

Valgavis med valgindlæg

Fra kandidater opstillet til
afdelingsbestyrelsen i Værebros Park 2021

Indhold

- Orientering fra stemmeudvalget
- Kandidatliste til afdelingsbestyrelsen
- Invitation til "mød kandidaterne"
- Præsentationer

Afgivning af stemmer kan ske i perioden fra mandag den 29. november til og med torsdag d. 2. december 2021.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret.

Husk at medbringe dit gule sundhedskort.

Til beboerne i Værebros Park

Dato 23. november 2021

Valg til afdelingsbestyrelsen i Værebros Park

På afdelingsmødet den 9. november 2021 opstillede i alt 8 kandidater til de 5 ledige poster i afdelingsbestyrelsen. Der skal derfor afholdes valg.

Valghandlingen gennemføres ved urafstemning, som forestås af det på afdelingsmødet valgte stemmeudvalg, hvor undertegnede er formand.

Kandidaterne har til den 16. november 2021 kl. 07.00 haft mulighed for at indgive præsenteringsmateriale. Dette omdeles til alle boliger sammen med dette brev.

Anvisningen på stemmesedlen skal følges, og der skal stemmes på **minimum 3 og højst 5 kandidater**.

De 5 kandidater, som opnår højeste antal stemmer ved urafstemningen, er valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode. De kandidater, der opnår færrest stemmer er valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Stemmeafgivningen foregår således:

På ejendomskontoret, får man sin stemmeseddel udleveret mod fremvisning af det gule sundhedskort. Din adresse i Værebros Park **SKAL** fremgå af legitimationen. Hver husstand har to stemmer. Når stemmesedlen er udfyldt, skal den lægges i de opsatte stemmebokse.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret i følgende periode:

Mandag	d. 29. november	fra kl. 07.00 – 09.00	
Tirsdag	d. 30. november	fra kl. 07.00 – 09.00	samt 14.00 – 20.00
Onsdag	d. 1. december	fra kl. 07.00 – 09.00	
Torsdag	d. 2. december	fra kl. 07.00 – 17.00	

Stemmeudvalget bekendtgør resultatet af afstemningen ved opslag umiddelbart efter optællingen, der påbegyndes torsdag den 2. december 2021 kl. 17.00.

Når den nyvalgte afdelingsbestyrelse har konstitueret sig, vil den meddele sin sammensætning og interne fordeling af tillidsposter til beboerne.

Venlig hilsen

Lars Østergaard



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man – tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Valg til afdelingsbestyrelsen Værebros Park 2021

Kandidatliste

Navn	Adresse
Ernst Lundquist	138, 1-7
Hanne Helmann Sønnichsen	108, 1-7
Ingelise Henriksen	136, 0-7
Iver Skov Henriksen	136, 0-7
Jennifer Thorup	36, 4-2
Leon Friis Jørgensen	30, 1-1
Martin Mouritsen	100, 1-7
Mustafa Duch	54, 7-1

Kandidaterne er anført i alfabetisk rækkefølge efter fornavn.

I det følgende præsenterer hver af kandidaterne sig.

MØD KANDIDATERNE TIL BESTYRELSESVALGET

Søndag d. 28. november fra kl. 11-13 kan du, i beboerhuset, møde og hilse på kandidaterne til afdelingsbestyrelsen.

Her har du mulighed for at stille spørgsmål direkte til de opstillede kandidater til afdelingsbestyrelsen.

Det vil være gratis kaffe og kage.
Du kan kigge forbi 5 min. eller 2 timer.
Vel mødt – husk at tage din nabo med.





Jeg heder

Ernst Lundquist bor i blok 7, hvor jeg er blokrådsformand.

Jeg har hidtil arbejdet i Afdelingsbestyrelsen som fælles blokrådsformand, samt i børn og ungeudvalg, Inspektions og miljøudvalget, samt byggeudvalget, som vedrører den fysiske helhedsplan.

Ydermere har jeg deltaget i naboskabsgruppen, boligsocialbestyrelsesmøder samt distriktsmøderne.

Det vil jeg meget gerne arbejde videre med.

Jeg stiller op, fordi jeg kan bidrage med min viden omkring restaureringer af bygninger, da jeg har arbejdet med det i mange år. Jeg kan derved bidrage i den nye helhedsplan, så den ikke løber af sporet (økonomisk) for beboerne i Værebro Park.

