej.

Der er ingen tvivl om, at alt det, vi SKAL have lavet i Værebros Park vil resultere i en huslejestigning. Med en helhedsplan vil vi få økonomisk støtte og tilskud fra Landsbyggefonden, og på den måde kan vi få lavet mere til en lavere huslejestigning, end hvis vi selv skal betale for alt, der skal laves. Vi mener derfor, at den bedste måde at få løst vores problemer på, er ved at sige "ja" til en helhedsplan for Værebros Park. Med en helhedsplan får vi ikke kun løst vores akutte problemer; vi får også fremtids-sikret Værebros Park, så afdelingen kan blive ved med at tilbyde sunde boliger i et attraktivt område og til en husleje, som er til at betale for almindelige mennesker.

Hvis vi stemmer "ja" til en helhedsplan, får vi istandsat lejlighederne indvendigt. Planerne omfatter eksempelvis nyt køkken, renoveret badeværelse og nye gulve. Også på udearealerne er ambitionerne høje. Værebros Park skal have flere parkeringspladser, bedre stier og forbindelser og endnu mere indbydende udearealer. Centeret i Værebros Park er slidt og har mange tomme butikker. Med en helhedsplan vil centeret blive revet ned, og der vil i stedet blive skabt et nyt centrum i Værebros Park med en ny Netto, nye butikslokaler og nye private udlejningsboliger. I det nye centrum vil der også komme et nyt fælleshus, som bl.a. skal rumme et nyt bibliotek, fællesvaskeri, festlokaler og beboer-faciliteter.

I afdelingsbestyrelsen ønsker vi, at alle der bor i Værebros Park har mulighed for at give deres mening til kende – også selvom de ikke kan være til stede på det ekstraordinære afdelingsmøde. Derfor er det bestyrelsens klare anbefaling, at beslutningen om, hvorvidt Værebros Park skal have en helhedsplan eller ej, træffes ved en urafstemning. Dvs. at ALLE får lejlighed til at afgive deres stemme.



Åben tegnestue

Hver tirsdag kl. 11-16 er der Åben tegnestue i Workshopen i centergangen. Det er en mulighed, som mange beboere benytter sig af. Til Åben tegnestue kan man få svar på konkrete spørgsmål, se tegninger, komme med ideer eller bare få en snak om helhedsplanen generelt. Der vil også fremover være Åben tegnestue hver tirsdag kl. 11-16.

HUSK! Der er intet endeligt besluttet endnu.

Renoveringen skal foretages med hensyn både til os selv, men også med skyldig hensyntagen til det acceptable niveau for vores fremtidige husleje.

Ingenting kommer af sig selv – bortset fra lommeuld (citater: Storm P.) – og det kan vi ikke bruge til renovering af vores bebyggelse – der skal mange penge på bordet – derfor skal vi ALLE tænke os rigtig godt om – så derfor: Deltag i processen – måske har du/i en brugbar løsning til projektet.

9. Udeområder og bygninger

Den løbende vedligeholdelse af området varetages primært af vore egne ejendomsfunktionærer og egen gartner. Det drejer sig om græsslåning, fejning, oprydning, tømning af affaldskurve og affaldsskakte.

Herudover afhentning og sortering af storskrald, udskiftning af belysning mv. samt mange andre store og små opgaver.



De ovenstående billeder viser (fra v.) henholdsvis lidt "biodiversitet" v/blok 1, et rekreativt indslag v/blok 3 samt de smukke blomster v/Beboerhuset.

Den løbende udvendige og indvendige vedligeholdelse varetages både af vore egne funktionærer, vores faste håndværkere og leverandører. Det drejer sig om trappevask, udbedring af installationer, istandsættelse af flyttelejligheder og meget andet.

10. Ejendomskontoret

Ejendomskontoret er til for alle os beboere. Her kan vi henvende os, hvis vi har problemer med vores lejemål. Det er meget vigtigt, at alle fejl bliver rapporteret til ejendomskontoret så hurtigt som muligt, for at minimere omfanget af evt. skader. Det kan dreje sig om løbende toiletter, utætte vandhaner eller andet.

På ejendomskontoret er der mulighed for at søge dispensation til husdyrhold, tilladelse til opsætning af parabol, tilladelse til installation af vaskemaskine mm.

Det er også på ejendomskontoret, at man kan leje slagboremaskiner og bomnøgle – få udleveret P-gæstekort samt købe nye nøglebrikker og filtre til emfang.

