

Valgavis med valgindlæg

Fra kandidater opstillet til
afdelingsbestyrelsen i Værebros Park 2024

Indhold

- Orientering fra stemmeudvalget.
- Kandidatliste til afdelingsbestyrelsen.
- Invitation til "mød kandidaterne" 10. november kl. 16.00.
- Præsentationer.

Afgivning af stemmer kan ske i perioden fra mandag den 11. november til og med torsdag d. 14. november 2024.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret.

Husk at medbringe dit gule sundhedskort.

Til beboerne i Værebros Park

Dato 7. november 2024

Valg til afdelingsbestyrelsen i Værebros Park

På afdelingsmødet den 24. oktober 2024 opstillede i alt 5 kandidater til de 4 ledige poster i afdelingsbestyrelsen. Der skal derfor afholdes valg.

Valghandlingen gennemføres ved urafstemning, som forestås af det på afdelingsmødet valgte stemmeudvalg, hvor undertegnede er formand.

Kandidaterne har til den 31. oktober 2024 kl. 07.00 haft mulighed for at indgive præsentationsmateriale. Dette omdeles til alle boliger sammen med dette brev.

Anvisningen på stemmesedlen skal følges, og der skal stemmes på **mindst 2 og højst 4 kandidater**.

De 4 kandidater, som opnår højeste antal stemmer ved urafstemningen, er valgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode. Den kandidat, der opnår færrest stemmer, er valgt som 1. suppleant for en 1-årig periode. Katrine Skov, 86, 2-5 blev på afdelingsmødet valgt som 2. suppleant.

Stemmeafgivningen foregår således:

På ejendomskontoret får man sin stemmeseddel udleveret mod fremvisning af det gule sundhedskort. Din adresse i Værebros Park **SKAL** fremgå af legitimationen. Hver husstand har to stemmer. Når stemmesedlen er udfyldt, skal den lægges i de opsatte stemmebokse.

Afstemningen foregår på ejendomskontoret i følgende periode:

Mandag	d. 11. november	fra kl. 07.00 – 09.00	
Tirsdag	d. 12. november	fra kl. 07.00 – 09.00	samt 14.00 – 20.00
Onsdag	d. 13. november	fra kl. 07.00 – 09.00	
Torsdag	d. 14. november	fra kl. 07.00 – 16.00	

Stemmeudvalget bekendtgør resultatet af afstemningen ved opslag umiddelbart efter optællingen, der påbegyndes torsdag den 14. november 2024 kl. 16.00.

Når den nyvalgte afdelingsbestyrelse har konstitueret sig, vil den meddele sin sammensætning og interne fordeling af tillidsposter til beboerne.

Venlig hilsen

Bestyrelseskonsulent DAB
Anna Esrom Raunkjær



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man – fre 09.30 – 15.00

Omstilling:
man – tor 08.30 – 16.00
fre 08.30 – 15.00

Valg til afdelingsbestyrelsen Værebros Park 2024

Kandidatliste

Navn	Adresse
Claus Knudsen	36, 0-3
Jennifer Thorup	36, 4-2
Niels-Henrik Jørgensen	92, 3-8
Raj Kumar Kalvala	8, 1-2
Steen Ove Hansen	48, 2-3

Kandidaterne er anført i alfabetisk rækkefølge efter fornavn.

I det følgende præsenterer hver af kandidaterne sig.

Mød kandidaterne til afdelingsbestyrelsen

Søndag den 10.november 2024 kl. 16.00-17.00
i lokalet i Blå gang.

Her har du mulighed for at møde og stille spørgsmål
til de opstillede kandidater.

Der vil være kaffe og te på kanden.
Du kan kigge forbi 5 min. eller 1 time.



Claus Knudsen
Værebrovej 36 stuen 3
claus-k@email.dk



Hvem er jeg?

Jeg hedder Claus Knudsen, er 75 år og pensionist.

I mit arbejdsliv var jeg Falckredder i 42 år og ved siden af dobbeltjobbede jeg i 35 år som kørelærer.

For ca. 27 år siden boede jeg i Værebros Park i en periode og er nu vendt tilbage for ca. 5 år siden og bor i blok 2.

Hvorfor genopstiller jeg til afdelingsbestyrelsen?

Jeg genopstiller, fordi jeg har tid og lyst og min holdning er, at har man meldt sig til noget, så er man på og møder op og deltager aktivt i arbejdet. Det har jeg tænkt mig at fortsætte med at gøre, i lige så høj grad som jeg gør nu.

Jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen de sidste 2 år. Jeg er med i naboskabsgruppen og kulturvenner i Værebros Park, samt den Boligsociale Helhedsplan. Jeg sidder i selskabsbestyrelsen (GaB), i repræsentantskabet i GaB, DAB og BL (Almene boliger).