Efter opfordring fra beboer i andre blokke, har AVP ansøgt om Kr. 100.000 om året i en femårig periode til opførelse af nye pavilloner i alle blokke. På afdelingsmødet D. 9 november blev det vedtaget, så kan vi komme i gang med opførelsen af pavillonerne i 2022

Jeg har bygget et prøveskur i blok 7 til barnevogne /rollator/Elscooter, det blev vedtaget på forrige afdelingsmøde. Det er allerede fyldt godt op med barnevogne og klapvogne til stor glæde for beboerne. Hvis der er andre blokke, som er interesseret i tilsvarende skur, kan vi tage det op til næste afdelingsmøde. (kom ned og kik på skuret)

Personalet i beboerhuset har min fulde støtte, da de laver så mange gode arrangementer, både for børn og voksne

De bedste hilsner

Ernst Lundquist

Værebrovej 138 1-7

Hanne Helmann Sønnichsen
Værebrovej 108, 1-7



Hvem er jeg?

Jeg er 42 år, mor til 3 børn på 13, 16 og 19 år. Gift på 14 år. Arbejder til dagligt som pædagogmedhjælper i en vuggestue i Ballerup kommune.

Jeg har været medlem af afdelingsbestyrelsen som medlem fra okt. 2014 – feb. 2020 og som meget aktiv suppleant fra dec. 2020 – nu.

Jeg har foruden bestyrelsesarbejdet siddet som blokrådsforkvinde i mange år.

Motivation for opstilling.

Grunden til at jeg stiller op til afdelingsbestyrelsen er simpelthen fordi jeg ikke kan lade være. Det sidste år har jeg siddet som suppleant i bestyrelsen, og jeg har deltaget i stort set samtlige møder.

Jeg har boet i Værebropark i 16 år, og har altid elsket at bo her. Jeg synes det er vigtigt at dem der sidder i en bestyrelse, er nogen som virkelig brænder for det, og det gør jeg.

Folk der kender mig, ved godt at jeg er et kæmpe dyremenneske, og det er vigtigt at der stadig vil være plads til vores dyr.

Jeg mener også at, vores børn og unge skal høres, da de er en vigtig fremtid for vores fremtidige Værebro.

Vi er i fuld gang med processen omkring den kommende helhedsplan, det er et virkeligt spændende arbejde, som jeg håber at kunne følge til dørs.

Jeg vil ikke love en hel masse, jeg måske ikke kan overholde. Men jeg vil love jer for, at jeg vil gøre alt hvad jeg finder rigtig for Værebropark og beboerne.

Ønsker alle et godt valg.

Med venlig hilsen

Hanne Helmann Sønnichsen



Ingelise T. Henriksen
Værebrovej 136.0.7.
26 82 54 31

Kære medbeboere

Jeg er 69 år og gik for 4 år siden på pension efter at have arbejdet med regnskab hele mit voksenliv.

Jeg har siddet Afdelingsbestyrelsen i ca. 1 år. Vi har i denne periode haft et godt samarbejde i bestyrelsen. Jeg stiller op igen, da jeg gerne vil fortsætte det gode samarbejde, som jeg mener er basis for at gøre Værebro til et godt sted at bo.

Jeg er en rigtig Værebroborger og har gennem de 50 år, jeg har boet i bebyggelsen, oplevet Værebro på godt og ondt, men mest godt. Netop derfor finder jeg, at Værebro er det rette sted at bo for mig. Her er store muligheder for at skabe relationer med både øvrige beboere, bebyggelsens ansatte, sociale medarbejdere og mange flere. Alle prøver vi at gøre Værebro til et godt sted at bo.

Jeg har deltaget i frivilligt arbejde her i Værebro i årtier. Dels har jeg siddet i Lejerforeningens bestyrelse i mere end 41 år og dels har jeg været med i Arrangementgruppen i mere end 36 år.

Engagement på egen boligsituation finder jeg meget vigtigt. Fx mener jeg, at det er vigtigt, at vi alle involverer os i den fremtidige fysiske helhedsplan. Vi kan ikke undgå forandringer, men vi er selv med til at påvirke forandringerne til fælles bedste.

