

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

13. januar 2025

Tidspunkt: Kl. 18.00-21.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Iver Skov Henriksen, formand Jennifer Thorup, medlem Leon Friis Jørgensen, medlem Linda Gade, medlem Raj Kumar Kalvala, medlem Steen Ove Hansen, medlem Afbud: Suppleanter: Katrine Skov Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder Gæster: Anna Esrom Raunkjær, bestyrelseskonsulent/DAB
--	--

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Anna/DAB (18.00-18.30) Gravearbejder Novo Nordisk	Anna redegjorde nærmere for Novos planer om nedgravning af et højspændingskabel, der i et vist omfang vil påvirke ca. 42 meter af Værebros matrikel. Arbejdet vil foregå ved Stamvejen og udføres for at forbedre deres energi-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		forsyning. Anna opfordrede bestyrelsen til at overveje, om man – på grund af helhedsplanen - ønsker, at der skal genplantes, når arbejdet er udført. Bestyrelsen bakkede op om projektet, men der var enighed om, at det er under forudsætning af, at Stamvejen på intet tidspunkt bliver lukket for trafik. Det blev besluttet, at Selskabet på baggrund af Værebro's opbakning, skal tage kontakt til Kommunen/Vejdirektoratet og Novo med henblik på at få etableret bedre afkørselsforhold og trafikafvikling.	Claus	
5.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt.		
6.	Orientering fra formanden			
6.1	Styringsdialogmøde m/Gladsaxe Kommune	Fra DAB/Adm. Afd. 4 er modtaget flg.: "Gladsaxe almennyttige Boligselskab står overfor det årlige styringsdialogmøde med Gladsaxe Kommune. Det skal denne gang afholdes i marts 2025 og almindeligvis er det formand og næstformand for boligselskabet, der deltager. Forud for dette møde skal der udarbejdes et oplysningsskema for hver enkelt afdeling. Bestyrelsen i GaB har tidligere besluttet, at alle afdelinger skal have mulighed for at se og kommentere på deres enkelte oplysningsskema, på baggrund af et udkast udfyldt af DAB. Derfor får I her et udkast til et udfyldt oplysningsskema (bilag 6-1-1) for jeres afdeling. Skemaet er udfyldt på baggrund af sidste års svar, med mulighed for enkelte ændringer og tilpasninger. Jeg skal bede bestyrelsen drøfte oplysningsskemaet og vende retur senest den 20. januar 2025, hvis I har input til skemaet. Skemaet behandles i selska-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		bet den 28. januar 2025. Har I behov for en kort fristudsættelse i forhold til et planlagt bestyrelsesmøde eller lignende, så sig til. Sig endelig til hvis ovenstående giver anledning til spørgsmål.”		
6.2	Beboerhuset - personaleændring	Flg. er modtaget fra Nada/Beboerhuset: ”Kære samarbejdspartner I Værebros Park. 2025 byder på nye udfordringer for mit vedkommende. Jeg har fået nyt job pr 1. februar hos Lejerbo boligselskab. Det har været en fornøjelse at samarbejde med jer, og jeg vil gerne takke for det gode samarbejde og de mange spændende projekter, vi har haft sammen i årenes løb. Jeg har sidste arbejdsdag den 17. januar. Jeg holder noget farvel kage og kaffe for beboere torsdag den 16. januar fra kl. 16-17.30 hvor i er meget velkomne til at kigge forbi og sige farvel. Og ellers så ses vi nok også i løbet af denne og næste uge i huset.		
6.3	Møde om genhusning og rækkefølgeplan	Der erindres om møde i Salen, torsdag 16-01-2025, kl. 19.00-21.00 vedr. ovennævnte. Medlemmer af Byggeudvalget opfordres til at deltage.		
6.4	Dialogmøde vedr. DAB/Lejerbo	Fra DAB/Direktionen er modtaget flg. opfølgning: ”Før året går på hæld er det endnu en gang blevet tid til en status på arbejdet med en mulig sammenlægning af DAB’s og Lejerbos administrationer, og en invitation til dialogmøder. I sidste ende er det jo jer som beboerdemokrater i henholdsvis DAB og Lejerbo, der skal beslutte om de to organisationer skal sammenlægges. Beslutningen træffes på repræsentantskabsmøderne, der afholdes i DAB d. 6. maj og i Lejerbo d. 19. maj. De to bestyrelser i DAB og Lejerbo har mødtes ved en række møder, hvor vi har arbejdet med at udforme forslag til		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		nye vedtægter for en sammenlagt