

Valgavis med valgindlæg

Fra kandidater opstillet til
afdelingsbestyrelsen i Værebros Park 2023

Indhold

- Orientering fra stemmeudvalget.
- Kandidatliste til afdelingsbestyrelsen.
- Invitation til "mød kandidaterne" 5. november kl. 16.30.
- Præsentationer.

Afgivning af stemmer kan ske i perioden fra mandag den 6. november til og med torsdag d. 9. november 2023.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret.

Husk at medbringe dit gule sundhedskort.

Til orientering:

På afdelingsmødet blev det oplyst, at der også ville være valg til repræsentantskabsmedlemmerne, da der var 18 kandidater. Da afdelingsbestyrelsen har et medlem, der sidder i selskabsbestyrelsen, skal denne ikke tælles med i afdelingens antal repræsentantskabsmedlemmer. Der er således ikke behov for afstemning om repræsentantskabsmedlemmer og de 17 kandidater er valgt.

Til beboerne i Værebros Park

Dato 2. november 2023

Valg til afdelingsbestyrelsen i Værebros Park

På afdelingsmødet den 17. oktober 2023 opstillede i alt 6 kandidater til de 5 ledige poster i afdelingsbestyrelsen. Der skal derfor afholdes valg.

Valghandlingen gennemføres ved urafstemning, som forestås af det på afdelingsmødet valgte stemmeudvalg, hvor undertegnede er formand.

Kandidaterne har til den 24. oktober 2023 kl. 07.00 haft mulighed for at indgive præsenteringsmateriale. Dette omdeles til alle boliger sammen med dette brev.

Anvisningen på stemmesedlen skal følges, og der skal stemmes på **5 kandidater**.

De 5 kandidater, som opnår højeste antal stemmer ved urafstemningen, er valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode. De kandidater, der opnår færrest stemmer er valgt som suppleanter for en 1-årig periode.

Stemmeafgivningen foregår således:

På ejendomskontoret, får man sin stemmeseddel udleveret mod fremvisning af det gule sundhedskort. Din adresse i Værebros Park **SKAL** fremgå af legitimationen. Hver husstand har to stemmer. Når stemmesedlen er udfyldt, skal den lægges i de opsatte stemmebokse.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret i følgende periode:

Mandag	d.	6. november	fra kl.	07.00 – 09.00	
Tirsdag	d.	7. november	fra kl.	07.00 – 09.00	samt 14.00 – 20.00
Onsdag	d.	8. november	fra kl.	07.00 – 09.00	
Torsdag	d.	9. november	fra kl.	07.00 – 17.00	

Stemmeudvalget bekendtgør resultatet af afstemningen ved opslag umiddelbart efter optællingen, der påbegyndes torsdag den 9. november 2023 kl. 17.00.

Når den nyvalgte afdelingsbestyrelse har konstitueret sig, vil den meddele sin sammensætning og interne fordeling af tillidsposter til beboerne.

Venlig hilsen

Bestyrelseskonsulent DAB
Camilla Jensen



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man - tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Valg til afdelingsbestyrelsen Værebros Park 2023

Kandidatliste

Navn	Adresse
Hanne Helmann Sønnichsen	108, 1-7
Ingelise Henriksen	136, 0-7
Iver Skov Henriksen	136, 0-7
Jennifer Thorup	36, 4-2
Leon Friis Jørgensen	30, 1-1
Linda Lykke Gade	6, 2-3

Kandidaterne er anført i alfabetisk rækkefølge efter fornavn.

I det følgende præsenterer hver af kandidaterne sig.

Mød kandidaterne til afdelingsbestyrelsen

Søndag den 5.november 2023 kl. 16.30-17.30
i beboerhuset.

Her har du mulighed for at møde og stille spørgsmål
til de opstillede kandidater.

Der vil være kaffe og the på kanden.
Du kan kigge forbi 5 min. eller 1 time.



Hanne Helmann Sønnichsen
Værebrovej 108, 1-7



Hvem er jeg?

Jeg er 44 år, mor til 3 børn på 15, 18 og 21 år. Gift på 16 år. Arbejder til dagligt som pædagogmedhjælper i en vuggestue i Ballerup kommune.

Jeg har været medlem af afdelingsbestyrelsen som medlem fra okt. 2014 – feb. 2020 og som meget aktiv suppleant fra dec. 2020 – nu.