En anden vigtig ting er mulighed for så meget information som muligt omkring vores boligsituation. Vi beboere har selv mulighed for at gøre vores bolig-situation endnu bedre ved at bidrage med vores input. Vær derfor, lige som jeg selv, aktiv de steder, hvor du kan få indflydelse.

Med venlig hilsen *Ingelise*



Iver Skov Henriksen
Værebrovej 136.0.7.
42 24 50 60

TAK for tilliden ved sidste valg – jeg vil *gerne* fortsætte arbejdet!

Da jeg i 2020 blev valgt til bestyrelsen, var det med et ønske om at skabe et godt samarbejde og gensidig respekt. Dette synes jeg er lykkedes.

Jeg er **medlem af Byggeudvalget**, som udgør styregruppen vedr. vores kommende renovering (Fysiske Helhedsplan). Jeg har et godt og konstruktivt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer, herunder vore rådgivere.

Jeg deltager selv i flere af de grupper (workshops), der er etableret for at inddrage så mange af os som muligt – *du/I kan også stadig nå at være med!*

Det er vigtigt, at vi sammen ender ud med et projekt, hvor de fleste vil kunne genkende sig selv – og hvor vi tager hensyn til den fremtidige husleje, så Værebro Park fortsat vil kunne tiltrække ressourcestærke beboere.

Jeg vil fortsat gerne være én af Værebro Parks garanter i denne proces!

Jeg er tillige **medlem af Inspektions-, Ordens- og Miljøudvalget**, hvor der bl.a. arbejdes meget med øget tilgængelighed for de mindre mobile beboere.

Den daglige drift i vores store bebyggelse har altid interesseret mig, hvorfor min erfaring vedr. ledelse, økonomi og teknisk indsigt kommer arbejdet i bestyrelsen til gavn!

Jeg har desuden et godt netværk her i Værebro, hos GAB/DAB og i Gladsaxe kommune.

Bestyrelsesarbejde kræver indsigt, evne og vilje – jeg kan tilbyde alle dele, hvilket jeg mener den seneste bestyrelsesperiode har bevist.

TAK for opmærksomheden, hvis du/I har læst mit indlæg.

PS! Må jeg på Arrangementgruppens vegne minde om, at der er Julefest for pensionister og efterlønsmodtagere mv. 4/12 og Julefest for børn 5/12 – jeg glæder mig til at se jer!

Med venlig hilsen *Iver*

Jennifer Alexandra Thorup
Værebrovej 36 4. 2, 2880 Bagsværd



Lidt om mig:

- Jeg er 29 år
- Jeg har haft min gang i Værebro Park siden 1995, flyttede hertil fast i 2008
- Jeg arbejder til dagligt som regnskabsmedarbejder

Hvorfor stiller jeg op til afdelingsbestyrelsen?:

Jeg stiller op, fordi jeg gerne vil arbejde for, at Værebro Park bliver et bedre sted at bo og at fremtidssikre os bedst muligt. Jeg synes, at det er utroligt vigtigt, at der er et drive i bestyrelsen, hvor man får nye idéer, og at den siddende bestyrelse har nogle fælles mål for Værebro Parken. Bestyrelsen skal kunne arbejde i fællesskab og samarbejde på tværs for at opnå disse mål. De enkelte bestyrelsesmedlemmer skal heller ikke være blege for at påtage sig opgaver, så vi fælles kan nå i mål, for at opnå beboernes ønsker og gøre det bedste for os alle.

I takt med afdelingsbestyrelsens arbejde så skal der naturligvis også være en informationskilde ud til beboerne, så beboerne ved, hvad der sker i Værebro Park. Hvilket jeg i den grad synes, at der har manglet det seneste år.

Værebro Park er igennem en proces med den fysiske helhedsplan – her er det vigtigt med en synlig bestyrelse, som der aktivt er til stede overfor de resterende beboerne, så spørgsmål kan stilles, og man kan lytte til de ønsker/ idéer og visioner, som vi alle på kryds og tværs har. Processen er så vigtig for os alle, og vi bliver nødt til løbende at få information herom. Derudover mangler der virkelige deltagelse fra flere beboere på den ene eller anden måde til de forskellige workshops, studieture (busture) m.m. Det kan godt være, at ikke alle er enige om, hvilke ønsker/ idéer / visioner man har for sin bolig, bygning eller udeområde, men i fællesskab skal vi nå frem til en løsning, som der kan favne os alle uanset alder, køn, nationalitet m.m.