Jeg blev for et år siden valgt ind i selskabsbestyrelsen på repræsentantskabsmødet. Her sidder jeg i byggeudvalget for Værebros Park, hvor vi arbejder med vores helhedsplan. Ligeledes sidder jeg i vores nyoprettede underbyggeudvalg omkring vores nye fælleshus, som vi skal til at bygge i samarbejde med Gladsaxe kommune. Det bliver meget spændende, at arbejde med. Vi skal planlægge hvordan vores del af huset skal indrettes og hvordan vi skal dele pladsen med kommunen. Det bliver en spændende proces. I fælleshuset skal vi også have vores nye fællesvaskeri for Værebros Park.

Der er meget at tage fat på i Værebros Park, vi er kommet godt i gang affaldshåndteringen og de nedgravede affaldsløsninger er vi stort set færdige med. Helhedsplanen som blev vedtaget med et overvældende flertal, bliver et kæmpe projekt. Det er det vi arbejder med i byggeudvalget, hvor vi skal holde vores arkitekter og byggerådgivere fra DAB godt i ørene. Det er super vigtigt, at det er beboerdemokratiet, der har den største indflydelse på hvad der skal ske videre med vores helhedsplan. Det er en meget vigtig opgave, jeg gerne vil arbejde videre med.

Vi har stadig udfordringer med vores parkering her i Værebros Park. En hel del er løst med vores nye parkeringsregler omkring gulplade biler, det giver, om man kan lide det eller ej, bedre plads til beboernes egne biler. Vi har fået etableret en hel del nye pladser, det hjælper også på det.

Jeg håber selvfølgelig på genvalg og jeg glæder mig til at fortsætte arbejdet for vores alles bedste her i Værebros Park.

Med venlig hilsen

Claus Knudsen

Jennifer Alexandra Thorup
Værebrovej 36 4. 2, 2880 Bagsværd



Lidt om mig:

- Jeg er 32 år
- Jeg har haft min gang i Værebro Park siden 1995, flyttede hertil fast i 2008
- Jeg arbejder til dagligt som regnskabsmedarbejder. Derudover har jeg et deltidsjob som kontrollør/ eventmedarbejder.

Hvorfor stiller jeg op til afdelingsbestyrelsen?:

Jeg genopstiller (sidste år blev jeg suppleant og senere fuldgældigt medlem), fordi jeg synes, at det er vigtigt, at bestyrelsen er sammensat af flest mulige aldersgrupper/ typer, så det repræsenterer beboerne bedst muligt.

Jeg vægter at stemme ud fra, hvad der er i beboernes interesse, samtidig med at der passes på vores fælles økonomi i bebyggelsen.

Jeg synes ofte, at arbejderklassen bliver glemt i Værebro Park. Der laves rigtig mange initiativer/ arrangementer i tidsrum, hvor man ikke har mulighed for at nå at deltage. Der skal gerne være tiltag for alle.

Jeg vil gerne arbejde for, at Værebro Park bliver et bedre sted at bo, og at fremtidssikre os bedst muligt. Jeg synes, at Værebro Park er et dejligt sted at bo, men vi må ikke glemme problemerne også. Disse skal løses i fællesskab.

Jeg er ikke bange for at lægge min tid og kræfter i dette arbejde, da jeg brænder for Værebro. Derudover er jeg stor fortaler for åbenhed og kommunikation.

Jeg vil arbejde på at Værebro Park:

- Bliver et endnu bedre sted at bo
- Der bliver lyttet til beboerne, og at der bliver arbejdet for vores sag
- Vi får bedre parkeringsmuligheder
- At der bliver lavet initiativer/ arrangementer for os alle i flere tidsrum samt bedre varslinger herom.
- At vores område bliver holdt pænt både de grønne områder samt vores opgange.
- At beboerne bliver informeret, og at der arbejdes med en bedre kommunikation.
- En afdelingsbestyrelse som samarbejder i fællesskab på beboerne vegne.
- At beboerpengene bruges på bedst mulig vis.
- At fremtidssikre Værebro Park bedst muligt.

Jeg håber at blive genvalgt.
Jeg er ikke bange for at gøre et godt og gratis stykke arbejde.

Jeg kan desværre ikke deltage i "Mød kandidaterne" mødet i beboerhuset søndag d.10/11-24, da jeg er på arbejde den dag.

Jeg ser frem til at møde jer i gangene, Netto, vaskeriet m.m. i stedet 😊



Jeg har været beboer her siden 1995, og vil selvfølgelig som de fleste andre gerne have at det fortsat skal være en glæde at bo og leve her i Værebroparken. Det vil kræve en indsats af os at sikre dette vil fortsætte også under og efter renoveringen, noget vil være svært at få med over så det vil også være en øvelse at gentænke og forhåbentligt tilføje muligheder til de eksisterende tilbud til det sociale liv samt trivsel. Jeg vil gerne være med til at udvikle, kæmpe for samt understøtte et fortsat mangfoldigt socialt tilbud. Jeg er jævnligt i Beboercafeen, dels at spise frokost eller aften når det er muligt (samt menuen tiltaler), samt som regel torsdag aften efter maden til vores spilaften og den første tirsdag i måneden til filmaftenen så kom glad og vi kan få en snak om det.

