

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde

15. september 2025

Tidspunkt: Kl. 18.00-20.00 Sted: Mødelokalet i blå gang	Til stede - bestyrelse: Iver Skov Henriksen, formand Claus Knudsen, medlem Hanne Helmann Sønnichsen, næstformand Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator Leon Friis Jørgensen, medlem Niels-Henrik Jørgensen, medlem Afbud: Jennifer Thorup, medlem Linda Gade, medlem Fraværende uden afbud: Raj Kumar Kalvala, medlem Suppleanter: Øvrige deltagere: Helen Blücher, sekretær Kenneth Ralbring, ejendomsleder Kim Kornerup, driftschef
--	--

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
1.	Valg af mødeleder	Hanne blev valgt.		
2.	Valg af referent	Helen blev valgt.		
3.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.		
4.	Bemærkninger til referat fra sidste møde	Referatet blev godkendt.		
5.	Orientering fra formanden			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
5.1.	Fint og pænt farve til Monica / Ejendoms-kontoret	Torsdag 28-08-2025 blev der afholdt en afskedsreception for Monica, der sagde farvel til Værebros Park efter 18 år. Der blev holdt taler, klappet, grinet og grædt i Beboerhusets pyntede rammer. Trods den triste anledning blev det en fin dag. Bestyrelsen overbragte en gave, som Monica kan bruge med familien. Vi ønsker HELD OG GOD VIND i hendes nye job i GaB-regi i Søborg.		
5.2	Besøg i Værebros af vores nye områdechef	Gladsaxe-teamets nye områdechef Paw Nielsen var 10-09-2025 på besøg her i Værebros Park tillige med den nye bestyrelseskonsulent Mette Hermansen. Der blev vist rundt og fortalt om den kommende helhedsplan. Deltagere: Paw, Mette, Kenneth, Mohammed, Ingelise og Iver. Der var både gode indtryk og god kemi i det smukke sensommervejr.		
5.3	Partnerskabsmøde 11-09-25	På mødet blev der indledningsvis fortalt om baggrunden for partnerskabets opståen samt hele processens videre forløb (som foregår endnu i dag). Endvidere blev den fremtidige styringsstruktur for "det fælles hus" drøftet. Der blev fra såvel selskabets formand som fra undertegnede lagt vægt på, at GaB og Værebros Park var med HELE vejen samt at Partnerskabet kunne være med til at sikre, at de oprindelige mål mv. stadig blev iagttaget. Godt møde.		
6.	Orientering fra udvalgene m.v.			
	Forretningsudvalget (FU)	Ingen møder.		
	Driftsudvalget	Ingen møder. Går godt – godt samarbejde med driften. Claus mangler stadig at kende betingelserne for at leje carport. Afventer		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
		DAB/Lejerbo.		
	Blokudvalget	Ingen møder.		
	Boligsocial bestyrelse (Partnerskabet)	Næste møde planlagt til: 20-01-26 kl. 16.30-18.30 (mødested Værebros Park).		
	Boligsocial bestyrelse (Helhedsplan)	Næste møde afholdes 07-10-25 kl. 18.00-20.00 (Beboerhuset).		
	Byggeudvalget	Næste møder planlagt til: 30-09-2025, kl. 17.30-19.30 (Workshoppen). Koordinerende formøde samme dato, kl. 16.00-17.20 (Blå gang).		
	Ejendomslederen (orientering)	Ejendomslederen orienterede om møde vedr. motorvejsudvidelse. Flg. problematikker blev belyst: støj, vand, hastighed, forøget trafik, til- og frakørsler, motorvejsbro, dyr og miljø samt bustrafik. Kenneth opfordrede projektlederen til at kigge på en tidsplan, da arbejdet med motorvejsudvidelse tilsyneladende skal foregå samtidig med helhedsplanen. Ejendomskontoret holder lukket mellem jul og nytår. Gæsteparkeringskort for 2025 vil være gyldig til og med 15. januar 2026, hvis man – inden jul - ikke har nået at hente kort for 2026. De grønne poser til madaffald skal nu hentes i vaskeriet.		
7.	Gennemgang af løbende sager			
7.1	Budget Værebros Park 2026 / 27	Der er modtaget <i>revideret budget</i> fra DAB for Værebros Park 2026/27 (bilag 7-1). Det nu forelagte budget er blevet til på baggrund af drøftelserne ved budgetca-		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Deadline:
		féen, hvor 4 af bestyrelsens medlemmer gennemgik tallene med vores driftschef, bestyrelseskonsulent samt økonomikonsulent. Det oprindelige budgetudkast havde forinden været drøftet med ejendomsleder og driftschef. Det bemærkes, at det oprindelige udkast udviste en forventet stigning på 6,67%, mens det nu forelagte udviser en stigning på 3,51%, hvilket må siges at være yderst tilfredsstillende. Der er stort set tale om en stigning svarende til stigningen i nettoprisindekset. Som en ekstra stabilisering af budgettet vil der til Afdelingsmødet blive stillet forslag om en forøgelse af lejen for vore carporte – lejen er ikke blevet reguleret i en meget lang årrække. Enstemmigt vedtaget.		
7.2	Repræsentantskabsmøde GaB 25-09-25 kl. 16.30 - ?	Der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde på KollleKolle, Frederiksborgvej 105, 3500 Værløse. Der er udsendt særskilt invitation til medlemmerne. (BEMÆRK: Der afholdes koordinerende formøde for Værebros Parks repræsentanter 22-09-2025, kl. 18.00-20.00 i mødelokalet i Den blå Gang. Der vil blive arrangeret fælles transport til KollleKolle.		
7.3	Ordinært afdelingsmøde 30-10-2025 kl. 18.00	De praktiske forhold varetages af Helén/Ejendomskontoret. Dirigent: Anna/DAB bliver foreslået – hun har reserveret datoen og givet tilsagn. Foreløbige pkt. til dagsordenen: - Carporte - lejeforhøjelse - Opstilling/(gen)opstilling af kandidater til afdelingsbestyrelsen - Regnskab/budget - Evt. forslag til afdelingsmødet Den praktiske afvikling af mødet – Anna har givet tilsagn som dirigent. Beretning, forslag mv. skal være Helén i hænde senest den 16-10-2025,		