Jeg er ikke bange for at lægge min tid og kræfter i dette arbejde, da jeg brænder for Værebro.

Jeg vil arbejde på at Værebro Park:

- Bliver et endnu bedre sted at bo
- Der bliver lyttet til beboerne, og at der bliver arbejdet for vores sag
- Vi får bedre parkeringsmuligheder
- At der bliver lavet initiativer/ arrangementer for os alle.
- At vores område bliver holdt pænt både de grønne områder samt vores opgange.
- At beboerne bliver informeret, og at der arbejdes med en bedre kommunikation.
- En afdelingsbestyrelse som samarbejder i fællesskab på beboerne vegne.
- At beboerpengene bruges på bedst mulig vis.
- At fremtidssikre Værebro Park bedst muligt.



Hej Værebros Park

Mit navn er Leon Friis Jørgensen.

Jeg har været med i Afdelingsbestyrelsen (AVP) fra 2006 (med undtagelse af 1 år)

I indeværende periode er jeg Formand for Inspektions-Ordens- og Miljøudvalget.

Primo 2022 udruller Gladsaxe Kommune den nye affaldssortering som vi er med til at få sat i gang.

Øget tilgængelighed ved trapper til opgangene ligger mig også på sinde, senest er der kommet flere ramper ved indgangspartierne i de høje blokke.

I forbindelse med helhedsplanen arbejder jeg også på, at få grønne tage på carportene også for at øge biodiversiteten til gavn og glæde for naturen.

Man skal være bevidst om, at der er masser af udfordringer i arbejdet, som AVP-medlem, udfordringer som man skal brænde for og jeg brænder for de udfordringer der ligger i fremtiden, også dem jeg har været med til.

Det er en del af arbejdet i AVP, som er nødvendigt for, at gøre Værebros Park til et attraktivt sted at bo, stadig med en af de laveste huslejepriser i Gladsaxe Kommune. Det giver en udfordring i forbindelse med helhedsplanen som vi skal tage positivt imod da det også handler om en tiltrængt renovering.

Der skal fortsat være mulighed for, at frivillige beboere kan gøre en kæmpe indsats her i Værebros Park.

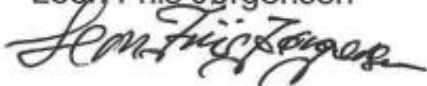
Min opfattelse af et funktionsdygtigt AVP er, at bestyrelsen afspejler beboersammensætningen i Værebros Park og det gør den nuværende Afdelingsbestyrelse p.t.

Vi skal gøre brug af den erfaring der eksisterer i AVP i samarbejde med beboerne.

Pas godt på jer selv, jeres nabo og på Værebros Park.

Med venlig hilsen

Leon Friis Jørgensen



Kandidat til Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park



Martin Karbech Mouritsen
Værebrovej 100, 1-7,
2880 Bagsværd

Jeg er meget glad for at bo i Værebros Park. Gennemgående har vi både gode lejligheder og en relativ lav husleje. Et grønt og godt gårdmiljø, med plads til børnene. Der bor heldigvis mange dejlige og engagerede mennesker her i Værebros Park! 😊😊😊

Har siddet/sidder i bl.a.:

- Formand for Afdelingsbestyrelsen (AVP og FU)
- Tidligere Økonomisk Koordinator (ØK)
- Kultur, kommunikation- og medieudvalg (KKM)
- Medlem af Inspektions-, ordens- og miljøudvalget (IOM)
- Medlem af Parkeringsudvalget (PKU)
- Medlem af Blokråd_-børne og ungeudvalg (BBU)
- Medlem af den Boligsocial Bestyrelse (Social Balance)
- Medlem af Parsnarskabsbestyrelsen (PSB)
- Deltager i Distriktssamarbejdet omkring Værebros Park
- Formand for Byggeudvalget for Værebros Park
- Formand for Naboskabssporet/Naboskabsgruppen
- Delegeret til GAB's og DAB,s repræsentantskab
- Ansvarshavende redaktør for Værebros Park Posten
- Initiativtager til Grønne Dag og Byttemarkedsdagen
- Aktiv i miljøsamarbejdet med Gladsaxe Kommune
- Aktiv i madklubben for mænd og cykling uden alder
- Skaffer gevinster til Bingoaktiviteterne
- Medlem af lejerforeningen i Værebros Park
- Udformet vedtægterne for Fitness- og Nyttehaveklubben

Jeg har mange års erfaringer i boligsektoren, bl.a. som medlem og formand i kollegiebestyrelser, i den private udlejningssektor, og været formand for et boligadministrations selskab (KKIK).