Ejendomskontorets åbningstider er:

Mandage til fredage: fra kl. 07.00 – 09.00

Tirsdage tillige: fra kl. 14.00 – 18.00

Telefontid

Mandag til fredag: fra kl. 10.00 – 11.30



Du kan nemt og døgnet rundt kontakte os på mail: 0709@boligafdeling.dk. Husk altid at give dine kontaktoplysninger, så vi kan få fat i dig. Du kan også kontakte os på telefon: 44 98 73 84 i telefontiden. Uden for åbningstiden kan man altid lægge en besked på vores telefonsvarer, som vi løbende aflytter.

Ejendomskontoret har vagtordning. Du skal kontakte Belfor på telefon: 58 56 83 10 ved akut opståede skader uden for kontorets arbejdstid. Man kan med fordel komme forbi ejendomskontoret og få udleveret et klistermærke med kontaktoplysningerne til Belfor. Oplysningerne kan også findes i udhængsskabene i opgangene.

Ejendomskontoret er også på Facebook. Formålet med siden er at orientere om, hvad der sker i Værebros Park. Det kan være information om alt fra problemer med varmen, nye tiltag eller information om kommende møder.

Man kan finde informationen ved at søge på "Ejendomskontoret Værebros Park".

Husk, at der altid holdes en ordentlig tone på Facebook. Det er vigtigt at pointere, at siden ikke er til beboerhenvendelser eller klager. Den slags skal altid ske ved personlig henvendelse eller ved at skrive til ejendomskontorets mail.

Der er også en sms-ordning, som man med fordel kan tilmelde sig. På samme måde som med Facebook er det et forsøg på at nå ud til så mange beboere som muligt. Hvis du/l ønsker at blive en del af vores sms-ordning, så kræver det blot, at man henvender sig på ejendomskontoret og oplyser sit navn, adresse og mobilnummer.

11. Den boligsociale helhedsplan

Efter et dejligt travlt forår og en sommer med en masse aktiviteter for Værebros beboere, nærmer vi os den afsluttende fase af den nuværende boligsociale helhedsplan i Fællesskabet Værebros. Der arbejdes hårdt på at sammensætte en ny helhedsplan, som giver mening for beboerne i Værebros Park, og imens vi arbejder hen imod en ny plan, fortsætter vores aktiviteter og projekter som sædvanligt.

Blandt de faste aktiviteter, som mødes flere gange om måneden, har vi Familieklubben, Lektiecafé, Beboerredaktion, Læsemakker, Familieakademiet, Værebros Kvinder, dansk undervisning, Mandagscafé med oplæg i Café Værebros, kulturelle indslag eller ture for Værebros Kultur Venner og hver torsdag er der Kunstskele for voksne.

I Værebros Kultur Venner har deltagerne haft muligheden for at deltage i forskellige udflugter, herunder besøg på Nationalmuseet, udstillingen om Vølver på Køge Museum, Oplevelsescenter Nyvang og Frilandsmuseet.

Dette år har også budt på adskillige udflugter uden for Værebros Park, såsom en heldagstur til Lübeck med deltagelse af 150 beboere. Turen var en stor succes, med glade beboere og der er et stort ønske om at en tur af samme kaliber arrangeres igen.

Aktiviteten Sammen med Far er kommet godt i gang, og fædre og deres børn har afprøvet forskellige aktiviteter og haft en masse gode oplevelser sammen. De har blandt andet været på fisketur, været på Rokkedyssegaard i Værløse og plukke æbler, bær mm. og efterfølgende er de mødtes for at lave syltetøj og æblekage af deres pluk-selv-frugt i Beboerhuset. Derudover har de haft fædremiddag med faglige oplæg om fædrollerollen, børn og opdragelse, med oplæg fra kommunale fagpersoner.

Der spilles banko med stor succes i Beboerhuset hver tredje søndag i måneden. Banko aktiviteten drives af frivillige beboere, og der er fuldt hus hver gang. Datoerne annonceres på Facebook, i Beboerhuset og i opgangene.



En anden frivillig drevet aktivitet, som er startet op i Beboerhuset er Brætspilscafé. Her mødes beboere i Café Værebros hver anden torsdag aften, og spiller forskellige spil. Bibliotekar og spilentusiast Martin fra Værebros Bibliotek er til stede to gange om måneden for at inspirere og fremvise nye spil. Brætspilscafeen er åben for alle, og man kommer bare forbi hvis man har lyst til at spille med.