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
		kl. 12.00.		
7.4	Fællesskabet Værebros – fællesmiddag "Danmark spiser sammen"	Der er modtaget en ansøgning (bilag 7-2) fra Fællesskabet Værebros om tilskud til afholdelse af fællesspisning. Der har tidligere været afholdt tilsvarende arrangementer som langbordsmiddag i centret (i 2022) og i Salen (i 2024). Der søges om et tilskud på kr. 28.000 og den boligsociale helhedsplan bidrager herudover med kr. 7.000. Ansøgningen foreslås i lighed med tidligere imødekommet. Konteres på kto. 119 – beboeraktiviteter. Enstemmigt vedtaget at imødekomme ansøgningen.		
7.5	Grøn gennemgang 26-08-2025 + Grøn rapport	Fra Ejendomskontoret er til bestyrelsen + blokråd modtaget rapport fra Grøn gennemgang. Der arbejdes på at lægge det udenfor arbejdstid, så flere kan deltage.		
	Bestyrelsens kontortider - ændring	På bestyrelsens seneste møde (11-08-2025) blev det under pkt. Evt. drøftet at ændre bestyrelsens kontortider (vagter), idet fremmøde og dermed behov ikke nødvendiggør 2 vagter/måned. Det foreslås derfor med virkning fra 01-10-2025, at der fremover kun er kontorgagt 1. tirsdag i måneden kl. 18.00-19.00 i bestyrelsens lokale i Den blå Gang. Ændring af vagter blev vedtaget og ejendomskontoret sørger for rettelse af oplysningerne på døren.		
8.	Økonomioversigt	Konto 114, 115, 116 og 119 Bestyrelsens medlemmer opfordres til at hente kontooplysninger via DAB's hjemmeside.		
9.	Lukkede punkter			
10.	Eventuelt			

	Dagsordenspunkt:	Konklusion:	Ansvarlig:	Dead line:
11.	Næste møde	Næste møde foreslås afholdt mandag den 13-10-2025 kl. 18.00 – 21.00.		