

### Referat af ordinært afdelingsmøde den 30. oktober 2025

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Iver Skov Henriksen, bød velkommen til repræsentanter fra 53 af Værebro Parks lejemål, til bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær samt til øvrigt personale.

Formanden gik herefter over til dagsordenens andet punkt:

#### **2. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslog bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær som dirigent og hun blev valgt uden modkandidater.

Anna takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var korrekt indkaldt iht. vedtægterne, (s § 12, stk. 5), og at afdelingsmødet derfor var beslutningsdygtigt.

#### **3. Godkendelse af forretningsordenen**

Forretningsordenen, der var udsendt sammen med mødematerialet, blev godkendt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at det i forretningsordenen er angivet, at afdelingsbestyrelsens sekretær også er afdelingsmødets sekretær. Helen Blücher blev dermed referent for mødet.

#### **4. Valg af stemmeudvalg**

Følgende blev valgt til stemmeudvalget:

Lenea Jakobsen, 40, 3-3  
Gudmund Hindberg, 40, 0-3

Dirigenten oplyste, at optælling af stemmer ved et evt. valg til afdelingsbestyrelsen, vil finde sted fredag den 21. november 2025 kl. 08.30 og offentliggøres umiddelbart herefter.

#### **5. Afdelingsbestyrelsens beretning**

Iver Skov Henriksen takkede endnu engang for fremmødet, og fortalte kort om den forgangne bestyrelsesperiode. Perioden har været hektisk, men er forløbet rigtig godt. Han takkede forretningsudvalget, alle øvrige medlemmer af bestyrelsen, ejendomskontorets personale og de blå mænd.

Den nedgravede affaldsløsning og etablering af "luft" i haverummene mellem lavblokkene er blot nogle af de projekter, der er arbejdet med i det forgangne år. Især er der brugt mange kræfter på det løbende bestyrelsesarbejde, idet den videre proces vedrørende vores Helhedsplan nærmer sig en ny fase. Jo nærmere og tættere vi kommer på konkrete tiltag, jo vanskeligere bliver det at få alle ender til at mødes på en, for de fleste, fornuftig måde.

Den beskedne huslejestigning, som blev forelagt senere på mødet, bunder i en god styring af vor bebyggelses økonomi. Både Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret har haft og har stadig stort fokus på dette.

Beretningen blev taget til efterretning.



### **6. Fremlæggelse af regnskab for 2024/2025**

Ingelise Henriksen, økonomisk koordinator fra afdelingsbestyrelsen fik ordet og gennemgik kort regnskabet. Lille overskud trods stigende udgifter.

Der blev spurgt, om forsikringen har dækket etablering af nye carporte ved blok 3 efter brand, hvilket der blev svaret ja til.

**Da der ikke var yderligere spørgsmål til regnskabet, konstaterede dirigenten, at regnskabet var blevet forelagt for afdelingsmødet og taget til efterretning.**

### **7. Godkendelse af driftsbudget for 2026/2027**

Budgettet for 2026/2027 blev fremlagt for afdelingsmødet.

Forventes en lille huslejestigning. Ejendomsskatter kan vi desværre ikke røre ved; dem har vi ingen indflydelse på.

**Det samlede budget blev godkendt.**

### **8. Afdelingens antennebudget til orientering**

Budgettet blev fremlagt for afdelingsmødet.

En beboer mente, at der betales mere i Værebros Park end fx i Bindeleddet. Anna mente ikke, at dette var tilfældet, men tjekker op på det.

### **9. Behandling af indkomne forslag**

#### **Forslag A stillet af AVP**

"Forslag om ændring af leje for carporte."

**Forslaget blev vedtaget.**

#### **Forslag B stillet af AVP**

"Forslag om ændrede parkeringsregler."

**Forslaget blev vedtaget uden ændringer.**

#### **Forslag C stillet af Gitte Radau 30, 7-1**

"Forslag om p-plads til hvert lejemål."

**Forslaget blev forkastet.**



### Forslag D stillet af Jan Lybæk 104, 0-6

"Forslag om p-pladser v/petanquebanen."

Der blev stemt om, hvorvidt der skal arbejdes videre med dette forslag.

**Forslaget blev forkastet.**

### Forslag E stillet af Jan Lybæk 104, 0-6

"Forslag om el-stik på altaner."