Flere og flere fritids- og sportsforeninger har haft deres gang i Salen i Værebros Centeret, hvor man har kunnet komme forbi og prøve forskellige sportsaktiviteter. Vi har bl.a. etableret et samarbejde med AB Cricket, Bagsværd Tennis, Gladsaxe Basketballklub, som tilbyder aktiviteter for områdets børn og unge. Nogle på ugentlig basis og andre ved særlige pop-up events. Hele foråret har Salen hver onsdag været fyldt af glade dansende hip-hop børn, men da underviseren desværre er flyttet, leder vi efter en ny underviser til holdene, og det er derfor pt på standby.

Ligesom forrige år, bød denne sommer også på en stor sommerfest for alle beboere i Værebros Park. Sommerfesten blev afholdt i samarbejde med DAB's arbejdsgruppe fra den fysiske helhedsplan, og der blev serveret lækker mad i form af helstegt pattegris, helstegt lam og lækre salater fra Café Værebros. Festen bød også på forskellige aktiviteter for både store og små fx var der et tivolitog, som tog nysgerrige med togture i området, kørsel på cykelbane, tennis, velgørenhedsboder mm. Den davæ-

rende 7. klasse fra Skovbrynet Skole var frivillige hjælpere undervejs, og de stod bl.a. for at sælge sodavand, kaffe og kage og holde opsyn med hoppeborg og boksemaskinen. Der var stor tilslutning fra både store og små, god grillmad og lækkert vejr.

Den årlige håndværkerdag blev afholdt til stor glæde for de, der kom forbi Beboerhuset. Her kunne man gratis få tjekket sin cykel af studerende på TEC Hvidovre, som også kunne vise, hvordan man byggede sæbekassebiler. Disse sæbekassebiler blev i samarbejde med FDF-spejderne brugt på Værebros egen kælkebakke, hvor man kunne køre i sæbekassebilerne ned ad bakken. Derefter havde FDF-spejderne arrangeret hygge med bål og grillede skumfiduser.

Sommerferie

Sommerferien bød på en række planlagte aktiviteter for beboerne, hvoraf flere var støttet af Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park. Udflugterne gik til Bakken og Cirkusland i Slagelse og det var fyldte busser og glade beboere der var med på turene.



Lokalt i Værebros Park blev der også arrangeret aktiviteter for børn – her afholdt vi f.eks. Værebros Store Lagkage-bagedyst, perleværksted, malerværksted, hjemmebiograf, udendørsaktiviteter såsom tennis, kongespil, skak og streetfodbold. Flere gange tændte vi for grillen til aftensmad uden for Beboerhuset, hvor alle, som havde lyst, kunne komme forbi til en lækker omgang grillmad. Vi oplevede en stor interesse og engagement for sommerferieaktiviteterne og til f.eks. turene blev billetterne udsolgt på et par timer.

Er du nysgerrig på, hvad der ellers sker i området, eller har du en god idé til en aktivitet – så er du altid velkommen til at kigge ned i Beboerhuset. Der er altid en gratis kop kaffe eller the på kanden, og vi tager gerne en snak om hvad der rører sig i Beboerhuset. Vi glæder os til at se jer!



Forslag til:

Forretningsorden for afdelingsmødet

1.0 Åbning afdelingsmødet

Formanden for afdelingsbestyrelsen åbner afdelingsmødet og beder om forslag til en ordstyrer, der eventuelt vælges ved en afstemning.

2.0 Ledelsen af mødet:

2.1 Ordstyreren

Ordstyreren er mødets suveræne leder – som dog kan afsættes af mødet – og træffer derfor selv alle afgørelser, der vedrører mødets formelle ledelse.

Ordstyreren skal påse, at afstemninger på mødet er i overensstemmelse med dagsordenen og sikre, at selskabets vedtægter overholdes.

2.2 Ledelse af forhandlingerne:

Ordstyreren skal søge at lede mødet så alle får mulighed for – på demokratisk vis – at komme til orde med deres synspunkter, så alle argumenter og oplysninger indgår i forhandlingerne.

Ordstyreren kan skride ind, når en taler har urimeligt lange indlæg, gentager sine synspunkter flere gange eller ikke holder sig til det foreliggende punkt på dagsordenen.