For at det også er godt at bo her for os alle, er det nødvendigt at indretnings mulighederne er så fleksible som muligt så Vi ikke skal skifte alt møblementet eller måske ikke kan beholde arvestykket. Sikkerheden er vigtigt både for ung og gammel, samtidig skal Vi jo også have råd til at bo her. Disse ting gør at det måske er nødvendigt at gentænke nogle af de foreslåede ændringer herunder også om der er en fordel i at bevare lidt mere af det "gamle" i stedet for noget af det som ellers kun bidrager til det "arkitektoniske udtryk".

Om mig selv vil jeg mene at min tekniske samt økonomiske ballast er så tung og bred at rådgiverne ikke kan løbe om hjørner ustraffet. Men frem for alt er jeg en helvedes god djævlens advokat, dvs. jeg er hurtig til at få et objektivt overblik fra forskellige synsvinkler (ung/gammel, høj/lav eksempelvis). Identificere mulige problemer, overveje dem samt finde fornuftige ændringer.

Glæder mig til at tage en snak med jer om det, men frem for alt kæmpe for og med jer til vores alles bedste.

Niels-Henrik Jørgensen

Værebrovej 92 3.8



Kandidatprofil: Raj Kumar til DAB Værebros Bestyrelsesmedlem

Hej, mit navn er Raj Kumar. Jeg er 46 år gammel og har boet i Værebroparken i de sidste 15 år sammen med mine to børn og familie. Min familie og jeg har virkelig værdsat at bo her i vores rolige, grønne område. Det betyder meget for mig at kunne bidrage til vores skønne nabolag, og jeg er dedikeret til at sikre, at Værebroparken forbliver et godt sted at bo for alle.

Jeg stiller op som kandidat til DAB's bestyrelse, fordi jeg tror på, at engagement i lokalsamfundet kan gøre en forskel. Gennem årene har jeg deltaget i forskellige initiativer og set, hvordan selv små bidrag kan føre til varige forbedringer. At tjene på bestyrelsen vil være en måde for mig at give tilbage på en meningsfuld måde, hvor jeg kan bruge min tid og mine evner til at skabe positive ændringer i vores fællesskab.

Med erfaring fra både familielivet og fra engagement i lokalsamfundet er jeg fast besluttet på at repræsentere alle beboernes interesser og sikre, at Værebroparken forbliver et trygt, grønt og godt sted at bo for familier i alle aldre. Jeg håber på jeres støtte og jeres stemme i dette års valg - sammen kan vi arbejde for at gøre vores fællesskab endnu stærkere og mere levende. Tak for at overveje mit kandidatur.

Med venlig hilsen

Raj Kumar Kalvala
Værebrovej 8, 1-2
2880 - Bagsværd



Jeg hedder Steen Ove Hansen, og har været medlem af Afdelings Bestyrelsen i de sidste 2 år.

Jeg har været aktiv omkring vores boldklub.

Jeg har været en af medstifterne til "stop madspild" i centret, og var frivillig der i halvanden år.

Er medlem af Fitness klubbens bestyrelse, vi arbejder på at kunne få Fitness klubben igang igen.

Værebros Park står som bekendt over for store forandringer vedrørende den store Helhedplan. Derfor skal der være kritiske medlemmer af vores Afdeling Bestyrelse, idet både kommunen og DAB allerede er løbet fra det oprindelige Renoveringsprojekt som vi beboere stemte om i Januar.

Derfor skal der være bestyrelsesmedlemmer som vil forsøge at holde både kommunen og DAB ansvarlig for de negative konsekvenser som DAB vil indføre ad "bagvejen"

Eks.vis bliver der pludselig efter afstemningen lagt 4 rækkehuse her på området, som IKKE var på tegnebrættet da vi stemte om projektet !

Ligeledes vil der være langt færre parkeringspladser når hele projektet engang står færdigt !

Derudover så kommer der store indskrænkninger i Nytehaverne, idet der bliver færre af dem.

En anden ting som desværre er meget udbredt i DAB er - at vi bestyrelsesmedlemmer bliver pålagt tavshedspligt om episoder i den administrative praksis. Ting som jeg mener, at alle beboerne skal have mulighed for at kende.

Denne "fejden ind under gulvtæppet" skal ophøre. Og dette er en af hovedårsagerne til at jeg opstiller.

Stem På Steen Ove Hansen.