

Valgavis med valgindlæg

Fra kandidater opstillet til
afdelingsbestyrelsen i Værebros Park 2022

Indhold

- Orientering fra stemmeudvalget.
- Kandidatliste til afdelingsbestyrelsen.
- Invitation til "mød kandidaterne" 22.november kl. 16.30.
- Præsentationer.

Afgivning af stemmer kan ske i perioden fra mandag den 28. november til og med torsdag d. 1. december 2022.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret.

Husk at medbringe dit gule sundhedskort.

Til beboerne i Værebros Park

Dato 24. november 2022

Valg til afdelingsbestyrelsen i Værebros Park

På afdelingsmødet den 8. november 2022 opstillede i alt 7 kandidater til de 4 ledige poster i afdelingsbestyrelsen. Der skal derfor afholdes valg.

Valghandlingen gennemføres ved urafstemning, som forestås af det på afdelingsmødet valgte stemmeudvalg, hvor undertegnede er formand.

Kandidaterne har til den 15. november 2022 kl. 07.00 haft mulighed for at indgive præsenteringsmateriale. Dette omdeles til alle boliger sammen med dette brev.

Anvisningen på stemmesedlen skal følges, og der skal stemmes på **4 kandidater**.

De 4 kandidater, som opnår højeste antal stemmer ved urafstemningen, er valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode. De kandidater, der opnår færrest stemmer er valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Stemmeafgivningen foregår således:

På ejendomskontoret, får man sin stemmeseddel udleveret mod fremvisning af det gule sundhedskort. Din adresse i Værebros Park **SKAL** fremgå af legitimationen. Hver husstand har to stemmer. Når stemmesedlen er udfyldt, skal den lægges i de opsatte stemmebokse.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret i følgende periode:

Mandag	d. 28. november	fra kl. 07.00 – 09.00	
Tirsdag	d. 29. november	fra kl. 07.00 – 09.00	samt 14.00 – 20.00
Onsdag	d. 30. november	fra kl. 07.00 – 09.00	
Torsdag	d. 1. december	fra kl. 07.00 – 17.00	

Stemmeudvalget bekendtgør resultatet af afstemningen ved opslag umiddelbart efter optællingen, der påbegyndes torsdag den 1. december 2022 kl. 17.00.

Når den nyvalgte afdelingsbestyrelse har konstitueret sig, vil den meddele sin sammensætning og interne fordeling af tillidsposter til beboerne.

Venlig hilsen

Bestyrelseskonsulent DAB
Anna Esrom Raunkjær



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man – tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Valg til afdelingsbestyrelsen Værebros Park 2022

Kandidatliste

Navn	Adresse
Bent Raspe-Pedersen	12, 3-1
Claus Knudsen	36, 0-3
Jennifer Thorup	36, 4-2
Linda Lykke Gade	6, 2-3
Martin Karbech Mouritsen	100, 1-7
Steen Ove Hansen	48, 2-3
Umais Usman Shoaib	32, 6-1

Kandidaterne er anført i alfabetisk rækkefølge efter fornavn.

I det følgende præsenterer hver af kandidaterne sig.

Mød kandidaterne til afdelingsbestyrelsen

Tirsdag den 22.november kl. 16.30-17.30
i beboerhuset.

Her har du mulighed for at møde og stille spørgsmål
til de opstillede kandidater.

Der vil være kaffe og the på kanden.
Du kan kigge forbi 5 min. eller 1 time.



Tirsdag d. 22.november kl. 17-19 der er også mulighed for
at spise aftensmad i caféen.
Dagens ret er Butter Chicken.
Bestil meget gerne på forhånd på telefon 29 49 71 04.

Bent Raspe-Pedersen

Værebrovej 12, 3-1

2880 Bagsværd



2081 4957



raspe-pedersen@comxnet.dk



Jeg er 65 år, har boet fast i Værebros Park siden 1981.

Er uddannet fagfotograf i 1985, og har undervist i foto på Værebros Skole samt på produktionsskolen i Gladsaxe.

Jeg er formand for Værebros Fotoklub. Jeg blev medlem af afdelingsbestyrelsen i april 2010, og har derefter deltaget i DAB's og BL's kurser for bestyrelsesmedlemmer.