organisation, og drøftet hvordan overgangen til en ny samlet organisation kan foregå. I slutningen af november mødtes DAB's bestyrelse, hvor vi godkendte forslaget og at det nu indstilles til repræsentantskaberne, at vedtage en sammenlægning. Det samme godkendte Lejerbos bestyrelse i starten af december. Som optakt til repræsentantskabsmøderne inviterer DAB alle interesserede beboerdemokrater til dialogmøder i starten af det nye år. Her kan du høre mere om: Hvorfor vi taler om en mulig sammenlægning. Hvad en sammenlægning kan betyde. Hvad det præcis er der skal stemmes om. Og ikke mindst få mulighed for at stille spørgsmål og lufte eventuelle bekymringer. DAB afholder 4 møder rundt i landet: 28. januar 2025 - Esbjerg Conference & Event, Gl. Vardevej 82, 6700 Esbjerg 3. februar 2025 - Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup 26. februar 2025 - Comwell Køge Strand, Strandvejen 111, 4600 Køge 5. marts 2025 - Pharmakon Konferencenter, Milnersvej 42, 3400 Hillerød Møderne afholdes fra kl. 17.00-20.00. Du kan tilmelde dig et møde ved at gå ind på Bestyrelsesportalens kursusoversigt Kursusoversigt - DAB (dabbolig.dk) og søge på "Dialogmøder", så kommer alle 4 møder frem med mulighed for tilmelding. Har du udfordringer med at tilmelde dig, kan du skrive en mail til <i>dirsek@dabbolig.dk</i>, så bliver du kontaktet. Tilmelding lukker en uge før mødets afholdelse. Vi håber at se så mange af jer som overhovedet muligt. Er du forhindret i at deltage i det møde, der ligger tættest på din bopæl, er du selvfølgelig velkommen til at tilmelde dig et af de andre møder.		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		Fælles transport etableres af Ingelise og Iver.	Ingelise Iver	
6.5	Dødsfald	Det er blevet oplyst, at tidligere formand for og medlem af Afdelingsbestyrelsen Værebros Park, Martin K. Mouritsen, er gået bort. Bisættelsen finder sted fra Gladsaxe Kirke 11-01-2025, kl.11.00. Der sendes en sidste hilsen fra bestyrelsen – Æret være Martins minde.		
7.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder.		
	Driftsudvalget	Ingen møder. Leon savner input fra medlemmer. Claus påpegede, at DinParkerings skilte i Værebros ikke stemmer overens med parkeringsreglerne. Ingelise orienterede om, at sæbedispenseren på toilettet i centergangen ikke virker. <i>Denne er efterfølgende afprøvet. Den virker, som den skal, men man skal trykke lidt til. Der har tidligere været sat forkert sæbe i, hvilket muligvis er årsagen til, at der ikke kom sæbe ud.</i> Der blev fremlagt et ønske om, at parkeringspladsen og området ved affaldsøerne bliver ryddet ved snefald. Sidst det sneede, var der meget glat.		
	Blokudvalget	Ingen møder.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 24-03-25 kl. 16.30-18.30 (mødested ikke fastlagt).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde planlagt til: ultimo februar 2025, kl. 18.00-20.00 (Skovbrynet Skole).		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 21-01-2025, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	Nytåret 2024/2025 – status på evt. skader: Udover en ødelagt affaldscontainer ved kiosken, blev der ikke observeret hærverksskader. Affaldsøer – status brug/tømning/evt. information: Det går bedre og bedre. Stadig lidt indkøringsvanskeligheder. Bedre skiltning ønskes.		
8.	Gennemgang af løbende sager	Pt. ingen		
9.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside. Rengøring overskrider budgettet.		
10.	Lukkede punkter			
11.	Eventuelt	Jennifer spurgte om hvem der kontaktes hvis man har problemer på vaskeriet efter lukketid. Nedenstående kontaktoplysninger står på begge infoskærme på vaskeriet. 76 43 70 06 (kl. 08.00-16.00) 50 90 60 60 (kl. 16.00-20.00 + samt weekend og helligdage) <i>Besøg / visit: nortec.dk/fejlmedl</i> Ved problemer mellem kl. 20.00–08.00, må man vente til Nortec åbner kl. 08.00. På baggrund af henvendelse fra en beboer undersøges det, om sommerfesten		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead-line:
		kan afholdes i en weekend og ikke en fredag. Iver tager en snak med beboerhuset.	Iver	
12.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 10-02-2025 kl. 18.00 – 21.00.		