

Til beboerne

Afdelingsmøde
den 17. januar 2024
Udsendt
den 3. januar 2024
MDR-2023-01136
Side 1 af 1

Afdelingsbestyrelsen indbyder til:

ekstraordinært afdelingsmøde om den fysiske helhedsplan

17. januar 2024 kl. 18 - 21

i Salen og på centergangen, Centerbygningen, Værebrovej 72

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Præsentation af helhedsplanen, herunder indhold og økonomi. Helhedsplanen vil betyde, at huslejen i gennemsnit vil stige til 1143 kr. pr. kvm., hvilket svarer til en gennemsnitlig huslejestigning på 44 % (Bilag 1)
3. Forslag om urafstemning i perioden 18.-24. januar 2024 (Bilag 2)
4. Eventuelt

Der henvises til bilaget med en kort beskrivelse af helhedsplanen. Derudover vil der den 5. januar 2024 blive omdelt et informationshæfte, der beskriver helhedsplanen mere detaljeret.

Der opfordres derudover til at deltage på informationsmøderne, som afholdes den 6. januar kl. 13-15, den 7. januar kl. 10-12 og kl. 13-15 (på engelsk) og den 8. januar kl. 19-21. På informationsmøderne vil helhedsplanen også blive præsenteret, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål. Alle informationsmøderne bliver afholdt i salen i centerbygningen, Værebrovej 72.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget og Afdelingsbestyrelsen

Bilag 2. Forslag om urafstemning

Af hensyn til at flest mulige beboere får tid og mulighed for at stemme om helhedsplanen stiller afdelingsbestyrelsen forslag om, at der skal foretages urafstemning om helhedsplanen.

I følge Gladsaxe almennyttige Boligselskabs vedtægter § 17, stk. 4 skal beslutninger, der medfører en huslejestigning over 15 %, foretages ved urafstemning, hvis mindst 25 procent af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere fremsætter krav herom.

Da helhedsplanen medfører en huslejestigning på 44 %, betyder det dermed, at hvis 25 procent af de fremmødte på afdelingsmødet bakker op om forslaget om urafstemning, vil afstemning om helhedsplanen blive sendt i urafstemning.

Ved urafstemning vil hver husstand fortsat have to stemmer, og det vil være muligt at aflevere sin stemme på ejendomskontoret i hverdagene fra den 18. januar til 24. januar 2024. Der vil den 18. januar 2024 blive omdelt yderligere materiale om det praktiske ved afstemningen.

Er der ikke opbakning på afdelingsmødet til forslaget om urafstemning, vil der skulle stemmes om helhedsplanen direkte på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen indstiller til, at afdelingsmødet godkender forslaget om at sende behandlingen af helhedsplanen i urafstemning.