

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

13. oktober 2025

Tidspunkt:

Kl. 18.00-20.00

Sted:

Mødelokalet i blå gang

Til stede - bestyrelse:

Iver Skov Henriksen, formand
Claus Knudsen, medlem
Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand
Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator
Jennifer Thorup, medlem
Leon Friis Jørgensen, medlem
Niels-Henrik Jørgensen, medlem

Afbud:

Linda Gade, medlem

Fraværende uden afbud:

Raj Kumar Kalvala, medlem

Suppleanter:

Katrine Skov

Øvrige deltagere:

Helen Blücher, sekretær
Kenneth Ralbring, ejendomsleder

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt.		
5.	Orientering fra formanden			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
5.1.	Bydelsmøde 23-09-2025	Tirsdag 23-09-2025 blev der afholdt bydelsmøde på GPV (udsat fra tidligere). Mødet er en slags genoptagelse af de tidligere afholdte distriktsmøder, hvor mange lokale aktører er samlet (eks. skole, bibliotek, kommunale institutioner, afdelingsbestyrelse m.fl.). Der blev præsenteret resultater fra de foretagne spørgeskemaundersøgelser, og det var glædeligt at konstatere, at i de undersøgte områder havde området Værebros Park på en lang række punkter rykket sig i positiv retning. Er der en særlig interesse, kan resultaterne efterfølgende fremsendes.		
5.2	Første spadestik til nyt foreningshus i Værebros Park 24-09-2025	På ovennævnte dato blev det symboliske første spadestik til det nye foreningshus her i Værebros Park taget. Borgmester Trine Græse, boldklubbens formand, Jørgen Franck, som repræsentant for den primære bruger samt entreprenøren tog hver et symbolsk spadestik som markering af det længe ventede byggeris igangsættelse. Der var tillige fin repræsentation fra Beboerhuset. Forventes færdigt til maj.		
5.3	Ordinært GaB-repræsentantskabsmøde 25-09-2025	Som tidligere omtalt blev der på den ovennævnte dato afholdt møde i GAB. Det blev et meget langt møde! Start fra Værebros 15.45 – hjemkomst 23.30. Men så var hele dagsordenen også blevet gennemgået. Der blev afholdt de sædvanlige valg af diverse repræsentanter, men vigtigst af alt, blev der valgt en ny næstformand for GAB. Maria, der bor i Bindeledet, blev afløst af Benjamin fra Bytoften. Det giver forhåbentlig ro på selskabets formandskab. Der venter nok af udfordringer forude. Der er 2 Helhedsplaner i gang, en tredje (Værebros Park) er på vej og en fjerde venter måske lige om hjørnet. Hanne synes at møderne er for lange og		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
		spurgte Claus, om han vil bringe det videre. Foreslog, at afholde mødet i en weekend. Jennifer foreslog, at man evt. kan sende formandens beretning på skrift.		
5.4	Workshop. Forberedelser til fælleshuset.	Der er afholdt workshop i forbindelse med forberedelse til fælleshuset. På baggrund af meninger om, at huset muligvis kommer til at dominere for meget, foreslog Anders Asbjørn Jensen, at huset måske kan laves i 3 dele. Det var en god og uddramatisk dag.		
6.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Møde afholdt den 07-10-2025 jf. pkt. 9.1		
	Driftsudvalget	Ingen møder afholdt. Kunstværket Zig-zag broen er nu i en forfatning, der gør, at der skal tages stilling til, om der er penge til at få den renoveret eller om den skal fjernes. Værebros fik i sin tid lovning på kr. 153.000 til vedligeholdelse. Kenneth undersøger, hvor pengene er blevet af. Efterfølgende har Kenneth fundet ud af, at kommunen har modtaget beløbet fra Statens Kunstfond. Værebros har tidligere kun modtaget ca. 30.000 kr., som blev brugt til at få broen malet. Broen er nu fjernet, da træet var rådnet.	Kenneth	
	Blokudvalget	Ingen møder.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 20-01-26 kl. 16.30-18.30 (mødested Værebros Park).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 04-11-25 kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset).		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 28-10-2025, kl. 17.00-19.00 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.00 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	Mellem blok 4-5 er der fjernet eksisterende buske, lagt rullegræs, anlagt nye bede og plantet buske med bunddækkeplanter. Der er plantet bøgehæk bag carporte. Aymin Ben Amor Bachoua er ansat som ejendomsserviceteknikerelev. Der er udbedret en undermineret kloak ved nr. 18-20. Der er et problem med låger på molokkerne, som ikke lukker. Ejendomskontoret er i dialog med Eurogroup. Der er klaget over, at molokkerne tømmes kl. 05.00, hvilket er for tidligt. Ejendomskontoret har kontaktet Kommunen og bedt om, at de tidligst tømmes kl. 06.00.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7.1	Ordinært afdelingsmøde 30-10-2025 kl. 18.00	De praktiske forhold varetages af Helen/Ejendomskontoret. Dirigent: Anna/DAB bliver foreslået – hun har reserveret datoen og givet tilsagn. Endelige punkter til dagsordenen: Beretning fra bestyrelsen Forslag fremsat af bestyrelsen: Carporte – lejeforhøjelse (bilag 7-1) Parkeringsregler – ændring (bilag 7-2) Forslag fremsat af øvrige beboere Opstilling/(gen)opstilling af kandidater (+ suppleanter) til afdelingsbestyrelsen Regnskab/budget Ved evt. valghandling drøftes tidsplan mv., herunder tider for afstemning. ALLE medlemmer af bestyrelsen be-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		des møde op! (BEMÆRK: der afholdes formøde 30-10-2025, kl. 16.00-17.45 i Selskabslokale A) HUSK: Tilmelding (til Helen) vedr. smørrebrød SENEST 20-10-2025 Beretning, forslag mv. skal være på plads 16-10-2025, kl. 12.00.		
7.2	Retningslinjer for leje af Salen	Efter drøftelser og forslag fra Beboerhuset /Ejendomskontoret er der nu i reglerne/prisoversigt for leje af Værebros Parks selskabslokaler indarbejdet retningslinjer for leje af Salen (bilag 7-3). Udlejningsproceduren er tilstræbt meget i stil med den gældende vedrørende selskabslokalerne. Oplægget foreslås vedtaget og til ikrafttrædelse med virkning for fremtidige ønsker om leje. Regel om maksimalt at kunne leje i en periode på 3 dage blev vedtaget efter afstemning 4 for, 1 imod og 1 undlod at stemme. Dette gælder både Salen og selskabslokalerne.		
8.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside. Regnskabet ser fornuftigt ud.		
9.	Lukkede punkter			
10.	Eventuelt			
11.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 10-11-2025 kl. 18.00 – 19.30. <i>Det bemærkes, at datoen kan blive ændret afhængig af, om der skal afholdes valg eller ej efter afdelingsmødet.</i>		