Jeg har foruden bestyrelsesarbejdet siddet som blokrådsforkvinde i mange år.

Motivation for opstilling.

Grunden til at jeg stiller op til afdelingsbestyrelsen er simpelthen fordi, jeg ikke kan lade være. Jeg har siddet med i byggeudvalget i et år nu, og jeg synes at det ville være rigtig ærgerligt, hvis det kæmpe stykke arbejde jeg har været med til at lave, skal overtages af andre.

Jeg finder hele processen omkring den (forhåbentlig) kommende helhedsplan virkelig spændende, og håber virkelig at jeg får lov til at følge det til dørs.

Jeg har boet i Værebropark i 16 år, og har altid elsket at bo her. Jeg synes det er vigtigt, at dem der sidder i en bestyrelse, er nogen, som virkelig brænder for det, og det gør jeg. Folk der kender mig, ved godt at jeg er et kæmpe dyremenneske og det er vigtigt, at der stadig vil være plads til vores dyr.

Jeg mener også, at vores børn og unge skal høres, da de er en vigtig fremtid for vores fremtidige Værebro. Og med 3 unge mennesker boende hjemme, hører jeg ofte deres tanker og ideer til et fremtidigt Værebro.

Jeg vil ikke love en hel masse, jeg måske ikke kan overholde. Men jeg vil love jer for, at jeg vil gøre alt hvad jeg finder rigtig for Værebropark og beboerne.

Ønsker alle et godt valg.

Med venlig hilsen

Hanne Helmann Sønnichsen



Ingelise T. Henriksen
Værebrovej 136.0.7.
26 82 54 31

Kære medbeboere

Jeg er 71 år og gik for 6 år siden på pension efter at have arbejdet med regnskab hele mit voksenliv.

Jeg har siddet i Afdelingsbestyrelsen i ca. 3 år – i de sidste 2 år som økonomisk koordinator. Vi har i bestyrelsen et godt samarbejde, hvilket jeg fortsat gerne vil være en del af. Dette mener jeg er basis for at gøre Værebro til et godt sted at bo.

Jeg er en rigtig Værebroborger og har gennem de 52 år, jeg har boet i bebyggelsen, oplevet Værebro på godt og ondt, men mest godt. Netop derfor finder jeg, at Værebro er det rette sted at bo for mig. Her er store muligheder for at skabe relationer med både øvrige beboere, bebyggelsens ansatte, sociale medarbejdere og mange flere. Alle prøver vi at gøre Værebro til et godt sted at bo.

Jeg har deltaget i frivilligt arbejde her i Værebro i årtier. Jeg har, for blot at nævne én ting, været med i Arrangementgruppen i mere end 38 år.

Engagement i egen boligsituation finder jeg meget vigtigt. Fx mener jeg, at det er vigtigt, at vi alle involverer os i den fremtidige fysiske helhedsplan. Vi kan ikke undgå forandringer, men vi er selv med til at påvirke forandringerne til fælles bedste.

En anden vigtig ting er mulighed for så meget information som muligt omkring vores boligsituation. Vi beboere har selv mulighed for at gøre vores boligsituation endnu bedre ved at bidrage med vores input. Vær derfor, lige som jeg selv, aktiv de steder, hvor du kan få indflydelse.

Med venlig hilsen *Ingelise*



Iver Skov Henriksen
Værebrovej 136.0.7.
42 24 50 60

TAK for tilliden ved sidste valg – jeg vil *gerne* fortsætte arbejdet!

Da jeg i 2020 blev valgt til bestyrelsen og siden genvalgt, var det med et ønske om at skabe et godt samarbejde, gensidig respekt, ro og sammenhold i bestyrelsen. Dette synes jeg er lykkedes. Det gælder vores fælles dagligdag her i Værebro Park.

Jeg har de seneste 2 år været **formand for bestyrelsen** - TAK til mine kollegaer for tilliden!

Jeg er tillige **formand for Byggeudvalget**, som udgør styregruppen vedr. vores kommende renovering (Fysiske Helhedsplan). Jeg har fortsat et godt og konstruktivt samarbejde med udvalgets øvrige medlemmer, herunder vore rådgivere.

Det er vigtigt, at vi sammen ender ud med et projekt, hvor de fleste vil kunne genkende sig selv – og hvor vi tager hensyn til den fremtidige husleje, så Værebro Park fortsat vil kunne tiltrække ressourcestærke beboere.