Ordstyreren kan give tilladelse til korte bemærkninger fra talere, der ønsker ordet f. eks. at belyse et punkt, der er under behandling.

Ved anmodning om ordet til punkter på forretningsordenen, kan man kun udtale synspunkter, der referer til disse.

Overholdes dette ikke, skal ordstyreren fratage taleren ordet.

2.3. Suspendering af forhandlingerne:

Ordstyreren er berettiget til – med mødets tilslutning – at suspendere mødet for et angivet tidsrum. Suspendering af mødet kan bl.a. benyttes, hvis der er behov for at kalde urolige mødedeltagere til orden.

2.4 Ordstyrerens deltagelse i forhandlingerne:

Ordstyreren kan give orienteringer, der medvirker til at belyse den igangværende forhandling, f.eks. henlede opmærksomheden på selskabets vedtægter.

2.5 Anmodning om ordet til forhandlingerne:

Ordstyreren afgør om talere, der ønsker ordet til forhandlingerne, skal gøre dette ved håndsoprækning eller ved skriftlig anmodning med angivelse af navn og evt. adresse.

3.0 Afstemninger på mødet:

3.1 Afstemningsformer

Alle afstemninger på mødet foregår ved simpelt flertal.

For at sikre at kun stemmeberettigede deltager i afstemningerne, kan man lade afstemninger ved håndsoprækning ske ved, at stemmesedlen rækkes i vejret.

Ordstyreren kan bestemme, om en afstemning skal være skriftlig.

Fremsættes der forslag om skriftlig afstemning, sætter ordstyreren dette til afstemning ved håndsoprækning.

Der kan ikke stemmes om forslag, der ikke er på mødets dagsorden. Afgørelsen om hvorvidt der skal foretages afstemning, sker jf. 2.1.

Ved stemmelighed i afstemningssituationer vedrørende forslag bortfalder forslaget.

3.2. Personvalg:

Ved personvalg – f.eks. til stemmeudvalg – er de/den der, opnår flest stemmer, valgt. Ved stemmelighed foretager ordstyreren lodtrækning.

Skal der vælges suppleanter, er de, der ikke har opnået valg suppleanter i den rækkefølge, de har opnået stemmer. Ved stemmelighed foretager ordstyreren lodtrækning.

Ordstyreren skal søge at få opstillet kandidater i et sådan antal, at der kan vælges suppleanter i samme antal, som der skal vælges kandidater.

3.3. Urafstemning:

Ved urafstemning skal de anvisninger, der fremgår af stemmesedlen overholdes for at stemmesedlen kan erklæres for gyldig.

Ved urafstemning, der vedrører valg af kandidater til afdelingsbestyrelsen, skal der afgives stemme(r) på mindst halvdelen og højst det antal kandidater, der skal vælges for at stemmesedlen kan erklæres gyldig.

3.4 Antal stemmer pr. bolig:

Hver bolig har ret til 2 stemmer uanset antallet af beboere. Dette gælder samtlige afstemninger.

3.5. Tvivlsspørgsmål ved stemmeafgivning:

Tvivlsspørgsmål i forbindelse med stemmeafgivning afgøres af ordstyreren. Ordstyreren kan søge bistand i DAB, dersom denne skønner dette nødvendigt. Henvendelse sker til den sagsbehandler i DAB, der har afdelingen som arbejdsområde.

4.0 Mødesekretær:

Sekretær for afdelingsmødet er afdelingsbestyrelsens sekretær.

Sekretæren udfærdiger et referat, der kortfattet redegør for mødets forhandlinger og beslutninger.

5.0 Godkendelse af forretningsordenen:

De foranstående punkter kan indgå i en forretningsorden for afdelingsmøder.

Denne skal i så fald godkendes af mødets deltagere, inden de egentlige forhandlinger påbegyndes.

Gladsaxe almennyttige Boligselskab VÆREBRO PARK



Forslag fra afdelingsbestyrelsen til
afdelingsmødet den 17. oktober 2023

DAB mrk. ASG-2023-01292
0709

Forslag om fortsættelse af det boligsociale projekt i Værebros Park

Afdelingsbestyrelsen fremlægger hermed forslag om godkendelse af fire års fortsættelse af det boligsociale projekt i Værebros Park i perioden 2024 - 2027.

Hvad er boligsocialt arbejde?