**Forslaget blev forkastet**

### 10. Valg af medlemmer afdelingsbestyrelsen

Dirigenten oplyste, at afdelingsbestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf følgende 6 var på valg:

- Hanne Helmann Sønnichsen (villig til genvalg)
- Ingelise Henriksen (villig til genvalg)
- Iver Skov Henriksen (villig til genvalg)
- Leon Friis Jørgensen (ønsker ikke genvalg)
- Linda Gade (villig til genvalg)
- Niels-Henrik Jørgensen (villig til genvalg)

Derudover opstillede følgende:

Helle Bernhard, Værebrovej 92, 2-8

Der var således 6 kandidater til de 6 ledige poster, men da kun 5 af kandidaterne kan vælges for en 2-årig periode, skal der afholdes valg. Den kandidat der får færrest stemmer, vil være på valg igen i 2026. Valgbehandlingen gennemføres som urafstemning, som forstås af det på afdelingen valgte stemmeudvalg.

### 11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

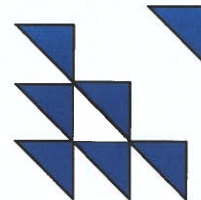
Katrine Skov, 86, 2-5 opstillede som 2. suppleant. 1. suppleanten har efterfølgende trukket sig, hvorfor Katrine Skov indtræder som 1. suppleant for en 1-årig periode.

### 12. Valg af 17 medlemmer til repræsentantskabet i Gladsaxe almennyttige Boligselskab

Afdelingen har 17 pladser i repræsentantskabet, hvoraf AVP har de 9 pladser.

Følgende opstillede:

|                          |          |                              |
|--------------------------|----------|------------------------------|
| Claus Knudsen            | 36, 0-3  | Sidder i selskabsbestyrelsen |
| Ernst Lundquist          | 138, 1-7 |                              |
| Hanne Helmann Sønnichsen | 108, 1-7 |                              |



|                        |          |
|------------------------|----------|
| Helle Bernhard         | 92, 2-8  |
| Ingelise Henriksen     | 136, 0-7 |
| Iver Skov Henriksen    | 136, 0-7 |
| Janni Rosendahl        | 18, 0-1  |
| Jennifer Thorup        | 36, 4-2  |
| Katrine Laura Rappold  | 40, 6-2  |
| Katrine Skov           | 86, 2-5  |
| Laila Christensen      | 38, 3-3  |
| Lenea Jakobsen         | 40, 3-3  |
| Leon Friis Jørgensen   | 30, 1-1  |
| Linda Lykke Gade       | 6, 2-3   |
| Niels-Henrik Jørgensen | 92, 3-8  |
| Raj Kumar Kalvala      | 8, 1-2   |
| Sten Thorup            | 64, 0-2  |
| Susanne Pedersen       | 68, 3-2  |

Fordi Claus Knudsen allerede sidder i selskabsbestyrelsen, skal denne ikke tælles med i afdelingens antal repræsentantskabsmedlemmer. Der er således ikke behov for afstemning om repræsentantskabsmedlemmer og de 17 kandidater er valgt.

### 13. Eventuelt

En beboer gjorde opmærksom på, at der på afdelingsmødet i 2023 blev stillet et forslag om etablering af kalkknuser på forbrugsvandet. Konklusionen blev, at bestyrelsen skulle arbejde videre med dette forslag. Han ønskede at vide, hvad man var nået frem til. Der var ikke nyt at berette og det blev aftalt, at ejendomskontoret kigger på dette.

En beboer mente, at de var blevet lovet, at der – for at undgå lugtgener skulle være undertryk i molokkerne. Dette er ikke korrekt, men for at undgå lugtgener bruges der klosetvæske og duftblokke og molokkerne renses 2 gange årligt.

Der blev spurgt om det er muligt, at flytte afhentning af de grønne affaldsposer tilbage til Beboerhuset i stedet for Vaskeriet. Ejendomskontoret undersøger dette.

En beboer beklagede, at der altid er maskiner i Vaskeriet, der ikke fungerer. Hun blev opfordret til altid at fejlmelde maskiner, der ikke fungerer. Man skal selv ringe til Nortec. Telefonnummeret står på væggen i Vaskeriet.

Mødet sluttede kl. 20.15

21.11.25   
Anna Esrom Raunkjær, dirigent

18.11.2025   
Iver Skov Henriksen