Jeg vil fortsat gerne være én af Værebro Parks garanter i denne proces!

Den daglige drift i vores store bebyggelse har altid interesseret mig, hvorfor min erfaring vedr. ledelse, økonomi og teknisk indsigt kommer arbejdet i bestyrelsen til gavn!

Jeg har desuden et godt netværk her i Værebro, hos GAB/DAB og i Gladsaxe kommune.

Bestyrelsesarbejde kræver indsigt, evne og vilje – jeg kan tilbyde alle dele, hvilket jeg mener de seneste bestyrelsesperioder klart har bevist.

Der venter stadig store opgaver forude – jeg arbejder gerne videre og går gerne forrest, såfremt der fortsat er opbakning hertil.

TAK for opmærksomheden, hvis du/I har læst mit indlæg.

Med venlig hilsen *Iver*

Jennifer Alexandra Thorup
Værebrovej 36 4. 2, 2880 Bagsværd



Lidt om mig:

- Jeg er 31 år
- Jeg har haft min gang i Værebro Park siden 1995, flyttede hertil fast i 2008
- Jeg arbejder til dagligt som regnskabsmedarbejder. Derudover har jeg et deltidsjob som kontrollør/ eventmedarbejder.

Hvorfor stiller jeg op til afdelingsbestyrelsen?:

Jeg stiller op, fordi jeg synes at der mangler nogle friske øjne i Afdelingsbestyrelsen. Jeg synes ofte, at arbejderklassen bliver glemt i Værebro Park. Der laves rigtig mange initiativer/ arrangementer i tidsrum, hvor man ikke har mulighed for at nå at deltage. Jeg vil gerne arbejde for, at Værebro Park bliver et bedre sted at bo og at fremtidssikre os bedst muligt. Jeg synes, at Værebro Park er et dejligt sted at bo, men vi må ikke glemme problemerne også. Disse skal løses i fællesskab.

Jeg er ikke bange for at lægge min tid og kræfter i dette arbejde, da jeg brænder for Værebro.

Jeg vil arbejde på at Værebro Park:

- Bliver et endnu bedre sted at bo
- Der bliver lyttet til beboerne, og at der bliver arbejdet for vores sag
- Vi får bedre parkeringsmuligheder
- At der bliver lavet initiativer/ arrangementer for os alle i flere tidsrum samt bedre varslinger herom.
- At vores område bliver holdt pænt både de grønne områder samt vores opgange.
- At beboerne bliver informeret, og at der arbejdes med en bedre kommunikation.
- En afdelingsbestyrelse som samarbejder i fællesskab på beboerne vegne.
- At beboerpengene bruges på bedst mulig vis.
- At fremtidssikre Værebro Park bedst muligt.

Stem på mig, hvis du vil have nogle unge friske øjne ind i AVP.
Jeg er ikke bange for at gøre et godt og gratis stykke arbejde.

Jeg kan desværre ikke deltage i "Mød kandidaterne" mødet i beboerhuset søndag d.5/11-23, da jeg er på arbejde den dag. Datoen var desværre fastlagt på forhånd før nye opstillede kandidater tiltrådte.

Jeg ser frem til at møde jer på gangene, Netto, vaskeriet m.m. i stedet 😊

Værebros Park 22.10.2023



Hej Værebros Park

Mit navn er Leon Friis Jørgensen.

Jeg bor på 26. år i Værebros Park og har været med i Afdelingsbestyrelsen (AVP) fra 2006 (med undtagelse af 1 år)

I nuværende periode er jeg Formand for Inspektions-Ordens- og Miljøudvalget.

I forbindelse med helhedsplanen er jeg med i Byggeudvalget her arbejder jeg på at få så /at en huslejestigning som overhovedet muligt i forbindelse på at få en tiltrængt nødvendig renovering af vores eksisterende boligblokke og lejligheder.

Der skal fortsat være mulighed for, at frivillige beboere kan gøre en kæmpe indsats her i Værebros Park også efter en evt. godkendelse af en helhedsplan.

Man skal være bevidst om, at der er masser af udfordringer i arbejdet, som AVP-medlem, udfordringer som man skal brænde for og jeg brænder for de udfordringer der ligger i fremtiden, også dem jeg har været med til.