De boligsociale medarbejdere har gennem de sidste fire år arbejdet med forskellige typer aktiviteter i og omkring Beboerhuset. Flere af aktiviteterne fortsætter i samme form, andre ændres og helt nye aktiviteter kommer til, efter forslag fra beboere og samarbejdspartnere.

I en kommende fireårig periode vil de boligsociale medarbejdere fortsætte arbejdet ud fra to overskrifter:

Uddannelse & livschancer, hvor vi har fokus på familier, forældre, børne,- og ungdomsliv - og vejen til et godt voksenliv.

Sammenhængskraft og medborgerskab, hvor vi har fokus på det gode naboskab, tryk og trivsel.

Der arbejdes videre med velkendte aktiviteter som: Familieakademi, Læsemakker, lommepengejob (fritidsjob for unge i boligområdet), Sammen med Far, sommer-grill med Café Værebros, brobygning til fritidslivet, støtte til frivillige grupper f.eks. fællesspisning mm.

Af nye aktiviteter planlægges blandt andet:

- Klassefællesskaber (et samarbejde med skolen om god trivsel i klasserne)
- Ungdomsskolehold i Værebros Park

- Familienetværk i samarbejde med Røde Kors

Det boligsociale projekt har de seneste fire år arbejdet med aktiviteter, der er med til at skabe fællesskaber og gøre livet her endnu mere trygt. Det arbejde vil vi gerne fortsætte de kommende fire år. Det skal I/du stemme om på afdelingsmødet den **17. oktober 2023**.

Samarbejde mellem Værebros Park og Gladsaxe Kommune

Det boligsociale projekt i Værebros Park arbejder tæt sammen med beboerne, kommunen, ejendomsdriften og andre sociale projekter i Værebros Park. Det fælles mål er at skabe tryghed og trivsel, at Værebros Park skal være et godt og trygt sted at vokse op, og at skabe social balance både i Værebros Park, men også i forhold til resten af Bagsværd.

Fortsættelse af det boligsociale arbejde bygger på et samarbejde mellem boligafdelingen Værebros Park og Gladsaxe Kommune, og støttes økonomisk af Landsbyggefonden. Projektet søges for en 4-årig periode og skal godkendes af beboerne i Værebros Park, selskabsbestyrelsen, Gladsaxe Byråd og Landsbyggefonden.

Finansieringen, hvad koster det og hvem betaler?

Det boligsociale projekt er finansieret af Landsbyggefonden og Gladsaxe almennyttige Boligselskab (GAB), i tæt samarbejde med Gladsaxe Kommune.

Afdelingen Værebros Park afsætter 100.000 kr. årligt af afdelingens aktivitetsmidler til det boligsociale projekt.

Finansieringen af det boligsociale projekt får ikke indflydelse på afdelingens økonomi eller på beboernes husleje, da det er Landsbyggefonden samt GAB der dækker hoveddelen af udgifterne.

Organisering

Det daglige arbejde i det boligsociale projekt varetages af 2 medarbejdere og en boligsocial leder. Medarbejderne arbejder i og omkring Beboerhuset i tæt samarbejde med Værebros Rådgivning og Café Værebros Park.

Der nedsættes en boligsocial bestyrelse med repræsentanter fra beboerne (beboerdemokrater), Gladsaxe Kommune og DAB.

Hvor kan beboerne få mere information?

Sammen med forslaget her udsendes en informationsfolder, hvor du kan læse mere om det boligsociale arbejde i Værebros Park. Har du lyst til at læse hele projektplanen, hvor projektet beskrives grundigt med delaftaler, succeskriterier og samarbejdspartnere kan du fra den 6. oktober finde den fysisk i Beboerhuset, på ejendomskontoret og på Biblioteket. Her vil hele teksten være tilgængelig. Den kan endvidere findes elektronisk på Værebropark.dk

Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at du stemmer ja til forslaget. Forslaget vil blive gennemgået på afdelingsmødet.

Det indstilles, at afdelingsmødet godkender forslaget om fire års fortsættelse af det boligsociale projekt i Værebros Park 2024- 2027.

Forbud mod at bruge sit eget vaskemiddel på vaskeriet for at skåne allergikere, og andre som ikke ønsker andres parfume i deres tøj, i Værebroskolen.

At tøj dufter af Matas gør det ikke mere rent, men det belaster miljøet og dine medborgere.