Medlem af Gladsaxe Håndværker Forening, Fotograf for Værebros Park Posten og Gladsaxe Håndværker Forening.

Jeg vil arbejde for integration, for alle i Værebros Park, på deres **egne** betingelser.

Med venlig hilsen

Bent Raspe-Pedersen

Claus Knudsen
Værebrovej 36 stuen 03
Claus-k@email.dk
23713191



Hvem er jeg?

Jeg hedder Claus Knudsen, er 73 år og pensionist.

I mit arbejdsliv var jeg Falckredder i 42 år og ved siden af var jeg dobbeltjobber i 35 år som kørelærer.

For ca. 25 år siden boede jeg i Værebro Park i en periode og er nu vendt tilbage for ca. 3 år siden og bor i blok 2.

Hvorfor stiller jeg op til afdelingsbestyrelsen?

I mit arbejdsliv har jeg siddet i flere bestyrelser, både fagligt og i boligforeninger.

Til dagligt prøver jeg, at være så aktiv som muligt og deltage på møder og i arrangementer. Jeg er med i naboskabsgruppen og kulturvenner i Værebro Park.

Det har givet mig lyst til at være endnu mere aktiv og selvom jeg stadig ser mig som en af de nye i Værebro Park, ser jeg det kun som en styrke, at komme "udefra" og se på tingene med friske øjne og ikke være bundet op på, at sådan har vi altid gjort. Jeg ved, at jeg har meget at lære, men er klar til at tage min tørn.

Der er meget at tage fat på i Værebro Park, især med parkering, affaldshåndtering og helhedsplanen, som bliver et kæmpe projekt.

Jeg stiller op, fordi jeg har tid og lyst og min holdning er, at har man meldt sig til noget, så er man aktiv, møder op og deltager aktivt i arbejdet. Det har jeg tænkt mig at gøre.

Med venlig hilsen

Claus Knudsen

Jennifer Alexandra Thorup
Værebrovej 36 4. 2, 2880 Bagsværd



Lidt om mig:

- Jeg er 30 år
- Jeg har haft min gang i Værebro Park siden 1995, flyttede hertil fast i 2008
- Jeg arbejder til dagligt som regnskabsmedarbejder

Hvorfor stiller jeg op til afdelingsbestyrelsen?:

Jeg stiller op, fordi jeg gerne vil arbejde for, at Værebro Park bliver et bedre sted at bo og at fremtidssikre os bedst muligt. Jeg synes, at det er utroligt vigtigt, at der er et drive i bestyrelsen, hvor man får nye idéer, og at den siddende bestyrelse har nogle fælles mål for Værebro Parken.

Bestyrelsen skal kunne arbejde i fællesskab og samarbejde på tværs for at opnå disse mål. De enkelte bestyrelsesmedlemmer skal heller ikke være blege for at påtage sig opgaver, så vi fælles kan nå i mål, for at opnå beboernes ønsker og gøre det bedste for os alle.

Jeg er ikke bange for at lægge min tid og kræfter i dette arbejde, da jeg brænder for Værebro.

Jeg vil arbejde på at Værebro Park:

- Bliver et endnu bedre sted at bo
- Der bliver lyttet til beboerne, og at der bliver arbejdet for vores sag
- Vi får bedre parkeringsmuligheder
- At der bliver lavet initiativer/ arrangementer for os alle.
- At vores område bliver holdt pænt både de grønne områder samt vores opgange.
- At beboerne bliver informeret, og at der arbejdes med en bedre kommunikation.
- En afdelingsbestyrelse som samarbejder i fællesskab på beboerne vegne.
- At beboerpengene bruges på bedst mulig vis.
- At fremtidssikre Værebro Park bedst muligt.



Linda L. Gade
Værebrovej 6.2.3.

Medlem af GaB's repræsentantskab

Jeg er 65 år, so.su.assistent (nu seniorpensionist)

Arbejdsliv mv.:

Arbejdet som so.su.assistent i det kommunale system i over 20 år.

Er derfor vant til at arbejde med mennesker og til at handle effektivt i pressede/stressede situationer.

Jeg har 3 voksne børn.

Jeg har boet i Værebro Park i 2 omgange: 1987-1996 og 2019-?