Min opfattelse af et funktionsdygtigt AVP er, at bestyrelsen afspejler beboersammensætningen i Værebros Park og det gør den nuværende Afdelingsbestyrelse p.t.

Vi skal gøre brug af den erfaring der eksisterer i AVP i et fortsat samarbejde med beboerne.

Pas godt på dig selv, din nabo og på Værebros Park.

Med venlig hilsen

Leon Friis Jørgensen
Værebrosvej 30 1.1
2880 Bagsværd



**Linda L. Gade
Værebrovej 6.2.3.**

Medlem af GaB's repræsentantskab

Jeg er 66 år, so.su.assistent (nu seniorpensionist)

Arbejdsliv mv.:

Arbejdet som so.su.assistent i det kommunale system i over 20 år.

Er derfor vant til at arbejde med mennesker og til at handle effektivt i pressede/stressede situationer.

Jeg har 3 voksne børn.

Jeg har boet i Værebro Park i 2 omgange: 1987-1996 og 2019-?

Jeg har tidligere været medlem af Afdelingsbestyrelsen, hvor jeg har haft div. bestyrelses-poster. Jeg har derfor et godt og detaljeret kendskab til hele arbejdsgangen og har nemt ved at undgå i samarbejdet, da jeg siden maj 2023 har været **medlem af bestyrelsen**.

Jeg holder af Værebro Park og det sammenhold vi har her.

Jeg synes, at der findes mange gode initiativer her: Beboerhus, fodbold, skateboard mv.

Jeg vil fortsat arbejde for et godt og konstruktivt samarbejde både med Beboerhuset, institutioner, klubber og grupper.

Jeg vil også gerne arbejde for og deltage vedrørende den kommende Helhedsplan, idet jeg har en del erfaring fra Værebro Parks tidligere renovering i 1995-1997, hvor jeg var medlem af Byggeudvalget.

Med venlig hilsen *Linda*

Ikke på valg – allerede valgt som 2. suppleant

Klaus Fredborg, Værebrovej 114 1.6



Jeg er 57 år, og har boet i Værebro Parken siden 2001. I de 20+ år har oplevet mange positive tiltag og forandringer.

Vi har fået:

- a) Et meget velfungerende beboerhus.
- b) Fitnesscenter/klub.
- c) En større renovering og fornyelse af Danmarks største Netto supermarked. Med stort og alsidigt udvalg af kvalitetsvarer. God service og smil fra de ansatte både til hverdag og festlige lejligheder.

Jeg stiller op som 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen i VB Park, så jeg kan arbejde aktivt for, at vi bevarer vores smukke Værebro Park center, og de utallige muligheder det indeholder for indendørs aktiviteter:

Restauranter, frisør, stort børne- og voksen venligt bibliotek, vaskeri, sports- og mødesal (herunder julefester med Rådhusplads juletræ,) kiosk med pakkecenter, andre butikker, workshop, store velegnede foreningslokaler og meget mere.

Hvis helhedsplanen for VB-Park i sin nuværende form bliver vedtaget ved urafstemning i januar 2024, vil det betyde at Værebro Centeret bliver revet ned. ☹️ Resultatet bliver: A) at vi får en markant mindre Netto med væsentligt reduceret vareudvalg og højere priser. B) Vi kommer til at slås med sne, kulde og regn på vej til og fra de forskellige huse, vaskeri og butikker. C) Vi får måske kun anslået cirka 60 % af de kvadrater meter areal vi har nu. ☹️

Jeg har derfor følgende spørgsmål til fortalernes for en nedrivning af Værebro Parks Center: 1) Hvor meget mindre bliver det totale areal af de nye bygninger og huse, der skal erstatte centeret, beboerhuset, fitnesscenteret mv.? 2) Får vi en ny samlingssal med ligeså højt til loftet og samme muligheder for fester, familiesammenkomster, sport, idræt og større møder som nu?

Disse meget vigtige spørgsmål og problemstillinger, må fortalernes for en nedrivning af centeret forklare os grundigt og sagligt, så vi beboere har et så godt udgangspunkt at tage stilling ud fra inden den afgørende/ urafstemningen i januar 2024. Jeg glæder mig til en spændende debat og "valgkamp" mellem kandidaterne til Værebro Parks bestyrelse for 2024. Med håbet om, at vores skønne Værebro Park fremover bliver et endnu bedre sted at bo og trives for os alle. ☺️

Med venlig hilsen, Klaus Fredborg