Hvad vil jeg? Gøre brug af mine mange års erfaringer i afdelingsbestyrelsen samt andre beboelsesmiljøer jeg har beskæftiget mig med til gavn for Værebros Park. Jeg ønsker at kunne bidrage positivt til vores projekter ”Øget social balance” og den kommende **fysiske helhedsplan** for Værebros Park. Dog uden en for stor huslejestigning som følge heraf!

Vi mangler stadig akut flere parkeringspladser. Bedre affaldshåndtering, det kunne være ”molokker” (nedgravede affaldsløsninger). Væk med de grimme grønne affaldscontainere. Bedre og miljøvenligere uden-dørsbelysning på gangstierne og ved parkeringspladserne. Jeg vil arbejde for, at Værebros Parks fysiske helhedsplan bærer præg af, at vi får en bæredygtig samt handicap- og miljøvenlig boligmasse. Med bl.a. en bedre isolerede klimaskærme. Hensyntagende til ældre og gangbesværede. Der skal etableres el-lade stationer for el-biler, scootere og handicapkøretøjer hurtigst muligt. Barnevogne skal ikke slæbes ned i klæderne. Der findes en anden og bedre løsninger. En forsat og vedholdende STRAKS-indsats, skal holde potentielle banderelaterede problemer nede.

Vi skal understøtte alle offentlige og private initiativer, der tilbyder en bred af fritids- og sportsaktiviteter, der afholder unge fra at hænge rundt omkring i bebyggelsen, med huslejestigninger til følge. Vores klubber skal aktivt understøttes i arbejdet på at mangfoldiggøre Værebros Park, samt ved at gøre området attraktivt at bo i. Kommunen bør investere i mindst en kunstgræsbaner til Værebros Boldklub (af 1968). Vores beboerhus aktivitetsniveau skal højnes, så både de unge og øvrige beboer, ad frivillighedens vej, kan drive og benytte huset som et aktivt medborgerhus, måske endda som kulturhus. De unge skal få adgang til at lave programmer i TV-Værebro. En modernisering af Centeret må indtænkes i helhedsplanen. Flere og bedre busforbindelser til- og fra Værebros Park bør etableres hurtigst muligt.

I Værebros Park har vi det der hedder **balanceleje** (man opkræver KUN husleje ift. de reelle udgifter) – Alligevel har vi i de sidste mange år haft overskud på driften på 2 og 5 mio. kr.). Dvs. at man opkræver for meget ind i husleje. Som udgangspunkt skal huslejen kun stige med den årlige inflation m.m. andre forhold gør sig gældende. Folk med lave indkomster, skal også overkomme at betale husleje i Værebros Park. Området i og omkring Værebros skal være åbent, lyst og trygt at færdes i - også om aftenen!

🇩🇰 **Godt valg!** 🇩🇰



Mustafa Duch

Værebrovej 54 7.1

Jeg er 41 år og har boet i Værebroparken i 14 år. Til dagligt arbejder jeg som frivillig i VB 1968 som holdleder.

Jeg er stolt af at være Værebro beboer.

Grunden til jeg gerne vil i bestyrelsen er at jeg gerne vil arbejde for et endnu bedre Værebro.

Mine fokus områder som jeg gerne vil gøre bedre er:

Fjerne yousee og dansk kabel tv og få noget billigere/bedre tv og internet.

Være med til at gøre Værebro til et trygt sted for alle og hjælpe med til at kigge på om vi kan finde en billig løsning/bedre løsning på de midler vi bruger herude og flere aktiviteter, som er til gavn for alle beboere og bedre forhold til alle klubberne herude.

Bedre kommunikation mellem afdelingsbestyrelsen og beboerne herude.

Bedre parkeringsforhold.

Hvis folk har ideer eller forslag til noget kan de altid skrive til mig på e-mail: mustafakannan@hotmail.com