Jeg har tidligere været medlem af Afdelingsbestyrelsen, hvor jeg har haft div. bestyrelsesposter. Jeg har derfor et godt og detaljeret kendskab til hele arbejdsgangen og vil have nemt ved at undgå i samarbejdet.

Jeg holder af Værebro Park og det sammenhold vi har her.

Jeg synes, at der findes mange gode initiativer her: Beboerhus, fodbold, skateboard mv.

Jeg vil arbejde for et godt og konstruktivt samarbejde både med Beboerhuset, institutioner, klubber og grupper.

Jeg vil også gerne arbejde for og deltage vedrørende den kommende Helhedsplan.

Med venlig hilsen *Linda*

Kandidat til Afdelingsbestyrelsen i Værebros Park



Martin Karbech Mouritsen
Værebrovej 100, 1-7,
2880 Bagsværd

Jeg er meget glad for at bo i Værebros Park. Gennemgående har vi både gode lejligheder og en relativ lav husleje. Et grønt og imødekommende gårdmiljø, med plads til børnene. Der bor mange dejlige og engagerede mennesker her i Værebros Park - heldigvis!

Har været aktiv i bl.a.:

- Afdelingsbestyrelsen (som formand)
- Kommunikations- og miljøudvalget
- Styregruppen for Social Balance
- Inspektionsudvalget
- Været Økonomisk Koordinator
- Ordensudvalget (som formand)
- Deltaget i Distriktssamarbejdet
- Børne og ungeudvalget
- Delegeret til GAB's og DAB's repræsentantskab
- Ansvarshavende redaktør for Værebros Park Posten
- Initiativtager til Grønne Dag og Byttemarkedsdagen
- Aktiv i miljøsamarbejdet med Gladsaxe Kommune
- Været pilot i Cykling uden alder
- Skaffer gevinster til Bingoaktiviteterne
- Medlem af lejerforeningen i Værebros Park
- Udformet vedtægterne for Fitness- og Nyttehaveklubben.
- Naboskabssporet (formand)
- Madklubben for mænd (Kasserer)
- Nyttehaverne (Revisor)

Desuden har jeg mange års erfaringer i boligsektoren, bl.a. som formand i kollegiebestyrelser, i den private udlejningssektor og i boligadministrationsselskabet KIKK.

Hvad vil jeg med Værebros Park? Gøre brug af mine tidligere erfaringer i afdelingsbestyrelsen, andre beboelsesmiljøer jeg har beskæftiget mig med. Håber jeg på at kunne bidrage positivt til vores projekter "**Øget social balance**" og den kommende fysiske **Helhedsplan** i Værebros Park.

Vi mangler akut flere parkeringspladser. Bedre og miljøvenligere udendørsbelysning på gangstierne og parkeringspladserne. Jeg vil arbejde for, at Værebros Parks fysiske helhedsplan bærer præg af, at vi får en bæredygtig og miljøvenlig boligmasse. Bl.a. med bedre isolering og hensyntagende til ældre og gangbesværede. Barnevogne skal ikke slæbets ned i klæderne. Der må findes en anden og bedre løsninger. En forsæt og vedholdende indsats skal holde potentielle banderelaterede problemer nede.

Vi skal understøtte alle offentlige og private initiativer, der tilbyder fritids- og sportsaktiviteter, der afholder de unge fra at hænge rundt omkring i bebyggelsen, med huslejestigninger til følge. Klubberne skal aktivt understøttes i arbejdet i at mangfoldiggøre Værebros, samt gøre området attraktivt at bo i. Kommunen bør investere i kunstgræsbaner til Værebros Boldklub. Vores beboerhus aktivitetsniveau skal højnes, så både de unge og øvrige beboer, ad frivillighedens vej, kan drive og benytte huset som et aktivt Medborgerhus, måske endda som kulturhus med kommunens deltagelse. De unge skal også få adgang til at lave programmer i TV-Værebros. En modernisering af Centeret bør indtænkes i Helhedsplanen. Flere og bedre busforbindelser til- og fra Værebros Park bør vi få hurtigst muligt.

I Værebros Park har vi det der hedder **balanceløse** (man opkræver KUN husleje ift. de reelle udgifter) – alligevel har vi i de sidste mange år haft overskud på mellem 3 og 5 millioner kroner). Dvs. at man opkræver for meget ind i husleje. Folk med de lave indkomster, skal også overkomme at betale husleje i Værebros Park. Området i og omkring Værebros skal være åbent, lyst og trygt at færdes i - også om aftenen.