Ifølge Miljøstyrelsen har 2-4% af den danske befolkning parfumeallergi (<https://mst.dk/borger/sundhed-og-kemi/personlig-pleje/parfume-og-allergi>).

Parfume kan endvidere også have en negativ indvirkning på psoriasis og eksem, især børn kan være udsatte. Vi bor ca. 3500 mennesker i Værebroskolen, og der skal være plads til alle. Det gælder også de allergikere der benytter vaskeriet. Vaksemaskinerne har allerede indbygget automatisk sæbedosering hvorfor der ikke er behov for at tilsætte sit eget vaskemiddel. Undgår man dette sparer man både penge samt skåner miljøet og sine medborgere i Værebroskolen for unødigt parfume.

Alternativt til et generelt forbud kan foreslås, at der på X antal vaskemaskiner markeres at her må egen sæbe bruges.

Mvh. Christian Jørgensen – 46, 1-1

Dagene 25.09.23.

Stort mangel på inderst, dupl tegn og kuglelemmer.

Hele arbejdet om rummet foretoges. Lå en midt hull. Hver 7 og 8, det er en kvadratiske form, d.v.s. total mangl på inderst, derfor ingen kugle, afmængsel har det med og ind. det har ikke helt en dobbelt+mængde og alle de andre afmængde i de går sig har blot det.

Herfor foretoges afmængde 20 om ind på de kvadrater med 2-3 forskellige lemmers tidligt på det. Skam 75.

Herfor kom det opstod ~

Alletidst nok med opstod potend afværgelse med med det ~ omvendt lammes ~ kvadrater ~ røde og hvide og omvendt røde, og det lammes eng tid.

Her røde sig det og skal kom alle 1 gang om et år. d.v.s. med et kvadrater, det almindelige kugle og afmængde.

Op med kvadrater rundt om omkring, det skal det og kom det det.

Idag det og herfor kom det kugle, arader det om mængde og kugle.

M.V.H. Billebogen
13.05.23.

Forslag D

Jeg foreslår at vi får installeret " kalk knuser " på vores forbrugs vand, fordi at der bruges meget forskellige kemikalier til at afkalke vores elkedler, kaffemaskiner, vandhaner, toiletter og andre ting hvor der bruges vand.

Dette koster mange penge til div. syrer og blikkenslagere, samt er det absolut ikke gør noget godt for miljøet at hælde alt det syre ud i.

Vi. Jan Lybæk 104 1,006

Tom Birchland Willingsøe
Værebrovej 142 2-6
2880 Bagsværd
Tlf: 88 32 04 48 - Mobil: 42 46 24 48
e-mail: tom.birchland@gmail.com

Jeg foreslår afstemning om TV-Værebro bliver overført til som klub/klubgruppen, da de ikke lever op til forventningerne lederen Leon Friis Jørgensen, i lighed med f.eks. Sportklubben, Internationalklub, Billardklub m.fl. TV-Værebro har det største Lokalteter, 2 toiletter, køkken med opvaske maskine og ovn. Der er også i klubgruppen Wristklub, Fotoklub, Fiskeklub, Bankoklub. — TV-Værebro's Sendetilkendelse i.h.t Det offentlige TV-Nævn, hos Afdelingsbestyrelse, der har ret til at afstikke retningslinierne for program indhold, til beboerne som jo betaler for en "Informations kanal". Oplysning af referater fra afd. bestyrelsen, så beboerne kan følge med i beslutninger på deres vegne. Der bør gen-indføres Valgudsendelse og valgpanel med de opstillende fra Studiet som tidligere. Julefesten m. kunstner og dans. Tidligere forsøgte TV'et at få en månedlig geest, som en af vores 2 dygtige damer til være værter for. Alle vores borgmestre i TV'et tid har sagt ja - undtagen Trine Ercese, - der ikke er inviteret i TV med mig som leder. Indledningen på udsendelse udstes en Video "Værebro sange" skrevet tidl. ejendomsassistent Hanne Thorsted musik og kor. Onsker koret med undertekster af Børge Traun. Til slut "Time to say Goodbye" indtil Leon Friis Jørgensen overtog så var det slut. I ca 25-30 år var vi ca 8 der hører på kursus På Haraldshøi i ugele 2x5 dage. Efter Leons ankomst så vedde dygtig medarbejder væk undtagen Michael Langaa Jensen, dygtig fotograf og redigering Teknikker. Dags er der 2 i TV-michael og Leon, Med venlig hilsen TBW