Godt valg!

Steen Ove Hansen

Værebrovej 48. 2,3



Generelt har de fleste af os det godt i Værebro - vi er glade og tilfredse med vores liv og forhold her i området; men vi har også nogle problemer, som trænger til, at blive løst. Men en bestyrelse kan ikke alene løse disse store og små problemer.

Men en bestyrelse kan forsøge at skabe nye løsninger og muligheder til at løse nogle af disse udfordringer, vi som beboere her i Værebro går og kæmper med i hverdagen.

Og det er i dette lys jeg stiller op til Beboerbestyrelsen her i Værebro.

Vi kender alle til problemerne med parkering - manglede veligholdelse af vores boliger - og den lange diskussion om renoveringen af Værebro - busforbindelser - Manglende Støjværn osv. osv.

Jeg mener at en bestyrelse ikke "bare" skal forholde sig til interne problemstillinger - en bestyrelse skal også lægge et pres på alle de instanser som, hen over hovedet på os tager beslutninger som påvirker os i dagligdagen.

Eksempelvis på bustrafikken til og fra Værebro - støjbekæmpelse - på disse områder har den nuværende bestyrelse ikke været aktive nok. Vi skal fremover lægge et meget større pres på det offentlige system. Der er også startet aktivistiske boligbevægelser rundt omkring i Danmark, som er begyndt at gøre modstand mod de angreb som både kommunen og sta-

ten udsætter os i almene boliger for - for eksempel som nu her under valgkampen. Der valgte regeringen at stjæle 2,5 milliard fra Landsbyggefonden. Et fond som vi lejere betaler til via vores husleje. Dette tyveri af vores penge skal stoppes, ja - under den forrige regering stjal man hele 10 milliarder fra Landsbyggefonden.

Alt dette kan vi som mening bestyrelsesmedlemmer ikke gøre meget ved - men vi kan begynde at organisere os med andre bevægelser, der er begyndt at lave modstand alle de angreb som hele den almene boligsektor er udsat for af det politiske Danmark - og her er der desværre ikke forskel på rød eller blå blok. de stjæler og angriber os på flere fronter, og det allerværste er desværre at vores egen organisation GAB og ikke mindste Lederene i DAB idag intet foretager sig på disse angreb.

Derfor jeg stiller op til bestyrelsen for at forsøge, at få de gumpetunge pampere i DAB til at være aktive i vores kamp for at forsvare vores rettigheder plus at lægge et større pres på politikerne både på Christiansborg og i vores eget byråd på Rådhuset

Umais Usman Shoaib

Værebrovej 32 6.1

Jeg er 28 år gammel, uddannet IT-ingeniør og arbejder til daglig med udvikling af software.

Jeg har boet i Værebroparken hele mit liv og er superglad for at bo her.

Jeg blev valgt ind i bestyrelsen i 2020 og har siddet der siden. Jeg har været glad for at kunne bidrage, som en del af bestyrelsen og vil mene at vi har haft et rigtig godt samarbejde og været effektive trods uenigheder og lignende. Vi har været gode til at kunne diskutere vores holdninger og nå frem til løsninger sammen. Beboerne har brug for en bestyrelse som repræsenterer dem og er velfungerende og effektiv. Som jeg skrev sidste år:

*"En afdelingsbestyrelse **er valgt af beboerne** og dens formål er at lytte til beboerne og tilvejebringe deres ønsker. Den er også valgt til **hurtigt og effektivt** at varetage beboernes vigtige sager. Den er også valgt til at finde **nye og opdaterede løsninger**. Det er derfor hverken acceptabelt hvis beboerne ikke føler sig inddraget eller hørt eller hvis vigtige sager bliver trukket i langdrag og udskudt eller hvis man gør tingene på samme måde som altid, uden at tænke på nye og bedre løsninger."*

Jeg vil fortsætte mit arbejde, hvis jeg bliver valgt ind og bidrage med alt det jeg kan.

Kontakt mig endeligt, hvis du har nogle ideer, bekymringer, spørgsmål eller andet. Skriv til: umais.avp@gmail.com

